



نقابة المهندسين الأردنيين
Jordan Engineers Association

صندوق التقاعد



التقرير السنوي 2022
Annual Report

الصفحة	الموضوع	
2		- الإدارة
4		- كلمة نقيب المهندسين
6		- دعوة اجتماع الهيئة العامة
7		- تقرير المستشار الشرعي
التقرير الإداري		
9		1- نتائج عام 2022
11		2- اللجان
12		3- التقاعد
12		3-1 طلبات الإحالة على التقاعد
13		3-2 الرواتب التقاعدية
16		3-3 تعديلات نظام التقاعد
17		3-4 الدراسة الإكتوارية التاسعة
19		3-5 حملة تقسيط الإشتراكات
19		4- الاستثمار
21		4-1 مشاريع المرابحات (التمويلات)
21		4-2 مشاريع أراضي النقابة
21		4-3 استثمارات عقارية (أراض وأبنية)
27		4-4 الاستثمار في الأسهم
32		5- نمو إيرادات ونفقات الصندوق
34		6- مقارنة نتائج الصندوق 2021 / 2022
التقرير المالي		
36		7-1 تقرير مدقق الحسابات المستقل
39		7-2 قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2022
40		7-3 قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022
41		7-4 قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022
42		7-5 قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022
43		7-6 إيضاحات حول القوائم المالية
78		7-7 موازنة صندوق التقاعد لعام 2023

الإدارة

مجلس النقابة التاسع والعشرين (2022 - 2025)

م.أحمد سمارة الزعبي	: م.أحمد سمارة الزعبي	النقيب
م.فوزي إبراهيم عبدالرحيم مسعد	: م.فوزي إبراهيم عبدالرحيم مسعد	نائب النقيب
م.عبدالله عاصم عبدالله غوشه	: م.عبدالله عاصم عبدالله غوشه	رئيس هيئة المكاتب
دم.بشار خالد ذياب الطراونة	: دم.بشار خالد ذياب الطراونة	رئيس الشعبة المدنية
م.معتز جريس سليمان الشوارب	: م.معتز جريس سليمان الشوارب	عضو الشعبة المدنية
م.عماد عدنان عبدالرحمن الدباس	: م.عماد عدنان عبدالرحمن الدباس	رئيس الشعبة المعمارية
دم.إبراهيم محمد عبدالكريم العدوان	: دم.إبراهيم محمد عبدالكريم العدوان	رئيس الشعبة الميكانيكية
دم.علي توفيق عقله الخليله	: دم.علي توفيق عقله الخليله	رئيس الشعبة الكهربائية
م.محمود طارق محمود محمود	: م.محمود طارق محمود محمود	عضو الشعبة الكهربائية
م.لؤي يوسف إبراهيم الرمحي	: م.لؤي يوسف إبراهيم الرمحي	رئيس شعبة المناجم والتعدين
م.محمد هاني احمد المحاميد	: م.محمد هاني احمد المحاميد	رئيس الشعبة الكيماوية
م.علي محمد منصور ناصر	: م.علي محمد منصور ناصر	الأمين العام

لجنة إدارة الصندوق

م.أحمد سمارة الزعبي	: م.أحمد سمارة الزعبي	الرئيس
م.فوزي إبراهيم عبدالرحيم مسعد	: م.فوزي إبراهيم عبدالرحيم مسعد	نائب الرئيس
دم.بشار خالد ذياب الطراونة	: دم.بشار خالد ذياب الطراونة	أمين الصندوق
دم.نسليم خليل جميل الشطرات	: دم.نسليم خليل جميل الشطرات	الأعضاء
دم.إبراهيم صالح سليمان الطراونه	: دم.إبراهيم صالح سليمان الطراونه	
م.لؤي منير توفيق سحويل	: م.لؤي منير توفيق سحويل	
م.موسى عوني موسى الساكت	: م.موسى عوني موسى الساكت	
م.أسامه سامي فايز موسى	: م.أسامه سامي فايز موسى	المدير التنفيذي
م.علي ناصر / م.نجلاء ابو الهيجاء	: م.علي ناصر / م.نجلاء ابو الهيجاء	مدققو الحسابات
شركة طلال أبو غزاله	: شركة طلال أبو غزاله	المستشار الشرعي
فضيلة الدكتور عبدالمجيد عبدالله ديه	: فضيلة الدكتور عبدالمجيد عبدالله ديه	المستشار الاكثوري
الشركة المتحدة للإستشارات الإكتوارية	: الشركة المتحدة للإستشارات الإكتوارية	

لجنة الإسكان والأراضي

م. منذر أبو جماعة/ رئيس اللجنة	م. أحمد الغزو	م. محمد الحلو	م. حسان عابدين
م. بشير مصالحة	م. راند حياصات	م. ضرار العرود	م. حسام مساعده
م. شادي الشوبكي	م. حسين الحمود	م. منير حسين	م. أحمد العدوان
م. كمال حبش	م. فاديا الكرادشه		

لجنة الإستثمار بالأسهم

م. أحمد سماره الزعبي/ رئيس اللجنة	د.م. بشار الطراونه	م. شكيب عبداللطيف عودةالله
د. م. لؤي منير سحويل	م. ليث أبو هلال	محمد ناصر الجعبري

لجنة الفصل في الاعتراضات على قرارات المجلس (إنتهت مهامها بتاريخ 2022/3/21)

م. راند حدادين /رئيس اللجنة	م. راند الحلو	م. معتز الشوارب
م. ماهر النجاوي	م. تيسير قنو	م. زيد درويش
م. زياد جمعة سليمان الجرادين		

لجنة الإستثمار بالقطاع الصناعي

م. محمد مظهر عناب /رئيس اللجنة	م. عمر القريوتي	م. جمال بدران
م. ايمن النسور	م. احمد السلاخ	م. محمد عبدالفتاح المعايظه
م. خلدون الزيناتي	م. حسن الصمادي	م. غسان النوايسه

كلمة النقيب

بسم الله الرحمن الرحيم

الزميلات والزملاء المحترمون

باسمي واسم زملائي أعضاء مجلس نقابة المهندسين ، نرحب بكم أجمل ترحيب في اجتماع الهيئة العامة السنوي العادي لصندوق التقاعد لأعضاء النقابة ، لمناقشة واستعراض آخر التطورات والمستجدات التي حصلت على الصندوق ، إضافة إلى اطلاعكم على التقرير السنوي عن أعمال الصندوق للعام 2022.

لقد وضع مجلس نقابة المهندسين التاسع والعشرين ومنذ توليه مهامه ، صندوق تقاعد المهندسين على سلم أولوياته ، وبذل قصارى جهده في البحث عن سبل ووسائل لرفده بالمزيد من المشتركين من أعضاء الهيئة العامة ، للحفاظ على قوته ومثابته ، رغم الظروف الاقتصادية الصعبة التي تشهدها المنطقة والدول المحيطة والبيئة العامة التي لم تكن مشجعة خلال الفترة الماضية والتي كانت بحاجة إلى حذر وتأنى للتوسع بالاستثمار وما تبعها من جائحة فيروس كورونا المستجد وتأثيرات هذه الجائحة على كافة القطاعات.

وسعيًا من مجلس النقابة لإدامة التوازن بين الاشتراكات التي يقبضها الصندوق من الاعضاء والرواتب التي يدفعها للأعضاء عند التقاعد ، فقد عمل المجلس على طرح مشروع تعديلات لنظام صندوق التقاعد بهدف إبعاد نقاط التعادل ، والحفاظ على ديمومة صرف الرواتب التقاعدية للمهندسين والعائلات المستفيدة من خلال ردف الصندوق بإيرادات مالية إضافية وتشجيع المهندسين المشتركين بنفعل عضويتهم بالصندوق والإلتزام بتسديد الاشتراكات من خلال إستحداث شريحة الـ (350) دينار حتى تتلائم مع الشرائح الأخرى بالإضافة إلى إعادة إلزامية الإشتراك بالصندوق بطريقة مرنة والتي تعتمد على ممارسة المهنة (من لا يعمل لا يدفع) .

من الجدير ذكره أن اعداد الزميلات والزملاء المتقاعدين قاربت على (18) ألف زميلة وزميل ، مما يشكل تحدي ومسؤولية كبيرة على عاتقنا جميعًا ، حيث بلغت الفاتورة الشهرية للرواتب التقاعدية حتى نهاية عام 2022 حوالي (4.6) مليون دينار .

من جهة أخرى تم اطلاق حملات تسويقية لتسييط الاشتراكات والرسوم الاضافية على الزملاء ، بشكل ساهم في إعادة (22605) زميلة وزميل لصندوق النقابة والتقاعد ردفوا صندوق التقاعد بأقساط شهرية بلغت حوالي مليون دينار ، وبمبلغ مسدد من قبلهم وصل الى (12) مليون دينار .

الزميلات والزملاء

لا شك بأن التعديلات المقترحة على نظام التقاعد مؤلمة ، بل ومؤلمة جداً لذلك حمل مجلس النقابة على عاتقه المسؤولية الكبيرة من خلال حملات منظمة للقاء كافة الهيئات العامة في المحافظات وإستشارة كافة المعنيين للخروج بصيغة توافقية لإيجاد آلية لإستمرار الصندوق للوفاء بالتزاماته وإعادة الثقة بالصندوق ، والصعوبات التي يواجهها المجلس في تأمين الرواتب التقاعدية للزملاء بشكل شهري ومنتظم لافتين إلى أن التواصل بين المجلس والهيئة العامة والمكاشفة والشفافية هي السبيل الوحيد لإستمرار الثقة بين النقابة والهيئة العامة ، وبالتالي التفاف الجميع حول نقابتهم والتكاتف في حل مشاكل الصندوق التي توقعتها الدراسات الإكتوارية السابقة وزاد من حدتها التراجع الإقتصادي المستمر وإرتفاع نسبة البطالة بين المهندسين وإنتشار الوباء والحروب في محيطنا والخارج إضطر المجلس إلى تقديم مقترحات وعمليات جراحية للخروج من هذه الأزمة إلا أنه تم رفضه من قبل الهيئة العامة الإستثنائية التي تم عقدها بتاريخ 2022/11/18 بالرغم من أن جميع بنوده لصالح المهندسين وصندوق التقاعد.

الزميلات والزملاء

على الرغم من كافة الظروف الصعبة محليا واقليميا ، إلا أن مجلس النقابة وبالشراكة مع لجنة إدارة الصندوق تمكن من تقديم أفضل نتائج ممكنة تكلفت بتحقيق عائد على الإستثمار بلغت نسبته (5.4%) ، كما وأولى حزمة التأمينات الإجتماعية التي يقدمها الصندوق كل اهتمامه لما تشكله من جانب استثماري وخدمي مهم للمهندس وللنقابة.

أما على صعيد الميزانية العامة للصندوق ، فقد بلغت قيمة الموجودات الدفترية للعام 2022 حوالي (146) مليون دينار، فيما بلغت القيمة السوقية للموجودات حوالي (266) مليون دينار، حيث بلغت إيراداته حوالي (31.2) مليون دينار، كما بلغت حصة الأرباح الاستثمارية حوالي (6.7) مليون دينار، وارتفعت نفقات الصندوق التي تشمل على الرواتب التقاعدية والمصاريف الإدارية والعمومية والمخصصات بنسبة (10%)، لتصل إلى (55.9) مليون دينار . وفيما يتعلق بالإيرادات التقاعدية فقد إنخفضت عن عام 2021 لتصل إلى حوالي (24.5) مليون دينار.

وعلى صعيد محفظة الأسهم في النقابة ، فقد مارس المجلس سياسة متحفظة في التداول ، حيث قام من خلال لجنة الأسهم بهيكله المحفظة وكانت محصلة ذلك ترشيح المحفظة للشركات وتعزيز حضور الصندوق في شركات استراتيجية تدر دخل من خلال التوزيعات النقدية ، حيث حققت المحفظة توزيعات أرباح نقدية في عام 2022 حوالي مبلغ (510) ألف دينار .

وفيما يتعلق بمشاريع المرابحات (برامج التمويل) ، فقد قدم المجلس دعمه الكامل للزملاء أعضاء الصندوق وعمل على تلبية مطالبهم من هذه البرامج ، لشراء احتياجاتهم الاستهلاكية والعقارية وتمويل مشاريعهم الإنتاجية ، حيث استفاد من هذه المشاريع (505) زميلا وزميلة بقيمة مبيعات بلغت حوالي (14.2) مليون دينار، وبمبلغ تمويلي بلغ حوالي (4) مليون دينار، كان نصيب المشاريع العقارية الجزء الأكبر في عمليات الشراء منها ، حيث كانت مبيعاتها حوالي (13) مليون دينار.

ولا يسعني في هذا المقام إلا أن أتقدم بجزيل الشكر للزملاء أعضاء لجنة إدارة الصندوق وكل من لجان الأراضي والإسكان المنبثقة عنها والأسهم والاستثمار الصناعي، إضافة إلى لجنة الفصل في الاعتراضات على قرارات المجلس، وإلى فضيلة الدكتور عبدالمجيد ديه المستشار الشرعي للنقابة، وكافة الزملاء الذين قدموا للصندوق الكثير من وقتهم وجهدهم التطوعي وخبراتهم وحرصهم الدؤوب على مصلحة الصندوق مما كان له الأثر الفاعل في أداء الصندوق.

كما أود أن أشكر الإدارة التنفيذية لصندوق التقاعد على أدائها وتقديم جميع الخدمات التي تليق بالزملاء الأعضاء تطبيقا لشعار خدمة الجميع وبكل شفافية.

وفي النهاية، أشكر لكم دعمكم المستمر والتفافكم الدائم حول نقابتكم وصندوق التقاعد بما يضمن له التعافي وتقديم المهمات المطلوبة منه لأعضائه، آملي أن نكون وفقنا بأداء واجبنا في خروج الصندوق من أزمته وتعافيه رغم الظروف الاقتصادية الصعبة التي نواجهها، مؤكداً على ضرورة وضعه ضمن المسار الصحيح وتحقيق مزيد من الإنجازات في الأعوام القادمة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نقيب المهندسين الأردنيين

المهندس أحمد سماره الزعبي

الزميل المهندس المحترم

الموضوع : إجتماع الهيئة العامة السنوي لصندوق التقاعد

إستنادا لنظام التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين وتعديلاته ، قرر مجلس النقابة في إجتماعه المنعقد بتاريخ 2023/02/26 دعوة الهيئة العامه لصندوق التقاعد لعقد إجتماعها السنوي العادي في تمام الساعه الحادية عشره من صباح يوم الاثنين الموافق 2023/03/20 في مجمع النقابات المهنية /عمان، وفي حال عدم إكمال النصاب خلال ثلاثين دقيقة يؤجل الإجتماع الى يوم الإثنين الموافق 2023/03/27 في نفس المكان والساعة ، وسيكون النصاب قانونياً بأي عدد من الحضور، وذلك لبحث جدول الأعمال التالي :

- 1- مناقشة التقرير السنوي عن أعمال الصندوق عن عام 2022 وإقرار السياسة العامة للصندوق لسنة 2023 .
- 2- الإطلاع على تقرير مدققي / فاحصي الحسابات والتصديق على الحساب الختامي للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31.
- 3- إقرار مشروع موازنة الصندوق للسنة المالية 2023.
- 4- تعيين فاحصي الحسابات للسنة المالية 2023.
- 5- النظر في المواضيع والأمور الأخرى المدرجة في جدول الأعمال وإصدار القرارات المناسبة بشأنها.
- 6- النظر في المواضيع التي يقترحها أعضاء الهيئة العامة للصندوق والتي ترد الى المجلس خطياً قبل موعد الإجتماع بأسبوع واحد على الأقل .

علماً بأن عضو الهيئة العامه للصندوق الذي يحق له حضور الإجتماع هو عضو النقابة المسدد رسوم اشتراكاته السنوية لعام 2023 وإشتراكاته التقاعدية لنهاية عام 2022 قبل موعد الإجتماع الأول بسبعة أيام على الأقل .

وتفضلوا بقبول الاحترام

نقيب المهندسين الأردنيين



المهندس أحمد سماره الزعبي

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله رب العالمين وأفضل الصلاة وأتم التسليم على سيدنا محمد الطاهر الأمين وآله وصحبه أجمعين

حضرات السادة الهيئة العامة لصندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين الأردنيين المحترمين

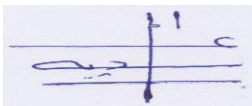
عملاً بمقتضى نظام التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين رقم (4) لسنة 1406 هجرية الموافق لسنة 1986 ميلادية والأنظمة المعدلة له ، وما تضمنه بشأن حفظ واستثمار أموال الصندوق بما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية ، فإن المستشار الشرعي يؤكد على ما يلي :

- 1- اتفق مع ما ذهب إليه هيئة الرقابة الشرعية الموقرة من أن نظام صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين والتأمينات الإجتماعية ، وعقود صيغ التمويل والاستثمار الخاصة بالبيع المعمول بها في النقابة موافقة لأحكام الشريعة الإسلامية ومبادئها.
- 2- إن المستشار الشرعي قد عقد عدة إجتماعات أجاب فيها على أسئلة إدارة الصندوق وأعضاء النقابة حول كثير من المسائل التي تتعلق بالمنتجات المالية وغيرها من المعاملات المالية.
- 3- تم إصدار النسخة الثانية من الدليل الشرعي للنقابة بعد إضافة وتنقيح وإعادة فهرسة المسائل المرتبطة ببعضها البعض بالإضافة إلى إعادة تبويبها حتى يسهل الرجوع إلى الإستشارات الشرعية.

وأشكر مجلس نقابة المهندسين الأردنيين على حرصه لتكون معاملات الصندوق وفق أحكام الشريعة الإسلامية

والحمد لله رب العالمين

المستشار الشرعي



الدكتور عبدالمجيد ديه

التقرير الإداري

التقرير السنوي لصندوق التقاعد لعام 2022

1- النتائج

1-1 التقاعد

6 إجتماعات	عدد اجتماعات لجنة إدارة الصندوق
190 توصية	عدد توصيات لجنة إدارة صندوق التقاعد
19 اجتماعاً 37 توصية	عدد اجتماعات اللجان الطبية المتخصصة
1636 زميلاً وزميلة 20 زميلاً وزميلة 116 زميلاً وزميلة	عدد الزملاء المحالين على التقاعد بسبب السن القانوني عدد الزملاء المحالين على التقاعد بسبب العجز الكلي عدد الزملاء المحالين على التقاعد بسبب الوفاة
1772 زميلاً وزميلة % 12	إجمالي عدد المحالين على التقاعد نسبة الزيادة عن عام 2021
(146) مليون دينار %9	موجودات الصندوق الدفترية نسبة الإنخفاض عن عام 2021
(54.6) مليون دينار %11	إجمالي الرواتب التقاعدية نسبة الزيادة عن عام 2021
(31.2) مليون دينار %5	إجمالي الإيرادات نسبة الإنخفاض عن عام 2021
(24.3) مليون دينار %11	إجمالي الإيرادات التقاعدية نسبة الإنخفاض عن عام 2021
(305) آلاف دينار %79	إجمالي إيرادات فروقات الانتقال من شريحة تقاعدية إلى أخرى نسبة الإنخفاض عن عام 2021
525 زميلاً وزميلة	عدد المستفيدين من برامج الانتقال من شريحة تقاعدية إلى أخرى

(146) مليون دينار الموجودات الدفترية لصندوق التقاعد



2-1 الإستثمار

إجمالي الأرباح الاستثمارية	(6.7) مليون دينار
نسبة الزيادة عن عام 2021	%18
نسبة إيرادات الأرباح الاستثمارية من إجمالي الإيرادات	%22

إجمالي أرباح محفظة المراجحات (التمويل)	(561) ألف دينار
نسبة الانخفاض عن عام 2021	%31
نسبة أرباح محفظة المراجحات من إجمالي الأرباح الاستثمارية	%8

توزيعات أرباح محفظة الأسهم	(510) ألف دينار
نسبة الزيادة عن عام 2021	%50
نسبة أرباح المحفظة من إجمالي الأرباح الاستثمارية	%8

إجمالي أرباح المحفظة العقارية	(5.5) مليون دينار
نسبة الزيادة عن عام 2021	%33
نسبة أرباح المحفظة عن إجمالي الأرباح الاستثمارية	%82

العائد على الإستثمار	%5.4
نسبة الزيادة عن عام 2021	%36

(31.2) مليون دينار إجمالي إيرادات الصندوق

2- اللجان :

1-2 لجنة إدارة صندوق التقاعد:

عقدت لجنة إدارة الصندوق (6) اجتماعات خلال عام 2022 أصدرت خلالها (190) توصية إلى مجلس النقابة فيما يتعلق بطلبات الإحالة إلى التقاعد وصرف الرواتب التقاعدية ومحاضر لجان الصندوق المختلفة ، إضافة إلى القرارات الخاصة باستثمارات الصندوق .

2-2 لجنة الفصل في الاعتراضات المقدمة على قرارات المجلس:

لم تعقد لجنة الفصل في الاعتراضات المقدمة على قرارات المجلس أي إجتماع خلال عام 2022.

3-2 لجنة الإسكان والأراضي:

عقدت لجنة الإسكان (13) اجتماعاً خلال عام 2022، أصدرت خلالها (141) توصية إلى لجنة إدارة الصندوق فيما يتعلق بمشاريع اسكانات أراضي النقابة وطلبات الزملاء بخصوص هذه المشاريع ، حيث قامت اللجنة بإجراءات التقييم الأسعار وقام المجلس بعرضها للبيع على الزملاء المستفيدين .

4-2 لجنة الإستثمار بالأسهم:

عقدت لجنة الأسهم (10) اجتماعات خلال عام 2022 ، أصدرت خلالها (64) توصية إلى لجنة إدارة الصندوق فيما يتعلق بمحفظة أسهم الصندوق حيث حافظت المحفظة على قيمتها السوقية واستطاعت أن تحقق أرباحاً وصلت إلى حوالي (510) ألف دينار.

5-2 لجنة الإستثمار الصناعي:

لم تعقد لجنة الإستثمار بالقطاع الصناعي أي إجتماع خلال العام 2022.

6-2 المستشار الشرعي:

عقد المستشار الشرعي (3) إجتماعات خلال عام 2022 أجاب بها على إستفسارات الزملاء والزميلات فيما يتعلق بالتقاعد ومعاملات الإستثمار بالإضافة إلى إصدار النسخة الثانية من الدليل الشرعي.

- أعداد المنتسبين لصندوق التقاعد منذ التأسيس :

الجدول رقم (1)

السنة	عدد المنتسبين
ماقبل عام 2013	99555
2013	7390
2014	8086
2015	8639
2016	9220
2017	7354
2018	4955
2019	4484
2020	3589
2021	4722
2022	2449
المجموع	160443

3- التقاعد :

1-3 طلبات الإحالة على التقاعد :-

بذلت وحدة التقاعد والتأمينات الإجتماعية جهداً مميزاً في دراسة طلبات ومعاملات الإحالة على التقاعد وبناء على التوصيات المقدمة من لجنة الإدارة ، قرر مجلس النقابة إحالة (1772) زميلاً وزميلة إلى التقاعد خلال العام 2022 وبزيادة نسبتها (12%) عن العام 2021 وجاءت طلبات الإحالة على النحو التالي :

(1636) زميلاً وزميلة لإكمالهم السن القانونية بإنخفاض نسبته (14%) عن العام السابق .

(116) زميلاً وزميلة بسبب الوفاة بزيادة نسبتها (13%) عن العام السابق .

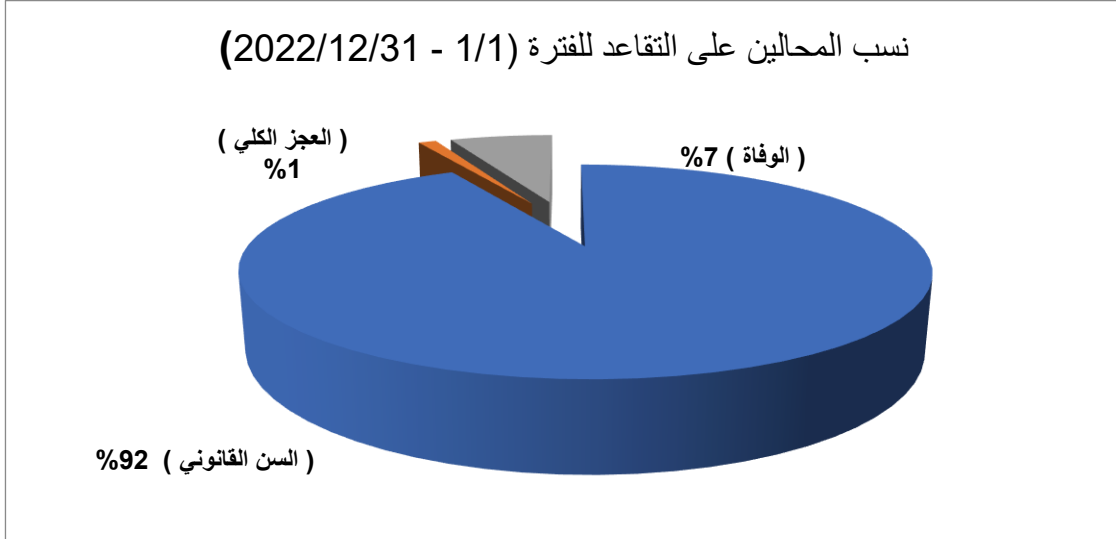
(20) زميلاً وزميلة بسبب العجز الكلي الدائم بانخفاض بنسبة زيادة (43%) عن العام السابق .

الجدول (2)

يبين الجدول (2) والرسم البياني (1) أعداد ونسب الزملاء المحالين على التقاعد

السنة	السن القانوني	العجز الكلي	الوفاة	المجموع
ما قبل 2009	2703	238	854	3795
2009	423	14	55	492
2010	467	18	61	546
2011	407	17	59	483
2012	384	11	78	473
2013	461	18	71	550
2014	531	13	76	620
2015	687	22	78	787
2016	926	29	93	1048
2017	1045	15	80	1140
2018	1257	16	94	1367
2019	1357	21	83	1461
2020	1373	16	93	1482
2021	1437	14	134	1585
2022	1636	20	116	1772
المجموع	15094	482	2025	17601

الرسم البياني (1)



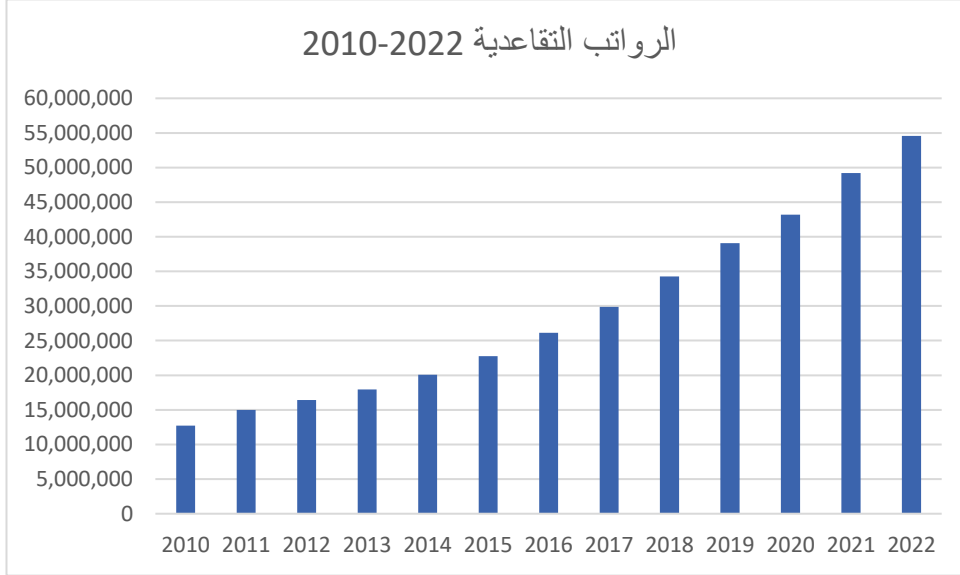
2-3 الرواتب التقاعدية :

ارتفعت حصيلة الرواتب التقاعدية للعام 2022 للزملاء المتقاعدين والمستفيدين من رواتب الزملاء المتوفين منهم لتصل إلى مبلغ (54,590,199) ديناراً وبزيادة نسبتها (11%) عما تم صرفه في عام 2021.

يبين الجدول (3) والرسم البياني (2) الرواتب التقاعدية التي تم صرفها منذ عام 2010 وحتى نهاية عام 2022

السنة	المبلغ / دينار	الزيادة السنوية / دينار	نسبة الزيادة السنوية
2010	12,738,255	1,198,499	10%
2011	14,968,036	2,229,781	18%
2012	16,431,146	1,463,110	10%
2013	17,945,694	1,514,548	9%
2014	20,097,109	2,151,415	12%
2015	22,746,070	2,648,961	13%
2016	26,124,311	3,378,241	15%
2017	29,861,094	3,736,783	14%
2018	34,247,851	4,386,757	15%
2019	39,057,954	4,810,103	14%
2020	43,202,310	4,144,356	11%
2021	49,187,553	5,985,244	14%
2022	54,590,199	5,402,646	11%

الرسم البياني (2)



ويبين الجدول (4) توزيع المنتسبين للصندوق حسب الشرائح التقاعدية ، حيث بلغ عدد الزملاء المنتقلين الى شرائح اعلى خلال هذا العام (525) زميلاً وزميلة وبنسبة إنخفاض (46%) عن العام الماضي ، قاموا بتسديد ما يقارب (305) آلاف دينار ، ليرتفع إجمالي المسددين منذ بداية البرنامج عام 1999 وحتى عام 2022 حوالي (30828) زميلاً وزميلة قاموا بتسديد ما يقارب (64.3) مليون دينار كما هو موضح بالجدول رقم (5) .

الجدول رقم (4) توزيع المنتسبين لصندوق التقاعد حسب الشرائح

النسبة	أعداد المنتسبين	الشريحة
16.1%	25851	شريحة المائتي دينار
28.5%	45731	شريحة المائتي وثمانون دينار
41.8%	67096	شريحة الاربعمائة دينار
10.3%	16588	شريحة الستمائة دينار
0.4%	714	شريحة الثمانمائة دينار
1.2%	1869	شريحة الالف دينار
1.4%	2292	الشريحة الاساسية
0.2%	302	شريحة الخمسمائة دينار
100%	160443	المجموع

جدول رقم (5) - إحصائية بالمستفيدين من نظام الشرائح الجديد عام 2022

المبالغ المسددة / دينار	عدد المهندسين	الشريحة
38	0	شريحة المائتي دينار
0	0	شريحة المائتي وثمانون دينار
22,255	34	شريحة الأربعمائة دينار
14	29	شريحة الخمسمائة دينار
52,199	152	شريحة الستمائة دينار
33,612	82	شريحة الثمانمائة دينار
98,114	228	شريحة الألف دينار
98,194	-	الرسوم الإضافية
304,425	525	المجموع

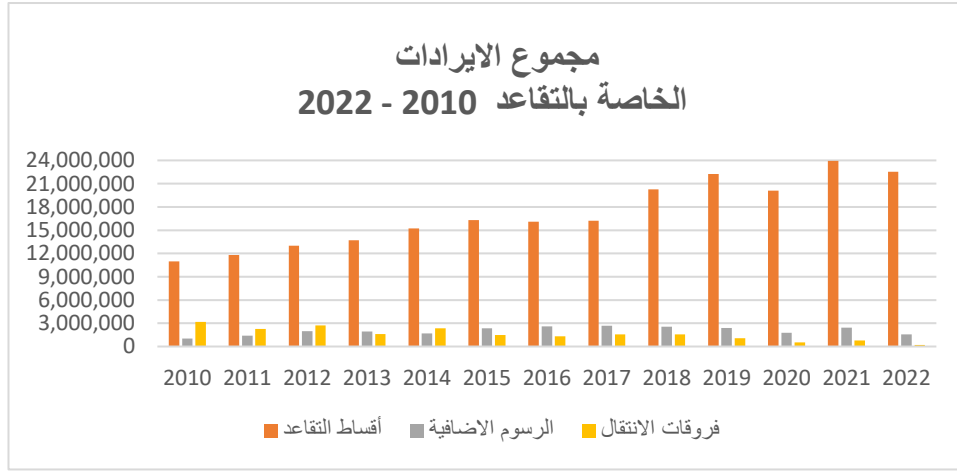
إحصائية بالمستفيدين من نظام الشرائح الجديد منذ بداية البرنامج

المبالغ المسددة / دينار	عدد المهندسين	الشريحة
38	0	شريحة المائتي دينار
532,298	670	شريحة المائتي وثمانون دينار
32,810,844	19153	شريحة الأربعمائة دينار
14	29	شريحة الخمسمائة دينار
15,123,385	8812	شريحة الستمائة دينار
147,790	516	شريحة الثمانمائة دينار
980,272	1648	شريحة الألف دينار
14,619,923	-	الرسوم الإضافية
64,214,56	30828	المجموع

جدول رقم (6) - مجموع الإيرادات والرسوم الإضافية وفروقات الانتقال الخاصة بالتقاعد

السنة	أقساط التقاعد	الرسوم الإضافية	فروقات الانتقال	المجموع	معدل التغيير
2010	10,988,164	1,019,830	3,189,196	15,197,190	4%
2011	11,819,252	1,414,818	2,271,507	15,505,577	2%
2012	13,018,952	1,973,581	2,708,645	17,701,178	14%
2013	13,720,368	1,938,181	1,627,420	17,285,969	-2%
2014	15,238,688	1,692,693	2,351,767	19,283,148	12%
2015	16,292,811	2,334,039	1,501,740	20,128,590	4%
2016	16,081,669	2,598,786	1,323,225	20,003,680	-1%
2017	16,201,449	2,678,403	1,569,673	20,449,525	2%
2018	20,256,440	2,552,112	1,560,340	24,368,892	19%
2019	22,264,940	2,405,698	1,064,558	25,735,196	6%
2020	20,100,991	1,755,246	519,865	22,376,102	-13%
2021	23,941,779	2,418,745	798,692	27,159,216	21%
2022	22,649,668	1,618,584	206,000	24,474,252	-10%

رسم بياني رقم (4)



3-3 تعديلات نظام التقاعد :

تم تفعيل نظام صندوق التقاعد المعدل لعام 2021 بتاريخ 2022/1/15 ، أبرز ما جاء في التعديلات:

1. تجميد شرائح (280 دينار ، 400 دينار) للمشاركين الجدد .
2. استحداث شرائح جديدة (150 دينار ، 500 دينار) بأقساط ميسرة .
3. منع الانتقال الى شرائح أقل من شريحة (500 دينار) .
4. منع الانتقال الى شرائح أعلى آخر سنتين قبل الاحالة الحكمية للتقاعد .
5. إعادة المبالغ المسدده في آخر خمسة سنوات قبل الاحالة الحكمية للتقاعد كما هي .
6. عدم استحقاق الراتب التقاعدي للمشاركين المسددين أكثر من (180) شهر ومستحق عليهم أكثر من (180) شهر بتعويض نسبته (175%) من المبلغ المسدد للتقاعد .
7. الاعفاء من الرسوم الإضافية للزميلات والزملاء التي تقل أعمارهم عن (35) ، علما بأنه وحسب النظام المعدل لعام 2021 تم الانتهاء بالعمل بهذا الاعفاء بتاريخ 2023/1/15 ، حيث تقدم (2069) زميلة وزميل لهذا البرنامج وكانت النتائج لمن انطبقت عليهم شروط الاعفاء من الرسوم الإضافية كما يلي :

عدد المهندسين المستفيدين	قيمة الاشتراكات التقاعدية (دينار)	الرسم الاضافي الاصيلي (دينار)	الرسم الاضافي المعفى (دينار)	الرسم الاضافي المسدد (دينار)	مجموع المبالغ المسدده (دينار)
604	367,678	938,188	483,155	455,33	822,711

ولإدامة التوازن المالي لصندوق التقاعد وإبعاد نقاط التعادل قام مجلس النقابة بطرح مشروع لتعديل نظام صندوق التقاعد في عام 2022 ، حيث تم اقرار هذا المشروع من قبل الهيئة العامة للصندوق في اجتماعها الاستثنائي الذي عقد بتاريخ 2022/9/30 ، كما تم اقرار هذا المشروع _مشروع تعديلات صندوق التقاعد لعام 2022_ ايضاً من قبل الهيئة المركزية باجتماعها الاستثنائي بتاريخ 2022/10/22 ، ولكن لم يتم استكمال الاجراءات التشريعية بعد عرض هذه التعديلات على الهيئة العامة للنقابة في اجتماعها الاستثنائي الذي عقد بتاريخ 2022/11/18 بسبب رفض الهيئة العامة الإستثنائية، وسيتم التعديل على هذه المقترحات واعادة عرضها على الهيئات العامة اللازمة خلال عام 2023 لاستكمال الاجراءات التشريعية وبعد توافق كافة الاطراف النقابية للخروج من أزمة صندوق التقاعد .

3-4 الدراسة الإكتوارية التاسعة:

تم الإنتهاء من اعداد التقرير النهائي للدراسة الإكتوارية للصندوق (الدراسة التاسعة) كما في البيانات المالية والديموغرافية بتاريخ 2020/12/31 كما تم الاخذ بعين الاعتبار البيانات المالية والديموغرافية المتوفرة لغاية 2021/12/31 وبالرغم من انه تم الاخذ بعين الاعتبار تعديلات نظام التقاعد التي بدأ تطبيقها اعتباراً من 2022/1/15 لكن لا يوجد اثر جوهري على وضع الصندوق المالي .

الفرضيات المالية والديموغرافية :

اولاً : الفرضيات المالية

قيمة الموجودات	القيمة الدفترية المعتمدة من مدقق الحسابات الخارجي
معدل العائد الاجمالي على الاستثمار	سيبدأ عند 3% للأعوام 2021-2022 ويزداد بنسبة 0.5% كل عام حتى يصل إلى 5%.
معدل الخصم للتدفقات النقدية	5.6%
زيادة الرواتب التقاعدية	لا يوجد
المصاريف الادارية	8 دينار/مشترك/سنة

نسبة التسديد : تم تقسيم الأعضاء المشتركين الى عدة مجموعات وتطبيق معدلات تحصيل مختلفة لكل مجموعة. فيما يلي ملخص هذه المجموعات ونسب التحصيل المتعلقة بهم
المجموعة (أ) : وهم المشتركين الذين لديهم عضوية فعالة في النقابة سواء كان لديهم رصيد اشتراكات سابق ام لا بالإضافة الى المشتركين المعلةقة عضويتهم ولكن لديهم رصيد اشتراكات (180) شهر أو أكثر ، فرضية نسبة تحصيل الاشتراكات المستقبلية التراكمية موضح في الجدول التالي :-

الفئة العمرية/ الشريحة	200	280	400	600	800	1000
اقل من 30	--	25%	40%	50%	50%	65%
30-34	--	45%	55%	65%	85%	90%
35-39	--	55%	70%	75%	90%	90%
40-44	75%	60%	80%	85%	95%	95%
45-49	75%	65%	90%	90%	95%	95%
50-54	75%	80%	90%	90%	95%	95%
55-59	75%	80%	90%	95%	95%	95%

المجموعة (ب): وهم المشتركين المعلقة عضويتهم في الصندوق لمدة 7 سنوات أو أقل ولديهم رصيد اشتراكات اقل من (180) شهر، وقد تم افتراض نسب تحصيل الاشتراكات المستقبلية التراكمية 30%.

المجموعة (ج): وهم المشتركين المعلقة عضويتهم في الصندوق لمدة تزيد عن 7 سنوات ولديهم رصيد اشتراكات اقل من (180) شهر، وقد تم افتراض عدم وجود أي نسبة تحصيل مستقبلية للاشتراكات لهذه المجموعة.

المجموعة (د): وهم المشتركين المعلقة عضويتهم في الصندوق وليس لديهم رصيد اشتراكات سابق على الاطلاق، وقد تم استثناء هذه المجموعة تماماً من التقييم.

ثانياً : الفرضيات الديموغرافية

EIT – 15 STANDARD LIFE TABLE	جداول الحياة المعتمدة
للذكور , 76.1 للإناث 72.7	العمر المرتقب عند الولادة
للذكور , 20.4 للإناث 17.8	العمر المرتقب عند عمر 60
سنوات 6	الفرق بين عمر الزوج والزوجة
الذكور 90% الإناث 60%	نسبة الزواج
(90%) عند 60 , (10%) من 61 – 65	سن التقاعد عند الذكور
(90%) عند 55 , (10%) من 56 – 60	سن التقاعد عند الإناث
5000 سنويا	الداخلين الجدد
(65%) الذكور ، (35%) الإناث	توزيع الداخلين الجدد حسب الجنس
الاساسية (70%) الخمسمائة (10%) الستمائة (15%) الثمانمائة (2.5%) الالف (2.5%)	توزيع الداخلين الجدد حسب الشريحة

نتائج الدراسة :

استناداً إلى توقعات التدفقات النقدية بناءً على الفرضيات المعتمدة فإن نقاط التعادل ستكون كما يلي :-

نقطة التعادل الاولى : عام (2014)

نقطة التعادل الثانية : عام (2017)

نقطة التعادل الثالثة : عام (2026)

نسبة التمويل : وهي نسبة قيمة الموجودات الدفترية الحالية إلى القيمة الحالية للالتزامات الصندوق كما في تاريخ الدراسة 2020/12/31 , وقد بلغت هذه النسبة لصندوق التقاعد (10.5 %) .

توصيات الدراسة :

1. بالنسبة للمشاركين الحاليين، يمكن زيادة قيم الاشتراكات الشهرية أو تخفيض المزايا الممنوحة (أو مزيج من الخيارين) من أجل سد الفجوة ما بين المنافع والاشتراكات.
 2. تخفيض المنافع للمتقاعدين والمتقاعدين الحاليين.
- فيما يلي الاقتراحات المتعلقة بالإجراءات الممكن اتخاذها بشكل جماعي لتحسين الوضع المالي لصندوق التقاعد:
1. تخفيض منافع المتقاعدين والمستفيدين. هناك عدة طرق يمكن استخدامها لتحقيق ذلك.
 2. رفع سن التقاعد دون السماح للأعضاء بالاستمرار في دفع الاشتراكات بعد سن معينة لتجنب زيادة الراتب التقاعدي.
 3. بالنسبة للمشاركين الحاليين، يمكن تعديل معادلة احتساب الراتب التقاعدي لفترات الاشتراك المستقبلية.
 4. تخفيض الحقوق المترتبة للمشاركين الحاليين.
 5. تقليص منافع الورثة من خلال تقييد شروط الاستحقاق.
 6. رفع جوهري لقيم الاشتراكات.
 7. تأمين مصادر أخرى للدخل بجانب الاشتراكات الشهرية من الأعضاء.

5-3 حملة تقسيط الإشتراكات:

لاقت حملات تقسيط الإشتراكات والرسوم الإضافية تجاوباً واسعاً من قبل الزملاء والزميلات بعد قرارات مجلس النقابة للأعوام: 2018، 2020، 2021 لصندوق النقابة والتقاعد حيث وصلت مدة التقسيط إلى (84) شهراً، وذلك من خلال لجنة متخصصة لمتابعة هذه الحملات لغايات التواصل مع الزملاء والزميلات الراغبين بالتقسيط وتحت إدارة وحدة التقاعد والتأمينات الاجتماعية، حيث وصل عدد الراغبين بالتقسيط إلى (32922) زميل وزميلة في صندوق النقابة والتقاعد ليبلغ إجمالي مبالغ عقود التقسيط حوالي (47,6) مليون دينار في صندوق النقابة والتقاعد، كما نشير بأن المبلغ المسدد من برامج التقسيط وصل إلى حوالي مبلغ (14,6) مليون دينار عن كامل الفترة السابقة لصندوق النقابة والتقاعد، وكما يلي:

إحصائية برامج التقسيط	عدد برامج التقسيط	المبالغ المسددة من برامج التقسيط	القسط الشهري لبرامج التقسيط	إجمالي مبالغ برامج التقسيط	إجمالي المبلغ المتبقي من برامج التقسيط
الإشتراكات السنوية	10,317	2,744,900	133,926	6,001,488	3,256,588
إشتراكات التقاعد	22,605	11,877,483	1,081,386	41,559,450	29,681,967
المجموع	32922	14,622,383	1,215,312	47,560,938	32,938,555

4- الإستثمار:

يبدل مجلس النقابة جهوداً كبيرة في ظل الظروف الاقتصادية الصعبة لرفد الصندوق بإيرادات تعزز من موجوداته وتفي بجميع التزاماته المالية وذلك بالتركيز على العملية الاستثمارية في الصندوق، وإستمر في تعزيز الإستثمار العقاري في الصندوق وإقرار العديد من المشاريع الاستثمارية الإسكانية والعقارية، بالإضافة للبحث عن فرص إستثمارية غير تقليدية تعزز من موجودات الصندوق.

قرر مجلس النقابة تحت قرار رقم (365) بتاريخ 2020/1/15 بإنشاء محفظة تمويل مشتركة ما بين صندوق التأمين الاجتماعي والتأمين الصحي (30% للتأمين الاجتماعي، 70% للتأمين الصحي) لغايات تمويل المهندسين من خلال هذه المحفظة باستثناء أراضي النقابة، حيث بلغت مبيعات المشاريع لهذا العام مبلغ (14.2) مليون دينار وبنسبة إنخفاض (20%) عن العام الماضي. ويوضح الجدول رقم (7) والرسم البياني رقم (5) قيمة المبيعات والتمويلات التي منحت لهذا العام وأعداد الزملاء المستفيدين منها والذي بلغ عددهم (505) زميلاً وزميلة.

إستمر مجلس النقابة بسياسة التركيز على الإستثمار العقاري ومن خلال إستقطاب عروض لشراء قطع أراضي سكنية وريفية وعقارات في مختلف محافظات المملكة، كما قام ببناءً على توصيات لجنة الأراضي والإسكان ولجنة إدارة الصندوق بطرح أكثر من مشروع سكني وريفي لبيعها للزملاء الأعضاء إستفاد منها (292) زميلاً وزميلة بقيمة مبيعات تقرب (13) مليون دينار.

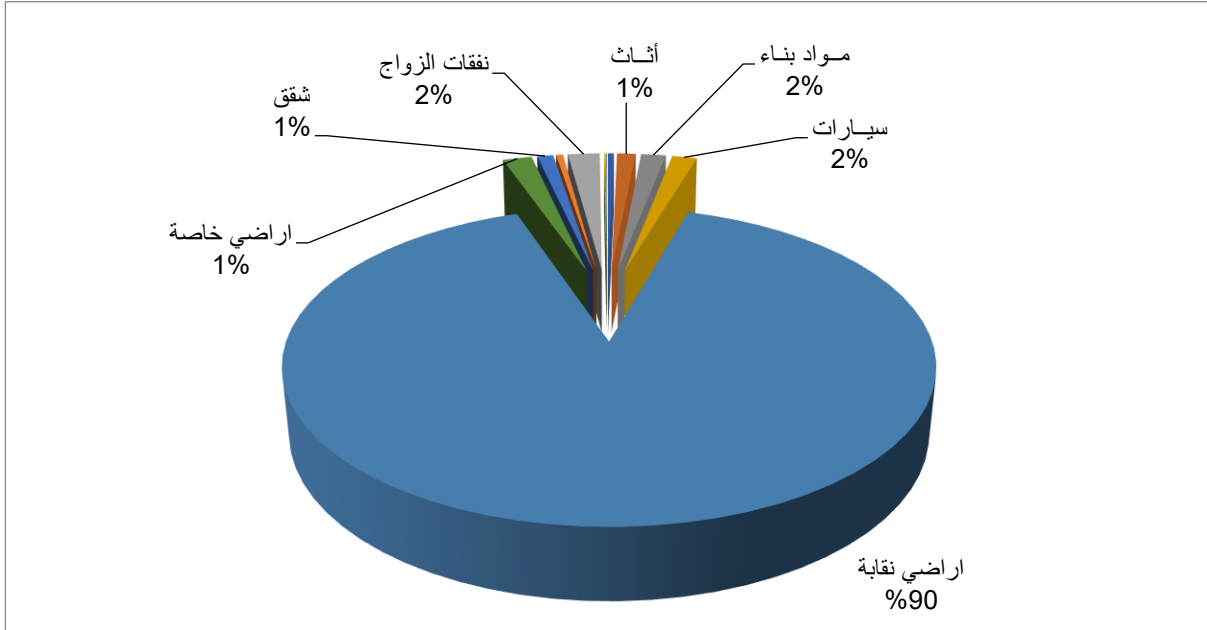
الجدول (7)
حركة المبيعات للعام 2022

قيمة التمويل	قيمة المبيعات	عدد المستفيدين	المشروع
دينار	دينار		
43,908	52,613	45	أجهزة كهربائية
120,402	162,420	33	أثاث
155,769	216,161	23	مواد بناء
117,998	217,241	15	سيارات
3,098,008	12,794,459	292	اراضي نقابة
73,899	253,385	6	اراضي خاصة
45,000	139,590	2	شقق سكنية
45,847	60,448	3	مشاريع انتاجية
237,231	277,947	72	نفقات الزواج
9,412	10,583	8	قرض منفعة التعليم
8,515	10,167	5	قرض منفعة السياحة والسفر
1,999	2,625	1	قرض منفعة العلاج
3,957,988	14,197,639	505	المجموع

قرر مجلس النقابة تحت قرار رقم (365) بتاريخ 2021/1/15 بإنشاء محفظة تمويل مشتركه ما بين صندوقي التأمين الاجتماعي والتأمين الصحي (30% للتأمين الاجتماعي ، 70 % للتأمين الصحي) لغايات تمويل المهندسين من خلال هذه المحفظة باستثناء اراضي النقابة .

الرسم البياني (5)

نسبة قيمة المبيعات للمشاريع الإستثمارية لعام 2022



1-4 مشاريع المراجحات (التمويلات) :

استفاد الزملاء والزميلات من البرامج التمويلية المختلفة التي يقدمها الصندوق (505) زميلاً وزميلة.

وكالعادة حصلت مشاريع أراضي النقابة على النصيب الأكبر في عدد الزملاء المستفيدين والذي بلغ عددهم (292) زميلاً وزميلة وبقية مبيعات وصلت إلى حوالي (12.8) مليون دينار وبمبلغ تمويلي بلغ حوالي (3) مليون دينار وبنسبة إنخفاض بلغت (19%) ، وانخفضت منفعة تكاليف الزواج من حيث عدد المستفيدين والذي بلغ عددهم (72) زميلاً وزميلة وبمبلغ تمويلي وصل إلى حوالي (237) ألف دينار.

تراجعت مبيعات مواد البناء هذا العام حيث بلغت قيمة مبيعاتها مبلغاً حوالي (216) ألف دينار وبنسبة إنخفاض (17%) عن العام الماضي ، بينما تراجعت مشاريع السيارات ايضاً مبيعاتها حيث بلغت مبلغاً يقارب (217) الف دينار وبمبلغ تمويلي حوالي (118) الف دينار.

2-4 مشاريع أراضي النقابة:

استمر المجلس إبلاء سياسة شراء قطع الأراضي المناسبة جل اهتمامه لما تشكله من ركيزة أساسية للعملية الإستثمارية في الصندوق ، حيث قامت لجنة الأراضي والاسكان في النقابة ببذل جهوداً كبيرة بدراسة العروض المقدمة لقطع الأراضي والكشف عليها في مختلف محافظات المملكة حيث تم شراء مشروعين خلال عام 2022.

3-4 استثمارات عقارية (أراض وأبنية) :

بلغت كلفة شراء وتطوير الأراضي والمباني الإستثمارية التي يمتلكها الصندوق كما هي بتاريخ 2022/12/31 مبلغ (262,851,020) ديناراً أردنياً . وقد بلغت القيمة الدفترية للمباني الإستثمارية وقطع الأراضي المتبقية في الصندوق بتاريخ 2022/12/31 مبلغ (108,851,372) ديناراً وتبين الجداول (8 ، 9 ، 10) ما يمتلكه الصندوق من أبنية وأراض .

الجدول (8)

محفظة المباني الإستثمارية التي يمتلكها الصندوق

القيمة السوقية 2022 (دينار)	التكلفة الاجمالية (دينار)	المساحة الاجمالية (م ²)	الموقع	التسلسل
125,190	120,730	472 مباني	مبنى جبل القلعة	1
		679 ارض		
4,021,580	3,920,298	5418 مباني	المبنى الاستثماري الاول	2
		1525 ارض		
2,275,810	2,599,801	6816 مباني	المبنى الاستثماري الثاني/غداف *	3
		1410 ارض		
1,290,170	1,417,001	6202 مباني	مبنى شركة الالبسة الاردنية	4
		4291 ارض		
2,676,048	832,474	4552 مباني	المبنى الاستثماري مادبا **	5
		2851 ارض		
2,575,807	2,608,378	11395 مباني	مباني الهناجر	6
		20919 ارض		
12,964,605	11,498,681	المجموع		

*تمثل حصة صندوق التقاعد من المبنى الاستثماري / غداف 50%.

**تمثل حصة صندوق التقاعد من المبنى الاستثماري / مادبا 50%.

الجدول رقم (9)

الأراضي التي يمتلكها الصندوق لأغراض الاستثمار طويل الأجل

القيمة السوقية 2022 (دينار)	التكلفة الاجمالية (دينار)	المساحة (دونم)	الموقع	التسلسل
6,731,154	130,561	7	عمان/عبدون الوسطاني	1
3,516,040	506,969	6	عمان/ دير غبار	2
4,017,640	2,213,405	35	عمان/ناعور	3
1,347,442	1,157,389	35	عين الباشا 2/ الرملة الشرقي	4
823,420	95,423	6	اربد/ايدون	5
2,495,650	188,774	50	اربد/الحصن 2	6
150,000	200,000	10	اربد/بني كنانة	7
1,062,864	930,716	48	السلط / الطباعة	8
1,899,696	393,619	50	السلط/ السرو	9
2,460,000	495,174	492	السلط/الصبيحي 2	10
1,500,000	497,632	50	السلط/غياضة	11
585,745	130,034	117	جرش / الكفير	12
4,995,810	456,073	333	المفرق/ الروقية الحصينات	13
36,440	48,400	2	معان/ انتولة	14
12,752,237	5,883,334	100	العقبة/مرجان المهندسين	15
2,040,100	930,388	9	البحر الميت/منطقة الكورنيش	16
649,425	416,768	5	مدينة الملك عبدالله الصناعية	17
47,063,663	14,674,660	1,356	المجموع	

الجدول (10)

الأراضي التي يمتلكها الصندوق لأغراض الاستثمار قصير ومتوسط الأجل

تسلسل	الموقع	المساحة الاجمالية (دونم)	تكلفه المشروع الاجماليه حتى ت 2022-12-31	عدد القطع المفروزة	عدد المسجلين	عدد القطع المتبقية	كلفة القطع المتبقية 2022 (دينار)	السعر السوقي 2022 (دينار)	تدني
1	ابو علندا/المبرك	158	187	507,670	186	1	15,563	43,656	
2	شفا بدران / طاب كراع	11	9	98,982	0	9	98,982	1,434,200	
3	شفا بدران/المقرن	109	148	614,723	144	4	15,545	443,146	
4	شفا بدران/أم العروق1	118	161	777,022	155	6	119,227	440,400	
5	شفا بدران/ام العروق2	8	14	510,272	0	14	510,272	835,400	
6	شفا بدران/مرج الفرس	40	59	240,199	59	0	0	0	
7	شفا بدران / أم شطيريات	81	76	529,164	72	4	78,241	414,200	
8	شفا بدران/زينات الربوع	58	66	2,430,210	51	15	712,500	712,500	
9	أبو نصير1/المربط 1	79	110	567,469	108	2	13,261	228,655	
10	أبو نصير1/المربط 2	11	15	647,452	15	0	0	0	
11	ابو نصير2/ام بطمة	15	31	772,616	27	4	69,227	372,725	
12	ابو نصير3 /مرج الصانع	82	127	1,355,926	81	46	644,899	1,884,440	
13	ناعور/بلعاس	108	149	1,051,549	145	4	10,552	507,235	
14	ناعور/ العال والروضة	66	76	501,590	74	2	84,993	149,815	
15	ناعور/ البلد	33	41	330,403	39	2	24,509	61,286	
16	ناعور/ أم رمانه	120	147	1,677,771	143	4	73,755	510,079	
17	ناعور/ام البرك	65	89	3,106,989	65	24	911,701	1,140,000	
18	مرج الحمام / البحات /القصير	57	62	1,404,845	58	4	246,895	258,970	
19	مرج الحمام / الرجاجة	78	70	2,019,832	64	6	534,625	534,625	
20	الجببية1 / أم حليلفة 1	162	214	3,056,112	207	7	247,499	1,280,478	
21	الجببية2/ أم حليلفة 2	369	492	7,760,453	487	5	275,220	1,037,000	
22	الجببية3 / العين البيضاء 1	298	386	6,103,519	370	16	344,532	1,976,135	
23	الجببية4 / العين البيضاء 2	210	194	4,262,496	193	1	1,200,269	2,840,700	
24	طبربور / أم العقارب	49	82	958,073	80	2	11,921	178,945	
25	شاكلر الجنوبي/ قرية سالم1	162	179	862,246	169	10	289,475	526,585	
26	شاكلر الجنوبي/ قرية سالم2	152	95	954,848	83	12	386,160	386,160	
27	عمان/ الذهبية الغربية1	119	159	716,391	152	7	182,500	182,500	
28	عمان/الذهبية الغربية2	162	217	1,176,431	196	21	553,586	857,130	
29	البادودة/ الرطبية	98	123	1,290,032	123	0	0	0	
30	طنيب1/العياديات/ الاسراء	75	92	868,232	89	3	12,662	485,990	

يتبع ...

تابع الجدول (10)

تسلسل	الموقع	المساحة الاجمالية (دونم)	تكلفه المشروع الاجماليه حتى ت 2022-12-31	عدد القطع المفروزة	عدد المسجلين	عدد القطع المتبقية	كلفة القطع المتبقية 2022 (دينار)	السعر السوقي 2022 (دينار)	تدني
31	القسطل/ الموارس	172	40	511,724	37	3	97,208	687,802	
32	الجيزة1/الحجرة	75	86	1,483,230	55	31	786,440	786,440	
33	الجيزة2/زويزا	40	78	1,503,741	52	26	560,241	670,141	
34	الحجرة الجنوبي/ الياسمين	205	341	7,785,761	319	22	1,702,422	4,693,620	
35	حي عمدان / وادي الطي	48	68	1,535,723	67	1	13,727	399,300	
36	موبص1/ السفوح الغربي	225	337	6,760,140	248	89	3,056,897	4,566,740	
37	موبص2 / السفوح الغربي	53	66	1,404,662	46	20	640,882	1,213,840	
38	موبص3 / السفوح الشرقي	94	107	2,488,338	32	75	1,973,163	4,000,200	
39	موبص4 / ام زعرورة الشرقي	56	65	1,226,884	59	6	149,595	472,820	
40	جلول1/المحروقات 1	40	0	871,606	0	0	871,606	1,200,000	
41	جلول2/الظهرة	59	39	1,710,926	0	39	1,646,473	2,535,000	
42	جلول3/بنر البيت	69	48	2,323,586	5	43	2,022,087	2,150,000	
43	جلول 4 / التل الاخضر 2م1000	422	72	4,526,426	0	72	4,081,992	3,600,000	
44	جلول 4 / التل الاخضر 2م750		188		5	183		6,862,500	
45	جلول 4 / التل الاخضر 2م500		146		37	109		2,725,000	
46	جلول5/المحروقات2	60	0	1,446,554	0	0	1,446,554	2,100,000	
47	عين الباشا1 / الشويحي الشرقي	107	160	3,079,808	103	57	798,463	1,567,500	
48	الزمان/التويم	62	66	1,222,934	62	4	611,323	611,323	8,812
49	ام قصير1/المصاراة	93	82	860,718	2	80	839,936	2,100,000	
50	ام قصير2/السيح	238	0	2,415,314	0	0	1,904,000	1,904,000	511,314
51	الطنيب2 / السكة الشرقي	357	435	9,805,306	389	46	1,046,896	2,052,270	
52	الطنيب3+4السكة الغربي	339	431	16,280,553	401	30	1,806,350	1,806,350	18,944
53	الطنيب 6 / السكة الشرقي 2م750	139	61	3,367,328	4	57	1,795,354	216,000	
54	الطنيب 6 / السكة الشرقي 2م600		164		3	161		3,015,000	
55	طنيب 7 السكة الغربي (روابي عمان التتموي)	61	80	1,612,434	0	80	1,612,434	3,200,000	
56	الطنيب / العيادات 2	40	55		0	55	1,063,525	3,850,000	
57	الجيزة / ام زمانه / ابو بابين	225	199	5,752,973	163	36	732,334	1,947,170	
58	ناعور/ الجبيل	101	90	3,206,864	58	32	1,213,027	1,837,500	
59	*اللين / المحطه 500 م2	36	24	3,436,239	24	0	0	0	
60	*اللين / المحطه 750 م2	96	15	102	15	0	5,036	103,700	
61	روابي الاسراء/المرحلة الاولى	100	200	6,838,639	198	2	83,130	83,130	22,009
62	اربد/الحصن1	96	102	367,928	101	1	5,036	59,574	
63	اربد/الحصن3	107	138	900,484	120	18	99,156	544,885	
64	اربد/كفر جايز1	50	54	165,652	54	0	0	0	
65	اربد/ناطفة	78	96	645,021	94	2	81,975	81,975	22,600
66	اربد/النعيمة1	63	69	248,608	63	6	248,608	262,725	
67	اربد/النعيمة2	74	56	546,375	56	0	0	0	

يتبع

تابع الجدول (10)

تسلسل	الموقع	المساحة الاجمالية (دونم)	تكلفه المشروع الاجماليه حتى ت 2022-12-31	عدد القطع المفروزة	عدد المسجلين	عدد القطع المتبقية	كلفة القطع المتبقية 2022 (دينار)	السعر السوقي 2022 (دينار)	تدني
68	اريد/التعيمة3	73	27	307,056	5	22	270,701	806,886	
69	الرمثا/السبط	86	76	277,982	74	2	20,731	132,328	
70	اريد/الحصن 4-ابو السوس	294	324	5,126,793	166	158	2,102,854	5,548,727	
71	الزرقاء/جربيا 1	41	58	248,438	57	1	8,619	22,230	
72	الزرقاء/جربيا2-ابومعود	78	101	1,484,369	44	57	743,524	1,637,062	
73	الزرقاء / العالوك	128	47	623,120	40	7	329,239	601,000	
74	الزرقاء/موقع عايش	43	56	494,884	47	9	204,766	204,766	
75	الزرقاء/جربيا قرش	47	65	903,869	54	11	176,423	254,814	
76	الزرقاء/المشنتلة وفروع عيطان	21	33	439,848	28	5	44,328	209,071	
77	الزرقاء /الجامعة الهاشمية	142	147	591,140	56	91	244,224	1,197,300	
78	الزرقاء/الكمشة 1 (البيرة)	83	112	1,531,204	45	67	779,970	1,762,185	
79	الزرقاء/الكمشة 2 (الميدان)	115	143	1,773,907	121	22	332,679	645,495	
80	السلط/السرو 1	87	123	1,786,116	96	27	172,278	3,253,990	
81	السلط/السرو 2	251	286	7,714,473	210	76	3,132,315	5,785,193	
82	السلط / الرشراش	62	68	489,614	65	3	21,389	119,630	
83	السلط/حمرة الصحن/العكر	328	48	443,624	39	9	291,416	371,547	
84	السلط/سيحان 1	246	92	794,687	92	0	0	0	
85	السلط/سيحان 2 (ببر الجهير)	99	42	561,719	9	33	432,701	1,864,408	
86	السلط/القفرة الشمالية	94	55	781,248	42	13	237,732	863,955	
87	السلط/الصبيحي 1	117	40	568,658	28	12	320,813	821,422	
88	السلط / يرقا	203	68	813,190	54	14	494,711	1,776,705	
89	السلط / ام العمد	45	25	438,693	20	5	260,542	452,310	
90	السلط / الجببية	120	135	2,922,520	124	11	262,180	423,970	
91	السلط / الميامين الجنوبي	119	88	1,748,157	86	2	38,800	93,280	
92	السلط/ وادي الخاضة	70	0	848,373	0	0	861,233	1,400,000	
93	السلط/الفرزة	25	31	331,009	31	0	0	0	
94	السلط/عيرا	60	0	666,124	0	0	666,124	1,800,000	
95	السلط / البحيرة	31	22	181,120	18	4	61,546	267,475	
96	الجلد 1/ غور الرامة	101	84	2,687,951	83	1	162,138	301,980	
97	الجلد 2/ غور الرامة	183	106	4,868,907	67	39	1,289,925	2,888,030	
98	السلط/الميسة	8	13	99,397	13	0	0	0	
99	مادبا/الزيتونة 1	306	350	5,487,573	306	44	1,447,057	3,077,961	
100	مادبا/الزيتونة 2	156	180	3,407,255	108	72	1,887,514	3,378,300	
101	القسطل / الزيتونة 3	61	130	1,972,220	96	34	693,509	1,168,538	
102	مادبا الزيتونة 8	125	121	4,969,628	112	9	370,252	438,750	
103	مادبا/ حسيان	120	0	2,658,618	0	0	1,595,093	4,208,610	
104	مادبا/ماعين-الكريك 1	50	41	199,127	24	17	121,303	492,590	
105	مادبا/ ماعين الكريك 2	50	0	733,954	0	0	737,261	750,000	
106	مادبا/الخضراء	196	76	2,452,530	70	6	641,360	641,360	
107	مادبا/الدليلة	70	0	393,049	0	0	393,049	560,000	

يتبع

تابع الجدول (10)

تسلسل	الموقع	المساحة الاجمالية (دونم)	تكلفه المشروع الاجماليه حتى ت 2022-12-31	عدد القطع المفروزة	عدد المسجلين	عدد القطع المتبقية	كلفة القطع المتبقية 2022 (دينار)	السعر السوقي 2022 (دينار)	تدني
108	مادبا/جامعية القيامة	126	0	1,204,231	0	0	1,134,000	1,134,000	70,631
109	مادبا/ الخطيبية	37	49	206,275	49	0	0	0	
110	مادبا/الفيحاء الحمراء	176	0	3,686,690	0	0	3,686,690	4,127,200	
111	مادبا / حوارة	123	85	1,519,272	14	71	1,286,658	3,420,430	
112	الكرك / النخيلة الشرقية	54	53	242,565	24	29	157,270	724,647	
113	الكرك/الكنار	91	0	262,229	0	0	262,229	728,000	
114	الكرك/ التنية	60	67	728,911	5	62	667,765	1,004,400	
115	الكرك/المواردية	10	12	64,787	3	9	52,020	309,735	
116	معان / الدراوشة	130	0	34,384	0	0	34,384	65,000	
117	معان / شعب ارتيمان الجنوبي	7	14	47,080	0	14	47,080	105,000	
118	جرش / الشواهد	66	80	143,301	72	8	15,221	151,030	
119	جرش/ام قنطرة 1	122	46	314,998	44	2	47,688	47,688	62,895
120	جرش/ام قنطرة 2	81	31	389,605	31	0	0	0	
121	جرش/عنيبة 1	77	19	188,327	19	0	0	0	
122	جرش/عنيبة 2	242	88	631,912	70	18	448,984	580,470	
123	جرش/عنيبة 3	71	0	87,714	0	0	87,714	497,000	
124	جرش/عنيبة 4	52	0	57,865	0	0	57,865	364,000	
125	جرش / قففا	239	87	876,893	75	12	544,283	838,138	
126	جرش/سوف	118	101	2,093,844	40	61	1,186,228	1,755,424	
127	عجلون / خلة نمير	69	0	95,541	0	0	95,541	414,000	
128	عجلون / صخرة - كفريا	119	44	443,620	32	12	351,885	364,200	
129	المفرق / الغدير الابيض	112	111	287,090	72	39	89,078	629,400	
130	المفرق / رحاب 1	69	63	548,519	50	13	269,410	269,410	
131	المفرق/حمامة العموش	358	136	3,022,462	7	129	2,141,028	4,169,890	
132	الطفيلة/صلخد	106	99	397,662	93	6	58,849	108,180	
133	الطفيلة / نوحة	5	0	127,923	0	0	127,923	148,500	
134	الطفيلة/ ابو الشوك	90	84	195,192	84	0	0	0	
135	رام الله/ سردا	30	45	981,150	45	0	0	0	
136	بيت لحم	90	97	1,797,000	97	0	0	0	
137	مرجان المهندسين	300	368	7,692,500	309	59	7,318,530	11,755,570	
717,205	المجموع	14,905	13,320	236,677,679	10,272	3,048	82,678,031	167,458,938	

4-4 الاستثمار في الأسهم :

تحسن مؤشرات أداء البورصة لهذا العام جاء مدعوماً بتحسّن أداء مؤشرات الشركات المدرجة من حيث تحقيق أرباح صافية كبيرة غير مسبوقه، إضافة إلى ظهور مؤشرات بداية تعافي في الاقتصاد الوطني وتحسن مؤشرات أدائه ومن أهمها ارتفاع الصادرات بنسبة (43.4%) وتسجيل معدلات نمو إيجابية وصلت إلى 2.9% للربع الثاني لعام 2022، وارتفاع الدخل السياحي بنسبة بلغت (115%) حتى نهاية شهر تشرين الثاني من عام 2022 ، إضافة إلى الاستقرار النقدي وتحسن التصنيف للاقتصاد الاردني الذي أعلنته مؤسسات التصنيف العالمية مؤخرًا.

بلغ حجم التداول لبورصة عمان خلال العام 2022 حوالي (2.01) مليار دينار مقارنة مع (2.03) مليار دينار للعام 2021، أي بانخفاض نسبته (0.98%). وقد بلغ عدد الأسهم المتداولة خلال العام 2022 حوالي (1.3) مليار سهم نفذت من خلال (788) ألف عقد مقارنة مع (1.7) مليار سهم تم تداولها خلال العام 2021 نفذت من خلال (873) ألف عقد.

أما بالنسبة إلى الرقم القياسي العام لأسعار الأسهم المرجح بالأسهم الحرة لبورصة عمان فقد ارتفع ليصل إلى (2501.6) نقطة بنهاية عام 2022 مقارنة مع (2118.6) نقطة بنهاية العام 2021 ، أي بارتفاع نسبته (18.1%) وتمثل هذه النسبة أعلى مكاسب سنوية تحققت البورصة منذ عام 2009، وبذلك يكون المؤشر العام قد حقق خلال العامين 2022 و2021 مكاسب سنوية هي الأعلى منذ خمسة عشر عاماً وارتفعت القيمة السوقية للأسهم المدرجة في بورصة عمان نهاية عام 2022 إلى حوالي (18) مليار دينار أي بارتفاع نسبته (16.2%) مقارنة مع القيمة السوقية للأسهم المدرجة في نهاية عام 2021. علماً بأن القيمة السوقية للأسهم المدرجة في بورصة عمان لعام 2022 شكلت ما نسبته (56%) من الناتج المحلي الإجمالي ، وبذلك تكون القيمة السوقية قد سجلت أعلى مستوياتها منذ العام 2014.

عقدت لجنة الاستثمار بالأسهم (10) إجتماعات خلال عام 2022 أصدرت خلالها (64) توصية. وقامت وحدة الإستثمار ومن خلال لجنة الإستثمار بالأسهم بتنفيذ (48) عقد خلال عام 2022 وبحجم تداول بلغ (7,085,028) مليون دينار

تم خلال عام 2022 رفد صندوق التقاعد بحوالي مبلغ (4,2) مليون دينار من المحفظة وذلك من خلال بيوعات أسهم نتج عن تلك البيوعات تحقيق أرباح حوالي (1,9) مليون دينار، إضافة إلى ذلك حققت المحفظة توزيعات نقدية حوالي مبلغ (510) ألف ديناراً في عام 2022 مقارنة مع حوالي مبلغ (340) ألف دينار في عام 2021 وبارتفاع نسبته حوالي (50%) عن عام 2021 وبذلك حققت المحفظة عوائد توزيعات نقدية (Dividends Yield) حوالي (6,1%) لعام 2022 مقارنة بـ (3,7%) للعام 2021. ونتيجة لتعزيز مركزنا في شركات استراتيجية حققت المحفظة أرباحاً حوالي مبلغ (612) ألف دينار كفرق في القيمة العادلة للأسهم. كما تم تحقيق إيراد صافي بحوالي (93) ألف دينار من الشركات كبدلات ومكافآت تمثيل في مجالس ادارة الشركات المساهم بها حيث يتم توريد كافة بدلات ومكافآت اعضاء مجالس ادارة الشركات المساهم بها لصندوق التقاعد.

وبذلك تكون محفظة الأسهم قد حققت أرباحاً بحوالي (3,1) مليون دينار خلال عام 2022 وبنسبة عائد حوالي (34%).

جدول رقم (11)

المؤشر العام لمحفظة صندوق التقاعد في الشركات المساهمة العامة المتداولة

التغير	كما بتاريخ 2021/12/31	كما بتاريخ 2022/12/31	البيان
0%	12	12	عدد الشركات
-1%	7,773,366	7,702,607	قيمة الاسهم الدفترية
-9%	9,089,160	8,314,701	قيمة الاسهم السوقية
-53%	1,315,794	612,094	فرق القيمة العادلة
63%	4,358,477	7,085,028	حجم التداول
-8%	117%	108%	النسبة السوقية للدفترية
50%	340,591	510,205	الأرباح الموزعة
182%	664,095	1,870,051	أرباح المتاجرة
19%	81,815	97,526	بدلات ومكافآت الممثلين المقبوضة
-31%	4,700	3,250	بدلات الممثلين المصروفة
29%	%26	%34	نسبة العائد
		-703,700	التغير في القيمة العادلة

الجدول يتضمن فقط الشركات المساهمة العامة المتداولة في بورصة عمان و تم استثناء الشركات المتداولة في سوق الأوراق المالية غير المدرجة (OTC) و الشركات الموقوفة عن التداول.

جدول رقم (12)

المؤشر العام لمحفظه صندوق التقاعد في الشركات الخاصة

التغير	كما بتاريخ 2021/12/31	كما بتاريخ 2022/12/31	البيان
0	5	5	عدد الشركات
0%	3,936,483	3,936,483	قيمة الاسهم الدفترية

جدول رقم (13)

كشف الشركات المساهمة الخاصة

القيمة الدفترية	نسبة الملكية	عدد الأسهم / الحصص	رأسمال الشركة	اسم الشركة	الرقم
975,000	9.33%	975,000	10,452,775	عجلون الوطنية	1
600,000	14.30%	674,160	4,713,504	مدارس الاحتراف	2
860,000	10.83%	860,000	7,941,933	مدارس ليمار	3
1,500,000	11.40%	1,425,000	10,000,000	دار التمويل الاسلامي	4
1,483	0.62%	1,483	240,060	المترابطة للاستثمار	5
3,936,483	المجموع				

جدول رقم (14)

كشف الشركات المساهمة العامة (الموقوفة عن التداول)

نسبة مساهمة الصندوق	رأسمال الشركة	اسم الشركة	التسلسل
28.57%	1,500,000	عالمية كيمياوية	1
1.91%	3,105,500	الانماء للتسهيلات	2
0.22%	2,322,807	الاردنية المركزية	3

جدول رقم (15)

كشف الشركات المساهمة العامة (المتداولة في سوق الأوراق المالية غير المدرجة)

نسبة مساهمة الصندوق	رأسمال الشركة	اسم الشركة	التسلسل
11.71%	4,500,000	الدستور	1
0.75%	1,132,423	المتحدة التكاملية	2

جدول رقم (16)
كشف الشركات المساهمة العامة (المتداولة في سوق عمان المالي)

التسلسل	الرمز	اسم الشركة	رأسمال الشركة	نسبة مساهمة الصندوق	القيمة الدفترية (بناء على الكلفة المعدلة)	القيمة السوقية (دينار)	فرق القيمة العادلة
1	prof	المهنية العقارية	29,427,200	13.83%	1,830,792	1,871,476	40,684
2	ACDT	المتصدرة للأعمال	1,500,000	12.59%	245,538	228,539	-16,999
3	JITC	المركز الاردني	3,400,000	10.26%	411,626	380,231	-31,395
4	AIFE	جامعة الاسراء	15,000,000	1.32%	654,314	731,409	77,094
5	PEDC	البتراء للتعليم	20,000,000	0.63%	517,367	504,748	-12,619
6	RUMI	رم للوساطة المالية	4,000,000	0.63%	39,250	15,750	-23,500
7	PIEC	جامعة فيلادلفيا	15,000,000	0.54%	148,766	142,298	-6,468
8	JOPT	مصفاة	100,000,000	0.50%	2,450,349	2,678,558	228,209
9	CEIG	مجموعة العصر للاستثمار	10,000,000	0.43%	78,660	11,970	-66,690
10	APOT	البوتاس العربية	83,318,000	0.06%	1,286,260	1,712,603	426,343
11	TIIC	التأمين الاسلامية	15,000,000	0.01%	1,450	1,420	-30
12	JOPH	مناجم الفوسفات الاردنية	82,500,000	0.00%	38,236	35,700	-2,536
المجموع					7,702,607	8,314,702	612,094

جدول رقم (17)
توزيعات الأرباح لعام 2022

الرقم	اسم الشركة	عدد الاسهم*	نسبة توزيعات الأرباح	مبلغ توزيعات الأرباح (دينار)
1	مصفاة البترول الاردنية	600,000	30.00%	180,000
2	شركة الكهرباء الاردنية	802,417	9.00%	72,218
3	شركة البوتاس العربية	59,374	120.00%	71,249
4	الإسراء للتعليم والاستثمار	197,678	25.00%	49,420
5	شركة مدارس الاحتراف	674,160	6.90%	46,719
6	عجلون الوطنية للاستثمار	950,000	4.00%	38,000
7	المتصدرة للأعمال والمشاريع	188,875	10.00%	18,888
8	المركز الأردني للتجارة الدولية	348,836	5.00%	17,442
9	البتراء للتعليم	126,187	10.00%	12,619
10	مناجم الفوسفات الاردنية	1,785	200.00%	3,570
11	شركة التأمين الاسلامية	1,000		80
المجموع				510,205

* عدد الأسهم قبيل اجتماعات الهيئة العامة للشركات

جدول رقم (18)

ممثلي صندوق التقاعد في مجالس ادارة الشركات كما في 2022/12/31

رقم	اسم الشركة	اسم ممثل النقابة
1	المهنية للاستثمارات العقارية والاسكان	م. أحمد قاسم محمد السمارة
2	مبنى اتحاد صناديق تقاعد النقابات المهنية المشتركة	م. فراس خالد عريضة
3	الاردنية للصحافة والنشر / الدستور	م. عزام جميل فارس الهندي
4	دار التمويل الإسلامي	م. ماهر موسى يوسف النجداوي
5	عجلون الوطنية للاستثمار والتنمية	م. خالد محمد راجي عنانزة
6	عجلون الوطنية للثقافة والتعليم	د.م. حسن عبدالرزاق محمد الدباس
7	الاحتراف للتعليم	م. وليد محمد فلاح عموش
8	مدارس ليمار التعليمية	م. علي نياض الجلاد
9	الشركة المتصدرة	م.مالك خلف العلوان
10	شركة ضاحية البشيرى	د.م. ابراهيم محمد العدوان
11	شركة ضاحية طبربور	م. كمال عبد الرحيم التوفيق الدباس
12	مرجان المهندسين للاستثمار والتطوير العقاري	م. صخر تيسير عبد الرحيم الكلوب
		م. عمر "محمد علي" عثمان بدير
		م. رائد نبيل أديب وهبة
		م. عامر محمود مبارك الحباشنة
		م. فاروق جبرائيل عقلة تادرس
		م. امجد محمد سعود عبيدات
13	شركة سبيل الزيتون	السيد أحمد إبراهيم محمد مطوع
		م. شكيب عبداللطيف سعيد عودة الله
		م. "محمد علي" عطا حسن الرفاعي
14	جمعية ملاك شقق اسكان رياض المهندسين/ضاحية طبربور	م. محمد هاني أحمد المحاميد
		السيد محمد ناصر حسين الجعبري

شركة سبيل الزيتون التجارية:

تم تأسيس شركة سبيل الزيتون التجارية ذ.م.م. كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى مراقب الشركات تحت الرقم (42554) بتاريخ 2015/12/22 و برأسمال (5000) دينار أردني لغايات عمليات المتاجرة في الأسهم لصالح صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين. علما بأن الشركة مملوكة بالكامل لصندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين.
و من أهم غايات الشركة:

1. شراء الأسهم و السندات بسوق عمان المالي.
2. تمثيل الشركات.
3. عقد الاتفاقيات التي ترى فيها تحقيق لغايات الشركة
4. المشاركة و الاشتراك و المساهمة في شركات قائمة و/ أو تحت التأسيس.
5. شراء و بيع الأسهم و السندات و الأوراق المالية لصالح الشركة ضمن بورصة عمان.

بلغ حجم الاستثمار في الشركة (467,251) ألف دينار كما في نهاية عام 2022، و من خلال هذا الاستثمار قامت إدارة الشركة بتنفيذ (142) عقد خلال العام 2022 و بحجم تداول بلغ حوالي (9,2) مليون دينار لنفس العام. كان نتيجته تحقيق صافي أرباح بعد ضريبة الدخل و المساهمة الوطنية حوالي مبلغ (82) ألف دينار للعام 2022. كما تم اطفاء جزء من ذمة صندوق التقاعد بحوالي مبلغ 282 ألف دينار خلال عام 2022.

جدول رقم (19)

المؤشر العام لمحفظة المتاجرة

التغير	كما بتاريخ 2021/12/31	كما بتاريخ 2022/12/31	البيان
-43%	7	4	عدد الشركات
-35%	713,607	467,251	قيمة الاسهم الدفترية
-32%	635,081	429,736	قيمة الاسهم السوقية
-52%	-78,527	-37,515	فرق القيمة العادلة
8%	8,577,390	9,292,914	حجم التداول
3%	89.00%	91.97%	النسبة السوقية للدفترية
493%	5,553	32,924	الأرباح الموزعة
5%	100,575	105,500	أرباح المتاجرة
		-41,011	التغير في القيمة العادلة

جدول رقم (20) - كشف الشركات المساهمة العامة

التسلسل	اسم الشركة	رأس مال الشركة	نسبة مساهمة الشركة	كلفة الأسهم (دينار)	القيمة السوقية (دينار)	فرق التقييم
1	المتصدرة	1,500,000	1.50%	29,225	27,202	-2,023
2	مصفاة البترول الاردنية	100,000,000	0.04%	255,682	223,095	-32,587
3	التجمعات الاستثمارية المتخصصة	8,100,000	2.10%	153,527	141,215	-12,311
4	الطاقات الكامنة للاستثمارات (الخزف)	3,750,000	0.63%	28,818	38,224	9,406
	المجموع			467,251	429,736	-37,515



جدول رقم (21) -

توزيعات الأرباح لعام 2022

الرقم	اسم الشركة	عدد الاسهم *	نسبة توزيعات الأرباح	اجمالي مبلغ توزيعات الأرباح (دينار)
1	شركة البوتاس العربية	11,287	120%	13,544.40
2	المتصدرة للأعمال والمشاريع	22,481	10%	2,248.10
3	الاتصالات الاردنية	119,000	14%	17,136.00
	المجموع			32,928.50

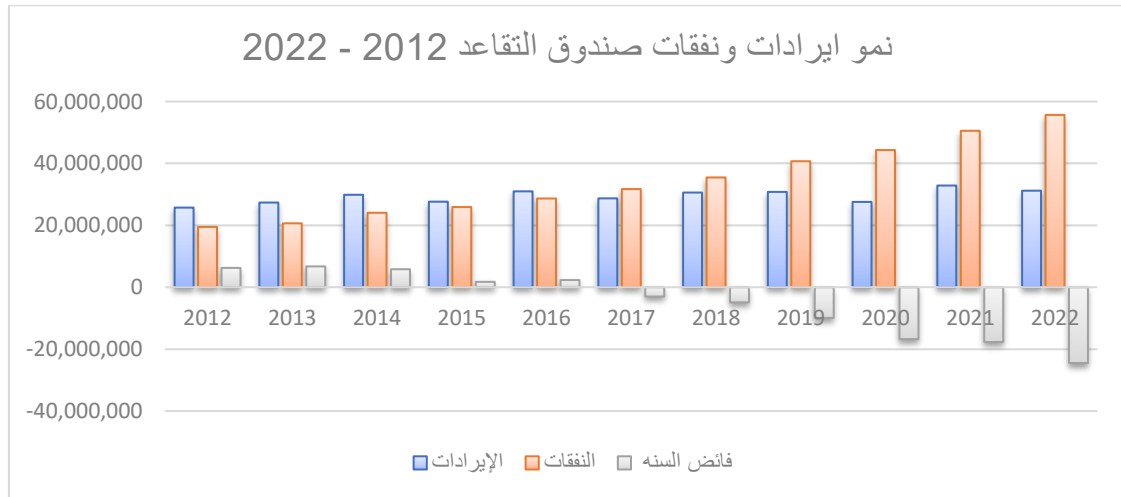
* عدد الأسهم المملوكة في الشركات قبيل اجتماعات الهيئة العامة .

5- نمو إيرادات ونفقات الصندوق :

يبين الجدول رقم (22) تطور الإيرادات والنفقات للصندوق خلال السنوات من (2012 - 2022) .

السنة	الإيرادات	النفقات	فائض (عجز)
2012	25,722,639	19,485,895	6,236,744
2013	27,358,060	20,637,115	6,720,945
2014	29,864,574	24,050,710	5,813,864
2015	27,639,143	25,900,950	1,738,193
2016	30,974,284	28,660,225	2,314,059
2017	28,706,305	31,714,268	-3,007,963
2018	30,589,217	35,465,841	-4,876,624
2019	30,797,497	40,701,281	-9,903,784
2020	27,564,258	44,315,210	-16,750,952
2021	32,851,854	50,543,262	-17,691,408
2022	31,191,242	55,965,113	-24,773,871

رسم بياني رقم (6)

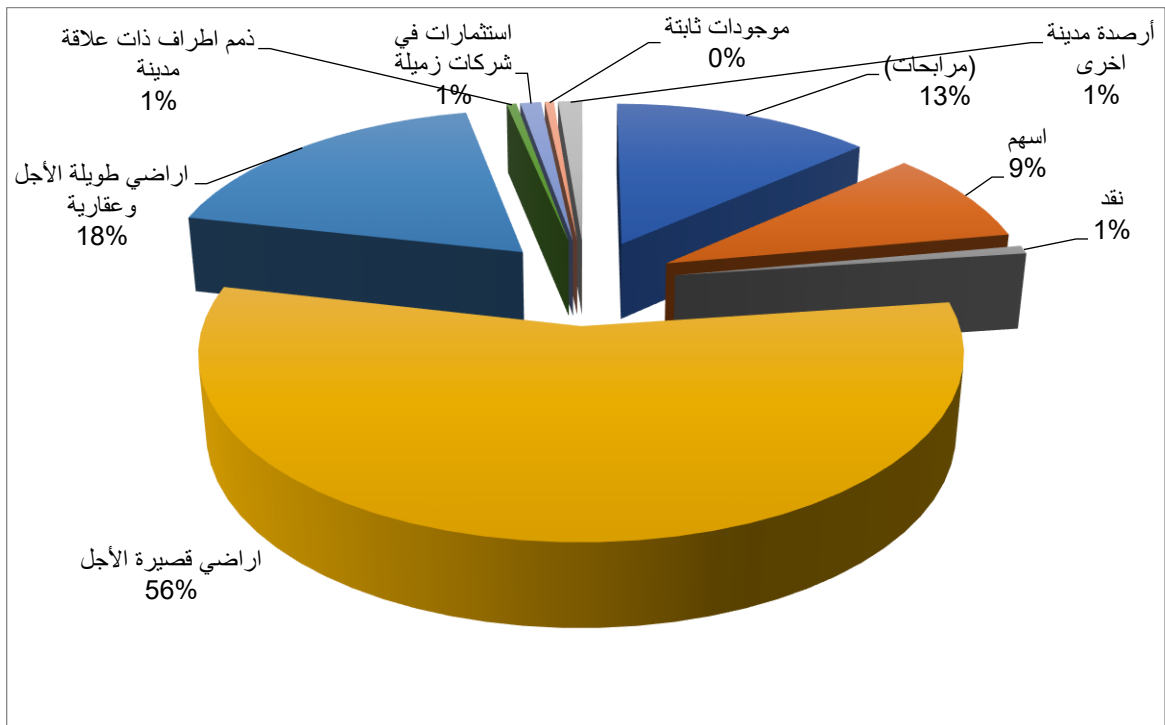


استمرت دائرة خدمة الزملاء في إدارة التقاعد والتأمينات الإجتماعية بتقديم كافة الخدمات للقيام بأداء واجبها اليومي في خدمة الزملاء الأعضاء بتقديم أفضل الخدمات المختلفة التي تهتم الزملاء والزميلات حيث إستطاعت أن تخدم حوالي (52) ألف مراجع خلال العام.

- بلغت الموجودات الدفترية للصندوق لهذا العام مبلغاً وقدره (146) مليون دينار وبنسبة إنخفاض (9%) عن العام 2021 . بينما بلغت موجودات الصندوق السوقية مبلغاً وقدره (266) مليون دينار وبنسبة إنخفاض (6%) عن عام 2021 ، وإستمر المجلس على النهج المتحفظ للتداول في محفظة الأسهم والتركيز على الأسهم الاستراتيجية .
- يبين الرسم البياني (3) توزيع المحافظ الاستثمارية المتنوعة لموجودات الصندوق كما في 2022/12/31 .

الرسم البياني (3)

موجودات صندوق التقاعد لعام 2022



(52) ألف مراجع لإدارة الصندوق



6- مقارنة نتائج أعمال الصندوق 2021-2022

المؤشر	2021	2022	عام
%	مليون دينار	مليون دينار	
-9%	159.9	145.9	موجودات الصندوق الدفترية
-6%	283.0	266.3	موجودات الصندوق السوقية
-5%	32.9	31.2	الإيرادات الاجمالية
11%	50.5	56.0	النفقات الاجمالية
40%	-17.69	-24.77	اجمالي الفائض (العجز)
			النفقات الاجمالية
11%	49.2	54.6	الرواتب التقاعدية
-1%	1.09	1.08	المصاريف الادارية
			التقاعد
-6%	25.7	24.2	ايرادات أقساط التقاعد وغراماتها
-79%	1.48	0.30	ايرادات فروقات الانتقال وغراماتها
-46%	981	525	الزملاء المستفيدين من نظام الشرائح
			الاستثمار
-17%	612	505	الزملاء المستفيدين من مشاريع الاستثمار
-19%	17.6 مليون	14.2 مليون	قيمة مبيعات الاستثمار
18%	5.7 مليون	6.7 مليون	اجمالي الأرباح الاستثمارية
35%	4.0%	5.4%	العائد على الاستثمار
			الأسهم
0%	12	12	عدد الشركات
-1%	7.8	7.7	القيمة الدفترية لمحفظه الأسهم
-9%	9.1	8.3	القيمة السوقية لمحفظه الأسهم
50%	0.34	0.51	الأرباح الموزعة
-53%	1.3	0.6	فرق القيمة العادلة
-8%	117%	108%	نسبة القيمة السوقية للدفترية

التقرير المالي

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة صندوق التقاعد لنقابة المهندسين الأردنيين المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لصندوق التقاعد لنقابة المهندسين الأردنيين، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2022، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للصندوق كما في 31 كانون الأول 2022، وأدائه المالي الموحد وتدقيقه النقدي الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الصندوق وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليها عند إبداء رأينا.

فقرات توكيدية

دون التحفظ في رأينا، فإننا:

- نود لفت الانتباه إلى ما هو وارد في إيضاح رقم (22) بخصوص الدراسة الاكتوارية ونقاط التوازن المالي للصندوق حيث تشير الدراسة الاكتوارية إلى أنه من المتوقع أن يصل الصندوق إلى نقطة التعادل الثالثة في عام 2026 حيث إن نقطة التعادل الثالثة هي تساوي الإيرادات الاجمالية (بيع الموجودات) مع النفقات الاجمالية (الرواتب التقاعدية والمصاريف الإدارية)، علماً بأن الخبير الاكتواري توقع الوصول إلى نقطة التعادل الثانية في عام 2017 وقد تحققت قبل ذلك بسنوات، حيث تجاوزت الرواتب والتعويضات التقاعدية عن الاشتراكات التقاعدية والرسوم الإضافية مما نتج عنه عجز بمبلغ 30,115,947 دينار أردني عن عام 2022 ومبلغ 22,028,336 دينار أردني عن عام 2021. علماً بأنه تم عقد اجتماع هيئة عامة استثنائية بتاريخ 10 آذار 2023 وتم أخذ موافقة الهيئة العامة الاستثنائية على مقترحات المجلس الواردة في إيضاح رقم (23) لتعديل نظام صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين الأردنيين وإلى البدء بتلك التعديلات بعد أخذ موافقة رئاسة الوزراء خلال الفترة القادمة، وحسب رأي مجلس النقابة سيكون لها أثر إيجابي على القوائم المالية.
- نود لفت الانتباه إلى ما هو وارد في إيضاح رقم (10) حيث يتضمن بند الممتلكات الاستثمارية أراضي بكلفة 18,589,868 دينار أردني مسجلة باسم المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري بموجب اتفاقية يتم بموجبها نقل ملكية الأراضي للصندوق عند الانتهاء من الفرز وتنفيذ خدمات البنية التحتية لهذه الأراضي.
- نود لفت الانتباه إلى ما هو وارد في إيضاح رقم (10) بخصوص نسب الإنجاز لبند الممتلكات الاستثمارية والمتعلقة بمشروع العقبة والبحر الميت والمنفذ من خلال شركة مرجان المهندسين للاستثمار والتطوير العقاري - شركة تابعة.
- نود لفت الانتباه إلى ما هو وارد في إيضاح رقم (24) بخصوص الخسائر المتركمة للشركة التابعة.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومتطلبات المعايير الإسلامية المعتمدة من اللجنة الشرعية لنقابة المهندسين الأردنيين وكما هو مبين في إيضاح رقم (2)، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الصندوق على الاستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الصندوق أو إيقاف أعماله أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للصندوق.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءاً كانت بسبب الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواءاً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الصندوق.
 - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
 - الاستنتاج عن مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الصندوق على الاستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الصندوق عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
 - الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

يحتفظ الصندوق بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ١٣ آذار ٢٠٢٣



قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
1,686,455	1,084,244	3	نقد ونقد معادل
23,818,566	19,551,836	4	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
1,490,341	1,828,514	5	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
1,559,987	736,317	6	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
635,080	429,736	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
13,025,643	12,251,184	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,532,205	1,571,872	9	إستثمارات في شركات زميلة
115,564,280	107,711,343	10	ممتلكات استثمارية
680,328	691,068	11	ممتلكات ومعدات
159,992,885	145,856,114		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
5,889,063	3,556,271	12	ذمم دائنة
496,740	418,313	13	أرصدة دائنة أخرى
-	8,596,891		رواتب تقاعدية مستحقة غير مدفوعة
5,903,367	6,096,870	14	مخصصات بنية تحتية
9,177,747	10,463,747	6	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
4,894,398	5,384,178	15	قروض
26,361,315	34,516,270		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
138,483,027	114,535,442		الفائض المحتفظ به
17,500	25,623	16	إحتياطي إجباري - شركات تابعة
(4,868,957)	(3,221,221)		التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
133,631,570	111,339,844		صافي حقوق الملكية
159,992,885	145,856,114		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		النشاط التقاعدي
24,740,472	22,855,668	17	الإشتراكات التقاعدية
2,418,745	1,618,584		رسوم إضافية
(49,187,553)	(54,590,199)		الرواتب والتعويضات التقاعدية
(22,028,336)	(30,115,947)		صافي النشاط التقاعدي
			إيرادات الإستثمارات
4,123,627	5,495,315	18	أرباح بيع ممتلكات استثمارية
809,260	560,734		إيرادات مرابحة
340,591	510,205		توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
27,601	100,908		أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(8,859)	(6,791)	9	حصة الصندوق من نتائج أعمال الشركات الزميلة
233,221	351,515	19	صافي أرباح تأجير ممتلكات استثمارية
142,109	140,575	20	إيرادات أخرى
455,544	281,734		رد تدني انتفت الحاجة له - ممتلكات استثمارية
(430,457)	(717,205)		خسارة تدني ممتلكات استثمارية
5,692,637	6,716,990		مجموع إيرادات الإستثمارات
			المصاريف
1,092,943	1,079,417	21	المصاريف الإدارية
19,555	19,882	11	إستهلاكات
140,827	-		مصروف خسائر إئتمانية متوقعة
94,397	249,750		تكاليف تمويل - البنك الإسلامي الأردني
1,347,722	1,349,049		مجموع المصاريف
(17,683,421)	(24,748,006)		العجز قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(7,280)	(22,649)		ضريبة دخل - شركات تابعة
(707)	(3,216)		المساهمة الوطنية - شركات تابعة
(17,691,408)	(24,773,871)		العجز
			دخل شامل آخر:
1,315,795	612,094		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الأخر
664,094	1,870,051		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(15,711,519)	(22,291,726)		الدخل الشامل

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

التغير المتراكم لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	الدخل الشامل الآخر	إحتياطي إجباري	الفائض المحتفظ به	
الصافي				
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
149,343,089	(6,505,847)	17,500	155,831,436	رصيد 1 كانون الثاني 2021
(17,691,408)	-	-	(17,691,408)	العجز
1,315,795	1,315,795	-	-	التغير بالقيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
664,094	-	-	664,094	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	321,095	-	(321,095)	المحول من التغير المتراكم لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الى الفائض المحتفظ به
133,631,570	(4,868,957)	17,500	138,483,027	رصيد 31 كانون الأول 2021
(24,773,871)	-	-	(24,773,871)	العجز
-	-	8,123	(8,123)	إحتياطي إجباري - شركات تابعة
612,094	612,094	-	-	التغير بالقيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,870,051	-	-	1,870,051	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	1,035,642	-	(1,035,642)	المحول من التغير المتراكم لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الى الفائض المحتفظ به
111,339,844	(3,221,221)	25,623	114,535,442	رصيد 31 كانون الأول 2022

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	
دينار أردني (17,683,421)	دينار أردني (24,748,006)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		العجز قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات: -
160,196	163,602	إستهلاكات
(4,123,627)	(5,495,315)	أرباح بيع ممتلكات استثمارية
430,457	717,205	خسائر تدني ممتلكات استثمارية
-	(78,174)	أرباح استبعاد مباني استثمارية
8,859	6,791	حصة الصندوق من نتائج أعمال الشركات الزميلة
140,827	-	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
20,368	20,797	مخصص نهاية الخدمة
(340,591)	(510,205)	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(455,544)	(281,734)	رد مخصص انتفت الحاجة له - مخصصات ممتلكات استثمارية
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية: -
5,151,770	4,266,730	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(27,700)	(338,173)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
566,375	823,670	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(130,804)	205,344	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
2,118,236	(2,332,792)	ذمم دائنة
-	8,596,891	رواتب تقاعدية مستحقة غير مدفوعة
(259,578)	(117,809)	أرصدة دائنة أخرى
(140,322)	271,677	مخصصات بنية تحتية
(14,564,499)	(18,829,501)	
(3,330)	(7,280)	مدفوع ضريبة دخل سنوات سابقة - شركة تابعة
(14,567,829)	(18,836,781)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(8,600,225)	(4,876,970)	إضافات ممتلكات استثمارية
14,889,766	17,646,031	المتحصل من بيع ممتلكات استثمارية
1,988,813	3,256,604	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
340,591	510,205	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	(46,458)	إستثمارات في شركات زميلة
(1,187)	(30,622)	شراء ممتلكات ومعدات
8,617,758	16,458,790	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
4,202,088	1,286,000	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
2,144,398	489,780	قروض
6,346,486	1,775,780	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
396,415	(602,211)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
1,290,040	1,686,455	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
1,686,455	1,084,244	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1. الوضع القانوني والنشاط

- تأسس صندوق التقاعد إستنادا لأحكام المادة (85) من قانون نقابة المهندسين الأردنيين رقم (15) لسنة 1972 وتعديلاته ونظمت شؤون الصندوق بموجب نظام التقاعد رقم (4) لسنة 1986 والانظمة المعدلة له، تتألف الهيئة العامة للصندوق من جميع الاعضاء المسددين لكل من رسوم الاشتراكات السنوية للنقابة وجميع الاشتراكات التقاعدية الشهرية حتى نهاية السنة التي تسبق سنة اجتماع الهيئة العامة ويبلغ عدد المهندسين المشتركين في صندوق التقاعد حوالي 160 ألف مهندس.
- يهدف الصندوق الى تأمين رواتب تقاعدية للأعضاء المشتركين وعائلاتهم وفقا لأحكام النظام الداخلي ويتم حفظ واستثمار أموال الصندوق بالطريقة التي يقررها المجلس بما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الاسلامية.
- موارد الصندوق تتمثل أهم موارد الصندوق بما يلي:
 - الاشتراكات التقاعدية.
 - ريع استثمار أموال الصندوق.
 - الرسوم الإضافية التي تحصل بموجب أحكام القانون لصالح صندوق التقاعد.
 - المبالغ التي تقرر الهيئة المركزية نقلها من صندوق النقابة الى صندوق التقاعد.
 - الإعانات والهبات والوصايا التي يوافق مجلس الوزراء على قبولها.
- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس النقابة بتاريخ 12 آذار 2023 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للصندوق.

- الوضع القانوني للشركات التابعة

اسم المنشأة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل	رقم السجل	نسبة الملكية	الغايات الرئيسية
شركة مرجان المهندسين للإستثمار والتطوير العقاري	شركة مساهمة خاصة محدودة	25 كانون ثاني 2010	704	%100	استثمار وتطوير الأراضي والعقارات عدا الوساطة العقارية وترميمها وإنشائها وإدارتها بما يتعلق بعمل الشركة وتقسيمها وشرائها وبيعها.
شركة سبيل الزيتون التجارية	شركة ذات مسؤولية محدودة	22 كانون ثاني 2015	42554	%100	شراء أسهم وسندات في سوق عمان المالي لتحقيق غايات الشركة.
شركة المهندس للإدارة والإستثمار	شركة مساهمة خاصة محدودة	2 كانون ثاني 2020	200175654	%100	شراء وأمتلاك المستشفيات والمدارس الخاصة والعقارات والخدمات الهندسية في قطاع الطاقة والكهرباء

2. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة والسياسات المحاسبية الهامة

1-2 أسس إعداد القوائم المالية

– الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومتطلبات المعايير الإسلامية المعتمدة من اللجنة الشرعية لنقابة المهندسين الأردنيين إن الفرق بين المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والمبادئ المحاسبية الإسلامية المعتمدة من قبل اللجنة الشرعية لنقابة المهندسين الأردنيين هو من حيث الاعتراف بإيرادات المراجعة حيث يتضمن التعديل الاعتراف بإيرادات المراجعة بطريقة القسط الثابت وليس بطريقة معدل المراجعة الفعالة.

– أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

– العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

2-2 استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الإنتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

3-2 معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (1). تبنى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة في الشركات التابعة.	تمديد الإعفاء الاختياري الذي يسمح للشركة التابعة أن تصبح متبنية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة بعد الشركة الأم لقياس فروقات الترجمة المترجمة باستخدام المبالغ التي أبلغت عنها الشركة الأم، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إختيار مماثل متاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك.	1 كانون ثاني 2022.
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3). دمج الأعمال.	تعديل بسيط على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3) والمتعلق بتحديث مراجع الإطار المفاهيمي للتقارير المالية بإضافة استثناء للاعتراف بالالتزامات والالتزامات الطارئة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (37) - المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة. التعديل أكد على ان الأصول المحتملة يجب أن لا يتم الاعتراف بها بتاريخ الاستحواذ.	1 كانون ثاني 2022.
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9). الأدوات المالية.	هنالك تحسينات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) للسنوات من 2018 الى 2020.	1 كانون ثاني 2022.
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) كوفيد-19 - المتعلق بامتيازات الإيجار.	نتيجة لوباء كوفيد-19، تم منح امتيازات إيجار للمستأجرين. ومثل هذه الامتيازات قد تتخذ عدة اشكال، بما في ذلك دفعات الإيجار عن أيام غير العمل وتأجيل دفعات الإيجار. وفي أيار 2020، قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بالتعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) بحيث يتيح للمستأجرين خيار معاملة امتيازات الإيجار المؤهلة بنفس الطريقة التي يعاملون بها إذا لم تكن تعديلات إيجار. وفي حالات كثيرة، سيؤدي ذلك إلى احتساب الامتيازات كمدفوعات إيجار متغيرة في الفترة التي تمنح فيها. واقتصر الإعفاء على تخفيض مدفوعات الإيجار التي كانت مستحقة في 30 حزيران 2021 أو ما قبل. غير أن مجلس معايير المحاسبة الدولي قد مدد مدة هذا الاعفاء حتى 30 حزيران 2022.	1 حزيران 2020 1 نيسان 2021.
تعديلات على المعيار المحاسبي رقم (16). الممتلكات والألات والمعدات.	التعديل بخصوص منع الشركة من تخفيض كلفة الممتلكات والألات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للاستخدام المقصود. بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في قائمة الدخل.	1 كانون ثاني 2022.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37) المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة.	التعديل وضح بان التكلفة المباشرة لإتمام العقود المثقلة تتضمن كل من التكلفة الإضافية لإتمام العقود والتكاليف المحملة الأخرى ذات صلة مباشرة لإتمام العقود المثقلة.	1 كانون ثاني 2022.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصحح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) عقود الأيجار.	تعديل يوضح كيف يقوم البائع - المستأجر بالقياس باللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	1 كانون ثاني 2024
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) عقود التأمين.	تم اصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) بشهر أيار 2017 ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (4) عقود التأمين. يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير. يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية: • التدفقات النقدية المخصومة ذات احتمالية مرجحة • تعديل صريح للمخاطر، و • هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية.	1 كانون ثاني 2023 (تأجل من 1 كانون الثاني 2021).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة او الاحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	1 كانون ثاني 2024 (تأجل من 1 كانون الثاني 2022).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) بيان ممارسة رقم (2).	يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلا من سياساتهم المحاسبية الهامة. لدعم هذا التعديل مجلس معايير المحاسبة الدولي كذلك عدل على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - بيان ممارسة رقم (2)، بحيث جعل الاحكام المادية لتقديم إرشادات بشأن كيفية تطبيق مفهوم المادية على الإفصاحات المتعلقة بالسياسات المحاسبية.	1 كانون ثاني 2023.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8).	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (8) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاختفاء. التمييز بين السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية مهم، لأن التغيرات في التقديرات المحاسبية تطبق في المستقبل على المعاملات المستقبلية وغيرها من الأحداث المستقبلية، ولكن التغيرات في السياسات المحاسبية تطبق عموماً بأثر رجعي على المعاملات السابقة وغيرها من الأحداث السابقة وكذلك على الفترة الحالية.	1 كانون ثاني 2023.

4-2 ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

أسس توحيد القوائم المالية

تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (صندوق التقاعد لنقابة المهندسين الأردنيين) والمنشآت التابعة التالية التي تسيطر عليها:

نسبة الملكية		اسم المنشأة
2021	2022	
%100	%100	شركة مرجان المهندسين للاستثمار والتطوير العقاري
%100	%100	شركة سبيل الزيتون التجارية
%100	%100	شركة المهندس للإدارة والاستثمار

يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، بإستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.

يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.

عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الإعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجودا ماليا لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

- أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.

تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:

- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والمرابحة على المبلغ الأصلي القائم.

- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والمربحة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الاعتراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمناجزة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل المربحة الفعلي. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الاستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة معدل المربحة الفعلي)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتركمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
- قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستمت تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل المربحة الفعلي، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

النقد والنقد المعادل

- هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم المدينة

- الذمم المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم المدينة بقيمة المطالبات مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من 20%-50% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.

تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدني إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.

- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الائتمانية المتوقعه لـ:
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات العقود.
- المرحلة الأولى:
- يجب قياس خسائر الائتمان المتوقعة لمدة (12) شهراً أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن تلك الأحداث الافتراضية على الأدوات المالية التي يمكن تحقيقها في غضون (12) شهر.
- المرحلة الثانية والثالثة:
- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة تزيد عن (12) شهر أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على عمر الأداة المالية.
- يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي وبخصوص جميع الأدوات المالية الأخرى، تقاس الخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة (12) شهر.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الائتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإقرار المبدئي وعند تقدير الخسارة الائتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الائتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من 360 يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
- إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإقرار المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الإقرار بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدره بخمسين سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الإقرار بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

– الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
	%
مباني	2
أثاث ومفروشات	15
أجهزة كمبيوتر	20
السيارات	15
آلات وأجهزة	15-12

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

– تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الاستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابقة للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإقرار بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الإقرار بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

تعويضات نهاية الخدمة

يتم إحتساب تعويضات نهاية الخدمة حسب التعليمات الداخلية للنقابة.

الإعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.

عقود الإيجار

- تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.
- يتم الإقرار بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الإقرار بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

المرابحة من القروض

يتم الإقرار بالمرابحة من القروض الممنوحة للمهندسين على أساس القسط الثابت خلال مدة القرض لتتوافق مع معايير المحاسبة الإسلامية المعتمدة من هيئة الرقابة الشرعية لنقابة المهندسين الأردنيين.

توزيعات الأرباح وإيرادات المرابحة

- يتم الإقرار بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد المرابحة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر المرابحة الفعّال المستخدم.

- ضريبة الدخل

صندوق التقاعد لنقابة المهندسين الأردنيين:

- إشارة الى قرار مجلس الوزراء رقم (2931) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 26 تشرين الأول 2010 تمت الموافقة على إعفاء صافي الدخل المتأتي لصناديق التقاعد والإدخار والتوفير وغيرها من الصناديق التابعة للنقابات المهنية من ضريبة الدخل.
- كما تنص المادة رقم (4) من قانون ضريبة الدخل رقم (34) لسنة 2014 الفقرة ج على انه يعفى من ضريبة الدخل الأحزاب والنقابات والهيئات المهنية.

الشركات التابعة:

تحتسب ضريبة الدخل وفقا للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

- العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

- الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على إحصائية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

3. نقد ونقد معادل

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
1,538,073	954,637	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
148,382	129,607	نقد في الصندوق
1,686,455	1,084,244	المجموع

4. موجودات مالية بالكلفة المطفأة

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
10,744,419	8,882,439	قروض تمويل المهندسين - الجزء المتداول (*)
(1,695,304)	(1,268,593)	يطرح : إيرادات المراجعة المؤجلة - الجزء المتداول
9,049,115	7,613,846	صافي قروض تمويل المهندسين - الجزء المتداول
19,075,747	14,277,367	قروض تمويل المهندسين - الجزء غير المتداول (*)
(3,070,927)	(1,104,008)	يطرح : إيرادات المراجعة المؤجلة - الجزء غير المتداول
16,004,820	13,173,359	صافي قروض تمويل المهندسين - الجزء غير المتداول
(1,235,369)	(1,235,369)	يطرح : مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (**)
23,818,566	19,551,836	الصافي

(*) فيما يلي بيان تفاصيل الموجودات المالية بالكلفة المطفأة.

2021	2022	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
20,729,784	17,339,679	أراضي مملوكة لصندوق التقاعد
2,988,198	2,077,457	مواد بناء
1,580,508	782,216	سيارات
1,553,460	1,070,330	شقق سكنية
1,278,289	940,474	أراضي غير مملوكة لصندوق التقاعد
949,975	443,034	منفعة زواج
356,415	216,555	أثاث
239,066	171,915	كهربائيات ومشاريع إنتاجية
144,471	118,146	منافع أخرى
29,820,166	23,159,806	المجموع
10,744,419	8,882,439	الجزء المتداول
19,075,747	14,277,367	الجزء غير المتداول

(**) فيما يلي الحركة الحاصلة على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال السنة كما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
1,235,369	1,235,369	رصيد بداية السنة
1,235,369	1,235,369	رصيد نهاية السنة (***)

(***) فيما يلي تفاصيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة حسب المراحل:

2021	2022				البيان
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة (***)	المرحلة الثانية (**)	المرحلة الأولى (*)	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
391,817	391,817	282,663	30,292	78,862	أراضي مملوكة لصندوق التقاعد
220,942	220,942	144,648	20,600	55,694	الأراضي الخاصة , شقق سكنية , مواد بناء
136,036	136,036	90,193	13,747	32,096	سيارات
486,574	486,574	381,227	31,654	73,693	المنافع الأخرى
1,235,369	1,235,369	898,731	96,293	240,345	المجموع

(*) المرحلة الأولى: قروض يوجد تأخير عليها من قسط الى قسطين / او لا يوجد تأخير .

(**) المرحلة الثانية: قروض يوجد تأخير عليها من 3 أقساط الى 9 أقساط.

(***) المرحلة الثالثة: قروض يوجد تأخير عليها من 10 اقساط وأكثر .

- فيما يلي بيان أعمار قروض تمويل المهندسين:

2021	2022				البيان
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
20,729,786	17,339,679	4,422,861	2,430,655	10,486,163	أراضي مملوكة لصندوق التقاعد
5,878,774	4,088,262	1,472,485	206,971	2,408,806	الأراضي الخاصة , شقق سكنية , مواد بناء
1,580,508	782,217	373,840	77,066	331,311	سيارات
1,631,098	949,648	449,867	78,956	420,825	المنافع الأخرى
29,820,166	23,159,806	6,719,053	2,793,648	13,647,105	المجموع

- برأي الإدارة إن جميع الذمم المستحقة والمتأخرة غير المأخوذ بها مخصص خسائر ائتمانية متوقعة هي ذمم قابلة للتحويل بشكل كامل لوجود ضمانات على تلك القروض الممنوحة.

5. ذمم وأرصدة مدينة أخرى

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
2,209,068	2,433,389	ذمم مدينة
(813,978)	(812,948)	يطرح : مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (*)
1,395,090	1,620,441	الصافي
35,000	165,000	دفعة مقدماً لشراء إستثمارات
21,167	20,916	تأمينات مستردة
20,795	20,795	تأمينات كفالات
950	773	مصرف مدفوع مقدماً
2,024	589	سلف نثرية
13,483	-	ايرادات مستحقة القبض
1,832	-	أمانات ضريبة الدخل 7%
1,490,341	1,828,514	المجموع

(*) فيما يلي بيان الحركة الحاصلة على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال السنة:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
674,201	813,978	رصيد بداية السنة
140,827	-	المكون خلال السنة
(1,050)	(1,030)	المستبعد خلال السنة
813,978	812,948	رصيد نهاية السنة

6. الأطراف ذات العلاقة

- تتكون المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من المعاملات مع الشركات التابعة والشركات الزميلة والشركات التي يمتلك فيها الصندوق حصص مؤثرة.
- تتكون ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
1,318,771	736,317	ذمم شركات زميلة مدينة (1-6)
241,216	-	دفعات على حساب خدمة صندوق المسؤولية الاجتماعية (2-6)
1,559,987	736,317	المجموع

(1-6) ذمم شركات زميلة مدينة:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
807,400	237,010	شركة ضاحية طربور للإسكان
511,371	499,307	شركة ضاحية البشير للإسكان
1,318,771	736,317	المجموع

(2-6) ان الحركة الحاصلة على دفعات على حساب خدمة صندوق المسؤولية الاجتماعية خلال السنة كما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
628,292	241,216	رصيد بداية السنة
(387,076)	(241,216)	تحصيلات خلال السنة
241,216	-	الرصيد نهاية السنة

(*) تمثل هذه الذمة فرق نشاط الخدمات الاجتماعية في صندوق التقاعد، قبل تأسيس صندوق المسؤولية الاجتماعية، ويتم إطفاء هذا الحساب من خلال إقتطاع 40% من 5% أرباح بيع أراضي صندوق التقاعد و40% من 0.5% من الخدمات الاجتماعية لتخفيض هذه الذمة، هذا بالإضافة الى مبلغ ثابت بقيمة 100,000 دينار أردني سنويا ابتداء من عام 2018 من الإيرادات الأخرى لصندوق المسؤولية الاجتماعية.

– تتكون ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
2,541,566	1,346,800	ذمم المشاريع المشتركة الدائنة (3-6)
6,636,181	9,116,947	ذمم صناديق النقابة الدائنة (4-6)
9,177,747	10,463,747	المجموع

(3-6) ذمم المشاريع المشتركة الدائنة:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
1,466,400	1,346,800	شركة الشرق العربي للإستثمارات العقارية
1,075,166	-	الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان
2,541,566	1,346,800	المجموع

(4-6) ذمم صناديق النقابة الدائنة:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
3,127,490	4,525,482	جاري صندوق التأمين الصحي
3,508,691	4,591,465	جاري صندوق النقابة
6,636,181	9,116,947	المجموع

– وفيما يلي المعاملات الهامة مع الأطراف ذات علاقة:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
186,568	570,390	شركة ضاحية طبربور للإسكان
1,075,166	-	الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان

7. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
757,598	466,249	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(122,518)	(36,513)	التغير المتراكم بالقيمة العادلة (*)
635,080	429,736	الرصيد في نهاية السنة

(*) ان الحركة الحاصلة على التغير المتراكم بالقيمة العادلة خلال السنة كما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
201,044	122,518	رصيد بداية السنة
(78,526)	(86,005)	التغير خلال السنة
122,518	36,513	رصيد نهاية السنة

8. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
9,089,160	8,314,701	أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان
3,936,483	3,936,483	أسهم شركات غير مدرجة في بورصة عمان (*)
13,025,643	12,251,184	المجموع

(*) تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بموثوقية بالكلفة وذلك لعدم وجود سوق نشط، هذا وقد قامت النقابة بإجراء اختبار تدني لهذه الاستثمارات بالاعتماد على القيمة الدفترية لصافي أصول هذه الشركات المستثمر بها فيما يلي تفاصيل أسهم الشركات الغير مدرجة في بورصة عمان:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
1,500,000	1,500,000	شركة دار التمويل الإسلامي
950,000	950,000	شركة عجلون الوطنية للاستثمار والتنمية
860,000	860,000	شركة مدارس ليمار التعليمية
600,000	600,000	شركة الإحتراف للتعليم
25,000	25,000	شركة عجلون للثقافة والتعليم
1,483	1,483	الشركة المترابطة للاستثمار
3,936,483	3,936,483	المجموع

9. إستثمارات في شركات زميلة

2021	2022			
المبلغ	المبلغ	نسبة الإستثمار	بلد التأسيس	البيان
دينار أردني	دينار أردني	%		
1,388,975	1,429,405	22	الأردن	شركة مبنى إتحاد صناديق تقاعد النقابات المهنية المشتركة
117,637	117,637	29	الأردن	الشركة العالمية للصناعات الكيماوية
25,592	24,829	25	الأردن	شركة ضاحية البشري للإسكان
1	1	25	الأردن	شركة ضاحية طربور للإسكان
1,532,205	1,571,872			المجموع

– فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
1,533,794	1,532,205	رصيد بداية السنة
(8,859)	(6,791)	الحصة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
7,270	46,458	تخفيض المتبقي من قيمة الخسارة في ذمة الشركة الزميلة - شركة ضاحية طربور للإسكان
1,532,205	1,571,872	الصافي

– فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

2022				
الربح (الخسارة)	الإيرادات	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
161,965	330,660	3,159	6,435,484	شركة مبنى إتحاد صناديق تقاعد النقابات المهنية المشتركة
42,356	379,325	172,466	140,522	الشركة العالمية للصناعات الكيماوية (*)
(3,056)	426	1,995,130	2,094,442	شركة ضاحية البشري للإسكان
(185,831)	2,326,576	1,210,138	1,044,307	شركة ضاحية طربور للإسكان
15,434	3,036,987			المجموع

(*) إن الشركة العالمية للصناعات الكيماوية شركة تحت التصفية وذلك إعتباراً من تاريخ 30 حزيران 2016 وهذه البيانات المالية كما في 30 حزيران 2016 وبرأي مصفي الشركة العالمية للصناعات الكيماوية، إن الموجودات الثابتة وغير الثابتة تغطي جميع الإلتزامات التي على الشركة ومن الممكن توزيع عوائد مالية بعد إكتمال التصفية وتسديد كافة إلتزامات الشركة.

10. ممتلكات استثمارية

المجموع	المباني	أراضي (*)	2022
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	التكلفة
116,548,817	7,849,239	108,699,578	الرصيد في بداية السنة
4,876,970	16,500	4,860,470	إضافات
(12,228,890)	(535,164)	(11,693,726)	إستبعادات
(717,205)	-	(717,205)	تدني
281,734	-	281,734	رد تدني انتفت الحاجة له
108,761,426	7,330,575	101,430,851	الرصيد في نهاية السنة
			الإستهلاك المتراكم
984,537	984,537	-	الرصيد في بداية السنة
143,720	143,720	-	إستهلاكات
(78,174)	(78,174)	-	إستبعادات
1,050,083	1,050,083	-	الرصيد في نهاية السنة
107,711,343	6,280,492	101,430,851	الصافي
			2021
			التكلفة
118,689,644	7,058,210	111,631,434	الرصيد في بداية السنة
8,600,225	791,029	7,809,196	إضافات
(10,766,139)	-	(10,766,139)	إستبعادات
(430,457)	-	(430,457)	تدني
455,544	-	455,544	رد تدني انتفت الحاجة له
116,548,817	7,849,239	108,699,578	الرصيد في نهاية السنة
			الإستهلاك المتراكم
843,896	843,896	-	الرصيد في بداية السنة
140,641	140,641	-	إستهلاكات
984,537	984,537	-	الرصيد في نهاية السنة
115,564,280	6,864,702	108,699,578	الصافي

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بناء على تقييم مقيم عقاري مستقل بتاريخ 12 شباط 2023 كما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
224,217,499	214,522,601	الأراضي
14,539,244	12,964,605	المباني
238,756,743	227,487,206	المجموع

(* من ضمن بند الأراضي ما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
19,002,585	18,589,868	أراضي مسجلة باسم المؤسسة العامة والتطوير الحضري (*)
14,731,032	14,132,362	أراضي مشروع مرجان (**)
33,733,617	32,722,230	المجموع

(* إن هذه الأراضي مسجلة باسم مؤسسة الإسكان والتطوير الحضري بموجب اتفاقيات مع صندوق التقاعد لحين الانتهاء من الفرز وتنفيذ خدمات البنية التحتية لهذه الأراضي.

(**) فيما يلي تفاصيل أراضي مرجان:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
13,220,462	12,695,195	مشروع العقبة - 400 دونم (*)
930,388	930,388	مشروع البحر الميت (**)
580,182	506,779	مشروع أراضي التوسعة - العقبة (***)
14,731,032	14,132,362	المجموع

مشروع العقبة (*)

بتاريخ 8 حزيران 2010 قامت شركة مرجان المهندسين للاستثمار والتطوير العقاري بتوقيع اتفاقية مع شركة تطوير العقبة لشراء أرض لتطورها تبلغ مساحتها 400 دونم في مدينة العقبة وفقاً للشروط التالية:

- ثمن الأرض يبلغ 20 مليون دينار أردني سددت بموجب أقساط وكما يلي:
- مبلغ 5 مليون دينار سدد بعد 15 يوم من توقيع الاتفاقية بتاريخ 8 حزيران 2010، والرصيد البالغ 15 مليون دينار سدد على 5 أقساط سنوية بقيمة 3 ملايين دينار استحق الأول منها بعد مرور سنة على توقيع الاتفاقية واستحق الأخير في سنة 2015.
- تم تحويل الـ 200 دونم من أرض قرية مرجان المهندسين في العقبة لصالح صندوق التقاعد في نقابة المهندسين الأردنيين خلال عام 2014 ليصبح المستلم 200 دونم من أصل 400 دونم تقسم على جزئين، 100 دونم للاستعمال التجاري و100 دونم للاستعمال المتعدد حيث تم الانتهاء من تنفيذ أعمال البنية التحتية بنسبة 95% ويتبقى انارة الشوارع الداخلية وتبليط بعض ممرات المشاة.

- نقل ملكية الأرض:

- يتم نقل ملكية الأرض للشركة بموجب الاتفاقية في حال تحقق الشرطان التاليان مجتمعان:
- تسديد قيمة كامل الأرض، وقد تم التسديد قيمة الأرض بالكامل.
- تنفيذ 40% من قيمة المشروع المقرر إقامته على قطعة الأرض.
- علماً أنه لم يتم استيفاء الشرط الثاني بخصوص تنفيذ 40% من قيمة المشروع وبناء عليه ما زالت الأرض مسجلة باسم شركة تطوير العقبة.

- اتفاقية التطوير الخاصة بالأرض:

- بموجب الاتفاقية المبرمة، فقد تم منح الشركة حق تطوير الأرض لإنشاء مشروع متعدد الاستعمالات كأراضي وشقق سكنية مطورة للمهندسين وأراضي ومباني تجارية.
- تم توقيع اتفاقية التطوير بتاريخ 8-6-2010 وبمدة تطوير 9 سنوات، تم طلب التمديد لاحقاً وأصبحت 12 سنة تنتهي في حزيران 2022 وجاري العمل على التمديد لمدة ثلاث سنوات.
- تبلغ نسب التطوير على الواقع ما يعادل 20% بعد استكمال أعمال البنية التحتية ومباشرة عمليات التطوير من قبل المستفيدين من الأراضي.
- تم بيع 50 قطعة من قطع الأراضي ذات الاستعمال المتعدد أي ما يعادل 65% من عدد القطع وتشكل ما يساوي 56% من المساحة الكلية للمنطقة وجاري العمل على تسويق القطع المتبقية. أما الجزء التجاري فلم يعرض للبيع حتى تاريخه.

مشروع البحر الميت (**)

- قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع شركة تطوير مناطق التنمية الاردنية بتاريخ 21 كانون الأول 2014 لشراء ارض مساحتها 8,87 دونم، حيث يبلغ ثمن الأرض 1,419,200 دينار أردني وهذا المبلغ قابل للتعديل على قدر المساحة النهائية وتلتزم شركة مرجان المهندسين للإستثمار والتطوير العقاري بتسديد ثمن قطعة الأرض كما يلي:
 - 20% سددت عند توقيع الاتفاقية.
 - 30% سددت بعد ستة شهور من توقيع الاتفاقية.
 - 50% قبل نقل ملكية الأرض.
- يوضع قيد عدم التصرف على قطعتي الأرض وتلتزم شركة تطوير المناطق التنموية الأردنية برفع قيد عن قطعتي الأرض فور تحققه من اقامة كامل مراحل المشروع وتشغيله.
- تلتزم شركة تطوير المناطق التنموية الأردنية بتسجيل قطعة الأرض لدى دائرة الأراضي والمساحة باسم شركة مرجان المهندسين للإستثمار والتطوير العقاري وذلك بتعد تحقيق ما يلي:
 - تسديد كامل ثمن الأرض.
 - انجاز ما نسبته (35%) من الأعمال الانشائية للمشروع.
- نصت الإتفاقية على أن مدة التطوير هي خمس سنوات تم بعدها الطلب بالتمديد وتمت الموافقة على أن تصبح مدة التطوير ست سنوات ونصف من تاريخ توقيع الإتفاقية الأصلية بحيث يكون آخر موعد لتسليم المشروع حزيران 2021.
- لا يوجد نسب انجاز حاليا على أرض الواقع، وتم الإنتهاء من المخططات والدراسات الهندسية وتم عمل دراسة تحليلية للسوق وجدوى اقتصادية للمشروع من جهة خارجية في ظل المعطيات الإقتصادية للمشروع من جهة خارجية في ظل المعطيات الإقتصادية في الوقت الراهن.

مشروع التوسعة - العقبة (***)

- إن الحركة الحاصلة على مشروع التوسعة خلال السنة هي كما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
580,182	580,182	الرصيد بداية السنة
-	(73,403)	استرداد من المشروع
580,182	506,779	الصافي

11. ممتلكات ومعدات

المجموع	دفعات لشراء الأصول	آلات وأجهزة	السيارات	أجهزة كمبيوتر	أثاث ومفروشات	مباني	أراضي	2022
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	التكلفة
1,562,441	22,311	204,309	48,427	354,927	182,700	449,767	300,000	الرصيد في بداية السنة
30,622	-	11,610	-	-	19,012	-	-	إضافات
(1,443)	-	-	-	-	(1,443)	-	-	إستبعادات
1,591,620	22,311	215,919	48,427	354,927	200,269	449,767	300,000	الرصيد في نهاية السنة
882,113	-	180,625	48,422	347,203	171,687	134,176	-	الإستهلاك المتراكم
19,882	-	3,431	-	2,559	4,899	8,993	-	الرصيد في بداية السنة
(1,443)	-	-	-	-	(1,443)	-	-	إستهلاكات
900,552	-	184,056	48,422	349,762	175,143	143,169	-	إستبعادات
691,068	22,311	31,863	5	5,165	25,126	306,598	300,000	الرصيد في نهاية السنة
								الصافي
								2021
1,561,254	22,311	203,762	48,427	354,927	182,060	449,767	300,000	الرصيد في بداية السنة
1,187	-	547	-	-	640	-	-	إضافات
1,562,441	22,311	204,309	48,427	354,927	182,700	449,767	300,000	الرصيد في نهاية السنة
862,558	-	177,878	48,422	344,747	166,328	125,183	-	الإستهلاك المتراكم
19,555	-	2,747	-	2,456	5,359	8,993	-	الرصيد في بداية السنة
882,113	-	180,625	48,422	347,203	171,687	134,176	-	إستهلاكات
680,328	22,311	23,684	5	7,724	11,013	315,591	300,000	الرصيد في نهاية السنة
								الصافي

12. ذمم دائنة

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
4,395,042	1,815,076	دفعات لشراء أراضي وأمانات وشيكات غير مقدمة للصرف
1,033,576	1,280,108	ذمم شركات ومؤسسات
449,628	449,628	ذمة وزارة البلديات
10,817	11,459	ذمم أخرى
5,889,063	3,556,271	المجموع

13. ارصدة دائنة أخرى

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
125,813	131,318	مخصص نهاية الخدمة (*)
229,758	105,142	أمانات تأمينات على القروض
80,628	81,429	أمانات للغير
12,508	46,018	إيراد مقبوض مقدما
33,994	21,380	مخصصات أخرى
4,236	5,345	مصاريف مستحقة الدفع
9,096	24,465	مخصص ضريبة دخل - شركات تابعة (**)
707	3,216	أمانات المساهمة الوطنية - شركات تابعة
496,740	418,313	المجموع

(*) ان الحركة الحاصلة على مخصص نهاية الخدمة خلال السنة:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
109,592	125,813	رصيد في بداية السنة
35,646	-	المحول الى مخصص نهاية الخدمة من الصناديق الأخرى
20,368	20,797	المكون خلال السنة
(1,574)	-	المحول من مخصص نهاية الخدمة الى الصناديق الأخرى
(38,219)	(15,292)	المدفوع خلال السنة
125,813	131,318	الصافي

(**) ان الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل - شركة تابعة:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
5,146	9,096	الرصيد بداية السنة
7,280	22,649	المكون خلال السنة
(3,330)	(7,280)	المدفوع خلال السنة
9,096	24,465	الصافي

14. مخصصات بنية تحتية

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
6,043,689	5,903,367	الرصيد بداية السنة
617,986	695,725	المكون خلال السنة
(758,308)	(502,222)	المدفوع خلال السنة
5,903,367	6,096,870	الصافي

15. قروض

2021	2022	البيان	الضمانات	سقف القرض	معدل المربحة	الجزء قصيرة الأجل	الجزء طويل الأجل	المجموع	المجموع
دينار أردني	دينار أردني			دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
1,875,000	375,000	قرض البنك الإسلامي - قرض حسن	ودائع لدى صناديق التقاعد	3,000,000	-	375,000	-	1,875,000	375,000
3,019,398	1,863,647	قرض البنك الإسلامي - قرض لشراء أرض الزيتون	رهن أرض	3,250,000	3.3	1,299,996	563,651	3,019,398	1,863,647
-	1,620,784	قرض البنك الإسلامي - قرض لشراء أرض الطنيب	رهن أرض	1,796,445	4.2	598,812	1,021,972	-	1,620,784
-	1,524,747	قرض بنك صفوة - قرض شراء أسهم	تأمينات نقدية	1,551,184	4.5	1,524,747	-	-	1,524,747
4,894,398	5,384,178	المجموع				3,798,555	1,585,623	4,894,398	5,384,178

16. إحتياطي إجباري - شركات تابعة

ذات المسؤولية المحدودة

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

مساهمة خاصة

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المكتتب به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستيفاء الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

17. الإشتراكات التقاعدية

يتم قيد الإشتراكات التقاعدية وفق اسس نظام الصندوق وحسب الشرائح والمنافع التي يحددها كل مشترك على حده، بحيث يلتزم الصندوق بتغطية المنافع التقاعدية التي تتناسب مع الإشتراكات المسددة من قبل المهندسين الأعضاء في الصندوق.

يعتبر عضو الصندوق مستحقاً لراتب التقاعد إذا تم تسديد ما عليه من إلتزامات ودمم مالية للنقابة وللصناديق التابعة له. حيث يعتبر مكتسباً لراتب التقاعد إعتباراً من تسديده لستين اشتراكاً (خمس سنوات) لغاية 31 كانون الأول 2017 (عدلت لتصبح 180 اشتراكاً بعد 1 كانون الثاني 2018) وعند إكمال المهندس الستين من العمر وعضو الصندوق المهندسة الخامسة والخمسين من العمر ولا يحول استحقاق عضو الصندوق على التقاعد دون استمراره في مزاوله المهنة وممارسة حقوقه النقابية واداء الإلتزامات المترتبة عليه وفقاً لأحكام قانون النقابة والأنظمة الصادرة بمقتضاه بما في ذلك دفع رسم الاشتراك السنوي.

تكون المدة الخاضعة للتقاعد محددة حسب عدد الأشهر المسددة عنها الإشتراكات التقاعدية الشهرية، وبحسب مقدار الراتب التقاعدي المستحق للعضو وفقاً لأي من الشرائح التي تم تحديدها من قبل العضو بضرب مقدار الراتب التقاعدي للشريحة في عدد الأشهر التي سددت عنها الإشتراكات التقاعدية الشهرية الخاضعة ويقسم الناتج على 360.

يجوز لعضو الصندوق الذي لم يتجاوز الخمسين من عمره تسديد فرق مبالغ الإلتزام من شريحة أدنى الى شريحة أعلى ومن تاريخ إشتراكه في الصندوق شريطة دفع رسم اضافي مقطوع بنسبة 7% من مبلغ الفرق عن كل سنة من تاريخ نفاذ احكام النظام المعدل رقم 25 لسنة 2002 بحيث لا يزيد مقدار هذا الرسم الإضافي على مبلغ الفرق ذاته. ويسمح لعضو الصندوق الذي تجاوز الخمسين من العمر والمنتسب للصندوق قبل نفاذ احكام النظام المعدل المشار اليه تسديد الفرق المترتب عليه مع الرسوم الإضافية وفق جدول مالي يقره المجلس.

تم تعديل الإشتراكات التقاعدية وذلك بناءً على نظام رقم (1) لسنة 2018 نظام معدل لنظام التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين الأردنيين والصادر في الجريدة الرسمية بتاريخ 16 كانون الثاني 2018 ويعمل به إعتباراً من 1 كانون الثاني 2018 وحسب جدول الشرائح المدرج ادناه:

سنوات التخرج	الشريحة الأولى (200)		الشريحة الثانية (280)		الشريحة الثالثة (400)		الشريحة الرابعة (600)		الشريحة الخامسة (800)		الشريحة السادسة (1000)	
	قديم	حديث	قديم	حديث	قديم	حديث	قديم	حديث	قديم	حديث	قديم	حديث
من 1 الى 5	4	4	8	8	12	12	28	37	60	90	حديث	حديث
من 5 الى 10	6	9	12	18	18	27	42	55	86	120	حديث	حديث
من 10 الى 15	8	12	16	24	24	36	54	73	112	150	حديث	حديث
من 15 الى 20	10	15	20	30	30	45	72	91	138	180	حديث	حديث
أكبر من 20	12	18	24	36	36	54	84	109	164	210	حديث	حديث

تم تعديل نظام صندوق التقاعد والذي صدر في الجريدة الرسمية بالعدد رقم (5762) بتاريخ 16 كانون الأول 2021 ويعمل به بعد ثلاثين يوماً من تاريخ نشره بالجريدة الرسمية وكانت أهم التعديلات ما يلي:

- 1- تجميد شرائح (280 ، 400) دينار للمشاركين الجدد .

2- استحداث شرائح جديدة (150 ، 500) وحسب الاقساط كما في الجدول التالي على ان يكون الاشتراك في شريحة 150 دينار فقط في اول 5 سنوات من تاريخ التخرج ثم سيتم الانتقال تلقائياً الى شريحة 500 دينار.

شريحة 500 القسط الشهري	تاريخ التخرج	شريحة 150 القسط الشهري	تاريخ التخرج
دينار أردني		دينار أردني	
34	1-5	4	1
50	6-10	8	2
66	11-15	12	3
82	16-20	16	4
98	أكثر من 20	20	5

- الغاء كافة الرسوم الاضافية على الاشتراكات التقاعدية المترتبة على المشتركين قبل صدور النظام:
- 100% من الرسوم الاضافية المترتبة على المشتركين الذين تقل اعمارهم عن 30 عام.
 - 80% من الرسوم الاضافية المترتبة على المشتركين الذين تتراوح اعمارهم ما بين 30-35 عام. وحسب الشروط التالية:
 - أ. تسديد الاشتراكات دفعة واحدة.
 - ب. الالتزام بالتسديد لمدة لا تقل عن 10 سنوات.
 - ج. عدم التأخر عن تسديد اي قسط لمدة تزيد عن 6 أشهر.
 - د. في حال عدم الالتزام يعاد قيد المبالغ المعفاة كذمم عليهم ويجوز خصمها من اخر اشتراكات.
 - هـ. سيتم تطبيق هذا البند لمدة سنة واحدة فقط من اقرار النظام.

- 3- عدم استحقاق راتب تقاعدي للمشاركين المسددين أكثر من (180) شهر ومستحق عليهم (180) شهر فأكثر وانما يتم صرف تعويض دفعة واحدة بنسبة (175%) من مجموع المدفوع.
- 4- منع زيادة مبلغ تعويض الدفعة الواحدة للمبالغ التي سددت آخر 5 سنوات قبل التقاعد ويسترد المبلغ المدفوع كما دفع.
- 5- منع الانتقال لشرائح اقل من شريحة (500) دينار.
- 6- منع الانتقال بين هذه الشرائح (150 ، 200 ، 280 ، 400).
- 7- منع الانتقال لشرائح أعلى آخر سنتين قبل التقاعد.
- 8- منع الانتقال الى شريحة (500) دينار لإي فترة قبل عام 2018.

18. أرباح بيع ممتلكات استثمارية

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
14,889,766	17,724,205	مبيعات ممتلكات استثمارية (*)
(10,766,139)	(12,228,890)	تكلفة مبيعات ممتلكات استثمارية
4,123,627	5,495,315	الصافي

(*) تتضمن مبيعات الممتلكات الاستثمارية إيراد مرابحة ناتجة عن بيع الأقساط بلغت 866,758 دينار أردني للعام 2022 و 1,176,995 دينار أردني لعام 2021.

19. صافي أرباح تأجير ممتلكات استثمارية

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
445,044	568,395	إيرادات الإيجار
(71,182)	(73,160)	المصاريف المباشرة
(140,641)	(143,720)	إستهلاكات
233,221	351,515	الصافي

20. إيرادات أخرى

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
74,998	94,276	مكافآت وتنقلات أعضاء مجلس إدارة شركات مساهمة عامة
51,886	27,885	رسوم التنازل عن الأراضي
15,225	18,414	أخرى
142,109	140,575	المجموع

21. المصاريف الإدارية

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
679,726	701,907	رواتب وأجور وملحقاتها
(95,000)	(200,000)	يطرح : رواتب مرسلة على المشاريع
584,726	501,907	الصافي
147,791	142,862	حصة صندوق التقاعد من مصاريف الفروع ومركز القدس (*)
132,577	137,181	حصة صندوق التقاعد من مصاريف نقابة المهندسين (**)
69,323	63,121	مصاريف بطاقة الإئتمان
28,109	34,179	أتعاب مهنية
3,962	33,197	ضيافة وتجهيزات الهيئات العامة
0	26,634	الدراسات الشمولية
21,412	25,487	كهرباء ومياه
20,708	21,099	دعاية وإعلان وتسويقية
19,401	20,797	مصروف تعويض نهاية الخدمة
10,252	10,493	نظافة
6,642	9,949	قرطاسية ومطبوعات
3,377	8,217	رسوم قضايا
5,246	8,057	متفرقة
7,482	7,655	مصاريف تأمين و نقل أموال
4,044	6,874	إتصالات
5,625	5,625	أمن وحماية
8,148	4,998	صيانة
3,617	3,995	عمولات بنكية
3,424	2,539	مصاريف كمبيوتر ولوازم
3,250	2,220	لجان طبية
2,110	1,467	مصاريف حكومية
1,717	864	أجور نقل وتنقلات
1,092,943	1,079,417	المجموع

(*) يتم تحميل صندوق التقاعد ما نسبته 3.5% للعام 2022 و 3.5% للعام 2021 من مصاريف الفروع بناء على قرار مجلس النقابة حيث يتم مراجعة النسبة من قبل الإدارة بناء على تقديرها لقيمة المصاريف التي تخص كل صندوق من صناديق النقابة.

(**) يتم تحميل صندوق التقاعد ما نسبته 3% للعام 2022 و 3% للعام 2021 من مصاريف صندوق نقابة المهندسين الأردنيين بناء على قرار مجلس النقابة حيث يتم مراجعة النسبة من قبل الإدارة بناء على تقديرها لقيمة المصاريف التي تخص كل صندوق من صناديق النقابة.

22. الدراسة الاكتوارية

- تم تعيين الشركة المتحدة للاستشارات الاكتوارية المرخصة من قبل البنك المركزي لإجراء الدراسة الاكتوارية التاسعة وتم الانتهاء من إعداد الدراسة بتاريخ 15 أيار 2022 وتم إجراء الدراسة استناداً لبيانات الصندوق كما في 2020/12/31 (تاريخ التقييم) والغرض من الدراسة تقييم الوضع المالي للصندوق ووضع التوصيات اللازمة في ضوء نتائج التقييم.
- حسب نتائج الدراسة الاكتوارية التاسعة، فإن إجمالي الالتزامات الاكتوارية كما في تاريخ التقييم بلغ 1,418 مليون دينار، فيما بلغت الأصول المتراكمة 149 مليون دينار وبالتالي فإن نسبة التمويل كما في تاريخ التقييم بلغت 10.5% وعليها فإن حجم العجز في الأصول يساوي 1,269 مليون دينار أردني.
- فيما يخص نقطتي التعادل الأولى والثانية فقد تم تجاوزهما منذ سنوات. وبناء على نتائج الدراسة الحالية فمن المتوقع أن تقع نقطة التعادل الثالثة (أي الاستنفاد الكامل لأصول الصندوق) في عام 2026. مقارنة بنتائج الدراسة الثامنة، فقد اقتربت نقطة التعادل الثالثة بحوالي 4 سنوات وذلك بسبب انخفاض الدخل المحقق وارتفاع نفقات الصندوق خلال السنوات الماضية.
- ويرجع العجز في التمويل المذكور أعلاه بشكل أساسي إلى الاختلال الحاد بين قيم الاشتراكات المطلوبة من أعضاء الصندوق مقابل المنافع التي يحصل عليها الأعضاء عند التقاعد أو العجز أو الوفاة. وقد نتج عن هذا الخلل، تراكم العجز الاكتواري على مدار السنوات الطويلة الماضية مما أدى إلى حالة التمويل الحالية.
- حسب نتائج الدراسة، لا نتوقع أن يكون للتعديلات التي تم إقرارها مؤخراً والتي دخلت حيز التنفيذ في شهر كانون الثاني 2022 أي تأثير جوهري على الوضع المالي للصندوق، حيث من المتوقع أن تدفع هذه ال تعديلات نقطة التعادل إلى عام 2027 بدلاً من 2026. مع العلم بأنها بحلول عام 2026 يصل العجز السنوي بين إيرادات ونفقات الصندوق إلى ما يقارب 35 مليون دينار، وبالتالي فإن دفع نقطة التعادل سنة واحدة يحتاج إلى تحصيل هذا المبلغ تقريباً مع ملاحظة أن قيمة العجز السنوي ستستمر في الارتفاع بعد عام 2026.

الفرضيات المالية والديمغرافية للتقييم الاكتواري

أولاً: الفرضيات المالية

- | | |
|-----------------------------|---|
| معدل العائد على الاستثمار | سيبدأ عند 3% للأعوام 2021-2022 و سيزداد بنسبة 0.5% كل عام حتى يصل إلى 5%. |
| معدل الخصم للتدفقات النقدية | 5.6% |
| زيادة الرواتب التقاعدية | لا يوجد |
| المصاريف الإدارية | 8 دينار / مشترك في السنة |
- نسبة التسديد: تم تقسيم الأعضاء المشتركين الى عدة مجموعات وتطبيق معدلات تحصيل مختلفة لكل مجموعة. فيما يلي ملخص هذه المجموعات ونسب التحصيل المتعلقة بهم.

المجموعة (أ) : وهم المشتركين الذين لديهم عضوية فعالة في النقابة سواء كان لديهم رصيد اشتراكات سابق ام لا بالإضافة الى المشتركين المتعلقة عضويتهم ولكن لديهم رصيد اشتراكات (180) شهر أو أكثر ، فرضية نسبة تحصيل الاشتراكات المستقبلية التراكمية موضح في الجدول التالي :-

الفئة العمرية/الشريحة	200	280	400	600	800	1000
أقل من 30	--	0.25	0.4	0.5	0.5	0.65
30-34	--	0.45	0.55	0.65	0.85	0.9
35-39	--	0.55	0.7	0.75	0.9	0.9
40-44	0.75	0.6	0.8	0.85	0.95	0.95
45-49	0.75	0.65	0.9	0.9	0.95	0.95
50-54	0.75	0.8	0.9	0.9	0.95	0.95
55-59	0.75	0.8	0.9	0.95	0.95	0.95

المجموعة (ب): وهم المشتركين المعلقة عضويتهم في الصندوق لمدة 7 سنوات أو أقل ولديهم رصيد اشتراكات أقل من (180) شهر، وقد تم افتراض نسب تحصيل الاشتراكات المستقبلية التراكمية 30%.

المجموعة (ج): وهم المشتركين المعلقة عضويتهم في الصندوق لمدة تزيد عن 7 سنوات ولديهم رصيد اشتراكات أقل من (180) شهر، وقد تم افتراض عدم وجود أي نسبة تحصيل مستقبلية للاشتراكات لهذه المجموعة.

المجموعة (د): وهم المشتركين المعلقة عضويتهم في الصندوق وليس لديهم رصيد اشتراكات سابق على الاطلاق، وقد تم استثناء هذه المجموعة تماما من التقييم.

التوقعات المالية لصندوق التقاعد

الجدول التالي يوضح التوقعات المالية لصندوق التقاعد خلال الاعوام 2020-2100.

الايارد والمصروف المتوقع لصندوق التقاعد (المبالغ بالمليون دينار اردني)

العام	ايارد الاشتراكات	ايارد الاستثمارات	اجمالي الإيرادات	اجمالي المنافع	المصاريف الإدارية	اجمالي المصاريف	العجز / الفائض السنوي العجز / الفائض التراكمي	رصيد الصندوق
2020								149
2021	26.6	4.1	30.8	49.2	1	50.2	-19.4	130
2022	28.5	3.5	32.1	53.7	1	54.8	-42.1	107
2023	30.5	3.2	33.7	58.6	1.1	59.7	-68.1	81
2024	32.6	2.6	35.2	63.1	1.1	64.2	-97.1	52
2025	34.7	1.6	36.3	67	1.1	68.1	-128.9	20
2026	37.1	0.2	37.2	70.7	1.2	71.9	-163.6	-14
2027	39.4	0	39.4	74.5	1.2	75.7	-199.8	-50
2028	41.8	0	41.8	78	1.2	79.2	-237.2	-88
2029	44.1	0	44.1	84.7	1.3	83	-276.1	-127
2030	46.3	0	46.3	85.5	1.3	86.8	-316.6	-167
2035	56.5	0	56.5	109.6	1.5	111.1	-557	-408
2040	64.8	0	64.8	144	1.6	145.7	-903.9	-755
2045	70.5	0	70.5	200	1.8	201.7	-1,450.40	-1,301
2050	70.9	0	70.9	270.6	1.9	272.5	-2,310.30	-2,161
2055	70.4	0	70.4	349.8	2.1	351.9	-3,551.20	-3,402
2060	70.5	0	70.5	429.4	2.2	431.6	-5,197.30	-5,048
2065	70.6	0	70.6	504	2.4	506.3	-7,229.30	-7,080
2070	70.6	0	70.6	571.8	2.5	574.3	-9,614.90	-9,466
2080	70.8	0	70.8	680.6	2.7	683.4	-15,284.20	-15,135
2090	70.9	0	70.9	747.6	2.8	750.5	-21,811.90	-21,663
2100	71	0	71	783.5	2.9	786.4	-28,821.50	-28,672

ثانياً: الفرضيات الديمغرافية

EIT – 15 STANDARD LIFE TABLE	جداول الحياة المعتمدة
72.7 للذكور، 76.1 للإناث	العمر المرتقب عند الولادة
17.8 للذكور، 20.4 للإناث	العمر المرتقب عند عمر 60
6 سنوات	الفرق بين عمر الزوج والزوجة
90 للذكور، 60 للإناث	نسبة الزواج
90% عند عمر 60 سنة و10% من عمر 61-65 سنة	سن التقاعد عند الذكور
90% عند عمر 55 سنة و10% من عمر 56-60 سنة	سن التقاعد عند الإناث
5000 سنوياً	1. معدل النمو في اعداد المشتركين الداخليين الجدد
(65%) الذكور، (35%) الإناث	توزيع الداخليين الجدد حسب الجنس
(70%) الاساسية، (10%) الخمسمائة، (15%) الستمائة	توزيع الداخليين الجدد حسب الشريحة للذكور والإناث
(2.5%) الثمانمائة، (2.5%) الألف.	

نتائج الدراسة

التوازن المالي لصندوق التقاعد

- نقطة التعادل الأولى وهي تساوي الاشتراكات التقاعدية المسددة والمزايا التقاعدية المدفوعة (الرواتب التقاعدية) وقد تحققت عام 2014.
- نقطة التعادل الثانية وهي تساوي الإيرادات المتأتية من الاشتراكات التقاعدية والإرباح الاستثمارية مع النفقات الاجمالية (الرواتب التقاعدية والمصاريف الادارية) وقد تحققت عام 2017.
- نقطة التعادل الثالثة وهي تساوي الإيرادات الاجمالية (بيع الموجودات) مع النفقات الاجمالية (الرواتب التقاعدية والمصاريف الادارية) يتوقع أن تتحقق عام 2026.
- نسبة التمويل وهي نسبة قيمة الموجودات الدفترية الحالية إلى القيمة الحالية لالتزامات الصندوق كما في تاريخ الدراسة 2020/12/31 تساوي (10.5%).

توصيات الدراسة:

- مع أخذ جميع المعطيات المذكورة أعلاه في الاعتبار، ونظراً لأن الاشتراك في صندوق التقاعد يتم اختيارياً وبالتالي لا يمكن إلزام الأعضاء بدفع الاشتراكات وكذلك مع الأخذ بالاعتبار حجم العجز القائم، سيكون من الصعب تصحيح الوضع المالي للصندوق عن طريق زيادة قيمة الاشتراك الشهري عن القيم الحالية. في رأينا، هناك حاجة إلى مجموعة من الإجراءات التي تستند إلى التالي:
1. بالنسبة للمشتركين الحاليين، يمكن زيادة قيم الاشتراكات الشهرية أو تخفيض المزايا الممنوحة (أو مزيج من الخيارين) من أجل سد الفجوة ما بين المنافع والاشتراكات.
 2. تخفيض المنافع للمتقاعدين والمنتفعين الحاليين.
- فيما يلي الاقتراحات المتعلقة بالإجراءات الممكن اتخاذها بشكل جماعي لتحسين الوضع المالي لصندوق التقاعد:
- تخفيض منافع المتقاعدين والمستفيدين. هناك عدة طرق يمكن استخدامها لتحقيق ذلك.
 - رفع سن التقاعد دون السماح للأعضاء بالاستمرار في دفع الاشتراكات بعد سن معينة لتجنب زيادة الراتب التقاعدي.
 - بالنسبة للمشتركين الحاليين، يمكن تعديل معادلة احتساب الراتب التقاعدي لفترات الاشتراك المستقبلية.
 - خفض الحقوق المتراكمة للمشتركين الحاليين.
 - تقليص منافع الورثة من خلال تقييد شروط الاستحقاق.
 - رفع جوهرى لقيم الاشتراكات.
 - تأمين مصادر أخرى للدخل بجانب الاشتراكات الشهرية من الأعضاء.

وتجدر الإشارة أنها قد يكون من الصعب تنفيذ خطة الإصلاح القاسية المطلوبة لإنقاذ الصندوق على أرض الواقع، حيث أن هناك مخاطرة بأن يؤدي تنفيذ هذه الإجراءات إلى فقدان الثقة وانعدام الرغبة لدى الأعضاء في مواصلة الاشتراك في الصندوق مما قد يؤدي إلى نتائج عكسية وقد يسرع ذلك الوصول إلى نقطة التعادل الثالثة. بناء عليه، نصي الإدارة بأن تقوم بدراسة خيار تصفية الصندوق كخيار بديل لخطة الإصلاح.

نظراً لشدة الإجراءات المطلوبة لإنقاذ الصندوق والطريقة الحالية في اتخاذ القرار من خلال تصويت الأعضاء مما ينشأ عنه تضارب في المصالح بين رغبة الأعضاء في الاحتفاظ بمستوى المنافع التي يوفرها الصندوق حالياً وبين القرارات التي ستؤدي إلى تخفى ض هذه المنافع بهدف اصلاح الصندوق، فإننا نصي بشدة بأن يكون لدى الصندوق مجلس أمناء مستقل دون وجود أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة لمجلس الأمناء في المنافع التي يقدمها الصندوق.

من ناحية أخرى، وكما يتضح في النتائج المرفقة بالتقرير، يحتاج الصندوق بشكل عاجل إلى سيولة مرتفعة في السنوات القليلة القادمة. مع وجود نسبة عالية من الاس تث مرات في مجال العقارات، يواجه الصندوق مخاطر سيولة عالية. لذلك يجب على الإدارة وضع خطة واضحة لمتطلبات السيولة واستراتيجية تسهيل الأصول يتم تطبيقها في المدى القصير، إلى جانب الإصلاحات الأخرى التي ستعتمدها الإدارة لإنقاذ الصندوق.

تم الانتهاء من التقرير النهائي للدراسة الاكتوارية للصندوق (الدراسة الثامنة) من قبل خبير اكتواري مؤهل لاجراء التقييم الاكتواري للصندوق خلال المدى الزمني القصير والمتوسط والبعيد المدى والذي يمتد الى 75 سنة من تاريخ التقييم الاكتواري، وفيما يلي ملخص الدراسة ونتائج تلك الدراسة، علماً بان تاريخ التقييم الاكتواري هو 1 كانون الثاني 2017.

2.3. ملخص مشروع تعديل نظام صندوق التقاعد / اجتماع الهيئة العامة الإستثنائي

رقم المادة	ملخص التعديل
(12/أ)	- إلزامية الاشتراك في الصندوق لجميع أعضاء النقابة، وعد إلزامية دفع العائدات التقاعدية بأثر رجعي. - تعديل الحد الأعلى لعمر الاشتراك بالصندوق ليصبح 47 للذكور و 43 للإناث. - اشراك المهندسين حديثي التخرج على الشريحة الأساسية (150 دينار) في أول عشر سنوات من التخرج بأقساط بسيطة. - عدم إلزامية تسديد العائدات التقاعدية لحديثي التخرج خلال أول خمس سنوات من تاريخ التخرج.
(12/ب/هـ)	استثناء حالات التقاعد بسبب العجز الكلي الدائم من شرط تسديد 180 شهر للحصول على راتب تقاعدي، وصرف الراتب التقاعدي بسبب العجز الكلي الدائم عند 60 اشتراك فأكثر.
(12/ز)	إلغاء بند منع الانتقال إلى شرائح أعلى آخر سنتين قبل التقاعد، والسماح بتعديل الشريحة لجميع الفئات العمرية.
(14)	رفع الإشتراكات التقاعدية لتصبح أكثر توازناً، واستحداث شريحة 350 دينار.
(15/أ)	رفع سن التقاعد للإحالة الحكيمة للمهندسين والمهندسات (سنتين للذكور وثلاثة سنوات للإناث وبشكل تدريجي / بمعدل ستة شهور كل سنة).
(15/ح)	اقتطاع (10%) من الرواتب التقاعدية للمهندسين غير الممارسين للمهنة و(50%) من الرواتب التقاعدية للمهندسين الممارسين للمهنة.
(17/هـ)	منع الانتقال من الشريحة الأساسية وشريحة المائتي دينار وشريحة المائتين وثمانين ديناراً وشريحة الأربعمائة دينار.
(18)	عدم إلزامية تسديد العائدات التقاعدية وتأجيلها لفترات في حالات المرض أو عدم ممارسة المهنة.
(25/أ)	تمديد فترة السداد دون احتساب الرسم الإضافي على اشتراكات التقاعد لتصبح بعد الشهر الثالث بدلاً من الشهر الثاني.
(25/ب)	تطبيق مبدأ الإلزامية على الأعضاء الممارسين المهنة.
(25/ج)	إعفاء المهندسين الذي تقل أعمارهم عن خمسين عاماً من الرسوم الإضافية غير المسددة بنسب مختلفة وبالتقسيم لمدة ثلاث سنوات.
(28)	استرداد الإشتراكات التقاعدية المسددة عند الإنسحاب من النقابة بعد الوصول إلى سن التقاعد.

24. الخسائر المترجمة للشركة التابعة

- بلغت الأرباح المحفوظ بها لشركة سبيل الزيتون التجارية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 59,632 دينار أردني.
- بلغت الخسائر المترجمة لشركة مرجان المهندسين للاستثمار والتطوير العقاري (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 190,299 دينار أردني أي ما نسبته 38% من رأس مال الشركة.
- بلغت الخسائر المترجمة لشركة المهندس للإدارة والاستثمار (مساهمة خاصة محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 8,776 دينار أردني أي ما نسبته 9% من رأس مال الشركة.

25. الوضع الضريبي - شركات تابعة

البحر الميت:

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لعام 2018 الأمر الذي قد ينتج عنه التزامات مالية على الشركة.

العقبة:

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لعام 2018 وقبول عام 2020 ضمن نظام العينات وسيتم تدقيق عام 2019 و 2021 الأمر الذي قد ينتج عنه التزامات مالية على الشركة.

26. الالتزامات الطارئة

المبلغ	
دينار أردني	
102,817	كفالات بنكية
20,795	تأمينات كفالات

27. إدارة المخاطر

أ. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

ب. مخاطر سعر المراجعة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر المراجعة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر المراجعة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار المراجعة السوقية الناتجة عن عمليات الإيداع والإقراض من البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار المراجعة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر المراجعة كونها لا تتعامل بها وتتعامل بالمراجعة.

ج. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر المراجعة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب

في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

– نشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

د. مخاطر الائتمان

– هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ التزاماته.

– يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.

– تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

هـ. مخاطر السيولة

– هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.

– تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

– يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

سنة فأكثر		أقل من سنة		الوصف
2021	2022	2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات المالية:				
-	-	1,686,455	1,084,244	نقد ونقد معادل
14,769,451	11,937,990	9,049,115	7,613,846	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
-	-	1,455,341	1,663,514	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
-	-	1,559,987	736,317	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
-	-	635,080	429,736	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
13,025,643	12,251,184	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,532,205	1,571,872	-	-	إستثمارات في شركات زميلة
29,327,299	25,761,046	14,385,978	11,527,657	المجموع
المطلوبات المالية:				
-	-	5,889,063	3,556,271	ذمم دائنة
-	-	496,740	418,313	أرصدة دائنة أخرى
-	-	-	8,596,891	رواتب تقاعدية مستحقة غير مدفوعة
-	-	5,903,367	6,096,870	مخصصات بنية تحتية
-	-	9,177,747	10,463,747	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
2,186,640	1,585,623	2,707,758	3,798,555	القرض
2,186,640	1,585,623	24,174,675	32,930,647	المجموع

28. القيمة العادلة للأدوات المالية

– تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:

- المستوى (1): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (2): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (1) والقبالة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (3): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

31 كانون الأول 2022			
المجموع	3	2	1
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
429,736	–	–	429,736
12,251,184	3,936,483	–	8,314,701
12,680,920	3,936,483	–	8,744,437

الموجودات المالية
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
المجموع

– إن القيمة الدفترية للأدوات المالية مساوية تقريباً للقيمة العادلة.

29. القوائم المالية للشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في 31 كانون الأول 2022 وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	(الخسائر المتراكمة)
		دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة مرجان المهندسين للإستثمار والتطوير العقاري	مساهمة خاصة محدودة	500,000	100	11,129,911	10,799,586	(190,299)
شركة سبيل الزيتون التجارية	ذات مسؤولية محدودة	5,000	100	437,463	367,831	59,632
شركة المهندس للإدارة والاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	100,000	100	99,986	8,762	(8,776)

30. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.

نتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشرة شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها. وقامت إدارة المنشأة بعمل دراسة للآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق منقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

نقابة المهندسين الأردنيين موازنة صندوق التقاعد الموحدة لعام 2023

فعلي 2022	موازنة 2022	موازنة 2023	البيان
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	النشاط التقاعدي
24,474	31,500	35,000	الإشتراكات التقاعدية والرسوم الإضافية
(54,590)	(53,850)	(53,500)	الرواتب والتعويضات التقاعدية
(30,116)	(22,350)	(18,500)	صافي النشاط التقاعدي
			إيرادات الاستثمارات
5,495	4,000	5,000	أرباح بيع ومراجبات ممتلكات استثمارية
561	800	350	إيرادات مراهجة
510	550	539	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
101	-	50	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
352	220	391	صافي أرباح تأجير ممتلكات استثمارية
282	-	-	رد تدني انتفت الحاجة له - ممتلكات استثمارية
(717)	-	-	خسارة تدني ممتلكات استثمارية
-	-	350	فائض صندوق النقابة
134	150	125	إيرادات أخرى (بالصافي)
6,717	5,720	6,804	مجموع إيرادات الاستثمارات
			المصاريف
1,079	1,100	810	المصاريف الإدارية
250	180	220	تكاليف تمويل - مراجبات قروض
-	150	100	مصروف خسائر إئتمانية متوقعة
20	25	20	إستهلاكات
1,349	1,455	1,150	مجموع المصاريف
(24,748)	(18,085)	(12,845)	العجز



نقابة المهندسين الأردنيين
Jordan Engineers Association

www.jea.org.jo



حمل تطبيق نقابة المهندسين الأردنيين
JEA Mobile

