



نقابة المهندسين الأردنيين
Jordan Engineers Association
هيئة المكاتب والشركات الهندسية

هيئة المكاتب والشركات الهندسية النشرة الدورية

نشرة الربع الثالث من عام 2022

الهيئة العامة لهيئة المكاتب والشركات
الهندسية تعقد اجتماعًا استثنائيًا
لمناقشة نظام حزمة التأمينات الاجتماعية
لأصحاب المكاتب ونظام التأمين
ضد المسؤولية المهنية



للمكاتب رفضه وفقا لنتائج التصويت التي أعلنها المهندس غوشة، حيث صوت 195 عضوا ضد المقترح، فيما صوت 154 عضوا مع المقترح.

وناقشت الهيئة العامة خلال الاجتماع مسودة نظام التأمينات الاجتماعية لأصحاب المكاتب والشركات الهندسية، والذي يهدف الى انشاء حزمة تأمينات اجتماعية لهم حتى بعد دخولهم سن التقاعد، والاهتمام بمصالحهم وحماية مكتسباتهم وتأمين المزيد من الحقوق لهم وتحسين التأمين الصحي لهم، إضافة إلى تأمين راتب تقاعدي يليق بهم ومكافأة نهاية خدمة، وتأمين مبلغ التكافل الاجتماعي للمشتركين.



وتوافقت الهيئة العامة لهيئة المكاتب والشركات الهندسية على فكرة مشروع نظام التأمينات الاجتماعية مع ضرورة اعادة دراسة المبالغ المقطوعة، حيث ينص مشروع النظام على اقتطاع مبالغ مالية عند تصديق العقود والمخططات بنسب متفاوتة حسب التخصصات الهندسية، علما بأنه تم تحويل مشروع النظام للسير باجراءاته بعد اكمال الدراسة الاكتوارية.

كما ناقشت الهيئة العامة مسودة نظام التأمين عن المسؤولية المدنية والمهنية والذي يهدف إلى تقديم الخدمة للمشارك والمتفجع من اصحاب المكاتب والشركات الهندسية داخل المملكة من خلال بوليصة تأمين للمكاتب الهندسية ضد اخطار المهنة.

وقررت الهيئة العامة لهيئة المكاتب تشكيل لجنة من الهيئة العامة لدراسة مقترح مسودة نظام التأمينات الاجتماعية، ولدراسة مسودة نظام التأمين عن المسؤولية المدنية والمهنية للمكاتب الهندسية ايضا، مع أعضاء اللجنة التي أعدت مشروع النظام ورفعته لمجلس هيئة المكاتب تمهيدا للسير بالاجراءات القانونية.

الهيئة العامة لهيئة المكاتب تناقش مقترح الية توزيع أتعاب التصميم

عقدت الهيئة العامة لهيئة المكاتب والشركات الهندسية في نقابة المهندسين الأردنيين، اجتماعا استثنائيا، بناء على قرار مجلس الهيئة لمناقشة مقترح مقدم من خمسين عضوا من اعضاء الهيئة العامة حول ايجاد الية لتحصيل اتعاب التصميم ومناقشة مسودة نظامي حزمة التأمينات الاجتماعية والتأمين ضد المسؤولية المهنية.

وترأس الاجتماع رئيس هيئة المكاتب والشركات الهندسية المهندس عبدالله غوشة بحضور ممثل مجلس نقابة المهندسين عضو مجلس النقابة المهندس عماد الدباس، وأعضاء مجلس الهيئة.

وقال رئيس الهيئة المهندس عبدالله غوشة، إنه سبق وأن تقدم عدد من المكاتب بمقترح يتعلق بإجراءات تحصيل اتعاب التصميم بحيث يتم ايداع اتعاب التصميم مع المصادقة على العقود من النقابة وتقوم النقابة بصرفها للمكتب الهندسي وفق تعليمات محددة، مينا أنه وبعد عرض المقترح ومناقشته من قبل الهيئة العامة الاستثنائية استنادا لنظام المكاتب والشركات الهندسية، قررت الهيئة العامة



وزير الأشغال يبحث مع هيئة المكاتب الهندسية تعزيز آفاق التعاون



الخبرات الفنية لكوادرها لن تتوانى من خلال عقد الدورات وتبادل الخبرات مع الجهات كافة، وخصوصاً الشركاء في القطاع الخاص.

واتفق الجانبان، على عقد ورشة لتطوير تعليمات التأهيل للمكاتب الاستشارية بما يضمن رفع سوية المكاتب، تحت رعاية وزير الأشغال العامة والإسكان، خلال الفترة القريبة المقبلة.

من جهته ثمن غوشة اللقاء الذي جمعه مع الكسبي، مؤكداً استعداد الهيئة لتعزيز آفاق التعاون، مع الوزارة بما يخدم المصلحة العامة.

وأشاد بتعاون وزارة الأشغال الدائم مع الهيئة، بما يساهم في تطوير العمل الاستشاري.

بحث وزير الأشغال العامة والإسكان، المهندس يحيى الكسبي، مع رئيس مجلس هيئة المكاتب الهندسية، عبدالله غوشة وأعضاء المجلس تعزيز آفاق التعاون؛ لتطوير العمل الاستشاري، وتدريب مهندسي الوزارة والوزارات الأخرى والحاقهم بدورة الاشراف التي تعقدها الهيئة بهدف رفع الكفاءة.

وجرى خلال الاجتماع الذي عقد في مبنى الوزارة، بحضور أمين عام الوزارة بالوكالة نادية مصلحة، وامين سر مجلس البناء الوطني والمعنيين، التأكيد على ضرورة الالتزام بتعاميم وزير الأشغال العامة والإسكان، بصفته راع لقطاع الإسكان والإنشاء والمقاولات.

وأكد الكسبي، أن الوزارة وایمانا منها بضرورة تطوير وتنمية

هيئة المكاتب والشركات الهندسية تبحث مع أمانة عمان الكبرى سبل تسهيل انجاز المعاملات الهندسية

لتحسين منظومة التراخيص والعمل بروح الفريق للنهوض بالعمل الهندسي مع الحفاظ على هوية المدينة والتنظيم والتخطيط ، فيما عبر المدير التنفيذي للتراخيص المهندس زياد ابو عرابي عن استعداد أمانة عمان للتواصل المستمر مع كافة الجهات ، حيث أن هذا اللقاء يعبر عن عمق العلاقة بين أمانة عمان وهيئة المكاتب والشركات الهندسية ، لافتا الى أن الحوار والمكاشفة هي الوسيلة الأمثل لحل كافة المشاكل والمعوقات .

واستعرض المهندس رائد النثشة عضو مجلس هيئة المكاتب الاجراءات التطويرية التي ستقوم بها نقابة المهندسين الاردنيين لتسهيل الاجراءات في انجاز المعاملات، حيث أدار اللقاء رئيس لجنة أمانة عمان في مجلس هيئة المكاتب المهندس جمال العرموطي، وتم الاستماع الى المقترحات والقضايا التي تواجه اصحاب المكاتب والشركات الهندسية ، كما ناقش اللقاء آليات التطوير والتحديث في الاجراءات بما يسهم في التخفيف من الجهد والوقت على اصحاب المكاتب في انجاز المعاملات .

وأوصت الهيئة بضرورة اصدار كتاب الدليل الارشادي لنظام الأبنية في أمانة عمان قبل نهاية العام ، والتعاون بين أمانة عمان الكبرى وهيئة المكاتب في تطوير منظومة مسار التدقيق لتسهيل واختصار الاجراءات زمنيا ، وتشكيل لجنة مشتركة من نقابة المهندسين ، وأمانة عمان ، والدفاع المدني ، لدراسة ومعالجة القضايا ، وتوحيد نظام الرقابة والاعمار للكشف على المشاريع بين نقابة المهندسين، و امانة عمان الكبرى ، ووزارة الاشغال العامة، وتوحيد التعليمات بحسب قانون المدن والقرى ، وتحديد سقف زمنية للمعاملات .

عقدت هيئة المكاتب والشركات الهندسية لقاء عمل لمناقشة سبل التعاون المشترك بين أمانة عمان الكبرى والمكاتب الهندسية برئاسة المهندس عبد الله غوشة رئيس هيئة المكاتب والشركات الهندسية، و بحضور لجنة من أمانة عمان الكبرى مكونة من نائب مدير المدينة لشؤون التخطيط المهندس راما العزة ، والمدير التنفيذي للتراخيص المهندس زياد ابو عرابي، ومديرا الأبنية المهندس منال سنقرط ، كما حضر اللقاء أعضاء مجلس نقابة المهندسين المهندس عماد الدباس ، والدكتور ابراهيم العدوان ، وأعضاء مجلس الهيئة ، والهيئة المركزية للمكاتب والشركات الهندسية .

حيث رحب المهندس عبدالله غوشة بالحضور مؤكدا ان هذا اللقاء يأتي لحل المشاكل التي تواجه المكاتب الهندسية وخاصة مشكلة زيادة الفترة الزمنية اللازمة للحصول على رخصة الانشاءات ، مشيرا الى ان المشكلة بدأت بعد التحول من التدقيق الورقي الى التدقيق الالكتروني في أمانة عمان في العام 2020، حيث كانت الرخصة تستغرق ما معدله 66 يوما ، وبعد التحول الرقمي اصبحت تحتاج الى ضعف المدة، مطالبا بضرورة تهيئة بيئة تحفيزية للمستثمرين في القطاع الخاص والاستفادة من ممارسات الاعمال العربية والعالمية في تراخيص الابنية من خلال سرعة الانجاز، وضرورة تقليل مراحل واجراءات التدقيق الالكتروني، وتصنيف المشاريع حسب المساحة ونوعية الاشغال، ووضع سياسة واضحة لتحفيز قطاع الانشاءات والاسكان ، واعادة النظر في منظومة منح التراخيص، وتفويض المكاتب الهندسية لاجراء عمليات التدقيق . من جانبها أكدت نائب مدير المدينة لشؤون التخطيط المهندس راما العزة على التعاون المستمر والملاحظات البناءة



هيئة المكاتب تبحث تنظيم العمل الاستشاري مع مجلس النقابة

وتطرق المهندس غوشة الى صلاحيات مجلس هيئة المكاتب والتي تتمثل في تنظيم العمل الاستشاري ورفع مستواه وتسجيل المكاتب وتشكيل اللجان التابعة لها وتسمية ممثلي الهيئة فيما يتعلق بالعمل الاستشاري محليا وعربيا، إضافة إلى التوصية للمجلس بإصدار التعليمات الفنية وعقد الندوات وتسويق العمل الاستشاري وتنظيم العلاقة التعاقدية بين المكاتب والشركات الهندسية وأصحاب العمل وغيرها.



ثمن رئيس هيئة المكاتب والشركات الهندسية في نقابة المهندسين الأردنيين المهندس عبدالله غوشة واعضاء مجلس الهيئة، الجهود التي يبذلها نقيب المهندسين الأردنيين المهندس أحمد سمارة الزعبي، واعضاء مجلس نقابة المهندسين في سبيل تطوير العمل الهندسي الاستشاري وتنظيم عمل المكاتب والشركات الهندسية والتأكد من سير العمل ضمن الاطر والتعليمات الناظمة على أكمل وجه.

جاء ذلك خلال لقاء جمع نقيب واعضاء مجلس النقابة والأمانة العامة برئيس واعضاء مجلس هيئة المكاتب والشركات الهندسية.

وقال نقيب المهندسين الأردنيين رئيس اتحاد المهندسين العرب المهندس أحمد سمارة الزعبي، إن اللقاء يأتي في إطار تبادل وجهات النظر وتحديد مسارات المرحلة القادمة، مشيرا الى أن مجلس الهيئة يلعب دورا كبيرا جدا في الدفاع عن المكاتب والشركات الهندسية وحمايتها وتطويرها بالتوازي مع الدفاع عن نظام ممارسة المهنة ومزاومتها.

وأكد على أن تطبيق النظام والقانون هما الطريق الوحيد لحفظ العلاقة المتوازنة ما بين أرباب العمل والعاملين خاصة في المرحلة الاخيرة نتيجة ازدياد اعداد العاطلين عن العمل والظروف الصعبة التي يعاني منها المهندسين، مبينا أن ذلك السبيل الوحيد الذي يخل اشكالية ازدواجية النقابة في الدفاع عن العاملين في المكاتب الهندسية واصحاب العمل في آن واحد.

وأشار إلى ضرورة التكاتف والتعاون بين الجميع لحماية الزملاء في كافة المواقع، مؤكدا أن مجلس النقابة يقدم كافة أوجه الدعم لجهود هيئة المكاتب والشركات الهندسية ولكل المشاريع التي تتبناها في هذه المرحلة.

من جانبه، أكد رئيس هيئة الكاتب والشركات الهندسية المهندس عبدالله غوشة على أن مجلس الهيئة يسعى لتطوير منظومة التدقيق الالكتروني للمخططات الهندسية وتقدم بتصور شامل للمنظومة لمجلس النقابة حيث تم الاتفاق مع نقيب المهندسين ومجلس النقابة من أجل تطوير تلك المنظومة.

ولفت إلى أنه سيتم اقرار نظام التأمينات الاجتماعية للمكاتب الهندسية بعد عرضه على الدارس الالكتروني بحيث يضمن تحقيق المصلحة العامة للجميع، إضافة إلى التأكيد على ضبط واصدار تعليمات لمجالات ممارسة المهنة غير المفعلة والواردة في نظام المكاتب، واعادة دراسة اليات التدقيق مع الدفاع المدني وامانة عمان بما يضمن السير بعملية التدقيق بأسرع وقت ممكن.

اللقاء الثاني لهيئة المكاتب والشركات الهندسية مع هيئتها المركزية لوضع خطة العمل

برامج التدقيق الالكتروني وإقرار نظام التأمينات الاجتماعية والمحافظة على صلاحيات الهيئة وعدم التجاوز على مهامها. ولفت إلى أن مجلس الهيئة تقدم بمقترح لإنشاء وحدة للدراسات وتطوير العمل الهندسي الاستشاري وتصديره للخارج، إضافة إلى تشكيل لجان مختلفة تتابع احتياجات ومطالب الزملاء أصحاب المكاتب الهندسية.

وبين أنه ستتم دعوة الهيئة العامة لهيئة المكاتب لعقد اجتماع خلال الايام القادمة لمناقشة مطالب المكاتب الهندسية المتعلقة بإجراءات تحصيل المكاتب الهندسية لأتباعها في التصميم، إضافة الى مناقشة مسودة نظام التأمينات الاجتماعية ونظام التأمين المهني.

وبحث أعضاء مجلس هيئة المكاتب والشركات الهندسية أمام الهيئة المركزية لهيئة المكاتب، خطة عمل تصدير العمل الهندسي من خلال توفير حلول هندسية مبتكرة وموثقة بأعلى درجات المهنية في مجالات التصميم الهندسي والاشراف وادارة المشاريع وتأهيل المكاتب الهندسية لتحقيق المعايير المطلوبة للاعتماد مع الجهات المانحة والدولية والمطورين العقاريين.

وأكدوا على ضرورة مساندة ودعم المكاتب والشركات الهندسية في تطوير اعمالها ووضع خطة تسويقية واضحة تبرز قصص نجاح لمهندسين متميزين.



عقدت هيئة المكاتب والشركات الهندسية في نقابة المهندسين الأردنيين، اجتماعاً مع الهيئة المركزية لهيئة المكاتب، لوضع خطة عمل الهيئة واللجان التابعة لها للدورة الحالية، ومناقشة آخر المستجدات الخاصة بالعمل الهندسي الاستشاري وأبرز الانجازات التي تم تحقيقها.

وقال رئيس هيئة المكاتب والشركات الهندسية المهندس عبدالله غوشة، إن الاجتماع ركز على عرض خطة عمل الهيئة من ناحية التشريعات النازمة للعمل الهندسي الاستشاري، وحزمة التأمينات الاجتماعية واليات تطوير العمل الهندسي الاستشاري من خلال تعزيز علاقات التعاون والشراكة مع الوزارات والمؤسسات المختلفة في القطاعين العام والخاص.

ولفت إلى أن هيئة المكاتب تمضي قدماً في مشروع التدقيق الالكتروني للمخططات الهندسية، وقد أحرزت تقدماً واضحاً في ذلك المجال وذلك بعد تشكيل لجنة بين كافة الاطراف ذات العلاقة لمتابعة المشروع، مبيناً أن تلك اللجنة بدأت بالفعل بتطوير منظومة التدقيق الالكتروني بالتعاون والشراكة مع الشركة المنظمة للمشروع.

وجدد المهندس غوشة تأكيداً على تعاون مجلس نقابة المهندسين وتقديمه كامل الدعم لهيئة في سبيل تطوير المهنة والارتقاء بها، لافتاً إلى أن الهيئة تسير قدماً في تطوير



لجنة التشريعات في هيئة المكاتب تناقش مقترحات تعديل نظام المكاتب والشركات الهندسية

وبما يتوافق على التطورات الجديدة مؤكداً ان نظام المكاتب الهندسية قيد الدراسة لاقتراح تعديلات على مواده و بما يتوافق مع تطلعات وخطة مجلس الهيئة لتطوير التشريعات المتعلقة بالعمل الهندسي الاستشاري.

وعملت هيئة المكاتب على كافة المكاتب الهندسية لتقديم المقترحات حول النظام خلال شهر من تاريخه، علماً بأن الاجتماع يأتي ضمن سلسلة اجتماعات سيتم خلالها لقاء أعضاء الهيئة المركزية ورؤساء اللجان ولقاء رؤساء وأعضاء مجالس الهيئة السابقين، ولقاء مع ممثلين من اصحاب المكاتب الهندسية في الفروع.

عقدت لجنة التشريعات الخاصة بهيئة المكاتب والشركات الهندسية، مجموعة اجتماعات مع اعضاء مجلس الهيئة وأعضاء مجالس الهيئة السابقين و اعضاء الهيئة المركزية وأصحاب مكاتب فروع المحافظات ورؤساء اللجان العاملة مع مجلس الهيئة، برئاسة رئيس الهيئة م. عبدالله غوشة ونائب رئيس الهيئة م. عيسى حمدان (رئيس لجنة التشريعات)، وذلك لوضع مقترحات لتعديل نظام المكاتب والشركات الهندسية.

حيث أن مجلس الهيئة وضع ضمن خطته هدفاً رئيسياً يتمثل في تعديل التشريعات النازمة للعمل الاستشاري



هيئة المكاتب تلتقي نقيب وأعضاء مجلس نقابة المقاولين





هيئة المكاتب والشركات الهندسية

أسمى آيات التهنئة والتبريك
بمناسبة حلول ذكرى

المولد النبوي الشريف

كل عام وأنتم بخير



نقابة المهندسين الأردنيين
Jordan Engineers Association

هيئة المكاتب والشركات الهندسية



الزملاء الكرام

للتواصل بخصوص استفسارات ومشاكل
التدقيق الإلكتروني في النقابة



0795290051



offsupport@jea.org.jo



065000900 فرعي 233

اللجنة العلمية في هيئة المكاتب تعقد محاضرة متخصصة بعنوان التنسيق في تصميم أنظمة المباني الهندسية المختلفة

مختلف التخصصات وعدد من طلاب جامعة الحسين التقنية. ورحب رئيس اللجنة المهندس العمارنة بالحضور، كما قام رئيس الهيئة الزميل المهندس عبدالله غوشة بتكريم المهندس علي حتر على جهوده.

يذكر ان المهندس علي حتر عمل في تصميم عدد كبير من المشاريع ذات الخصوصية العالية والمعقدة من مصانع أدوية ومستشفيات ومحطات تنقية، وهو سياسي ومؤلف له 9 مؤلفات وديوانيّ شعر، كما شارك المحاضر حتر في إعداد كودات البناء الوطنية.

وأدار ورشة العمل المهندس أحمد حمدان عضو اللجنة العلمية في الهيئة.

افتتحت اللجنة العلمية في هيئة المكاتب والشركات الهندسية بنقابة المهندسين الأردنيين، محاضرتها الأولى ضمن نشاطاتها العلمية تحت عنوان «التنسيق في تصميم أنظمة المباني الهندسية المختلفة» والتي قدمها المهندس الخبير علي حتر مؤسس وصاحب شركة مدراس، مستعرضاً أهمية التنسيق بين جميع الأقسام الهندسية (المعمارية والإنشائية والكهربائية والميكانيكية) من حيث التنسيق في تصميم المباني لتحقيق متطلبات وكودات البناء الوطني الفنية، إضافة إلى أهمية التدقيق الهندسي بحيادية واحترافية.

وافتتحت الورشة بحضور رئيس هيئة المكاتب والشركات الهندسية المهندس عبدالله غوشة، ورئيس اللجنة العلمية الدكتور المهندس أسامة عمارين وعدد من الزملاء المهندسين والمهندسات من



هيئة المكاتب تكرم ابناء اصحاب المكاتب من خريجي الجامعات والكليات والثانوية العامة

الجامعات والكليات والثانوية العامة، مؤكدا ان هيئة المكاتب مستعدة لتقديم خبراتها ودعمها المتواصل لأصحاب المكاتب الهندسية وابنائهم بما يعود على الجميع بالنفع والفائدة.

وتقدم اعضاء مجلس الهيئة بالتهنئة والتبريك للطلبة أبناء زملائهم من اصحاب المكاتب والشركات الهندسية، فيما قدمت رئيس اللجنة الاجتماعية عضو مجلس الهيئة الهندسة فيروز برغوثي مجموعة من النصائح للطلبة الخريجين لتبنيهم للدخول الى سوق العمل، او اختيار التخصصات لاستكمال الدراسة الجامعية.

وفي نهاية الحفل، كرم رئيس الهيئة المهندس عبد الله غوشة الطلبة الخريجين، وقدم دروعا تقديرية لهم بمناسبة نجاحهم وتميزهم.

أقامت اللجنة الاجتماعية في هيئة المكاتب والشركات الهندسية بنقابة المهندسين الأردنيين، حفلا لتكريم خريجي الجامعات والكليات وطلبة الثانوية العامة من أبناء أصحاب المكاتب والشركات الهندسية، بحضور رئيس الهيئة المهندس عبدالله غوشة وأعضاء من مجلس الهيئة وعدد من الطلبة وذويهم.

وأكد رئيس الهيئة المهندس عبدالله غوشة أن كل شخص يستطيع ان يجد فرصة عمل من خلال تطوير مهاراته ورفع كفاءاته ومواكبته للتغيرات المتسارعة في عصر تكنولوجيا المعلومات والثورة الصناعية الرابعة، مبينا أن لكل مجتهد نصيب، فكلية التخصصات حتى لو صفت بالراكدة أو المشبعة إلا أن الفرصة متاحة أمام المجتهدين.

وتقدم المهندس غوشة بالتهنئة والتبريك للطلبة خريجي



دورات الاشراف

وبلغ عدد الدورات منذ بداية العام 34 دورة موزعة على عمان ومحافظات المملكة خلال الفترة شارك فيها ما يقارب 854 مهندسة ومهندس، وبلغت نسبة النجاح %75 حيث استهدف البرنامج المهندسين (معماري , مدني) حديثي التخرج الراغبين بالعمل في مجال الإشراف الهندسي على الأبنية كمهندسين مقيمين، والمهندسين الذين لم يمارسوا اعمال الاشراف سابقا.

ويحصل المتدرب خلال الدورة على 30 ساعة تدريبية تشمل مواضيع العقود الانشائية (8 ساعات) ، مسؤوليات واعمال مهندس الاشراف بالمشروع اثناء الاعمال التحضيرية للمشروع (8 ساعات) ، دور الإشراف الهندسي في اعمال ضبط وتوكيد الجودة في المشروع (10 ساعات) ، مسؤولية المهندس المشرف في ادارة الاوامر التغييرية والمطالبات (4 ساعات) .

عقدت لجنة دورات الإشراف - هيئة المكاتب والشركات الهندسية دورات وامتحان الاشراف الهندسي في كافة محافظات المملكة(الكرك، معان، العقبة، عجلون، جرش، إربد، الزرقاء، السلط، مادبا) للمشاركين في دورة الاشراف الهندسي التي تنظمها الهيئة للزملاء حديثي التخرج ترجمة لرؤية مجلس نقابة المهندسين وبالتعاون مع مجالس شعبة الهندسة المعمارية وشعبة الهندسة المدنية ، ضمن برنامج دورات متخصصة ، ويهدف البرنامج الى تطوير ممارسة المهنة الهندسة في مجال الاشراف والارتقاء بمستوى المهندسين من خلال تعزيز ورفع كفاءة مهندسي الاشراف في ضبط ومتابعة أعمال ضبط الجودة في الموقع بما يضمن قيام المهندس المشرف بالأعمال المنوطة به بشكل يعكس ايجابيا على الجودة للمشروع الانشائي ويساهم في انجاز المشروع للغاية التي أنشئ من اجلها في الوقت والكلفة المناسبين، ويشمل البرنامج رفع كفاءة المهندس المشرف في النواحي التعاقدية واساليب ادارة الاوامر التغييرية والمطالبات ودور مهندس الاشراف فيها.



اللجنة العلمية لهيئة المكاتب تعقد محاضرة حول نمذجة معلومات البناء



وأشار إلى أنه وعلى الرغم من وجود تكلفة لتطوير البنية التحتية للشركات الراغبة بتطبيق هذه التكنولوجيا، بالإضافة لتدريب الكوادر البشرية، إلا أن العائد من هذا الاستثمار هو السبيل الأفضل لضمان استدامة عمل الشركات والمؤسسات وضمان مقدرتها على المنافسة وتقديم الخدمات لمختلف الأسواق العربية والعالمية التي أصبح الـ BIM متطلبا أساسيا في المشاريع التي يتم طرحها في هذه الدول.

وأشار المهندس شاكر أن التطور التكنولوجي والثورة الرقمية أصبحت ذات تأثير كبير على شكل العمل الهندسي والاستشاري، مؤكدا على ضرورة اتخاذ خطوات جادة من قبل الحكومة ووزارة الأشغال لإيجاد آليات عمل وتطبيق حقيقي لهذه التكنولوجيا من خلال العطاءات التي يتم طرحها نظرا لحجم الفائدة الكبيرة الناتجة.

ولفت إلى أن الـ BIM هو منصة أساسية لمختلف الأدوات الجديدة التي بدأت بالظهور مثل الذكاء الاصطناعي وانتزعت الأشياء والطباعة ثلاثية الأبعاد وغيرها، والتي أصبح تطبيقها اليوم أقرب مما نتخيل.

وفي نهاية المحاضرة، قدم رئيس الهيئة المهندس عبدالله غوشة شهادة شكر ودرعا تقديريا للمحاضر على جهوده في إعطاء المحاضرة.

عقدت اللجنة العلمية لهيئة المكاتب والشركات الهندسية في نقابة المهندسين الأردنيين، محاضرة علمية بعنوان «نمذجة معلومات البناء» قدمها المهندس شاكر خليف، بحضور رئيس هيئة المكاتب والشركات الهندسية المهندس عبدالله غوشة وعضاء مجلس الهيئة، ورئيس اللجنة الدكتور اسامة عمارين، وأدارها المهندس محمد احسان الحموري.

وتحدث المهندس خليف عن بدايات ظهور مصطلح الـ BIM (نمذجة معلومات البناء)، مبينا أهمية هذه التكنولوجيا مع التقدم التكنولوجي خلال السنوات الماضية لتصبح حديثا دائما بين كل المعنيين في القطاع الهندسي عموما والقطاع الاستشاري تحديدا نظرا للفوائد المتعددة التي سيجنيها كل الأطراف أصحاب العلاقة في المشاريع من تطبيق الـ BIM في المرحلة الخاصة بكل مشروع، بدءا من مرحلة التصميم مروراً بالتنفيذ ووصولاً لمرحلة التشغيل، لاسيما في تقليل التكاليف والسرعة ورفع الكفاءة.

واستعرض أهمية التكاملية في تطبيق الـ BIM باستخدام أدوات وتطبيقات مختلفة، وعدم توقفها عند حدود معينة، إضافة إلى أهمية معرفة الأسس الصحيحة لتطبيق الـ BIM من خلال الأنظمة والقوانين المتبعة والخاصة بهذه التكنولوجيا.



ورشة عمل الدائرة الهندسية مع فروع النقابة



تعليمات ومتطلبات معاملات الهدم

معاملات الهدم تقدم إلكترونياً عبر نظام التدقيق الإلكتروني وحسب التعليمات والمتطلبات التالية:

1. مخطط موقع عام مثبت عليه المساحات وعدد الطوابق ومواصفات طبيعة المبنى ووصف البناء بالنسبة للجوار من أبنية قائمة ومنظومة الخدمات وتوثيق إجراءات العمل .
2. مخطط هندسي معماري للمبنى او للجزء المراد هدمه (اذا كان الهدم جزئي).
3. تقديم خطة عمل محكمة تبين الية التنفيذ الخاصة بأعمال الهدم .
4. عقد هدم (اشراف وتصميم) وحسب النماذج المعتمدة.
5. تعهد من المالك بالالتزام بالمخططات وان تتم تحت اشراف هندسي حسب الاصول وتحمله المسؤولية .
6. صور للمبنى والجزء المراد هدمه .
7. احضارالمخطط المرخص السابق و اذن اشغال او رخصة المبنى المراد هدمه او هدم جزء منه وفي حال عدم توفرها احضار تقرير مساح .
8. دفع رسوم توثيق العقود 50 دينار
9. تعيين مهندس للاشراف على الهدم وحسب التعليمات



فزعتكم في اليوم المفتوح

للمملة السادسة

فزعة أهل

لترميم منازل الأسر العفيفة في الأردن

الأربعاء، 2022/10/26

عبر أثير

إذاعة حياة

حياة
104.6

تعليمات ومتطلبات لتقديم معاملات اعادة التأهيل أو الصيانة

معاملات اعادة التأهيل أو الصيانة تقدم الكترونياً عبر نظام التدقيق الالكتروني وحسب التعليمات والمتطلبات التالية::

1. مخطط موقع عام موضح عليه جدول المساحات و طبيعة الاشغالات للمبنى حسب واقع الحال (AS BUIIT)
2. مخطط هندسي معماري للجزء المراد اعادة تأهيله / صيانة موضحاً فيه الاعمال المنوي القيام بها وطبيعتها ولكافة الاختصاصات الهندسية وحسب طبيعة التعديل.
3. عقد اعادة تأهيل / صيانة وحسب النماذج المعتمدة.
4. تعهد من المالك بالالتزام بالمخططات وان تتم تحت اشراف هندسي حسب الاصول وتحمله المسؤولية .
5. صور للمبنى والجزء المراد اعادة تأهيله او صيانتة .
6. في حال وجود تعديلات انشائية يطلب اجراء الفحوصات اللازمة وتقديم الدراسات الانشائية اللازمة بالاضافة الى مخططات انشائية لتدعيم العناصر الانشائية (ان لزم).
7. صور للمبنى والجزء المراد تأهيله .
8. دفع رسوم توثيق العقود 50 دينار



الزملاء والزميلات

أصحاب المكاتب والشركات الهندسية المحترمون

بإمكانكم الاستفادة من الخصم الخاص
بالمكاتب الهندسية على رسوم الدورات
التي تعقد في مركز تدريب المهندسين
وهي كما يلي:

خصم لأصحاب المكاتب والشركات الهندسية

30%

خصم للعاملين في المكاتب الهندسية

15%

العمل الاستشاري بالأرقام

حتى نهاية أيلول من عام 2022



8259

عدد المهندسين والمهندسات
العاملين في المكاتب

- 2883 اشراف
- 4942 تصميم
- 339 تدريب

حتى نهاية شهر زيلول من عام 2022



1335

عدد المكاتب العاملة

- 893 مكتب مهندس
- 270 مكتب هندسي
- 201 مكتب استشاري
- 11 مكتب رأي

حتى نهاية شهر أيلول من عام 2022

مقارنة المساحات المصدقة (الف متر مربع) من النقابة للنصف الأول للأعوام 2019-2022
(بدون معاملات إعادة التصديق والتدقيق)

