

تمويل الاراضي الخاصة

سقف تمويل الاراضي الخاصة لغاية (20000):

- دفعة اولى (1 دينار للمهندسين الشباب العمر اقل من 30)
- دفعة اولى 10% للمهندسين اعمارهم فوق 30 سنة
- نسبة المراجعة مع الخدمات (6.5%) لمدة 10 سنوات كحد اقصى
- نسبة التامين على القرض (0.003)%

الضمانات:

الخيار الاول:

- الية السداد اقتطاع من موظف قطاع عام او خاص (بحاجة موافقة لجنة الضمانات).
- كفيل عدد (2) موظف قطاع عام او شركة خاصة كبرى (صافي الراتب ضعف القسط)

الخيار الثاني:

في حال كان التمويل التمويل من (10000-5001)

- الية السداد اقتطاع من الراتب
- كفيل موظف قطاع عام او قطاع خاص (بحاجة موافقة لجنة ضمانات)
- كفيل شخصي (18-45) عام

الخيار الثالث:

في حال كان التمويل من (10000-5001)

- الية السداد شبكات
- كفيل موظف قطاع عام او قطاع خاص (بحاجة موافقة لجنة ضمانات)
- كفيل شخصي (18-45) عام

الاوراق المطلوب:

- اوراق العقار (سند تسجيل / مخطط اراضي / مخطط موقع /)
- كشف راتب لآخر شهر من جهة عمل المهندس او وكالة بالدفع في حال كانت الية السداد اقتطاع من الراتب.
- مطلوب صورة عن السجل التجاري لبيان راس مال الشركة.
- كشف راتب للكفلاء من جهة عمله لآخر شهر
- صورة عن هوية مالك العقار وحضوره للتوقيع على اتفاقية الشراء

ملاحظات:

- يوجد كشف وتقييم على العقار رسوم الكشف 30 دينار.
- يوجد رهن للعقار.
- عمر الكفيل لا يتجاوز سن 65 مع نهاية القرض