

هيئة المكاتب والشركات الهندسية النشرة الدورية

نشرة الربع الأول من عام 2023

الهيئة العامة لهيئة المكاتب توصي بالسير بإجراءات استحداث الصندوق التعاوني لأصحاب المكاتب



على العمل الاستشاري وتطوير ومراجعة التعليمات الفنية التي تعمل بموجبها المكاتب الهندسية، مشددة على ضرورة العمل للحد من تجاوزات الجهات المختلفة على صلاحيات هيئة المكاتب بشكل خاص ونقابة المهندسين على وجه العموم في مجال العمل الهندسي الاستشاري.

وناقش الاجتماع التقرير السنوي للهيئة عن العام 2022، حيث أوصت الهيئة العامة بتضمين التقرير المالي في التقرير السنوي لهيئة المكاتب.

وأكد رئيس الهيئة المهندس عبدالله غوشة، على الجهود التي بذلتها وتبذلها الهيئة والمكاتب الهندسية على مدار السنوات في بناء الاردن، وتصدير العمل الهندسي والكفاءات الهندسية الى شتى بقاع العالم.

وقال إن المكاتب الهندسية اليوم، باتت تعاني من العديد

أوصت الهيئة العامة لهيئة المكاتب والشركات الهندسية في نقابة المهندسين الأردنيين، بضرورة استحداث صندوق مستقل خاص بالهيئة، ورفع نسبة من واردات العمل الاستشاري، إضافة إلى تعديل نظام المكاتب الهندسية بما يمنح صلاحيات أوسع في مجال العمل الهندسي الاستشاري.

جاء ذلك خلال الاجتماع السنوي العادي الذي عقده مجلس هيئة المكاتب والشركات الهندسية لأصحاب المكاتب والشركات، برئاسة رئيس الهيئة المهندس عبدالله غوشة، وحضور نائب رئيس الهيئة واعضاء مجلس الهيئة، وممثل مجلس نقابة المهندسين الدكتور بشار الطراونة علما ان عدد المكاتب الشركات الهندسية العاملة 1330 مكتبا وشركة.

وأكدت الهيئة العامة لهيئة المكاتب على ضبط ممارسة المهنة والحد من التجاوزات المختلفة والاستثناءات التي تتم



وللمتفعين من بعدهم، مبينا أنه ووفقا لنظام الصندوق المقترح فإن الاشتراك سيكون الزميا للمهندسين المشتركين. وفي ذات السياق، أشار المهندس غوشة إلى ان حجم العمل الاستشاري بلغ خلال العام 2022، ما يقارب 12.27 مليون مترا مربعا، بزيادة %6.5 عن عام 2021، لافتا الى أن الهيئة ستعقد نهاية العام الحالي المؤتمر الهندسي الاستشاري الثالث الذي سيستعرض ابرز التطورات على صعيد العمل الاستشاري، وعلاقتها بسير مناحي الحياة كافة تجاه التحول الرقمي. وأكد على أن الهيئة خطت خطوات واضحة ومنظمة على صعيد تطوير منظومة التدقيق الإلكتروني بما يساهم في تجويد وتسريع عملية التدقيق وتوفير الوقت والجهد على الزملاء أصحاب المكاتب الهندسية.

من التحديات التي تجاوزت ظروف الاقتصادية ككل إلى انعكاسات ما دار من مجريات في الالونة الاخيرة داخل النقابة وأثرها على المكاتب الهندسية وأصحابها وبالتالي تأثر برامج المكاتب المختلفة كبرنامج التأمين الصحي والادخار وغيرها.

وعلى صعيد متصل، عقد مجلس الهيئة اجتماعا استثنائيا تلا اجتماع الهيئة العامة السنوي، لمناقشة مسودة نظام الصندوق التعاوني لأصحاب المكاتب والشركات الهندسية، حيث أوصت الهيئة العامة بالسير بإجراءات اقراره بعد اجراء التعديلات المطلوبة و اجراء الدراسة الاكتوارية له ايضا.

وقال المهندس غوشة إن الصندوق يهدف إلى تعزيز روح التعاون النقابي بين المهندسين الشركاء المتفرغين في المكاتب والشركات الهندسية وتحقيق الدعم المادي لهم



د. بشار الطراونة
ممثل المجلس

م. عبدالله غوشة
رئيس هيئة المكاتب الهندسية

لقاء حوارى مع عطوفة مدير عام دائرة ضريبة الدخل والمبيعات الدكتور حسام ابو علي حول: «نظام الفوترة الوطني الالكتروني الاردني»



هيئة المكاتب والشركات الهندسية
لجنة ضريبة الدخل والمبيعات

لقاء حوارى حول

نظام الفوترة الوطني الإلكتروني الأردني

مع عطوفة مدير عام
دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
الدكتور حسام ابو علي

يوم الثلاثاء 2023/1/10

5:00 مساء

قاعة الزهراء - مجمع النقابات المهنية



هيئة المكاتب تطلق النسخة المطورة لبرنامج التدقيق الالكتروني للمخططات الهندسية

ومن الجدير بالذكر أن النسخة المطورة لبرنامج التدقيق الالكتروني تم اطلاقها تجريبيا، حيث سيتم استقبال كافة الملاحظات عليها بهدف علاجها وإصدار البرنامج بشكله النهائي.

وعملت الهيئة ايضا على اطلاق خدمة اصدار كشوفات ضريبة الدخل والمبيعات وشهادة الخبرة وشهادة المطابقة وسلامة المنشأة الكترونيا بحيث يتم إصدارها من خلال المكتب الهندسي الكترونيا، كما تتم عملية الدفع الكترونيا دون الحاجة للرجوع الى النقابة، وبما يساهم في تقليل الوقت والجهد على المهندسين.

ومن الجدير بالذكر أن التعديلات على برنامج التدقيق الالكتروني تم اجراؤها استجابة لملاحظات الزملاء في المكاتب والشركات الهندسية.

أطلقت هيئة المكاتب والشركات الهندسية في نقابة المهندسين الأردنيين ومن خلال الدائرة الهندسية، النسخة المطورة لبرنامج التدقيق الالكتروني للمخططات الهندسية للمعاملات المقدمة للنقابة من أجل الحصول على التراخيص.

ويأتي إطلاق النسخة المطورة من البرنامج ضمن خطة التحول الالكتروني المنبثقة عن جهود هيئة المكاتب والشركات الهندسية منذ بداية الدورة الحالية، والتي عملت على تشكيل لجنة لإعادة دراسة منظومة التدقيق الالكتروني، والتي أخذت ملاحظات أصحاب المكاتب الهندسية والمشكلات التي تواجهها، ليتم بعدها تطوير المنظومة وإطلاقها بالنسخة الجديدة.

ووفقا لبرنامج التدقيق الالكتروني الذي تم تطويره، فإن كافة المخططات سيتم تدقيقها بالتوازي وللأختصاصات كافة، ما سيؤدي إلى اختصار الفترات الزمنية وتسريع اجراءات العمل على تلك المخططات.



نقابة المهندسين الأردنيين
Jordan Engineers Association

بوابة الخدمات الالكترونية

تدقيق المخططات الهندسية وتقارير فحص التربة -
خدمات المكاتب الهندسية

بوابة الخدمات الالكترونية

هيئة المكاتب تبحث اجراءات وزارة التشغيل العامة والاسكان مع المكاتب المؤهلة



دعوة لتقديم أوراق عمل في المؤتمر الهندسي الاستشاري الثالث تحت عنوان «صناعة المستقبل لقطاع الاستشارات الهندسية».

دعت هيئة المكاتب والشركات الهندسية للمشاركة بتقديم أوراق علمية في المؤتمر الهندسي الاستشاري الثالث المنوي عقده في 28-29 من تشرين الأول لعام 2023 ضمن المحاور التالية:

المحور الاول: أدوات المستقبل لاستدامة القطاع الاستشاري الهندسي

المحور الثاني: التشاركية للنهوض بالقطاع الاستشاري الهندسي

المحور الثالث: الإستثمار المحلي والعالمي وأثره على القطاع الاستشاري الهندسي

المحور الرابع: نمو القطاع الاستشاري الهندسي

المحور الخامس: تطوير التشريعات الناظمة للقطاع الاستشاري الهندسي

المحور السادس: التأهيل الهندسي وأثره على القطاع الاستشاري الهندسي

الموعد النهائي لاستلام الملخصات: 2023/6/20

إرسال الملخصات من خلال الايميل ecc@jea.org.jo



هيئة المكاتب والشركات الهندسية
Offices and Engineering Companies Authority



نقابة المهندسين الأردنيين
Jordan Engineers Association

تعقد نقابة المهندسين الأردنيين / هيئة المكاتب والشركات الهندسية

المؤتمر الهندسي الاستشاري الثالث The 3rd Engineering Consultancy Conference

صناعة المستقبل
لقطاع الاستشارات الهندسية

Making the Future of Engineering Consultancy Sector

28 – 29 تشرين الأول، 2023

#صناعة_التغيير_من_أجل_مستقبل_أفضل



عقدت اللجنة العلمية في هيئة المكاتب المحاضرة العلمية بعنوان: «التأليف في حيز الوعي , العمارة العربية الاسلامية , الفكر المعماري العربي الاسلامي»

العمارة الإسلامية يقدمها المعماري الخبير الدكتور بديع العابد وذلك في تمام الساعة السادسة من مساء يوم الثلاثاء القادم الموافق 7/02/2023 في قاعة الزهراء/ مجمع النقابات المهنية- الشميساني .

قامت اللجنة العلمية في هيئة المكاتب والشركات الهندسية/نقابة المهندسين الأردنيين ومن ضمن نشاطاتها العلمية بدعوة جميع المهندسين وخاصة المعماريين والمهتمين وطلاب كليات العمارة في مختلف الجامعات الأردنية لحضور محاضرة متميزة وغنية جدا» بالمعلومات عن



هيئة المكاتب والشركات الهندسية
اللجنة العلمية

محاضرة علمية بعنوان

التأليف في حيز الوعي
العمارة العربية الاسلامية
الفكر المعماري العربي الاسلامي

7/2/2023

6:00 مساء

الدكتور المهندس المعماري بديع العابد

قاعة الزهراء

عقدت اللجنة العلمية في هيئة المكاتب المحاضرة العلمية بعنوان: «تطور قطاع الانشاءات بوسائل الاتصالات الحديثة»



هيئة المكاتب والشركات الهندسية / اللجنة العلمية

محاضرة علمية بعنوان

تطور قطاع الانشاءات
بوسائل الاتصالات الحديثة
أساس البنيان
عالم البناء من الألف الى الياء

يوم الإثنين 2023/3/20

6:00 مساء

حازم الوزني/ مدير عمليات أساس البنيان

قاعة الزهراء - مجمع النقابات المهنية

عقدت هيئة المكاتب جلسة حوارية لمناقشة: «تعميم معالي وزير الاثغال العامة والاسكان حول مواصفات وطرق واليات تركيب الحجر»



هيئة المهندسين الأردنيين
Jordan Engineers Association



هيئة المكاتب والشركات الهندسية
Offices and Engineering Companies Authority

دعوة خاصة

بتنظيم من هيئة المكاتب والشركات الهندسية

نتشرف بدعوتكم لحضور

جلسة حوارية بمشاركتكم المتميزة لمناقشة

مواصفة الحجر

التي أقرها مجلس البناء الوطني

الساعة 5:00 مساءً ، يوم الاربعاء 2023/5/10
قاعة توفيق مرار - المبنى الاستثماري

تتظم
هيئة المكاتب والشركات الهندسية بالتعاون مع
أكاديمية المهندسين للتطوير والتدريب الهندسي
سلسلة ورش عمل تحت عنوان:
PMWeb Project Management Information
System Mini-Courses

الورشة الأولى

الرقمنة في
إدارة المشاريع
Introduction to Construction
Management Digitalization

السبت 2023/5/27
6:00 مساءً
Online - Jealeam Platform
م. بسام السمان

بتنظيم من هيئة المكاتب والشركات
الهندسية و بالتعاون مع أكاديمية
المهندسين للتطوير والتدريب الهندسي
سلسلة ورش عمل تحت عنوان:
PMWeb Project Management
Information System Mini-Courses
وكانت الورشة الأولى بعنوان
«الرقمنة في إدارة المشاريع»
Introduction to Construction
Management Digitalization

دورات الاشراف

وبلغ عدد الدورات منذ بداية العام 6 دورات حتى نهاية شهر ايار موزعة على عمان ومحافظات المملكة خلال الفترة شارك فيها ما يقارب 224 ومهندس، وبلغت نسبة النجاح 70% حيث استهدف البرنامج المهندسين (معماري ، مدني) حديثي التخرج الراغبين بالعمل في مجال الإشراف الهندسي على الأبنية كمهندسين مقيمين، والمهندسين الذين لم يمارسوا اعمال الاشراف سابقا.

و يحصل المتدرب خلال الدورة على 30 ساعة تدريبية تشمل مواضيع العقود الانشائية (8 ساعات) ، مسؤوليات واعمال مهندس الاشراف بالمشروع اثناء الاعمال التحضيرية للمشروع (8 ساعات) ، دور الإشراف الهندسي في اعمال ضبط وتوكيد الجودة في المشروع (10 ساعات) ، مسؤولية المهندس المشرف في ادارة اللوامر التغييرية والمطالبات (4 ساعات).

عقدت هيئة المكاتب والشركات الهندسية امتحان الاشراف الهندسي في العاصمة والمحافظات للمشاركين في دورة الاشراف الهندسي التي تنظمها الهيئة للزملاء حديثي التخرج ترجمة لرؤية مجلس نقابة المهندسين وبالتعاون مع مجالس شعبة الهندسة المعمارية وشعبة الهندسة المدنية ، ضمن برنامج دورات متخصصة ، ويهدف البرنامج الى تطوير ممارسة المهنة الهندسة في مجال الاشراف والارتقاء بمستوى المهندسين من خلال تعزيز ورفع كفاءة مهندسي الاشراف في ضبط ومتابعة أعمال ضبط الجودة في الموقع بما يضمن قيام المهندس المشرف بالأعمال المنوطة به بشكل يعكس ايجابيا على الجودة للمشروع الانشائي ويساهم في انجاز المشروع للغاية التي أنشئ من اجلها في الوقت والكلفة المناسبين، ويشمل البرنامج رفع كفاءة المهندس المشرف في النواحي التعاقدية واساليب ادارة اللوامر التغييرية والمطالبات ودور مهندس الاشراف فيها.



تعليمات الأبنية القائمة

متطلبات ترخيص الأبنية القائمة والأبنية المقترحة

فوق ابنية قائمة

تعريف :

لغايات تصديق وإجازة مخططات الأبنية القائمة (غير المرخصة) ولغايات تصديق وإجازة مخططات الأبنية المقترحة (زيادات أفقية أو عمودية) على الأبنية القائمة (مرخصة سابقاً أو / و غير مرخصه) من النقابة يكون للعبارة التالية المعاني المذكورة إزاء كل منها ما لم يذكر في السياق خلاف ذلك:

1. البناء القائم: هو البناء المنتهيه أعمال العيكل فيه و / أو البناء مكتمل.

2. اتفاقية خدمات هندسية لغايات ترخيص بناء قائم : نموذج الاتفاقية التي تم اعدادها من قبل نقابة المهندسين توقع من قبل مالك المشروع والمكتب الهندسي لغاية تصديق المشروع القائم من النقابة وذلك للمساحات التي تزيد عن 30 م² .

3. مخططات بناء قائم: هي مخططات معماريه وانشائية وكهربائية وميكانيكية الظاهرة للعيان تعكس واقع حال المشروع المراد ترخيصه مع الأخذ بعين الاعتبار المتطلبات الأخرى التي تطلبها دوائر الترخيص موقعة من جميع الاختصاصات.

4. شهادة سلامة المنشأة : هي الشهادة التي تصدر عن المكتب الهندسي المتعاقد استناداً إلى تقرير المهندس (الانشائي) المختص مذكوراً فيها حالة وواقع البناء القائم المراد ترخيصه استناداً الى كشف حسي ميداني وهذه الشهادة لغايات ترخيص البناء القائم فقط والطلب من المالك إجراء الفحوصات التي يراها المكتب ضرورية.

5. دراسة انشائية : هي الدراسة الصادرة من المكتب الهندسي المتعاقد والمعدة من قبل المهندس الانشائي والمستندة الى فحوصات ميدانية ومخبرية صادرة من مكتب فحص مواد مسجل لدى النقابة.

6. أقدمية البناء القائم: تحدد أقدمية البناء القائم بموجب كشف حسي ميداني أو الكشف الالكتروني أو شهادة تخمين صادرة عن المالية أو المسقفات أو كتاب من سلطة الكهرباء وسلطة المياه مبنياً عليه رقم القطعة والحوض.

ترخيص البناء القائم وحسب الحالات التالية :

ترخيص البناء القائم الذي مر على انجازه أكثر من عشر سنوات والذي لم يمر بإجراءات الترخيص (قائم غير مرخص) يطلب:

• مخططات بناء قائم

• اتفاقية خدمات هندسية لترخيص البناء القائم وتسجيل مساحة المشروع كحصص هندسية في التصميم لجميع الاختصاصات ويستثنى من احتساب الحصص الهندسية :

1. المعاملات الحاصلة على اذونات الاشغال والمرخصة قبل عام 2005 (حتى لو لم تكن مجازة من النقابة) .

2. المعاملات المرخصة من قبل التطوير الحضري .

• أقدمية بناء

• شهادة سلامة منشأة للأبنية التي تقل مساحتها عن 500 م² أو المنشآت والهناجر المعدنية (لا يتم البناء فوقها).

• دراسة انشائية للأبنية التي تزيد مساحتها عن 500 م² .

ترخيص البناء القائم الذي مر على انجازه اقل من عشر سنوات و لم يمر بإجراءات الترخيص (قائم غير مرخص) يطلب وحسب الحالات التالية: اذا كانت مساحة البناء القائم الاجمالية أقل من 500م² يطلب :

1. مخططات بناء قائم

2. أقدمية بناء

3. اتفاقية خدمات هندسية لترخيص البناء القائم وتسجيل مساحة المشروع كحصص هندسية ولجميع الاختصاصات في التصميم لغاية 250 م² وفي التصميم والاشراف فرق 250 م² ولغاية 500 م²

4. شهادة سلامة منشأة .

5. يطلب عمل تقرير استطلاع موقع لبناء قائم أو دفع بدل استطلاع موقع وحسب التعليمات .

اذا كانت مساحة البناء القائم الاجمالية أكثر من 500م² يطلب:

1. مخططات بناء قائم

2. أقدمية بناء

3. اتفاقية خدمات هندسية لترخيص البناء القائم وتسجيل مساحة المشروع كحصص هندسية في التصميم والاشراف ولجميع الاختصاصات

4. دراسة انشائية للأبنية .

5. سلامة منشأة للمنشآت والهناجر المعدنية (لا يتم البناء فوقها)

إذا كانت مجموع المساحة المرخصة والمراد ترخيصها تقل عن 500م² يطلب:

1. عقد تصميم بالاضافات .
2. عقد اشراف لمجموع المساحات المرخصة والمراد ترخيصها اذا كانت المساحة القائمة المرخصة غير خاضعة للاشراف (اقل من 250 م²).
3. عقد اشراف للاضافات فقط اذا كانت المساحة القائمة المرخصة خاضعة للاشراف الجزئي (250 م² - 500 م²).
4. مخططات بناء قائم .
5. شهادة سلامة منشأة .
6. يطلب عمل تقرير استطلاع موقع لبناء قائم أو دفع بدل استطلاع موقع وحسب التعليمات.

إذا كان مجموع المساحات المرخصة والمراد ترخيصها أكثر من 500 م² يطلب :

1. عقد تصميم و عقد اشراف للاضافات فقط
2. مخططات بناء قائم .
3. سلامة منشأة اذا كانت مساحة الاضافات المراد ترخيصها اقل من 500 م² .
4. دراسة انشائية اذا كانت مساحة الاضافات المراد ترخيصها أكثر من 500 م² .
5. يطلب عمل تقرير استطلاع موقع لبناء قائم أو دفع بدل استطلاع موقع وحسب التعليمات
6. دفع بدل بواقع 2 دينار/م² للمساحات الاضافية فوق 500 م² ولغاية 650 م² .
7. دفع بدل تعيين مهندس مقيم للمساحات الاضافية اذا زادت عن 650 م² كالتالي :
- 2008 - 2015 : 50% من قيمة رواتب المهندس المقيم
- 2015 وما بعدها : 100% من رواتب المقيم

6. يطلب عمل تقرير استطلاع موقع لبناء قائم أو دفع بدل استطلاع موقع وحسب التعليمات
7. دفع بدل تعيين مهندس مقيم كالتالي :
 - ما قبل عام 2008 : يعفى من البدلات .
 - 2008 - 2015 : 50% من قيمة رواتب المهندس المقيم
 - 2015 وما بعدها : 100% من رواتب المقيم .

ترخيص الابنية القائمة (اضافات أو زيادات أفقية أو عمودية) لأبنية سبق ترخيصها ولم يمضي على انجازها عشر سنوات وحسب الحالات التالية:

1. اذا كان الترخيص السابق خاضع للاشراف الكلي ترخص الاضافات كالتالي:
 - عقد تصميم وعقد اشراف للاضافات فقط .
 - مخططات بناء قائم
 - سلامة منشأة للحالات التالية :
1. اذا كانت مساحة الاضافات المراد ترخيصها اقل من 500 م².
2. اذا كانت المساحات المرخصة مسجلاً عليها مهندس مقيم حسب التعليمات وكانت الاضافات المراد ترخيصها من نفس المكتب الذي اشرف على البناء بغض النظر عن مجموع المساحات المراد ترخيصها .
 - دراسة انشائية في الحالات التالية :
 - اذا كانت مساحة الاضافات المراد ترخيصها أكثر من 500 م² وقدمت للترخيص من مكتب آخر .
 - اذا كانت المساحات المرخصة لم يتم تسجيل مهندس مقيم عليها حسب التعليمات .
 - دفع بدل مقيم حسب التعليمات .
 - يطلب عمل تقرير استطلاع موقع لبناء قائم أو دفع بدل استطلاع موقع وحسب التعليمات .
2. اذا كان الترخيص السابق غيرخاضع للاشراف الكلي (أقل من 500 م²) ترخص الاضافات كالتالي:



العمل الاستشاري بالأرقام

إلى نهاية شهر ايار للعام 2023



321
عدد المهندسين
تم إلغاء تسجيلهم
- 251 اشراف
- 62 تصميم
- 8 تدريب

إلى نهاية شهر ايار للعام 2023



336
عدد المهندسين والمهندسات
الذين تم تسجيلهم
- 279 اشراف
- 54 تصميم
- 3 برامج التدريب

إلى نهاية شهر ايار للعام 2023



8061
عدد المهندسين والمهندسات
العاملين في المكاتب
- 2765 اشراف
- 4868 تصميم
- 428 تدريب

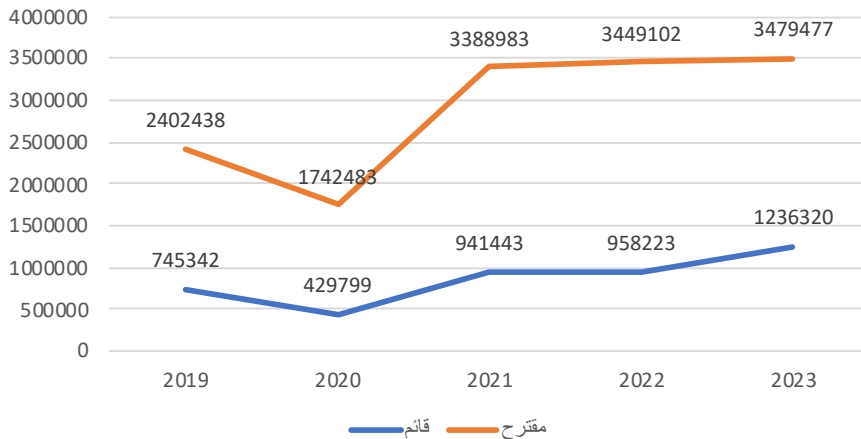
إلى نهاية شهر ايار للعام 2023



1338
عدد المكاتب العاملة
- 853 مكتب مهندس
- 274 مكتب هندسي
- 201 مكتب استشاري
- 10 مكتب رأي

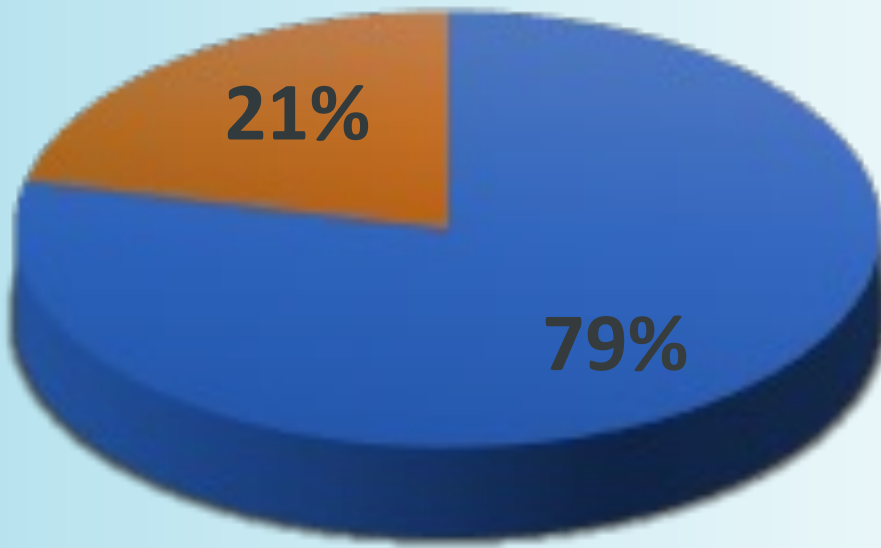
إلى نهاية شهر ايار للعام 2023

مقارنة مساحات المشاريع للاعوام 2019-2023 لشهر ايار



العمل الاستشاري بالأرقام

توزيع مشاريع الإشراف الكلي (متر مربع) 2023 حسب مساحتها
للفترة من 2023-1-1 حتى 2023-5-31



■ إشراف كلي ■ إشراف جزئي