



نقابة المهندسين الأردنيين
Jordan Engineers Association

صندوق التقاعد

التقرير السنوي

A n n u a l R e p o r t

2021



الصفحة	المحتويات الموضوع
2	- الإدارة
4	- كلمة نقيب المهندسين
6	- دعوة اجتماع الهيئة العامة
7	- تقرير المستشار الشرعي
التقرير الإداري	
9	1- النتائج لعام 2021
11	2- اللجان
12	3- التقاعد
12	1-3 طلبات الإحالة على التقاعد
14	2-3 الرواتب التقاعدية
17	3-3 تعديلات نظام التقاعد
18	4-3 الدراسة الإكتوارية الثامنة
20	5-3 حملة تفسيط الاشتراكات
20	4- الاستثمار
22	1-4 مشاريع المراجحات (التمويلات)
22	2-4 مشاريع أراضي النقابة
22	3-4 استثمارات عقارية (أراض وأبنية)
28	4-4 الاستثمار في الأسهم
35	5- نمو إيرادات ونفقات الصندوق
37	6- مقارنة نتائج الصندوق 2021 / 2020
التقرير المالي	
39	1-7 تقرير مدقق الحسابات المستقل
41	2-7 قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2021
42	3-7 قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021
43	4-7 قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021
44	5-7 قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021
45	6-7 إيضاحات حول القوائم المالية
75	7-7 مقارنة الواردات والنفقات الفعلية والتقديرية

الإدارة

مجلس النقابة الثامن والعشرين (2018 - 2022)

م.أحمد سمارة الزعبي	: النقيب
م.فوزي إبراهيم عبدالرحيم مسعد	: نائب النقيب
م.عبدالله عاصم عبدالله غوشه	: رئيس هيئة المكاتب
د.بشار خالد نياب الطراونة	: رئيس الشعبة المدنية
م.سري اكرم عمر زعيتر	: عضو الشعبة المدنية
م.احمد خميس مصطفى صيام	: رئيس الشعبة المعمارية
م.راند محمود خليل الشريجي	: رئيس الشعبة الميكانيكية
د.مالك فتحي كايد العمائره	: رئيس الشعبة الكهربائية
م.عبدالباسط محمود صالح أبو الذنين	: عضو الشعبة الكهربائية
م.سمير محمد يوسف الشيخ	: رئيس شعبة المناجم والتعدين
م.محمد هاني احمد المحاميد	: رئيس الشعبة الكيماوية
م.علي محمد منصور ناصر	: الأمين العام

لجنة إدارة الصندوق

م. أحمد سمارة الزعبي	: الرئيس
م. فوزي إبراهيم عبدالرحيم مسعد	: نائب الرئيس
م.سمير محمد يوسف الشيخ	: أمين الصندوق
م. أحمد إبراهيم عبدالله محيسن	: د. م. مؤيد إبراهيم عبدالوهاب السمان
م. عمر أشرف علي الكردي	: م. معين موسى الصايغ
م. أمل عزام سليمان زنون	: م. ربي عبدالقادر حسن الزعبي
م. باسم عارف سليمان الطراونه	: م. رامي "أحمد كمال" عبدالحفيظ عدوان
م.نجلاء ابو الهيجاء	: المدير التنفيذي بالوكالة
م.شركة طلال أبو غزاله	: مدققو الحسابات
م.فضيلة الدكتور عبدالمجيد عبدالله ديه	: المستشار الشرعي
م.شركة المتحدة للإستشارات الإكتوارية	: المستشار الإكتواري

تم دمج لجنتي الإسكان والأراضي حسب قرار المجلس رقم (4610) بتاريخ 2021/9/19

لجنة الإسكان والأراضي

م. منذر أبو جماعة/ رئيس اللجنة	م. أحمد الغزو	م. محمد الحلو	م. حسان عابدين
م. مزيد الجندي	م. راند حياصات	م. ضرار العرود	م. حسام مساعده
م. شادي الشوبكي	م. حسين الحمود	م. منير حسين	م. أحمد العدوان

لجنة الإستثمار بالأسهم

م. أحمد سماره الزعبي/ رئيس اللجنة	م. سمير محمد الشيخ	م. شكيب عبداللطيف عودةالله
د. م. لؤي منير سحويل	د. م. معتصم عبدالجابر	م. سامر إرشيدات
محمد ناصر الجعبري		

لجنة الفصل في الإعتراضات على قرارات المجلس

م. راند حدادين /رئيس اللجنة	م. راند الحلو	م. معتز الشوارب
م. ماهر النجاوي	م. تيسير قنو	م. زيد درويش
م. زياد جمعة سليمان الجرادين		

لجنة الإستثمار بالقطاع الصناعي

م. راند نادر نمر الحلو /رئيس اللجنة	د. م. محمد عبدالفتاح منيزل المعاينة	د. م. لؤي منير توفيق سحويل
م. موسى عوني موسى الساكت	م. عبدالفتاح جويعد درويش المعاينة	م. خلدون صالح كامل زيناتي
م. عمر جميل عوض الله خليل	م. ياسمين خالد عبد الله خريسات	م. جمال محمد جميل بدران
م. وحيد جميل طالب الروسان	م. إلياس سعيد إلياس قعوار	م. هاله عزام أبو حمدان
م. إياد محمد العامر		

كلمة النقيب

بسم الله الرحمن الرحيم

الزميلات والزملاء المحترمون

باسمي واسم زملائي أعضاء مجلس نقابة المهندسين ، نرحب بكم أجمل ترحيب في اجتماع الهيئة العامة السنوي العادي لصندوق التقاعد لأعضاء النقابة ، لمناقشة واستعراض آخر التطورات والمستجدات التي حصلت على الصندوق ، إضافة إلى اطلاعكم على التقرير السنوي عن أعمال الصندوق للعام 2021.

لقد وضع مجلس نقابة المهندسين الثامن والعشرين ومنذ توليه مهامه ، صندوق تقاعد المهندسين على سلم أولوياته ، وبذل قصارى جهده في البحث عن سبل ووسائل لرفده بالمزيد من المشتركين من أعضاء الهيئة العامة ، للحفاظ على قوته ومثابته ، رغم الظروف الاقتصادية الصعبة التي تشهدها المنطقة والدول المحيطة والبيئة العامة التي لم تكن مشجعة خلال الفترة الماضية والتي كانت بحاجة الى حذر وتأتي للتوسع بالاستثمار وما تبعها من جائحة فيروس كورونا المستجد ، التي ألقت بظلالها على البلاد ، وتسببت بإغلاقات شاملة امتدت لاسابيع ، وانعكست بشكل سلبي على كافة القطاعات.

وسعياً من مجلس النقابة لإدامة التوازن بين الاشتراكات التي يقبضها الصندوق من الاعضاء والرواتب التي يدفعها للأعضاء عند التقاعد ، ونتيجة لوجود تعثر في بعض استثمارات الصندوق ، فقد عمل المجلس على طرح مشروع تعديلات لنظام صندوق التقاعد بهدف إبعاد نقاط التعادل ، حيث تم اقرار نظام معدل لنظام صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين والذي أقر بالجريدة الرسمية بتاريخ 2022/2/16 .

من الجدير ذكره أن اعداد الزميلات والزملاء المتقاعدين قاربت الى (16) ألف زميلة وزميل ، مما يشكل تحدي ومسؤولية كبيرة على عاتقنا جميعاً ، حيث بلغت الفاتورة الشهرية للرواتب التقاعدية حتى نهاية عام 2021 حوالي (4.1) مليون دينار .

من جهة أخرى تم اطلاق حملات تسويقية لتقسيم الاشتراكات والرسوم الاضافية على الزملاء ، بشكل ساهم في إعادة (20873) زميلة وزميل لصندوق النقابة والتقاعد رفدوا صندوق التقاعد بأقساط شهرية بلغت حوالي (955) الف دينار ، وبمبلغ مسدد من قبلهم وصل الى (8.7) مليون دينار .

الزميلات والزملاء

مع استمرار الأزمة الاقتصادية التي يشهدها العالم اليوم ، وما نتج عنها من سياسات انكماشية أدت الى ضعف السيولة في أغلب المؤسسات محلياً وعربياً وعالمياً ، فقد تأثرت صناديق العديد من المؤسسات جراء تلك الأزمة ، كان من ضمنها صندوق التقاعد ، حيث يدل التقرير الصادر عن دائرة الأراضي والمساحة على تحسن حجم التداول العقاري بنسبة (8) % مقارنة بعام 2019 علماً بأنه تم إجراء المقارنات مع عام 2019 بسبب جائحة كورونا ولعدم إكمال أيام العمل في جميع الشهور ، بينما انخفضت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة بنسبة (9) % مقارنة بعام 2019 ، كما أظهر التقرير الصادر عن بورصة عمان ارتفاعاً بالمؤشر العام للبورصة بنسبة (27.8) % مقارنة بعام 2020 ، إضافة إلى ارتفاع حجم التداول بنسبة (87.2) % مقارنة بعام 2020.

الزميلات والزملاء

على الرغم من كافة الظروف الصعبة محليا واقليميا ، إلا أن مجلس النقابة وبالشراكة مع لجنة إدارة الصندوق تمكن من تقديم أفضل نتائج ممكنة تكللت بتحقيق عائد على الإستثمار بلغت نسبته (4) %، كما وأولى حزمة التأمينات الإجتماعية التي يقدمها الصندوق كل اهتمامه لما تشكله من جانب استثماري وخدماتي مهم للمهندس والنقابة.

أما على صعيد الميزانية العامة للصندوق ، فقد بلغت قيمة الموجودات الدفترية للعام 2021 حوالي (160) مليون دينار، فيما بلغت القيمة السوقية للموجودات حوالي (283) مليون دينار، حيث بلغت إيراداته حوالي (33) مليون دينار، كما بلغت حصة الأرباح الإستثمارية حوالي (5.7) مليون دينار، وارتفعت نفقات الصندوق التي تشمل على الرواتب التقاعدية والمصاريف الإدارية والعمومية والمخصصات بنسبة (14) %، لتصل إلى (50.5) مليون دينار . وفيما يتعلق بالإيرادات التقاعدية فقد ارتفعت عن عام 2020 لتصل إلى حوالي (27.2) مليون دينار.

وعلى صعيد محفظة الأسهم في النقابة ، فقد مارس المجلس سياسة متحفظة في التداول ، حيث قام من خلال لجنة الأسهم بهيكله المحفظة وكانت محصلة ذلك ترشيح المحفظة للشركات و تعزيز حضور الصندوق في شركات استراتيجية تدر دخل من خلال التوزيعات النقدية ، حيث حققت المحفظة توزيعات أرباح نقدية في عام 2021 حوالي مبلغ (341) ألف دينار .

وفيما يتعلق بمشاريع المرابحات (برامج التمويل) ، فقد قدم المجلس دعمه الكامل للزملاء أعضاء الصندوق وعمل على تلبية مطالبهم من هذه البرامج ، لشراء احتياجاتهم الاستهلاكية والعقارية وتمويل مشاريعهم الإنتاجية ، حيث استفاد من هذه المشاريع (612) زميلا وزميلة بقيمة مبيعات بلغت حوالي (17.7) مليون دينار، وبمبلغ تمويلي بلغ حوالي (5) مليون دينار، كان نصيب المشاريع العقارية الجزء الأكبر في عمليات الشراء منها حيث كانت مبيعاتها حوالي (16.5) مليون دينار.

ولا يسعني في هذا المقام إلا أن أتقدم بجزيل الشكر للزملاء أعضاء لجنة إدارة الصندوق وكل من لجان الأراضي والشقق والإسكان المنتبقة عنها والأسهم والاستثمار الصناعي، إضافة إلى لجنة الفصل في الاعتراضات على قرارات المجلس، وإلى فضيلة الدكتور عبدالمجيد ديه المستشار الشرعي للنقابة، وكافة الزملاء الذين قدموا للصندوق الكثير من وقتهم وجهدهم التطوعي وخبراتهم وحرصهم الدؤوب على مصلحة الصندوق مما كان له الأثر الفاعل في أداء الصندوق.

كما أود أن أشكر الإدارة التنفيذية لصندوق التقاعد على أدائها وتقديم جميع الخدمات التي تليق بالزملاء الأعضاء تطبيقا لشعار خدمة الجميع وبكل شفافية.

وفي النهاية، أشكر لكم دعمكم المستمر والتفانكم الدائم حول نقابتكم وصندوق التقاعد بما يضمن له التعافي وتقديم المهام المطلوبة منه لأعضائه، أملين أن نكون وفقنا بأداء واجبنا في خروج الصندوق من أزمته وتعافيه رغم الظروف الاقتصادية الصعبة التي نواجهها، مؤكداين على ضرورة وضعه ضمن المسار الصحيح وتحقيق مزيد من الإنجازات في الأعوام القادمة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نقيب المهندسين الأردنيين



المهندس أحمد سماره الزعبي

الزميل المهندس المحترم

الموضوع : اجتماع الهيئة العامة السنوي لصندوق التقاعد

إستنادا لنظام التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين وتعديلاته ، قرر مجلس النقابة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 2022/01/19 دعوة الهيئة العامة لصندوق التقاعد لعقد اجتماعها السنوي العادي في تمام الساعه الثالثه من مساء يوم الاثنين الموافق 2022/03/14 في مجمع النقابات المهنية /عمان، وفي حال عدم اكتمال النصاب خلال ثلاثين دقيقة يؤجل الاجتماع الى يوم الاثنين الموافق 2022/03/21 في نفس المكان والساعة ، وسيكون النصاب قانونيا بأي عدد من الحضور، وذلك لبحث جدول الأعمال التالي :

- 1- مناقشة التقرير السنوي عن أعمال الصندوق خلال سنة 2020 و 2021 وقرار السياسة العامة للصندوق لسنة 2022 .
 - 2- الاطلاع على تقرير مدقي /فاحصي الحسابات والتصديق على الحساب الختامي للسنوات المالية المنتهية في 2020/12/31 و 2021/12/31 .
 - 3- إقرار مشروع موازنة الصندوق للسنوات المالية 2022.
 - 4- انتخاب لجنة الفصل في الاعتراضات التي تقدم على القرارات الصادرة بموجب النظام.
 - 5- تعيين فاحصي الحسابات للسنوات المالية 2022.
 - 6- النظر في المواضيع والأمور الأخرى المدرجة في جدول الأعمال وصدار القرارات المناسبة بشأنها.
 - 7- النظر في المواضيع التي يقترحها أعضاء الهيئة العامة للصندوق والتي ترد الى المجلس خطيا قبل موعد الاجتماع بأسبوع واحد على الأقل .
- علما بأن عضو الهيئة العامة للصندوق الذي يحق له حضور الاجتماع هو عضو النقابة المسدد رسوم اشتراكاته السنوية لعام 2022 واشتراكاته التقاعدية لنهاية عام 2021 قبل موعد الاجتماع الأول بسبعة أيام على الأقل .

وتفضلوا بقبول الاحترام

نقيب المهندسين الأردنيين



المهندس أحمد سماره الزعبي

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله رب العالمين وأفضل الصلاة وأتم التسليم على سيدنا محمد الطاهر الأمين وآله وصحبه أجمعين

حضرات السادة الهيئة العامة لصندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين الأردنيين المحترمين

عملاً بمقتضى نظام التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين رقم (4) لسنة 1406 هجرية الموافق لسنة 1986 ميلادية والأنظمة المعدلة له ، وما تضمنه بشأن حفظ واستثمار أموال الصندوق بما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية ، فإن المستشار الشرعي يؤكد على ما يلي :

- 1- اتفق مع ما ذهبت إليه هيئة الرقابة الشرعية الموقرة من أن نظام صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين والتأمينات الإجتماعية ، وعقود صيغ التمويل والاستثمار الخاصة بالبيع المعمول بها في النقابة موافقة لأحكام الشريعة الإسلامية ومبادئها.
- 2- إن المستشار الشرعي قد عقد عدة إجتماعات أجاب فيها على أسئلة إدارة الصندوق وأعضاء النقابة حول كثير من المسائل التي تتعلق بالمنتجات المالية وغيرها من المعاملات المالية.

وأشكر مجلس نقابة المهندسين الأردنيين على حرصه لتكون معاملات الصندوق وفق أحكام الشريعة الإسلامية

والحمد لله رب العالمين

المستشار الشرعي



الدكتور عبدالمجيد ديه

التقرير الإداري

التقرير السنوي لصندوق التقاعد لعام 2021

1- النتائج

1-1 التقاعد

عدد اجتماعات لجنة إدارة الصندوق	7 اجتماعات
عدد توصيات لجنة إدارة صندوق التقاعد	111 توصية
عدد اجتماعات اللجان الطبية المتخصصة	19 اجتماعاً 5 زيارات ميدانية
عدد الزملاء المحالين على التقاعد بسبب السن القانوني	1437 زميلاً وزميلة
عدد الزملاء المحالين على التقاعد بسبب العجز الكلي	14 زميلاً وزميلة
عدد الزملاء المحالين على التقاعد بسبب الوفاة	134 زميلاً وزميلة
إجمالي عدد المحالين على التقاعد نسبة الزيادة عن عام 2020	1585 زميلاً وزميلة % 7
موجودات الصندوق نسبة الإنخفاض عن عام 2020	(160) مليون دينار % 5
إجمالي الرواتب التقاعدية نسبة الزيادة عن عام 2020	(49.2) مليون دينار % 14
إجمالي الإيرادات نسبة الارتفاع عن عام 2020	(33) مليون دينار % 19
إجمالي الإيرادات التقاعدية نسبة الارتفاع عن عام 2020	(27.02) مليون دينار % 21
إجمالي إيرادات فروقات الانتقال من شريحة تقاعدية إلى أخرى نسبة الارتفاع عن عام 2020	(1.5) مليون دينار % 88
عدد المستفيدين من برامج الانتقال من شريحة تقاعدية إلى أخرى	981 زميلاً وزميلة

(160) مليون دينار الموجودات الدفترية للصندوق التقاعد

2-1 الإستثمار

إجمالي الأرباح الاستثمارية	(5.7) مليون دينار
نسبة الزيادة عن عام 2020	10 %
نسبة إيرادات الأرباح الاستثمارية من إجمالي الإيرادات	21 %

إجمالي أرباح محفظة المراجحات (التمويل)	(809) ألف دينار
نسبة الانخفاض عن عام 2020	26 %
نسبة أرباح محفظة المراجحات من إجمالي الأرباح الاستثمارية	14 %

توزيعات أرباح محفظة الأسهم	(341) دينار
نسبة الانخفاض عن عام 2020	19 %
نسبة أرباح المحفظة من إجمالي الأرباح الاستثمارية	6 %

إجمالي أرباح المحفظة العقارية	(4.1) مليون دينار
نسبة الانخفاض عن عام 2020	21 %
نسبة أرباح المحفظة عن إجمالي الأرباح الاستثمارية	72 %

العائد على الإستثمار	4 %
نسبة الزيادة عن عام 2020	21 %

(33) مليون دينار إجمالي إيرادات الصندوق

2- اللجان :

1-2 لجنة إدارة صندوق التقاعد:

عقدت لجنة إدارة الصندوق (7) اجتماعات خلال عام 2021 أصدرت خلالها (111) توصية إلى مجلس النقابة فيما يتعلق بطلبات الإحالة إلى التقاعد وصرف الرواتب التقاعدية ومحاضر لجان الصندوق المختلفة ، إضافة إلى القرارات الخاصة باستثمارات الصندوق .

2-2 لجنة الفصل في الاعتراضات المقدمة على قرارات المجلس:

عقدت لجنة الفصل في الاعتراضات المقدمة على قرارات المجلس خلال عام 2021 (3) إجتماعات تتعلق بالإعتراض على قرارات المجلس والخاصة بشؤون التقاعد والتأمين الاجتماعي .

3-2 لجنة الأراضي والشقق: (تم دمج اللجنة تحت مسمى لجنة الاسكان والاراضي بتاريخ 2021/9/19)

عقدت لجنة الأراضي والشقق (10) اجتماعات خلال الثمانية شهور الأولى من عام 2021 ، أصدرت خلالها (45) توصية إلى لجنة إدارة الصندوق فيما يتعلق بعروض قطع الأراضي والعقارات المقدمة للجنة ، حيث بلغ عدد قطع الأراضي والعقارات التي قامت اللجنة بدراستها والكشف عليها (40) قطعة أرض وعقار بمختلف محافظات المملكة.

4-2 لجنة الإسكان: (تم دمج اللجنة تحت مسمى لجنة الاسكان والاراضي بتاريخ 2021/9/19)

عقدت لجنة الإسكان (14) اجتماعاً خلال الثمانية شهور الأولى من عام 2021، أصدرت خلالها (87) توصية إلى لجنة إدارة الصندوق فيما يتعلق بمشاريع اسكانات أراضي النقابة وطلبات الزملاء بخصوص هذه المشاريع ، حيث قامت اللجنة بإجراءات التقييم لأسعار وقام المجلس بعرضها للبيع على الزملاء المستفيدين .

5-2 لجنة الاسكان والأراضي: (تم دمج لجنتي الأراضي والاسكان بلجنة واحدة بتاريخ 2021/9/19)

عقدت لجنة الإسكان والأراضي (3) اجتماعاً خلال الأربعة شهور الأخيرة من عام 2021، أصدرت خلالها (27) توصية إلى لجنة إدارة الصندوق فيما يتعلق بمشاريع اسكانات أراضي النقابة وطلبات الزملاء بخصوص هذه المشاريع ، حيث قامت اللجنة بإجراء دراسة لـ (8) عروض للأراضي والعقارات .

6-2 لجنة الإستثمار بالأسهم:

عقدت لجنة الأسهم (8) اجتماعات خلال عام 2021 ، أصدرت خلالها (47) توصية إلى لجنة إدارة الصندوق فيما يتعلق بمحفظه أسهم الصندوق حيث حافظت المحفظة على قيمتها السوقية و إستطاعت أن تحقق أرباحاً وصلت إلى حوالي (341) ألف دينار.

7-2 لجنة الإستثمار الصناعي:

لم تعقد لجنة الإستثمار بالقطاع الصناعي أي إجتماع خلال العام 2021.

8-2 المستشار الشرعي:

عقد المستشار الشرعي (5) إجتماعات خلال عام 2021 أجاب بها على إستفسارات الزملاء والزميلات فيما يتعلق بالتقاعد ومعاملات الإستثمار.

3- التقاعد :

1-3 طلبات الإحالة على التقاعد :-

بذلت وحدة التقاعد والتأمينات الإجتماعية جهداً مميزاً في دراسة طلبات ومعاملات الإحالة على التقاعد وبناء على التوصيات المقدمة من لجنة الإدارة ، قرر مجلس النقابة إحالة (1585) زميلاً وزميلة إلى التقاعد خلال العام 2021 وبزيادة نسبتها (7%) عن العام 2020 وجاءت طلبات الإحالة على النحو التالي :

(1437) زميلاً وزميلة لبلوغ السن القانونية بزيادة نسبتها (5%) عن العام السابق .

(134) زميلاً وزميلة بسبب الوفاة بزيادة نسبتها (44%) عن العام السابق .

(14) زميلاً وزميلة بسبب العجز الكلي الدائم بانخفاض بنسبة (13%) عن العام السابق .

يبين الجدول (1) أعداد المنتسبين لصندوق التقاعد منذ التأسيس

الجدول (1)

السنة	عدد المنتسبين
ما قبل 2009	73643
2009	5344
2010	5828
2011	7052
2012	7688
2013	7390
2014	8086
2015	8639
2016	9220
2017	7354
2018	4955
2019	4484
2020	3589
2021	4722
المجموع	157994

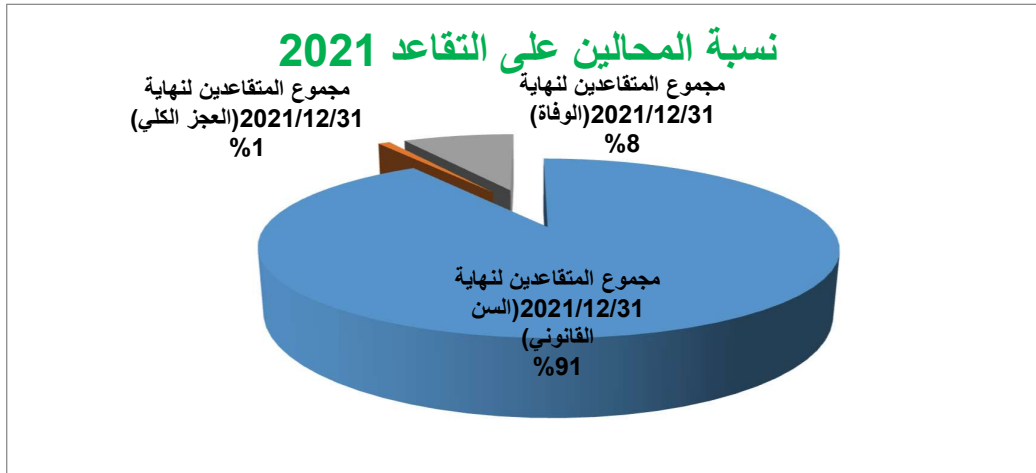
(1585) زميلاً وزميلة محال إلى التقاعد

الجدول (2)

يبين الجدول (2) والرسم البياني (1) أعداد ونسب الزملاء المحالين على التقاعد

السنة	السن القانوني	العجز الكلي	الوفاة	المجموع
ما قبل 2009	2703	238	854	3795
2009	423	14	55	492
2010	467	18	61	546
2011	407	17	59	483
2012	384	11	78	473
2013	461	18	71	550
2014	531	13	76	620
2015	687	22	78	787
2016	926	29	93	1048
2017	1045	15	80	1140
2018	1257	16	94	1367
2019	1357	21	83	1461
2020	1373	16	93	1482
2021	1437	14	134	1585
المجموع	13458	462	1909	15829

الرسم البياني (1)



2-3 الرواتب التقاعدية :

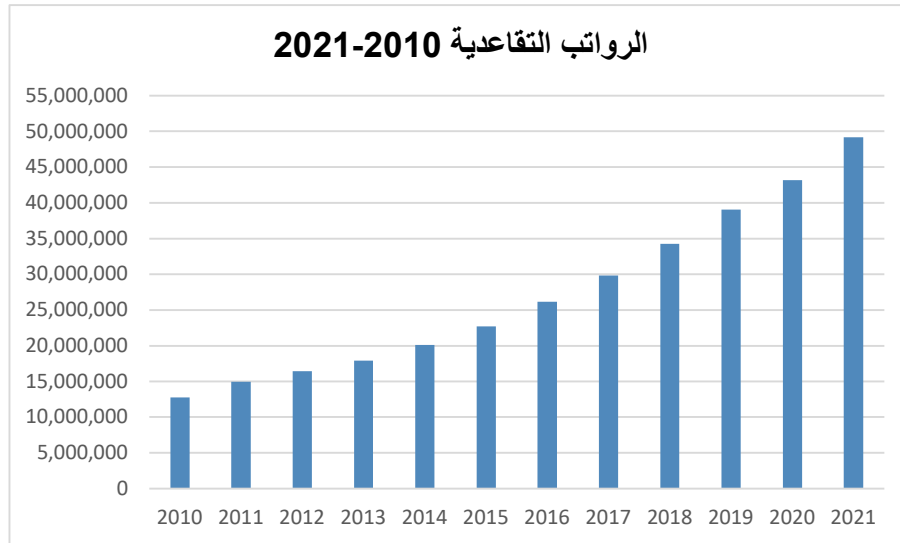
ارتفعت حصيله الرواتب التقاعدية للعام 2021 للزملاء المتقاعدين والمستفيدين من رواتب الزملاء المتوفين منهم لتصل إلى مبلغ (49,187,553) ديناراً ويزيادة نسبتها (14%) عما تم صرفه في عام 2020.

يبين الجدول (3) والرسم البياني (2) الرواتب التقاعدية التي تم صرفها منذ عام 2010 وحتى نهاية عام 2021

الجدول (3)

السنة	المبلغ / دينار	الزيادة السنوية / دينار	نسبة الزيادة السنوية
2010	12,738,255	1,198,499	10%
2011	14,968,036	2,229,781	18%
2012	16,431,146	1,463,110	10%
2013	17,945,694	1,514,548	9%
2014	20,097,109	2,151,415	12%
2015	22,746,070	2,648,961	13%
2016	26,124,311	3,378,241	15%
2017	29,861,094	3,736,783	14%
2018	34,247,851	4,386,757	15%
2019	39,057,954	4,810,103	14%
2020	43,202,310	4,144,356	11%
2021	49,187,553	5,985,244	14%

الرسم البياني (2)



(49.2) مليون دينار رواتب تقاعدية مصروفة

ويبين الجدول (4) توزيع المنتسبين للصندوق حسب الشرائح التقاعدية ، حيث بلغ عدد الزملاء المنتقلين الى شرائح اعلى خلال هذا العام (981) زميلاً وزميلة وبنسبة إرتفاع (88%) عن العام الماضي ، قاموا بتسديد ما يقارب (1.5) مليون دينار ، ليرتفع إجمالي المسددين منذ بداية البرنامج عام 1999 وحتى عام 2021 حوالي (30303) زميلاً وزميلة قاموا بتسديد ما يقارب (64) مليون دينار كما هو موضح بالجدول رقم (5) .

الجدول رقم (4)
توزيع المنتسبين لصندوق التقاعد حسب الشرائح

النسبة	أعداد المنتسبين	الشريحة
16.77%	26494	200
29.45%	46535	280
42.38%	66961	400
0.00%	2	500
10.34%	16333	600
0.29%	451	800
0.77%	1218	1000
100%	157994	المجموع

جدول رقم (5)

إحصائية بالمستفيدين من نظام الشرائح الجديد عام 2021

المبالغ المسددة / دينار	عدد المهندسين	الشريحة
9,800	8	280
445,915	351	400
145,953	193	600
41,543	126	800
155,483	303	1000
679,589	/	الرسوم الإضافية
1,478,283	981	المجموع

إحصائية بالمستفيدين من نظام الشرائح الجديد منذ بداية البرنامج

المبالغ المسددة / دينار	عدد المهندسين	الشريحة
532,298	670	280
32,788,589	19119	400
15,071,186	8660	600
114,178	434	800
882,158	1420	1000
14,521,729	/	الرسوم الإضافية
63,910,138	30303	المجموع

(1.5) مليون ونصف دينار قيمة مبالغ الفروقات للإنتقال إلى شرائح أعلى

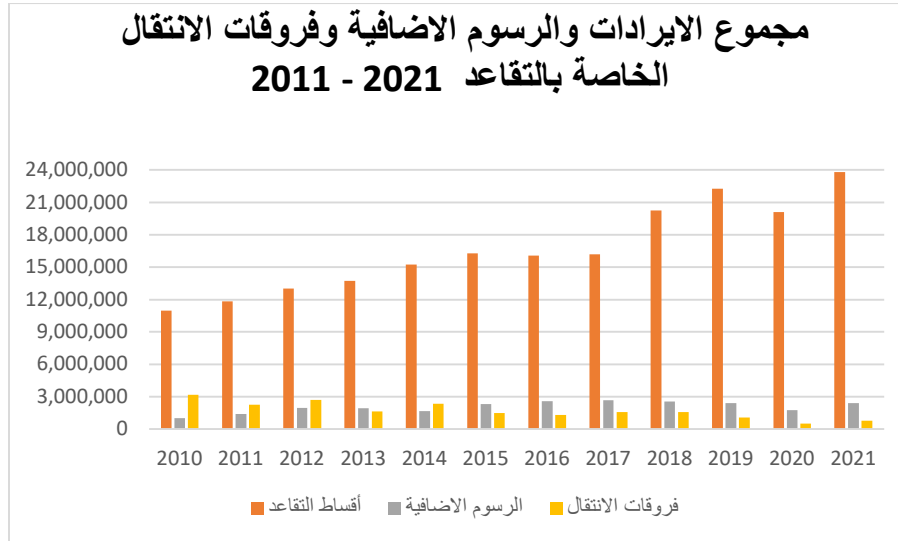
رقم جدول (6)

مجموع الإيرادات والرسوم الإضافية و فروقات الانتقال الخاصة بالتقاعد

السنة	أقساط التقاعد	الرسوم الإضافية	فروقات الانتقال	المجموع	نسبة الزيادة (الانخفاض)
2011	11,819,252	1,414,818	2,271,507	15,505,577	2 %
2012	13,018,952	1,973,581	2,708,645	17,701,178	14 %
2013	13,720,368	1,938,181	1,627,420	17,285,969	-2 %
2014	15,238,688	1,692,693	2,351,767	19,283,148	12 %
2015	16,292,811	2,334,039	1,501,740	20,128,590	4 %
2016	16,081,669	2,598,786	1,323,225	20,003,680	-1 %
2017	16,201,449	2,678,403	1,569,673	20,449,525	2 %
2018	20,256,440	2,552,112	1,560,340	24,368,892	19 %
2019	22,264,940	2,405,698	1,064,558	25,735,196	6 %
2020	20,100,991	1,755,246	519,865	22,376,102	-13 %
2021	23,941,779	2,418,745	798,692	27,159,216	21%

رسم بياني رقم (4)

مجموع الإيرادات والرسوم الإضافية وفروقات الانتقال
الخاصة بالتقاعد 2011 - 2021



3-3 تعديلات نظام التقاعد :

بدأ تطبيق النظام المعدل لصندوق التقاعد لعام 2021 اعتباراً من 2022/1/15 وفيما يلي أهم التعديلات:

الإقساط التقاعدية :

1. تجميد شرائح (280 ، 400) دينار للمشاركين الجدد .
2. استحداث شرائح جديدة (150 ، 500) وحسب الإقساط كما في الجدول التالي على ان يكون الاشتراك في شريحة 150 دينار فقط في اول 5 سنوات من تاريخ التخرج ثم سيتم الانتقال تلقائياً الى شريحة 500 دينار.

شريحة 500 د.أ	تاريخ التخرج	شريحة 150 د.أ	تاريخ التخرج
القسط الشهري		القسط الشهري	
34 د.أ	5-1	4 د.أ	1
50 د.أ	10-6	8 د.أ	2
66 د.أ	15-11	12 د.أ	3
82 د.أ	20-16	16 د.أ	4
98 د.أ	أكثر من 20	20 د.أ	5

الإعفاء من الرسوم الإضافية :

- الغاء كافة الرسوم الإضافية على الاشتراكات التقاعدية المترتبة على المشاركين قبل صدور النظام :-
1. 100% من الرسوم الإضافية المترتبة على المشاركين الذين تقل اعمارهم عن 30 عام .
 2. 80% من الرسوم الإضافية المترتبة على المشاركين الذين تتراوح اعمارهم ما بين 30-35 عام . وحسب الشروط التالية:-
1. تسديد الاشتراكات دفعة واحدة.
 2. الالتزام بالتسديد لمدة لا تقل عن 10 سنوات
 3. عدم التأخر عن تسديد اي قسط لمدة تزيد عن 6 اشهر
 4. في حال عدم الالتزام يعاد قيد المبالغ المعفاة كذمم عليهم ويجوز خصمها من اخر اشتراكات.
 5. سيتم تطبيق هذا البند لمدة سنة واحدة فقط من اقرار النظام .

استحقاق الراتب التقاعدي تعويض الدفعة الواحدة :

عدم استحقاق راتب تقاعدي للمشاركين المسددين اكثر من (180) شهر ومستحق عليهم (180) شهر فأكثر وانما يتم صرف تعويض دفعة واحدة بنسبة (175%) من مجموع المدفوع.

تعويض الدفعة الواحدة :

منع زيادة مبلغ تعويض الدفعة الواحدة للمبالغ التي سددت آخر 5 سنوات قبل التقاعد ويسترد المبلغ المدفوع كما دفع.

الانتقال بين الشرائح :

1. منع الانتقال لشرائح اقل من شريحة (500) دينار .
2. منع الانتقال بين هذه الشرائح (150 ، 200 ، 280 ، 400) .
3. منع الانتقال لشرائح أعلى آخر سنتين قبل التقاعد.
4. منع الانتقال الى شريحة (500) دينار لأي فترة قبل عام 2018.

3-3 الدراسة الإكتوارية الثامنة:

تم الإنتهاء من اعداد التقرير النهائي للدراسة الإكتوارية للصندوق (الدراسة الثامنة) كما في البيانات المالية والديموغرافية بتاريخ 2017/1/1 حيث لوحظ تحسن في النتائج الظاهرة عن نتائج الدراسة الإكتوارية السابعة لأنها أخذت بعين الاعتبار تعديلات نظام التقاعد التي بدأ تطبيقها اعتباراً من 2018/1/1 .

الفرضيات المالية والديموغرافية :

أولاً : الفرضيات المالية

قيمة الموجودات	القيمة الدفترية المعتمدة من مدقق الحسابات الخارجي
معدل العائد الاجمالي على الاستثمار	5% تفصيلها معدل العائد على الاستثمار : 4.5% عائد إضافي : 0.5 % (فرق بين القيمة الدفترية والسوقية لبعض الموجودات خاصة في العقارات والذي يتحقق مع مرور الزمن عند تنفيذ المعاملات)
معدل الخصم للتدفقات النقدية	5%
زيادة الرواتب التقاعدية	لا يوجد
المصاريف الادارية	12 دينار/ مشترك / سنة

نسبة التسديد للأعضاء السارية عضويتهم تم اعتمادهم حسب الشريحة وحسب الفئة العمرية كما في الجدول أدناه :

نسبة التسديد حسب العمر			الشريحة
60-45	45-30	30>	
%80			الأولى (200) دينار
%85	%30 ترتفع الى %65	%20 ترتفع الى %30	الثانية (280) دينار
%90	%40 ترتفع الى %70	%30 ترتفع الى %40	الثالثة (400) دينار
%95	%50 ترتفع الى %75	%40 ترتفع الى %50	الرابعة (600) دينار
%95	%70 ترتفع الى %80	%60 ترتفع الى %70	الخامسة (800) دينار
%95	%70 ترتفع الى %80	%60 ترتفع الى %70	السادسة (1000) دينار

نسبة التسديد للأعضاء المعلقة عضويتهم : (10%) لكل الشرائح .

ثانياً : الفرضيات الديموغرافية

EIT – 15 STANDARD LIFE TABLE	جداول الحياة المعتمدة
72 للذكور , 75 للإناث	العمر المرتقب عند الولادة
78 للذكور , 80 للإناث	العمر المرتقب عند عمر 60
6 سنوات	الفرق بين عمر الزوج والزوجة
الذكور 90% , الإناث 60%	نسبة الزواج
60 – 61 (15%) عند 60 , من	سن التقاعد عند الذكور
55 – 56 (15%) عند 60 , من	سن التقاعد عند الإناث
6000 سنوياً	الداخلين الجدد
(60%) الذكور ، (40%) الإناث	توزيع الداخلين الجدد حسب الجنس
الثانية (40%) الثالثة (35%) الرابعة (15%) الخامسة (5%) السادسة (5%)	توزيع الداخلين الجدد حسب الشريحة (الذكور)
الثانية (45%) الثالثة (35%) الرابعة (10%) الخامسة (5%) السادسة (5%)	توزيع الداخلين الجدد حسب الشريحة (الإناث)

نتائج الدراسة :

استناداً إلى توقعات التدفقات النقدية بناءً على الفرضيات المعتمدة فإن نقاط التعادل ستكون كما يلي :-

نقطة التعادل الأولى : عام (2014)

نقطة التعادل الثانية : عام (2019)

نقطة التعادل الثالثة : عام (2030)

نسبة التمويل : وهي نسبة قيمة الموجودات الدفترية الحالية إلى القيمة الحالية لالتزامات الصندوق كما في تاريخ الدراسة 2017/1/1 , وقد بلغت هذه النسبة لصندوق التقاعد (17.8 %) .

توصيات الدراسة :

أولاً : إيجاد مصادر دخل إضافية للصندوق

نوصي بضرورة تأمين مصادر دخل إضافية للصندوق مثل رسوم الطابع (الدمغة الهندسية) , حيث ان بعض النقابات لديها مثل هذه المصادر بحيث تشكل أكثر من (50%) من إيراداتها من غير الاشتراكات .

ثانياً : رفع سن التقاعد القانوني

نوصي برفع سن التقاعد القانوني بسبب ارتفاع مؤشرات متوسط العمر , كي يتم زيادة فترة تسديد الاقساط في الصندوق لكل عضو , وتقلص فترة دفع الرواتب .

ثالثاً : تعديل الراتب التقاعدي

نوصي بالتعديل على مقام معادلة الراتب التقاعدي للمتقاعدين الجدد بشكل يحقق العدالة بين الاجيال معتمداً على سنة التقاعد .

رابعاً : مساهمة المتقاعدين

نوصي بمساهمة المتقاعدين بسبب السن القانوني في دعم صندوق التقاعد بهدف تحقيق العدالة بين الاجيال وتشجيع المهندسين الشباب على الاشتراك والتسديد بنسبة (10%) من قيمة الراتب كون اشتراكاتهم كانت اقل من الاشتراكات الحالية .

خامساً : زيادة الإشتراكات التقاعدية

نوصي بزيادة بسيطة على اشتراكات الشرائح التقاعدية وبشكل خاص المهندسين الذين تزيد اعمارهم عن (35) عام من اجل تحقيق توازن افضل بين الاشتراكات المدفوعة والمنافع المقدمة على المدى البعيد .

سادساً : إعادة النظر في استراتيجية توزيع الأصول وسياسة الإستثمار

نوصي بإعادة النظر في سياسة الاستثمار للصندوق في هذه الفترة لأنه بحاجة الى سيولة لذلك يجب التركيز على استثمارات تدر سيولة بشكل سهل سريع .

الدراسة الاكتوارية التاسعة

تم التعاقد مع الشركة المتحدة للاستشارات الاكتوارية لاعداد الدراسة الاكتوارية التاسعة وما زالت الدراسة قيد الاعداد.

5-3 حملة تقسيط الإشتراكات:

لاقت حملات تقسيط الاشتراكات والرسوم الاضافية تجاوبا واسعا من قبل الزملاء والزميلات بعد قرارات مجلس النقابة للأعوام : 2018 ، 2020 ، 2021 لصندوقي النقابة والتقاعد حيث وصلت مدة التقسيط إلى (84) شهرا ، وذلك من خلال لجنة متخصصة لمتابعة هذه الحملات لغايات التواصل مع الزملاء والزميلات الراغبين بالتقسيط وتحت إدارة وحدة التقاعد والتأمينات الاجتماعية ، حيث وصل عدد الراغبين بالتقسيط إلى (27658) زميل وزميله في صندوقي النقابة والتقاعد ليبليغ اجمالي عقود التقسيط حوالي (39,2) مليون دينار في صندوقي النقابة و التقاعد ، كما نشير بأن المبلغ المسدد من برامج التقسيط وصل الى حوالي مبلغ (9,4) مليون دينار عن كامل الفترة السابقة لصندوقي النقابة و التقاعد ، وكما يلي :

إحصائية برامج التقسيط	عدد برامج التقسيط	المبالغ المسددة من برامج التقسيط	القسط الشهري لبرامج التقسيط	اجمالي مبالغ برامج التقسيط	اجمالي المبلغ المتبقي من برامج التقسيط
الاشترابات السنوية	6,785	745,656	100,602	2,303,233	1,557,577
اشترابات التقاعد	20,873	8,632,456	955,549	36,932,774	28,300,318
المجموع	27,658	9,378,112	1,056,152	39,236,006	29,857,895

4- الإستثمار :

يبدل مجلس النقابة جهوداً كبيرة في ظل الظروف الإقتصادية الصعبة لرفد الصندوق بإيرادات تعزز من موجوداته وتفي بجميع التزاماته المالية وذلك بالتركيز على العملية الاستثمارية في الصندوق وإستمر في تعزيز الإستثمار العقاري في الصندوق وإقرار العديد من المشاريع الاستثمارية الإسكانية والعقارية ، بالإضافة للبحث عن فرص إستثمارية غير تقليدية تعزز من موجودات الصندوق.

قرر مجلس النقابة تحت قرار رقم (365) بتاريخ 2020/1/15 بانشاء محفظة تمويل مشتركة ما بين صندوقي التأمين الاجتماعي والتأمين الصحي (30% للتأمين الاجتماعي ، 70 % للتأمين الصحي) لغايات تمويل المهندسين من خلال هذه المحفظة باستثناء اراضي النقابة ، حيث بلغت مبيعات المشاريع لهذا العام مبلغ (17.7) مليون دينار وبنسبة ارتفاع (36%) عن العام الماضي . ويوضح الجدول رقم (7) والرسم البياني رقم (5) قيمة المبيعات والتمويلا التي منحت لهذا العام وأعداد الزملاء المستفيدين منها والذي بلغ عددهم (612) زميلاً وزميلة .

إستمر مجلس النقابة بسياسه التركيز على الإستثمار العقاري ومن خلال إستقطاب عروض لشراء قطع الأراضي سكنية وريفية وعقارات في مختلف محافظات المملكة ، كما قام بناءً على توصيات لجنة الأراضي ولجنة إدارة الصندوق بطرح (38) مشروع سكني وريفي لبيعها للزملاء الأعضاء إستفاد منها (395) زميلاً وزميلة بقيمة مبيعات زادت عن (16) مليون دينار .

الجدول (7)

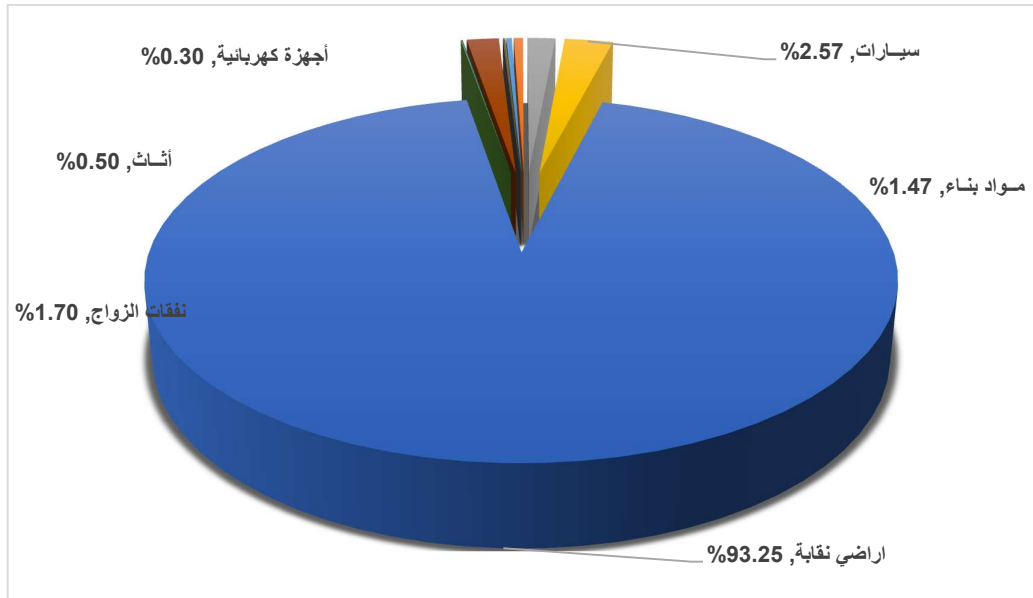
حركة المبيعات للعام 2021

قيمة التمويل	قيمة المبيعات	عدد المستفيدين	المشروع
دينار	دينار		
42,806	52,887	41	أجهزة كهربائية
69,187	87,512	23	أثاث
172,204	259,824	24	مواد بناء
291,376	452,762	38	سيارات
4,064,487	16,445,475	395	اراضي نقابة
5,000	9,411	1	اراضي خاصة
4,999	6,313	1	مشاريع انتاجية
254,824	299,751	75	نفقات الزواج
9,303	10,367	7	قرض منفعة التعليم
9,431	10,807	7	قرض منفعة السياحة
4,923,616	17,635,110	612	المجموع

قرر مجلس النقابة تحت قرار رقم (365) بتاريخ 2020/1/15 بإنشاء محفظة تمويل مشتركة ما بين صندوق التأمين الاجتماعي والتأمين الصحي (30% للتأمين الاجتماعي ، 70 % للتأمين الصحي) لغايات تمويل المهندسين من خلال هذه المحفظة باستثناء اراضي النقابة

الرسم البياني (5)

نسبة قيمة المبيعات للمشاريع الإستثمارية لعام 2021



1-4 مشاريع المراجحات (التمويلات):

استفاد الزملاء والزميلات من البرامج التمويلية المختلفة التي يقدمها الصندوق (612) زميلاً وزميلة. وكالعادة حصلت مشاريع أراضي النقابة على النصيب الأكبر في عدد الزملاء المستفيدين والذي بلغ عددهم (395) زميلاً وزميلة وبقيمة مبيعات وصلت إلى حوالي (16.4) مليون دينار وبمبلغ تمويلي بلغ حوالي (4) مليون دينار وبنسبة ارتفاع بلغت (41%) ، وانخفضت منفعة تكاليف الزواج من حيث عدد المستفيدين والذي بلغ عددهم (75) زميلاً وزميلة وبمبلغ تمويلي وصل إلى حوالي (255) ألف دينار.

تراجعت مبيعات مواد البناء هذا العام حيث بلغت قيمة مبيعاتها مبلغاً حوالي (260) ألف دينار وبنسبة إنخفاض (24%) عن العام الماضي ، بينما مشاريع السيارات تراجعت ايضاً مبيعاتها حيث بلغت مبلغاً يقارب (453) الف دينار وبمبلغ تمويلي حوالي (291) الف دينار.

2-4 مشاريع أراضي النقابة:

استمر المجلس إبقاء سياسة شراء قطع الأراضي المناسبة لاهتمامه لما تشكله من ركيزة أساسية للعملية الاستثمارية في الصندوق ، حيث قامت لجنة الأراضي في النقابة ببذل جهوداً كبيرة بدراسة العروض المقدمة لقطع الأراضي والكشف عليها في مختلف محافظات المملكة وتم شراء مشروع في منطقة الزيتونه.

3-4 استثمارات عقارية (أراض وأبنية) :

بلغت كلفة شراء وتطوير الأراضي والمباني الاستثمارية التي يمتلكها الصندوق كما هي بتاريخ 2021/12/31 مبلغ (259,699,179) ديناراً أردنياً . وقد بلغت القيمة الدفترية للمباني الاستثمارية و قطع الأراضي المتبقية في الصندوق بتاريخ 2021/12/31 مبلغ (116,912,104) ديناراً وتبين الجداول (8 ، 9 ، 10) ما يمتلكه الصندوق من أبنية وأراض .

الجدول (8)

المباني الاستثمارية التي يمتلكها الصندوق

التسلسل	الموقع	المساحة الاجمالية (م ²)	التكلفة الاجمالية (دينار)	القيمة السوقية (الدينار)
1	مبنى جبل القلعة	مباني 472	120,730	126,000
		ارض 679		
2	المبنى الاستثماري الاول	مباني 5418	3,914,648	4,061,985
		ارض 1525		
3	المبنى الاستثماري الثاني/عذاف *	مباني 6816	3,714,001	3,685,492
		ارض 1410		
4	مبنى شركة الالبسة الاردنية	مباني 6202	1,417,001	1,321,180
		ارض 4291		
5	المبنى الاستثماري مادبا **	مباني 4552	840,621	2,701,825
		ارض 2851		
6	مباني الهناجر	مباني 11395	2,608,378	2,642,762
		ارض 20919		
المجموع			12,615,379	14,539,244

*تمثل حصة صندوق التقاعد من المجمع 80 % .

**تمثل حصة صندوق التقاعد من المجمع 50 % .

الجدول (9)

الأراضي التي يمتلكها الصندوق لأغراض الاستثمار طويل الأجل

التسلسل	الموقع	المساحة (دونم)	التكلفة الإجمالية (دينار)	القيمة السوقية 2020	تدني
1	عمان/عبدون الوسطاني	7.138	130,561	6,113,113	
2	عمان/دير غبار	5.764	506,846	3,458,400	
3	عمان/ناعور	34.936	2,213,405	3,842,960	
4	عين الباشا 2/ الرملة الشرقي	35.459	1,196,124	1,241,065	
5	اريد/ايدون	6.334	95,423	823,420	
6	اريد/الحصن 2	49.913	188,774	2,495,650	
7	اريد/بني كنانة	10	200,000	150,000	50,000
8	السلط / الطباعة	48.312	930,716	966,240	
9	السلط/ السرو	49.992	393,619	1,749,720	
10	السلط/الصبيحي 2	492	495,174	2,460,000	
11	السلط/غياضة	50	497,632	1,500,000	
12	جرش / الكفير	117.149	130,034	585,745	
13	المفرق/ الروقية الحصينات	333.054	456,073	4,995,810	
14	معان/ انتولة	1.822	48,400	36,440	11,960
15	*العقبة/مرجان المهندسين	100	5,883,334	13,177,080	
16	البحر الميت/منطقة الكورنيش	8.87	930,388	1,995,750	
17	مدينة الملك عبدالله الصناعية	5.185	416,768	518,500	
المجموع		1,355.928	14,713,272	46,109,893	61,960

الجدول (10)

الأراضي التي يمتلكها الصندوق لأغراض الاستثمار قصير ومتوسط الأجل

تسلسل	الموقع	المساحة الإجمالية (دونم)	تكلفه المشروع الإجماليه حتى ت 2021-12-31	عدد القطع المفروزة	عدد المسجلين	عدد القطع المتبقية	كلفة القطع المتبقية 2021 (دينار)	السعر السوقي 2021	تدني
1	ابو علندا/المبرك	158	507,670	187	186	1	15,563	43,656	
2	شفا بدران / طاب كراع	11	98,982	9	-	9	98,982	1,434,200	
3	شفا بدران/المقرن	109	614,723	148	144	4	15,545	443,146	
4	شفا بدران/أم العروق 1	118	777,022	161	155	6	119,227	440,400	
5	شفا بدران/أم العروق 2	8	510,272	14	-	14	510,272	835,400	
6	شفا بدران/مرج الفرس	40	240,199	59	59	-	-	-	
7	شفا بدران / أم شطيرات	81	529,164	76	72	4	78,241	403,300	
8	شفا بدران/زينات الربوع	58	2,497,260	66	53	13	720,435	585,000	135,435
9	أبو نصير 1/المربط 1	79	567,469	110	108	2	13,261	222,485	
10	أبو نصير 1/المربط 2	11	647,452	15	15	-	-	-	
11	ابو نصير 2/ام بطمة	15	750,850	31	25	6	90,993	676,500	
12	ابو نصير 3 /مرج الصانع	82	1,355,926	127	81	46	644,899	1,884,440	
13	ناعور/يلعاس	108	1,051,549	149	145	4	10,552	507,235	
14	ناعور/ العال والروضة	66	501,590	76	74	2	84,993	140,340	
15	ناعور/ البلد	33	330,403	41	39	2	24,509	57,200	
16	ناعور/ أم رمانه	120	1,677,771	147	143	4	73,755	500,078	
17	ناعور/ام البرك	65	2,693,429	89	49	40	1,325,041	1,900,000	
18	مرج الحمام / البحات /القصير	57	1,404,845	62	58	4	246,895	599,720	
19	مرج الحمام / الرجاجة	78	2,019,832	70	64	6	534,625	534,625	
20	الجبيهة 1 / أم حليلفة 1	162	3,056,112	214	207	7	247,499	1,280,478	
21	الجبيهة 2/ أم حليلفة 2	369	7,760,453	492	487	5	275,220	1,037,000	
22	الجبيهة 3/ العين البيضاء 1	298	6,089,250	386	369	17	358,800	2,052,924	
23	الجبيهة 4/ العين البيضاء 2	210	4,262,496	194	193	1	1,200,269	2,785,000	
24	طبربور / أم العقارب	49	958,073	82	80	2	11,921	174,109	
25	شاكرا الجنوبي/ قرية سالم 1	162	867,289	179	169	10	284,432	497,220	
26	شاكرا الجنوبي/ قرية سالم 2	152	954,848	95	83	12	362,025	362,025	
27	عمان/ الذهبية الغربية 1	119	716,391	159	152	7	241,550	182,500	59,050
28	عمان/الذهبية الغربية 2	162	1,196,991	217	187	30	533,026	1,175,630	
29	اليادودة/ الرطبية	98	1,271,328	123	121	2	17,898	143,880	
30	طنيب 1/العياديات/ الاسراء	75	868,232	92	89	3	12,662	485,990	

يتبع

تابع الجدول (10)

تسلسل	الموقع	المساحة الاجمالية (دونم)	تكلفه المشروع الاجماليه حتى ت 2021-12-31	عدد القطع المفروزة	عدد المسجلين	عدد القطع المتبقية	كلفة القطع المتبقية 2021 (دينار)	السعر السوقي 2021	تدني			
31	القسطل/ الموارس	172	511,724	40	37	3	97,208	625,275				
32	الجيزة 1/ الحجره	75	1,494,313	86	56	30	666,505	666,505				
33	الجيزة 2/ زويزا	40	1,522,241	78	53	25	541,741	580,242				
34	الحجره الجنوبي/ الياسمين	205	7,785,761	341	319	22	1,675,519	4,598,800				
35	حي غمدان / وادي الطي	48	1,535,723	68	67	1	13,727	399,300				
36	موبص 1/ السفوح الغربي	225	6,760,140	337	248	89	3,056,897	4,570,430				
37	موبص 2 / السفوح الغربي	53	1,404,662	66	46	20	640,882	1,213,840				
38	موبص 3 / السفوح الشرقي	94	2,475,256	107	30	77	2,008,412	4,110,640				
39	موبص 4 / ام زعروره الشرقي	56	1,226,884	65	59	6	149,595	451,500				
40	جلول 1/ المحروقات 1	40	871,606	-	-	-	871,606	1,200,000				
41	جلول 2/ الظهرة	59	1,710,926	39	-	39	1,646,473	2,340,000				
42	جلول 3/ بئر البيت	69	2,276,236	48	4	44	2,069,437	2,200,000				
43	جلول 4 / التل الاخضر 2م1000	422	4,786,111	72	-	72	3,822,307	3,600,000				
44	جلول 4 / التل الاخضر 2م7500							188	40	148	5,550,000	
45	جلول 4 / التل الاخضر 2م500							146	53	93	2,325,000	
46	جلول 5/ المحروقات 2	60	1,446,554	-	-	-	1,446,554	2,100,000				
47	جلول 7/ الزباير	110	2,490,754	-	-	-	2,490,754	3,300,000				
48	عين الباشا 1 / الشويحي الشرقي	107	2,214,908	160	43	117	1,663,363	2,925,000				
49	الرمان/ التويم	62	1,179,579	66	58	8	663,490	695,622				
50	ام قصير 1/ المصاره	93	880,751	82	2	80	819,903	1,800,000				
51	ام قصير 2/ السيج	238	2,415,314	-	-	-	2,415,314	4,998,000				
52	الطنيب 2 / السكة الشرقي	357	9,676,645	436	383	53	1,175,557	2,305,125				
53	الطنيب 3+4 السكة الغربي	339	16,159,328	431	397	34	1,946,520	2,111,085				
54	الطنيب 6 / السكة الشرقي	139	3,418,675	124	62	62	1,744,007	3,487,500				
55	الجيزة / ام رمانه / ابو بابين	225	5,844,351	199	165	34	640,957	1,704,820				
56	ناعور/ الجبيل	101	3,289,064	90	60	30	1,130,827	1,575,000				
57	اللبين / المحطه 500 م 2 *	36	3454174	24	24	-	-	-				
58	اللبين / المحطه 750 م 2 *							15	15	-	-	
59	روابي الاسراء/المرحله الاولى	100	6,704,639	200	194	6	239,139	245,360				
60	اريد/الحصن 1	96	367,928	102	100	2	5,036	103,700				
61	اريد/الحصن 3	107	900,484	138	120	18	99,156	594,420				
62	اريد/كفر جايز 1	50	165,652	54	54	-	-	-				
63	اريد/ناطقه	78	638,346	96	93	3	111,250	120,375				
64	اريد/النعيمه 1	63	248,608	69	63	6	248,608	280,240				
65	اريد/النعيمه 2	74	546,375	56	56	-	-	-				
66	اريد/النعيمه 3	73	307,056	27	5	22	270,701	896,540				
67	الرمثا/ السيط	86	277,982	76	74	2	20,731	126,490				
68	اريد/الحصن 4-ابو السوس	294	5,068,832	325	163	162	2,160,692	4,860,000				

يتبع

تابع الجدول (10)

تسلسل	الموقع	المساحة الاجمالية (دونم)	تكلفه المشروع الاجماليه حتى ت 2021-12-31	عدد القطع المفروزة	عدد المسجلين	عدد القطع المتبقية	كلفة القطع المتبقية 2021 (دينار)	السعر السوقي 2021	تدني
69	الزرقاء/جربيا1	41	248,438	58	57	1	8,619	19,760	
70	الزرقاء/جربيا2-ابومعوم	78	1,484,369	101	44	57	743,524	1,529,490	
71	الزرقاء / العالوك	128	623,120	47	40	7	329,239	525,875	
72	الزرقاء/موقع عايش	43	494,884	56	47	9	190,480	190,480	
73	الزرقاء/جربيا قرنش	47	903,869	65	54	11	176,423	242,680	
74	الزرقاء/المشنتلة وفروع عيطان	21	439,848	33	28	5	44,328	209,071	
75	الزرقاء /الجامعة الهاشمية	142	591,140	147	56	91	244,224	1,197,300	
76	الزرقاء/الكمشة 1 (البيرة)	83	1,514,119	112	44	68	797,055	1,970,560	
77	الزرقاء/الكمشة 2 (الميدان)	115	1,646,970	143	115	28	459,616	869,270	
78	السلط/ السرو 1	87	1,786,116	123	96	27	172,278	3,326,055	
79	السلط/السرو 2	251	7,629,521	286	205	81	3,191,267	5,871,950	
80	السلط / الرشراش	62	489,614	68	65	3	21,389	111,085	
81	السلط/حمره الصحن/ العكر	328	443,624	48	39	9	291,416	3,096,225	
82	السلط/سيحان 1	246	789,211	92	91	1	125,286	51,275	74,011
83	السلط/سيحان2 (ببر الجبير)	99	561,719	42	9	33	432,701	1,664,650	
84	السلط/القعرة الشمالية	94	760,852	55	39	16	258,129	916,695	
85	السلط/الصبيحي 1	117	568,658	40	28	12	320,813	761,415	
86	السلط / يرقا	203	813,190	68	54	14	494,711	1,522,890	
87	السلط / ام العمد	45	438,693	25	20	5	260,542	452,310	
88	السلط / الحبيهة	120	2,758,403	135	117	18	426,298	683,840	
89	السلط / الميامين الجنوبي	119	1,727,199	88	85	3	59,758	156,200	
90	السلط/ وادي الخاضة	70	848,373	-	-	-	839,794	1,400,000	
91	السلط/الفزرة	25	282,649	31	31	-	-	-	
92	السلط/عيرا	60	666,124	-	-	-	666,124	1,800,000	
93	السلط / البحيرة	31	181,120	22	18	4	61,546	246,900	
94	الجلد1/ غور الرامة	101	2,658,264	84	82	2	191,825	315,410	
95	الجلد 2/ غور الرامة	183	3,698,406	106	36	70	2,460,426	4,420,180	
96	السلط/ الميسة	8	99,397	13	13	-	-	-	
97	مادبا/الزيتونة 1	306	5,282,463	350	301	49	1,652,167	3,189,063	
98	مادبا/الزيتونة 2	156	3,407,255	180	108	72	1,887,514	3,143,560	
99	القسطل / الزيتونة 3	61	1,948,483	130	96	34	717,246	1,090,636	
100	مادبا الزيتونة 8	125	3,436,376	121	56	65	1,903,504	3,168,750	
101	مادبا/ حسيان	200	2,658,618	-	-	-	2,658,618	7,014,280	
102	مادبا/ماعين-الكريك 1	50	199,127	41	24	17	121,303	492,590	
103	مادبا/ ماعين الكريك 2	50	733,954	-	-	-	737,261	750,000	
104	مادبا/الخضراء	196	2,452,530	76	70	6	691,248	641,360	49,888
105	مادبا/الدليلة	70	393,049	-	-	-	393,049	560,000	
106	مادبا/جامعية القيامة	126	1,204,231	-	-	-	1,204,231	2,205,000	

يتبع

تابع الجدول (10)

تدني	السعر السوقي 2021	كلفة القطع المتبقية 2021 (دينار)	عدد القطع المتبقية	عدد المسجلين	عدد القطع المفروزة	تكلفه المشروع الاجماليه حتى ت 2021-12-31	المساحة الاجمالية (دونم)	الموقع	تسلسل
	-	-	-	49	49	206,275	37	مادبا/ الخطايبية	107
	4,307,370	3,686,690	-	-	-	3,686,690	176	مادبا/ الفيحاء الحمراء	108
	2,971,420	1,189,312	69	16	85	1,570,052	123	مادبا / حوارة	109
	658,770	157,270	29	24	53	242,565	54	الكرك / النخيلة الشرقية	110
	546,000	262,229	-	-	-	262,229	91	الكرك/الكنار	111
	892,800	667,765	62	5	67	728,911	60	الكرك/ التنية	112
	309,735	52,020	9	3	12	64,787	10	الكرك/المواردية	113
	64,875	34,384	-	-	-	34,384	130	معان / الدراوشة	114
	105,000	47,080	14	-	14	47,080	7	معان / شعب ارتيمان الجنوبي	115
	144,355	15,221	8	72	80	143,301	66	جرش / الشواهد	116
50,113	120,060	170,173	5	41	46	305,521	122	جرش/ام قنطرة 1	117
	-	-	-	31	31	389,605	81	جرش/ام قنطرة 2	118
	48,024	-	1	18	19	177,868	77	جرش/عنية 1	119
	489,192	453,120	19	69	88	631,912	242	جرش/عنية 2	120
	498,869	87,714	-	-	-	87,714	71	جرش/عنية 3	121
	364,875	57,865	-	-	-	57,865	52	جرش/عنية 4	122
	822,935	547,305	13	74	87	873,871	239	جرش / قفقفا	123
	1,728,229	1,275,477	64	37	101	2,004,595	118	جرش/سوف	124
	414,000	95,541	-	-	-	95,541	69	عجلون / خلة نمير	125
	364,200	351,885	12	32	44	443,620	119	عجلون / صخرة - كفريا	126
	879,200	124,438	55	56	111	251,731	112	المفرق / الغدير الابيض	127
	269,410	269,410	13	50	63	548,519	69	المفرق / رحاب 1	128
	4,169,890	2,122,484	129	7	136	3,041,006	358	المفرق/حمامة العموش	129
	121,185	58,849	6	93	99	397,662	106	الطفيلة/صالح	130
	-	-	-	84	84	195,192	90	الطفيلة/ ابو الشوك	131
	-	-	-	45	45	981,150	30	رام الله/ سردا	132
	-	-	-	97	97	1,797,000	90	بيت لحم	133
	11,965,120	7,917,308	62	306	368	7,404,459	300	مرجان المهندسين	134
368,496	178,107,606	89,583,453	2,959	10,127	13,086	232,370,528	14,989	المجموع	

4-4 الاستثمار في الأسهم :

تحسن مؤشرات أداء البورصة لهذا العام جاء مدعوماً بتحسين أداء مؤشرات الشركات المدرجة من حيث تحقيق زيادة كبيرة في أرباحها، إضافة إلى ظهور مؤشرات بداية تعافي في الاقتصاد الوطني وتحسن مؤشرات أدائه ومن أهمها ارتفاع الصادرات بنسبة 16% وتسجيل معدلات نمو إيجابية وصلت إلى 3.2% للربع الثاني لهذا العام مقارنة مع معدل نمو سلبي للعام الماضي وصل إلى 1.6%، وكذلك ارتفاع الاحتياطيات من العملات الأجنبية وحوالات الأردنيين في الخارج.

بلغ حجم التداول لبورصة عمان خلال العام 2021 حوالي 2.0 مليار دينار مقارنة مع 1.0 مليار دينار للعام 2020 وبنسبة ارتفاع 87.2%. وقد بلغ عدد الأسهم المتداولة خلال العام 2021 حوالي 1.5 مليار سهم نفذت من خلال 818 ألف عقد مقارنة مع 1.1 مليار سهم تم تداولها خلال العام 2020 نفذت من خلال 421 ألف عقد.

أما بالنسبة إلى الرقم القياسي العام لأسعار الأسهم المرجح للأسهم الحرة لبورصة عمان فقد ارتفع ليصل إلى 2118.6 نقطة بنهاية العام 2021 مقارنة مع 1657.2 نقطة بنهاية العام 2020، أي بارتفاع نسبه 27.8% وتمثل هذه النسبة أعلى مكاسب سنوية تحققت البورصة منذ عام 2005. وارتفعت القيمة السوقية للأسهم المدرجة في بورصة عمان نهاية عام 2021 إلى 15.5 مليار دينار أي بارتفاع نسبه 20.0% مقارنة مع القيمة السوقية للأسهم المدرجة في نهاية عام 2020. علماً بأن القيمة السوقية للأسهم المدرجة في بورصة عمان لعام 2021 شكلت ما نسبته 49.9% من الناتج المحلي الإجمالي.

حافظت وحدة الاستثمار على إستراتيجيتها في إعادة هيكلة محفظة الأسهم ضمن ضوابط وأسس علمية تضمن أعلى حد من الربحية بأقل قدر ممكن من المخاطرة، فقد عقدت لجنة الإستثمار بالأسهم ثمانية إجتماعات خلال عام 2021 أصدرت خلالها (47) توصية.

قامت وحدة الإستثمار ومن خلال لجنة الإستثمار بالأسهم بتنفيذ (51) عقد خلال عام 2021 وبحجم تداول بلغ (4,358,477) مليون دينار، وقد إنخفضت عوائد توزيعات الأرباح في عام 2021 بنسبة (19%) عن عام 2020 لتصل إلى حوالي (341) ألف ديناراً في عام 2021 مقارنة مع حوالي (419) ألف دينار في عام 2020، وبذلك حققت المحفظة عوائد توزيعات نقدية (Dividends Yield) حوالي (3,7%) لعام 2021 مقارنة بـ (4,6%) للعام 2020.

كما حافظت المحفظة على قيمتها السوقية كما في نهاية عام 2021 مقارنة مع نهاية عام 2020 مع الأخذ بعين الاعتبار أنه تم الخروج من ثلاث شركات، بالإضافة إلى ردف صندوق التقاعد بحوالي مبلغ (2) مليون دينار.

جدول رقم (11)

المؤشر العام لمحفظة صندوق التقاعد في الشركات المساهمة العامة

التغير	كما بتاريخ 2020/12/31	كما بتاريخ 2021/12/31	البيان
-3	15	12	عدد الشركات
-21%	9,792,874	7,773,366	قيمة الاسهم الدفترية
0%	9,098,084	9,089,160	قيمة الاسهم السوقية
-289%	-694,790	1,315,794	فرق القيمة العادلة
1040%	382,235	4,358,477	حجم التداول
26%	93%	117%	النسبة السوقية للدفترية
-19%	419,211	340,591	الأرباح الموزعة
-398%	133,318	664,095	أرباح (خسائر) المتاجرة
		2,010,584	التغير في القيمة العادلة

الجدول يتضمن فقط الشركات المساهمة العامة المتداولة في بورصة عمان و تم استثناء الشركات المتداولة في سوق الأوراق المالية غير المدرجة (OTC) و الشركات الموقوفة عن التداول.

جدول رقم (12)

المؤشر العام لمحفظه صندوق التقاعد في الشركات الخاصة

التغير	كما بتاريخ 31/12/2020	كما بتاريخ 31/12/2021	البيان
0	5	5	عدد الشركات
0%	3,936,483	3,936,483	قيمة الاسهم الدفترية

جدول رقم (13)

كشف الشركات المساهمة العامة (المتداولة في سوق عمان المالي)

التسلسل	الرمز	اسم الشركة	رأسمال الشركة	نسبة مساهمة الصندوق	القيمة الدفترية (بناء على الكلفة المعدلة)	القيمة السوقية	فرق القيمة العادلة
1	PROF	المهنية العقارية	33,440,000	13.83%	1,849,285	2,080,446	231,161
2	ACDT	المتصدرة للاعمال	1,500,000	12.59%	198,360	245,538	47,177
3	JITC	المركز الاردني	3,400,000	10.26%	436,045	411,626	-24,419
4	AIFE	جامعة الاسراء	15,000,000	1.32%	561,406	654,314	92,909
5	JOEP	الكهرباء	88,232,158	0.91%	947,243	930,804	-16,440
6	JOPT	مصفاة	100,000,000	0.69%	1,750,581	2,366,700	616,119
7	PEDC	البتراء للتعليم	20,000,000	0.63%	455,285	517,367	62,082
8	RUMI	رم للوساطة المالية	4,000,000	0.63%	39,250	39,250	0
9	PIEC	جامعة فيلادلفيا	15,000,000	0.54%	121,277	148,766	27,489
10	TIIC	التامين الاسلامية	15,000,000	0.43%	74,140	94,301	20,161
11	CEIG	مجموعة العصر للاستثمار	10,000,000	0.43%	104,310	78,660	-25,650
12	APOT	البوتاس	83,318,000	0.07%	1,236,185	1,521,389	285,204
المجموع					7,773,366	9,089,160	1,315,794

جدول رقم (14)

كشف الشركات المساهمة العامة (المتداولة في سوق الأوراق المالية غير المدرجة)

النسبة	اسم الشركة	رأسمال الشركة	نسبة مساهمة الصندوق
1	الأردنية للصحافة والنشر / الدستور	4,500,000	11.71%
2	المتحدة التكاملية	1,132,423	0.75%

جدول رقم (15)

كشف الشركات المساهمة العامة (الموقوفة عن التداول)

النسبة	اسم الشركة	رأسمال الشركة	نسبة مساهمة الصندوق
1	عالمية كيمائية	1,500,000	28.57%
2	الانماء للتسهيلات	3,105,500	1.91%
3	الاردنية المركزية	2,322,807	0.22%

جدول رقم (16)

كشف الشركات المساهمة الخاصة

الرقم	اسم الشركة	رأسمال الشركة	نسبة الملكية	القيمة الدفترية
1	عجلون الوطنية	10,452,775	9.33%	975,000
2	مدارس الاحتراف	4,446,700	14.3%	600,000
3	مدارس ليمار	7,941,933	10.83%	860,000
4	دارالتمويل الاسلامي	9,756,455	14.61%	1,500,000
5	المتراپطة للاستثمار	240,060	0.62%	1483
	المجموع			3,936,483

جدول رقم (17)

توزيعات الأرباح لعام 2021

الرقم	اسم الشركة	عدد الاسهم*	نسبة توزيعات الأرباح	مبلغ توزيعات الأرباح
1	المركز الأردني للتجارة الدولية	348,836	5.0%	17,442
2	البتراء للتعليم	100,950	20.0%	20,190
3	التأمين الإسلامية	126,895	8.0%	10,152
4	المتصدرة	188,875	12.0%	22,665
5	الإسراء للتعليم والاستثمار	197,678	20.0%	39,536
6	جامعة فيلادلفيا	80,851	5.0%	4,043
7	شركة الكهرباء الأردنية	997,480	5.0%	49,874
8	البيوتاس	56,024	100.0%	56,024
9	عجلون الوطنية للاستثمار والتنمية	950,000	5.0%	47,500
10	مصفاة البترول الأردنية	900,000	5.0%	45,000
11	المتصدرة	ارباح سنوات سابقة		1,200
12	مدارس الاحتراف	674,160	4.0%	26,966
	المجموع			340,591

* عدد الأسهم قبيل اجتماعات الهيئة العامة للشركات

جدول رقم (18)

ممثلي صندوق التقاعد في مجالس ادارة الشركات كما في 2021/12/31

رقم	اسم الشركة	اسم ممثل النقابة
1	مبنى اتحاد صناديق تقاعد النقابات المهنية المشتركة	م. فراس خالد محمد عريضة
2	الاردنية للصحافة والنشر / الدستور	م. عزام جميل فارس الهنيدي
3	التأمين الاسلامية	م. درويش مشهور فايز المجالي
4	المهنية للاستثمارات العقارية والاسكان	م. أحمد قاسم محمد السمارة
5	دار التمويل الإسلامي	م. ماهر موسى يوسف النجداوي
6	عجلون الوطنية للاستثمار والتنمية	م. خالد محمد راجي عنانزة
7	عجلون الوطنية للثقافة والتعليم	د.م. حسن عبدالرزاق محمد الدباس
8	الاحتراف للتعليم	م. زياد عبد الفتاح طلب أبو شمسية
9	مدارس ليمار التعليمية	م. أنيس سليمان عيسى الشطناوي
10	شركة ضاحية البشيرى	م. " محمد علي" عطا حسن الرفاعي
11	شركة ضاحية طبربور	م. كمال عبد الرحيم التوفيق الدباس
12	مرجان المهندسين للاستثمار والتطوير العقاري	م. صخر تيسير عبد الرحيم الكلوب
		م. عمر "محمد علي" عثمان بدير
		م. راند نبيل أديب وهبة
		م. عامر محمود مبارك الحباشنة
		م. فاروق جبرائيل عقلة تادرس
		م. امجد محمد سعود عبيدات
		السيد أحمد إبراهيم محمد مطاوع
13	شركة سبيل الزيتون	م. شكيب عبداللطيف سعيد عودة الله
		م. " محمد علي" عطا حسن الرفاعي
		م. محمد هاتي أحمد المحاميد
		السيد محمد ناصر حسين الجعبري
14	جمعية ملاك شقق اسكان رياض المهندسين/ضاحية طبربور	-

شركة سبيل الزيتون التجارية:

تم تأسيس شركة سبيل الزيتون التجارية ذ.م.م. كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى مراقب الشركات تحت الرقم (42554) بتاريخ 2015/12/22 و برأسمال (5000) دينار أردني لغايات عمليات المتاجرة في الأسهم لصالح صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين. علما بأن الشركة مملوكة بالكامل لصندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين.

و من أهم غايات الشركة:

1. شراء الأسهم و السندات بسوق عمان المالي.
2. تمثيل الشركات.
3. عقد الاتفاقيات التي ترى فيها تحقيق لغايات الشركة
4. المشاركة و الاشتراك و المساهمة في شركات قائمة و/ أو تحت التأسيس.
5. شراء و بيع الأسهم و السندات و الأوراق المالية لصالح الشركة ضمن بورصة عمان.

بلغ حجم الاستثمار في الشركة (713,607) ألف دينار، و من خلال هذا الاستثمار قامت إدارة الشركة بتنفيذ (210) عقد خلال العام 2021 و بحجم تداول بلغ حوالي (8,5) مليون دينار لنفس العام. كان نتيجته تحقيق صافي أرباح بعد ضريبة الدخل حوالي (16,5) ألف دينار للعام 2021 .

جدول رقم (19)

المؤشر العام لمحفظة المتاجرة:

التغير	كما بتاريخ 2020/12/31	كما بتاريخ 2021/12/31	البيان
0%	7	7	عدد الشركات
28%	559,152	713,607	قيمة الاسهم الدفترية
26%	504,277	635,081	قيمة الاسهم السوقية
43%	-54,875	-78,527	فرق القيمة العادلة
1126%	699,578	8,577,390	حجم التداول
-1%	90.19%	89.00%	النسبة السوقية للدفترية
-38%	8,948	5,553	الأرباح الموزعة
891%	10,151	100,575	أرباح المتاجرة
		23,652	التغير في القيمة العادلة

جدول رقم (20)

كشف الشركات المساهمة العامة

التسلسل	اسم الشركة	رأسمال الشركة	نسبة مساهمة الشركة	كلفة الأسهم	القيمة السوقية	فرق التقييم
1	المتصدرة	1,500,000	1.75%	32,861	34,029	1,168
2	رم للوساطة المالية	4,000,000	1.10%	69,080	69,080	0
3	المهنية للاستثمارات العقارية والاسكان	33,440,000	0.79%	120,216	119,444	-772
4	مجموعة العصر للاستثمار	10,000,000	0.05%	13,152	9,918	-3,234
5	العقارية الاردنية للتنمية	34,500,000	0.03%	4,196	4,320	124
6	البوتاس العربية	83,318,000	0.02%	459,050	383,310	-75,740
7	الاتصالات الاردنية	187,500,000	0.004%	15,053	14,980	-73
	المجموع			713,607	635,081	-78,527

جدول رقم (21)

توزيعات الأرباح لعام 2021

الرقم	اسم الشركة	نسبة توزيعات الأرباح	اجمالي مبلغ توزيعات الأرباح
1	مصفاة البترول الأردنية	5.0%	5553

5 نمو إيرادات ونفقات الصندوق :

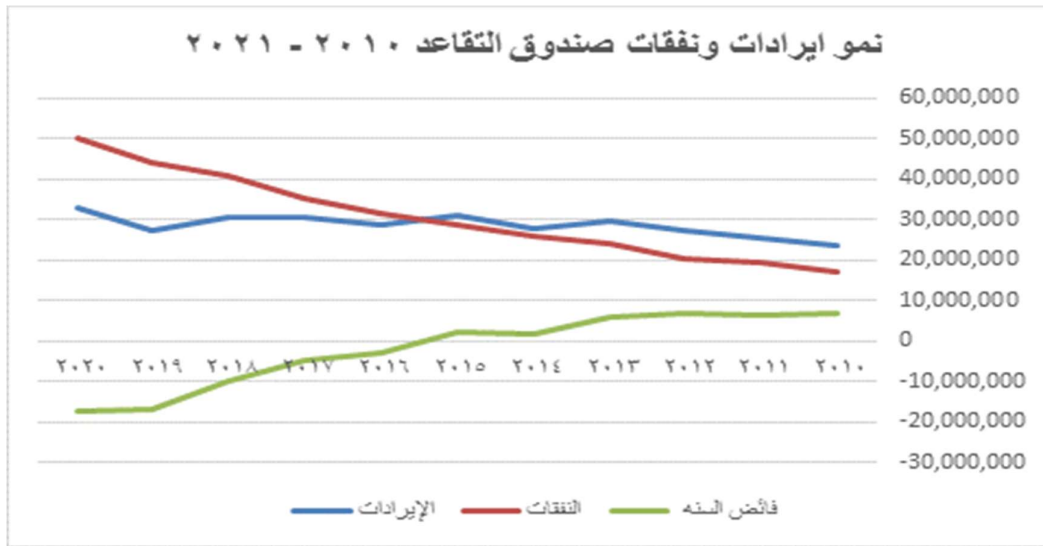
- يبين الجدول رقم (22) تطور الإيرادات والنفقات للصندوق خلال السنوات من (2010 - 2021) .

الجدول (22)

إجمالي إيرادات ونفقات صندوق التقاعد المتحققة خلال الأعوام 2010 - 2021

السنة	الإيرادات	النفقات	فائض (عجز) السنة
2010	20,488,514	14,586,603	5,901,911
2011	23,855,437	17,026,949	6,828,488
2012	25,722,639	19,485,895	6,236,744
2013	27,358,060	20,637,115	6,720,945
2014	29,864,574	24,050,710	5,813,864
2015	27,639,143	25,900,950	1,738,193
2016	30,974,284	28,660,225	2,314,059
2017	28,706,305	31,714,268	-3,007,963
2018	30,589,217	35,465,841	-4,876,624
2019	30,797,497	40,701,281	-9,903,784
2020	27,564,258	44,315,210	-16,750,952
2021	32,851,854	50,543,262	-17,691,408

رسم بياني رقم (6)

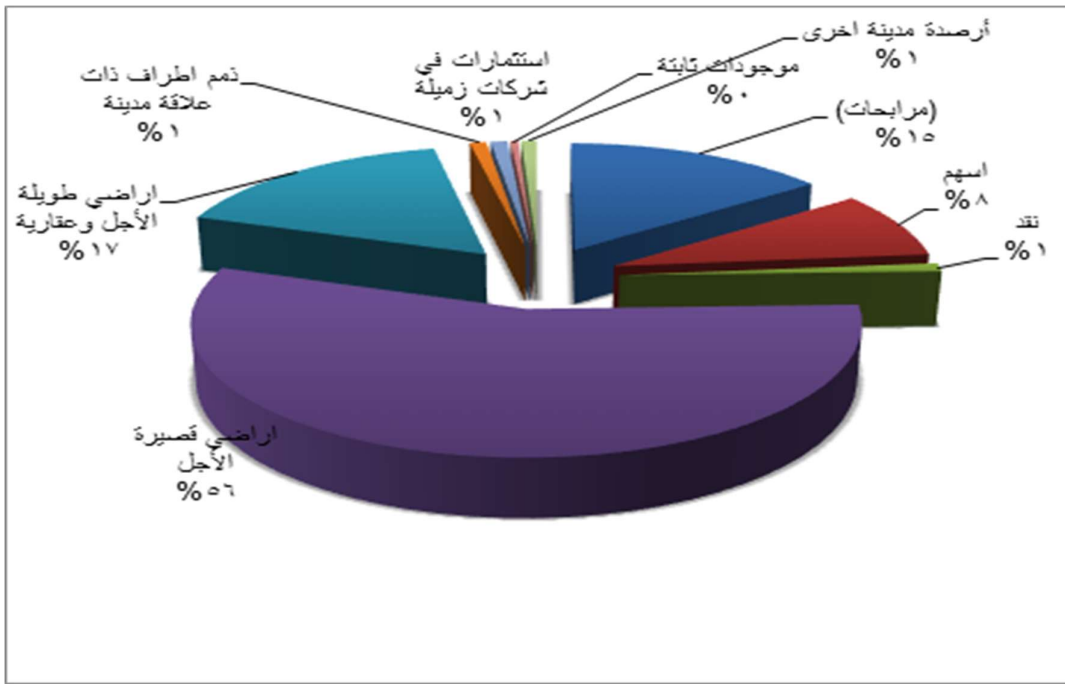


استمرت دائرة خدمة الزملاء في إدارة التقاعد والتأمينات الإجتماعية بتقديم كافة الخدمات للقيام بأداء واجبها اليومي في خدمة الزملاء الأعضاء بتقديم أفضل الخدمات المختلفة التي تهتم الزملاء والزميلات حيث إستطاعت أن تخدم حوالي (59) ألف مراجع خلال العام.

- بلغت الموجودات الدفترية للصندوق لهذا العام مبلغاً وقدره (160) مليون دينار وبنسبة إنخفاض (5%) عن العام 2020 . بينما بلغت موجودات الصندوق السوقية مبلغاً وقدره (283) مليون دينار وبنسبة إنخفاض (4%) عن عام 2020 ، وإستمر المجلس على النهج المتحفظ للتداول في محفظة الأسهم والتركيز على الأسهم الاستراتيجية .
- يبين الرسم البياني (3) توزيع المحافظ الاستثمارية المتنوعة لموجودات الصندوق كما في 2021/12/31 .

الرسم البياني (3)

موجودات صندوق التقاعد لعام 2021



(59) ألف مراجع لإدارة الصندوق

6- مقارنة نتائج أعمال الصندوق 2020-2021

2020	2021	عام
مليون دينار	مليون دينار	
167.6	159.9	موجودات الصندوق الدفترية
295.8	283	موجودات الصندوق السوقية
27.6	32.9	الايرادات الاجمالية
44.3	50.5	النفقات الاجمالية والمخصصات
-16.75	-17.69	العجز السنوي
43.2	49.2	الرواتب التقاعدية
0.89	1.09	المصاريف الادارية و العمومية
		التقاعد
21.4	25.7	الاشتراقات التقاعدية والرسوم الاضافية
1	1.48	فروقات الانتقال والرسوم الاضافية
520	981	المستفيدون من نظام الشرائح الزملاء
		الاستثمار
503	612	الزملاء المستفيدون من مشاريع الاستثمار
13.2 مليون	17.6 مليون	قيمة مبيعات الإستثمار
5.2 مليون	5.7 مليون	اجمالي الأرباح الاستثمارية
3 %	4 %	العائد على الاستثمار
		الأسهم
15	12	عدد الشركات
9.8	7.8	القيمة الدفترية لمحفظه الأسهم
9.1	9.1	القيمة السوقية لمحفظه الأسهم
0.42	0.34	الارباح الموزعة
-0.69	1.3	فرق القيمة العادلة
93 %	117 %	نسبة القيمة السوقية للدفترية

التقرير المالي

تقرير مدقق الحسابات المستقل
السادة الهيئة العامة لصندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لصندوق التقاعد لنقابة المهندسين الأردنيين، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2021، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للصندوق كما في 31 كانون الأول 2021، وأدائه المالي الموحد وتدقيقه النقدي الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الصندوق وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملئمة لتكون أساساً نعتمد عليها عند إبداء رأينا.

فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا، فإننا:

- نود لفت الإنتباه إلى ما هو وارد في إيضاح رقم (23) بخصوص الدراسة الاكتوارية ونقاط التوازن المالي للصندوق حيث تشير الدراسة الاكتوارية الى انه من المتوقع أن يصل الصندوق الى نقطة التعادل الثالثة في عام 2030 حيث ان نقطة التعادل الثالثة هي تساوي الإيرادات الإجمالية (بيع الموجودات) مع النفقات الإجمالية (الرواتب التقاعدية والمصاريف الإدارية)، علماً بأن الخبير الإكتواري توقع الوصول إلى نقطة التعادل الثانية في عام 2019 وقد تحققت قبل ذلك بسنوات، حيث تجاوزت الرواتب والتعويضات التقاعدية عن الاشتراكات التقاعدية والرسوم الإضافية مما نتج عنه عجز بمبلغ 22,028,336 دينار أردني عن عام 2021 ومبلغ 20,826,207 دينار أردني عن عام 2020.

- نود لفت الإنتباه إلى ما هو وارد في إيضاح رقم (10) حيث يتضمن بند الممتلكات الاستثمارية أراضي بكلفة 19,002,585 دينار أردني مسجلة باسم المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري بموجب إتفاقية يتم بموجبها نقل ملكية الأراضي للصندوق عند الإنتهاء من الفرز وتنفيذ خدمات البنية التحتية لهذه الأراضي.

- نود لفت الإنتباه إلى ما هو وارد في إيضاح رقم (10) بخصوص نسب الإنجاز لبند الممتلكات الاستثمارية والمتعلقة بمشروع العقبة والبحر الميت والمنفذ من خلال شركة مرجان المهندسين للإستثمار والتطوير العقاري - شركة تابعة.

- نود لفت الإنتباه إلى ما هو وارد في إيضاح رقم (24) بخصوص الخسائر المتركمة للشركة التابعة.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومتطلبات المعايير الإسلامية المعتمدة من اللجنة الشرعية لنقابة المهندسين الأردنيين وكما هو مبين في إيضاح رقم (2)، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الصندوق على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الصندوق أو إيقاف أعماله أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للصندوق.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءاً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة. كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواءاً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الصندوق.
 - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
 - الإستنتاج عن مدى ملاءمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الصندوق على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير المدقق إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الصندوق عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

يحتفظ الصندوق بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية



محمد الأزرق

(إجازة رقم 1000)

عمان في 2 آذار 2022

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2021

2020	2021	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني 1,290,040	دينار أردني 1,686,455	3	نقد ونقد معادل
28,970,336	23,818,566	4	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
1,604,435	1,490,341	5	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
2,133,632	1,559,987	6	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
504,276	635,080	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
13,034,567	13,025,643	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,533,794	1,532,205	9	إستثمارات في شركات زميلة
117,845,748	115,564,280	10	ممتلكات استثمارية
698,696	680,328	11	ممتلكات ومعدات
167,615,524	159,992,885		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
3,770,827	5,889,063	12	ذمم دائنة
732,260	496,740	13	أرصدة دائنة أخرى
6,043,689	5,903,367	14	مخصصات بنية تحتية
4,975,659	9,177,747	6	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
2,750,000	4,894,398	15	قرض
18,272,435	26,361,315		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
155,831,436	138,483,027		الفائض المحتفظ به
17,500	17,500	16	إحتياطي إجباري - شركات تابعة
(6,505,847)	(4,868,957)		التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
149,343,089	133,631,570		صافي حقوق الملكية
167,615,524	159,992,885		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

2020	2021	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		النشاط التقاعدي
20,620,856	24,740,472	17	الإشتراكات التقاعدية
1,755,246	2,418,745		رسوم إضافية
(43,202,309)	(49,187,553)		الرواتب والتعويضات التقاعدية
(20,826,207)	(22,028,336)		صافي النشاط التقاعدي
			إيرادات الإستثمارات
5,244,185	4,123,627	18	أرباح بيع ممتلكات استثمارية
1,096,707	809,260		إيرادات مرابحة
414,421	340,591		توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(35,776)	27,601	19	أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(114,355)	(8,859)	9	حصة الصندوق من نتائج أعمال الشركات الزميلة
131,999	233,221	20	صافي أرباح تأجير ممتلكات استثمارية
87,061	142,109	21	إيرادات أخرى
-	455,544		رد تدني انتفت الحاجة له - ممتلكات استثمارية
(1,636,087)	(430,457)		خسارة تدني ممتلكات استثمارية
5,188,155	5,692,637		مجموع إيرادات الإستثمارات
			المصاريف
843,193	1,092,943	22	المصاريف الإدارية
23,853	19,555	11	إستهلاكات
195,854	140,827		مصروف خسائر إئتمانية متوقعة
50,000	94,397		تكاليف تمويل- البنك الإسلامي الأردني
1,112,900	1,347,722		مجموع المصاريف
(16,750,952)	(17,683,421)		العجز قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
-	(7,280)		ضريبة دخل - شركة تابعة
-	(707)		المساهمة الوطنية - شركة تابعة
(16,750,952)	(17,691,408)		العجز
			دخل شامل آخر:
(694,790)	1,315,795		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الأخر
133,318	664,094		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(17,312,424)	(15,711,519)		الدخل الشامل

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

صندوق التقاعد 2021

التقرير السنوي

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

الصافي	التغير المتراكم لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	إحتياطي إجباري	الفائض المحتفظ به	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
166,655,513	(7,373,109)	17,500	174,011,122	رصيد 1 كانون الثاني 2020
(16,750,952)	-	-	(16,750,952)	العجز
(694,790)	(694,790)	-	-	التغير بالقيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
133,318	-	-	133,318	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	1,562,052	-	(1,562,052)	المحول من التغير المتراكم لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الى الفائض المحتفظ به
149,343,089	(6,505,847)	17,500	155,831,436	رصيد 31 كانون الأول 2020
(17,691,408)	-	-	(17,691,408)	العجز
1,315,795	1,315,795	-	-	التغير بالقيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
664,094	-	-	664,094	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	321,095	-	(321,095)	المحول من التغير المتراكم لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الى الفائض المحتفظ به
133,631,570	(4,868,957)	17,500	138,483,027	رصيد 31 كانون الأول 2021

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(16,750,952)	(17,683,421)	العجز قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ :
158,145	160,196	إستهلاكات
(5,244,185)	(4,123,627)	أرباح بيع ممتلكات استثمارية
1,636,087	430,457	خسائر تدني ممتلكات استثمارية
114,355	8,859	حصة الصندوق من نتائج أعمال الشركات الزميلة
195,854	140,827	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
20,781	19,401	مخصص نهاية الخدمة
(414,421)	(340,591)	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(649,910)	-	رد مخصص انتفت الحاجة له - مخصصات بنية تحتية
-	(455,544)	رد مخصص انتفت الحاجة له - مخصصات ممتلكات استثمارية
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
5,312,463	5,151,770	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(282,994)	(26,733)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
963,702	566,375	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
42,704	(130,804)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(890,910)	2,118,236	ذمم دائنة
(143,095)	(259,579)	أرصدة دائنة أخرى
(616,571)	(140,322)	مخصصات بنية تحتية
(16,548,947)	(14,564,499)	مدفوع ضريبة دخل سنوات سابقة - شركة تابعة
-	(3,330)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
(16,548,947)	(14,567,829)	
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(2,951,919)	(8,600,225)	إضافات ممتلكات استثمارية
12,893,083	14,889,766	المتحصل من بيع ممتلكات استثمارية
405,086	1,988,813	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
414,421	340,591	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
4,790	-	إستثمارات في شركات زميلة
(7,654)	(1,187)	شراء ممتلكات ومعدات
10,757,807	8,617,758	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
3,524,876	4,202,088	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
2,750,000	2,144,398	قروض
6,274,876	6,346,486	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
483,736	396,415	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
806,304	1,290,040	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
1,290,040	1,686,455	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

1. الوضع القانوني والنشاط

تأسس صندوق التقاعد إستناداً لأحكام المادة (85) من قانون نقابة المهندسين الأردنيين رقم (15) لسنة 1972 وتعديلاته ونظمت شؤون الصندوق بموجب نظام التقاعد رقم (4) لسنة 1986 والانظمة المعدلة له، تتألف الهيئة العامة للصندوق من جميع الاعضاء المسددين لكل من رسوم الإشتراكات السنوية للنقابة وجميع الإشتراكات التقاعدية الشهرية حتى نهاية السنة التي تسبق سنة اجتماع الهيئة العامة ويبلغ عدد المهندسين المشتركين في صندوق التقاعد حوالي 158 ألف مهندس .

يهدف الصندوق الى تأمين رواتب تقاعدية للأعضاء المشتركين وعائلاتهم وفقاً لأحكام النظام الداخلي ويتم حفظ وإستثمار أموال الصندوق بالطريقة التي يقرها المجلس بما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية.

موارد الصندوق

تتمثل أهم موارد الصندوق بما يلي:

– الإشتراكات التقاعدية.

– ريع استثمار أموال الصندوق.

– الرسوم الإضافية التي تحصل بموجب أحكام القانون لصالح صندوق التقاعد.

– المبالغ التي تقرر الهيئة المركزية نقلها من صندوق النقابة الى صندوق التقاعد.

– الإعانات والهبات والوصايا التي يوافق مجلس الوزراء على قبولها.

– تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس النقابة بتاريخ 2 آذار 2022 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للصندوق.

– الوضع القانوني للشركات التابعة

اسم المنشأة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل	رقم السجل	نسبة الملكية	الغايات الرئيسية
شركة مرجان المهندسين للإستثمار والتطوير العقاري	شركة مساهمة خاصة محدودة	25 كانون ثاني 2010	704	100%	استثمار وتطوير الأراضي والعقارات عدا الوساطة العقارية وترميمها وانشائها وإدارتها بما يتعلق بعمل الشركة وتقسيمها وشرائها وبيعها.
شركة سبيل الزيتون التجارية	شركة ذات مسؤولية محدودة	22 كانون ثاني 2015	42554	100%	شراء أسهم وسندات في سوق عمان المالي لتحقيق غايات الشركة.
شركة المهندس للإدارة والاستثمار	شركة مساهمة خاصة محدودة	2 كانون ثاني 2020	200175654	100%	شراء وامتلاك المستشفيات والمدارس الخاصة والعقارات والخدمات الهندسية في قطاع الطاقة والكهرباء

2. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة والسياسات المحاسبية الهامة

1-2 أسس إعداد القوائم المالية

– الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومتطلبات المعايير الإسلامية المعتمدة من اللجنة الشرعية لنقابة المهندسين الأردنيين إن الفرق بين المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والمبادئ المحاسبية الإسلامية المعتمدة من قبل اللجنة الشرعية لنقابة المهندسين الأردنيين هو من حيث الاعتراف بإيرادات المراجعة حيث يتضمن التعديل الاعتراف بإيرادات المراجعة بطريقة القسط الثابت وليس بطريقة معدل المراجعة الفعالة.

– أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

– العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة

2-2 استخدام التقديرات

– عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
– تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
– إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الإئتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

3-2 معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) كوفيد-19 – المتعلق بامتيازات الإيجار.	نتيجة لوباء كوفيد-19، تم منح امتيازات إيجار للمستأجرين. ومثل هذه الامتيازات قد تتخذ عدة أشكال، بما في ذلك دفعات الإيجار عن أيام غير العمل وتأجيل دفعات الإيجار. وفي أيار 2020، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بالتعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) بحيث يتيح للمستأجرين خيار معاملة امتيازات الإيجار المؤهلة بنفس الطريقة التي يعاملون بها إذا لم تكن تعديلات إيجار. وفي حالات كثيرة، سيؤدي ذلك إلى احتساب الامتيازات كمدفوعات إيجار متغيرة في الفترة التي تمنح فيها التعديلات الرئيسية: – السماح للمستأجر بتطبيق الوسيلة العملية فيما يتعلق بامتيازات الإيجار ذات الصلة بكوفيد-19 لتأجيل الامتيازات التي يؤثر أي تخفيض في مدفوعات الإيجار فيها فقط على المدفوعات المستحقة أصلاً في أو قبل 30 حزيران 2022 (بدلاً من المدفوعات المستحقة أصلاً في أو قبل 30 حزيران 2021)؛ – مطالبة المستأجر بتطبيق التعديل بأثر رجعي، مع الاعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق التعديل مبدئياً كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المحتجزة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، إذا كان ذلك ممكن) في بداية فترة التقرير السنوي الذي يطبق فيه المستأجر التعديل أولاً.	1 حزيران 2020 1 نيسان 2021.
تعديلات على المقارنة المعيارية لسعر الفائدة - المرحلة الثانية على كل من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أرقام (4)، (7)، (9) و(16)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (39) لمعالجة المسائل التي تنشأ أثناء إصلاح المقارنة المعيارية لسعر الفائدة، بما في ذلك استبدال معيار معياري بمعيار بديل. وتوفر تعديلات على المرحلة الثانية الإعفاءات التالية:	<ul style="list-style-type: none"> • عند تغيير أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للأصول والخصوم المالية (بما في ذلك التزامات الإيجار)، فإن الإعفاءات لها أثر أن التغييرات التي هي ضرورية كنتيجة مباشرة لنسبة الفائدة المعروض بين البنوك والتي تعتبر مكافئاً اقتصادياً، والتي لن ينتج عنها أي ربح أو خسارة في قائمة الدخل. • ستسمح إعفاءات محاسبة التحوط في معظم معيار المحاسبة الدولي رقم (39) أو المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) باستمرار معظم علاقات التحوط التي تتأثر مباشرة بإصلاح نسبة الفائدة المعروض بين البنوك ومع ذلك، قد يلزم تسجيل عدم فعالية إضافية. 	1 كانون ثاني 2021.

صندوق التقاعد 2021

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (1). تنسي المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرو في الشركات التابعة.	تمديد الإعفاء الاختياري الذي يسمح للشركة التابعة أن تصبح متبنيه للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة بعد الشركة الأم لقياس فروقات الترجمة المتراكمة باستخدام المبالغ التي أبلغت عنها الشركة الأم، بناءً على تاريخ إنتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إختيار مماثل متاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك.	1 كانون ثاني 2022.
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) عقود التأمين.	تم اصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) بشهر أيار 2017 ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (4) عقود التأمين. يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير. يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية: • التدفقات النقدية المخضومة ذات احتمالية مرجحة • تعديل صريح للمخاطر، و • هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية. يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية (17) أن يتم قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء ويوفر منهج قياس وعرض موحد لجميع عقود التأمين. تم تصميم هذه المتطلبات لتحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين.	1 كانون ثاني 2023 (تأجل من 1 كانون الثاني 2021).
تعديلات على المعيار المحاسبي رقم (16). الممتلكات والآلات والمعدات.	التعديل بخصوص منع الشركة من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للإستخدام المقصود. بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في قائمة الدخل.	1 كانون ثاني 2022.
إشارة إلى الإطار المفاهيمي تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3). دمج الأعمال.	تعديل بسيط على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3) والمتعلق بتحديث مراجع الإطار المفاهيمي للتقارير المالية بإضافة استثناء للاعتراف بالالتزامات والالتزامات الطارئة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (37) - المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة. التعديل أكد على ان الأصول المحتملة يجب أن لا يتم الاعتراف بها بتاريخ الاستحواذ.	1 كانون ثاني 2022.
العقود المثقلة - تكلفة تنفيذ العقد تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37) المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة.	تحدد التعديلات أن "تكلفة تنفيذ" العقد تشمل "التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد". يمكن أن تكون التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد إما تكاليف إضافية للوفاء بهذا العقد (من الأمثلة على ذلك العمالة المباشرة والمواد) أو تخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود (من الأمثلة على ذلك تخصيص رسوم الإستهلاك لبند من الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد).	1 كانون ثاني 2022.

صندوق التقاعد 2021

التقرير السنوي

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للسنوات من 2018 إلى 2020.	هنالك تحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية التالية (9)، (16) و(1)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (41).	1 كانون ثاني 2022.
تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجود في نهاية فترة التقرير. التعديلات في تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في بيان المركز المالي - وليس مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو إيراد أو مصروفات أو على المعلومات التي تفصح عنها المنشآت حول تلك البنود.	1 كانون ثاني 2023 (تأجل من 1 كانون الثاني 2022).
الإفصاح عن السياسات المحاسبية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) بيان ممارسة رقم (2).	يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلاً من سياساتهم المحاسبية الهامة. مزيد من التعديلات تشرح كيف يمكن للمنشأة تحديد سياسة محاسبية جوهرية. يتم إضافة أمثلة عند احتمالية أن تكون السياسة المحاسبية جوهرية. لدعم التعديل ، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) أيضاً بتطوير إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم 2. وبمجرد تطبيق المنشأة للتعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1)، يُسمح أيضاً بتطبيق التعديلات على بيان ممارسات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (2). سيتم تطبيق التعديلات بأثر مستقبلي.	1 كانون ثاني 2023.
تعريف التقديرات المحاسبية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8).	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (8) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء. تستبدل التعديلات تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد ، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس". تقوم المنشآت بتطوير تقديرات محاسبية إذا كانت السياسات المحاسبية تتطلب أن يتم قياس بنود في البيانات المالية بطريقة تنطوي على عدم التأكد من القياس. توضح التعديلات أن التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة لا يعد تصحيحاً لخطأ.	1 كانون ثاني 2023.
الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والخصوم الناشئة عن معاملة واحدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ضرائب الدخل.	تتطلب التعديلات من الشركات الاعتراف بالضرية المؤجلة على المعاملات التي تؤدي ، عند الاعتراف الأولي ، إلى نشوء مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة الخاضعة للضرية والخصم. ستتنطبق عادةً على المعاملات مثل عقود إيجار المستأجرين والالتزامات إنهاء الخدمة وستتطلب الشركات المتأثرة الاعتراف بموجودات ومطلوبات ضرورية مؤجلة إضافية. وهذا يعني أن الإعفاء من الاعتراف الأولي لا ينطبق على المعاملات التي تنشأ فيها مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضرية عند الاعتراف الأولي.	1 كانون ثاني 2023.

4-2 ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

– أسس توحيد القوائم المالية

– تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (صندوق التقاعد لنقابة المهندسين الأردنيين) والمنشآت التابعة التالية التي تسيطر عليها:

نسبة الملكية		اسم المنشأة
2020	2021	
%100	%100	شركة مرجان المهندسين للاستثمار والتطوير العقاري
%100	%100	شركة سبيل الزيتون التجارية
%100	%100	شركة المهندس للإدارة والاستثمار

– يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدررة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.

– يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.

– عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الاعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

– الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجودا ماليا لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

– الموجودات المالية

– الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

- أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.

– تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:

- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والمرابحة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.

-ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والمرابحة على المبلغ الأصلي القائم.
-يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
-عند الإعراف المبدئي بالاستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحفوظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

-القياس اللاحق للموجودات المالية

-لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الإعراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل المرابحة الفعلي. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الإعراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الإستبعاد فيتم الإعراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الإعراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الأخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها الى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الإعراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الإعراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الأخر. يتم الإعراف بالفوائد (بطريقة معدل المرابحة الفعلي)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الإستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتركمة في الدخل الشامل الأخر إلى الربح أو الخسارة.

-إستبعاد الموجودات المالية

يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند: إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

-المطلوبات المالية

-المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
ب. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
-يتم الإعراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
-بعد الإعراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل المرابحة الفعلي، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
-يتم الإعراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

-الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

-الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو النزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم المدينة

الذمم المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.

تظهر الذمم المدينة بقيمة المطالبات مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

الاستثمار في المنشآت الزميلة

المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من 20%-50% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.

يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الإقرار أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإقرار بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإقرار بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.

يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.

تحدف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.

تدني قيمة الموجودات المالية

في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدني إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية. تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعه لـ:

الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.

الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

موجودات العقود.

المرحلة الأولى:

يجب قياس خسائر الائتمان المتوقعة لمدة (12) شهراً أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن تلك الأحداث الافتراضية على الأدوات المالية التي يمكن تحقيقها في غضون (12) شهر.

المرحلة الثانية والثالثة:

الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة تزيد عن (12) شهر أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على عمر الأداة المالية.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي وخصوص جميع الأدوات المالية الأخرى، تقاس الخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة (12) شهر.

عند تحديد فيما إذا كان خطر الائتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإقرار المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشراافية.

تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:

من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو

- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من 360 يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبني- أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية ميدنياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الإعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدره بخمسين سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

الممتلكات والمعدات

- يتم الإعتراف ميدنياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.

الفئة	نسبة الاستهلاك
مباني	2%
أثاث ومفروشات	15
أجهزة كمبيوتر	20
السيارات	15
آلات وأجهزة	15-12

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والألات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابقة للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الإعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

تعويضات نهاية الخدمة

- يتم إحتساب تعويضات نهاية الخدمة حسب التعليمات الداخلية للنقابة.

الإعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.

عقود الإيجار

- تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.
- يتم الإعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الإعتراف بها كمصاريف خلال مدة

– العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

– المراجعة من القروض

– يتم الإعتراف بالمراجعة من القروض الممنوحة للمهندسين على اساس القسط الثابت خلال مدة القرض لتتوافق مع معايير المحاسبة الإسلامية المعتمدة من هيئة الرقابة الشرعية لنقابة المهندسين الأردنيين.

– توزيعات الأرباح وإيرادات المراجعة

– يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات. – يستحق إيراد المراجعة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر المراجعة الفعال المستخدم.

– ضريبة الدخل

– صندوق التقاعد لنقابة المهندسين الأردنيين:

– إشارة الى قرار مجلس الوزراء رقم (2931) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 26 تشرين الأول 2010 تمت الموافقة على إعفاء صافي الدخل المتأتي لصناديق التقاعد والإدخار والتوفير وغيرها من الصناديق التابعة للنقابات المهنية من ضريبة الدخل.

– كما تنص المادة رقم (4) من قانون ضريبة الدخل رقم (34) لسنة 2014 الفقرة ج على انه يعفى من ضريبة الدخل الأحزاب والنقابات والهيئات المهنية.

– الشركات التابعة:

– تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

– العملات الأجنبية

– يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.

– بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

– يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد إستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي إستخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

– الإلتزامات الطارئة

– الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على إحتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة. – لا يتم الإعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

3. نقد ونقد معادل

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
1,177,177	1,538,073	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
112,863	148,382	نقد في الصندوق
1,290,040	1,686,455	المجموع

4. موجودات مالية بالكلفة المطفأة

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
12,646,058	10,744,419	قروض تمويل المهندسين - الجزء المتداول (*)
(2,238,450)	(1,695,304)	يطرح : إيرادات المراجعة المؤجلة - الجزء المتداول
10,407,608	9,049,115	صافي قروض تمويل المهندسين - الجزء المتداول
24,996,674	19,075,747	قروض تمويل المهندسين - الجزء غير المتداول (*)
(5,198,577)	(3,070,927)	يطرح : إيرادات المراجعة المؤجلة - الجزء غير المتداول
19,798,097	16,004,820	صافي قروض تمويل المهندسين - الجزء غير المتداول
(1,235,369)	(1,235,369)	يطرح : مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (**)
28,970,336	23,818,566	الصافي

(*) فيما يلي بيان تفاصيل الموجودات المالية بالكلفة المطفأة.

2020	2021	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
24,036,924	20,729,784	أراضي مملوكة لصندوق التقاعد
4,044,157	2,988,198	مواد بناء
2,866,103	1,580,508	سيارات
2,160,819	1,553,460	شقق سكنية
1,845,623	1,278,289	أراضي غير مملوكة لصندوق التقاعد
1,618,594	949,975	منفعة زواج
586,088	356,415	أثاث
334,116	239,066	كهربائيات ومشاريع إنتاجية
150,308	144,471	منافع اخرى
37,642,732	29,820,166	المجموع
12,646,058	10,744,419	الجزء المتداول
24,996,674	19,075,747	الجزء غير المتداول

صندوق التقاعد 2021

التقرير السنوي

(**) فيما يلي الحركة الحاصلة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال السنة كما يلي:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
1,039,515	1,235,369	المكون خلال السنة
195,854	-	رصيد نهاية
1,235,369	1,235,369	

(***) فيما يلي تفاصيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة حسب المراحل:

2020	2021			البيان	
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة (***)	المرحلة الثانية (**)	المرحلة الأولى (*)	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
391,817	391,817	282,663	30,292	78,862	أراضي مملوكة لصندوق التقاعد
220,942	220,942	144,648	20,600	55,694	الأراضي الخاصة , شقق سكنية , مواد بناء
136,036	136,036	90,193	13,747	32,096	سيارات
486,574	486,574	381,227	31,654	73,693	المنافع الأخرى
1,235,369	1,235,369	898,731	96,293	240,345	المجموع

(*) المرحلة الأولى : قروض يوجد تأخير عليها من قسط الى قسطين / او لا يوجد تأخير .

(**) المرحلة الثانية : قروض يوجد تأخير عليها من 3 أقساط الى 9 أقساط .

(***) المرحلة الثالثة : قروض يوجد تأخير عليها من 10 اقساط واكثر

–فيما يلي بيان أعمار قروض تمويل المهندسين:

2020	2021			البيان	
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
24,036,924	20,729,786	6,636,665	2,499,209	11,593,912	أراضي مملوكة لصندوق التقاعد
8,050,599	5,878,774	1,646,400	979,939	3,252,435	الأراضي الخاصة شقق سكنية، مواد بناء
2,866,103	1,580,508	466,932	317,049	796,527	سيارات
2,689,106	1,631,098	490,172	356,869	784,057	المنافع الأخرى
37,642,732	29,820,166	9,240,169	4,153,066	16,426,931	المجموع

–برأي الإدارة إن جميع الذمم المستحقة والمتأخرة غير المأخوذ بها مخصص خسائر ائتمانية متوقعة هي ذمم قابلة للتحويل بشكل كامل لوجود ضمانات على تلك القروض الممنوحة.

صندوق التقاعد 2021

التقرير السنوي

5. ذمم وأرصدة مدينة أخرى

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
2,237,544	2,209,068	ذمم مدينة
(674,201)	(813,978)	يطرح : مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (*)
1,563,343	1,395,090	الصافي
-	35,000	دفعة مقدما لشراء إستثمارات
15,166	21,167	تأمينات مستردة
20,795	20,795	تأمينات كفالات
333	13,483	ايرادات مستحقة القبض
2,876	2,024	سلف نثرية
1,922	1,832	أمانات ضريبة الدخل 7%
-	950	مصروف مدفوع مقدما
1,604,435	1,490,341	المجموع

(*) فيما يلي بيان الحركة الحاصلة على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال السنة:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
674,201	674,201	رصيد بداية السنة
-	140,827	المكون خلال السنة
-	(1,050)	المستبعد خلال السنة
674,201	813,978	رصيد نهاية السنة

6. الأطراف ذات العلاقة

تتكون المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من المعاملات مع الشركات التابعة والشركات الزميلة والشركات التي يمتلك فيها الصندوق حصص مؤثرة.

تتكون ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
1,505,340	1,318,771	ذمم شركات زميلة مدينة (1-6)
628,292	241,216	دفعات على حساب خدمة صندوق المسؤولية الاجتماعية (2-6)
2,133,632	1,559,987	المجموع

- (1-6) ذمم شركات زميلة مدينة:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
993,969	807,400	شركة ضاحية طبربور للإسكان
511,371	511,371	شركة ضاحية البشير للإسكان
1,505,340	1,318,771	المجموع

صندوق التقاعد 2021

التقرير السنوي

(2-6) ان الحركة الحاصلة على دفعات على حساب خدمة صندوق المسؤولية الاجتماعية خلال السنة كما يلي

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
1,171,638	628,292	تحصيلات خلال السنة
(543,346)	(387,076)	الرصيد نهاية السنة
628,292	241,216	

(* تمثل هذه الذمة فرق نشاط الخدمات الاجتماعية في صندوق التقاعد، قبل تأسيس صندوق المسؤولية الاجتماعية، ويتم إطفاء هذا الحساب من خلال إقتطاع 40% من 5% أرباح بيع أراضي صندوق التقاعد و 40% من 0.5% من الخدمات الاجتماعية لتخفيض هذه الذمة، هذا بالإضافة الى مبلغ ثابت بقيمة 100,000 دينار أردني سنويا ابتداء من عام 2018 من الإيرادات الأخرى لصندوق المسؤولية الاجتماعية.

– تتكون ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم المشاريع المشتركة الدائنة (3-6)
965,200	2,541,566	ذمم صناديق النقابة الدائنة (4-6)
4,010,459	6,636,181	المجموع
4,975,659	9,177,747	

(3-6) ذمم المشاريع المشتركة الدائنة:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	شركة الشرق العربي للإستثمارات العقارية
965,200	1,466,400	الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان
-	1,075,166	المجموع
965,200	2,541,566	

(4-6) ذمم صناديق النقابة الدائنة:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	جاري صندوق التأمين الصحي
1,517,558	3,127,490	جاري صندوق النقابة
2,492,901	3,508,691	المجموع
4,010,459	6,636,181	

– وفيما يلي المعاملات الهامة مع الأطراف ذات علاقة:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	شركة صاحبة طبربور للإسكان
431,496	186,568	الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان
10,908	1,075,166	الشركة العقارية الأردنية للتنمية
16,855	-	

7. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد بداية السنة
546,980	504,276	المشتريات خلال السنة
350,799	4,343,073	المستبعد خلال السنة
(338,628)	(4,133,742)	التغير في القيمة العادلة
(54,875)	(78,527)	الصافي
504,276	635,080	

صندوق التقاعد 2021

التقرير السنوي

8. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
9,098,084	9,089,160	أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان
3,936,483	3,936,483	أسهم شركات غير مدرجة في بورصة عمان (*)
13,034,567	13,025,643	المجموع

(*) تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر غير المتداولة والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بموثوقية بالكلفة وذلك لعدم وجود سوق نشط، هذا وقد قامت النقابة بإجراء اختبار تدني لهذه الاستثمارات بالاعتماد على القيمة الدفترية لصافي أصول هذه الشركات المستثمر بها فيما يلي تفاصيل أسهم الشركات الغير مدرجة في بورصة عمان:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
1,500,000	1,500,000	شركة دار التمويل الإسلامي
950,000	950,000	شركة عجلون الوطنية للإستثمار والتنمية
860,000	860,000	شركة مدارس ليمار التعليمية
600,000	600,000	شركة الإحتراف للتعليم
25,000	25,000	شركة عجلون للثقافة والتعليم
1,483	1,483	الشركة المترابطة للإستثمار
3,936,483	3,936,483	المجموع

9. إستثمارات في شركات زميلة

2020	2021			
المبلغ	المبلغ	نسبة الإستثمار	بلد التأسيس	البيان
دينار أردني	دينار أردني	%		
1,389,644	1,388,975	22	الأردن	شركة مبنى إتحاد صناديق تقاعد
117,637	117,637	29	الأردن	الشركة العالمية للصناعات الكيماوية
26,512	25,592	25	الأردن	شركة ضاحية البشري للإسكان
1	1	25	الأردن	شركة ضاحية طبربور للإسكان
1,533,794	1,532,205			المجموع

-فيما يلي بيان حركة الإستثمارات خلال السنة:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
1,565,630	1,533,794	رصيد بداية
(4,790)	-	توزيعات أرباح خلال السنة
(114,355)	(8,859)	الحصة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
87,309	7,270	تخفيض المتبقي من قيمة الخسارة في ذمة الشركة الزميلة - شركة ضاحية طبربور للإسكان
1,533,794	1,532,205	الصافي

صندوق التقاعد 2021

التقرير السنوي

– فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

2021				
الربح (الخسارة)	الإيرادات	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
(3,040)	166,297	160,320	6,410,680	شركة مبنى إتحاد صناديق تقاعد النقابات المهنية المشتركة
42,356	379,325	172,466	140,522	الشركة العالمية للصناعات الكيمياوية (*)
(3,682)	893	2,017,280	2,119,648	شركة ضاحية البشري للإسكان
(29,085)	567,511	3,316,055	3,306,970	شركة ضاحية طبربور للإسكان
6,549	1,114,026			المجموع

(*) إن الشركة العالمية للصناعات الكيماوية شركة تحت التصفية وذلك إعتباراً من تاريخ 30 حزيران 2016 وهذه البيانات المالية كما في 30 حزيران 2016 وبرأي مصفي الشركة العالمية للصناعات الكيماوية، إن الموجودات الثابتة وغير الثابتة تغطي جميع الإلتزامات التي على الشركة ومن الممكن توزيع عوائد مالية بعد إكتمال التصفية وتسديد كافة إلتزامات الشركة.

صندوق التقاعد 2021

التقرير السنوي

10- ممتلكات استثمارية

المجموع	المباني	أراضي (*)	2021
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	التكلفة
118,689,644	7,058,210	111,631,434	الرصيد في بداية السنة
8,600,225	791,029	7,809,196	إضافات
(10,766,139)	-	(10,766,139)	إستبعادات
(430,457)	-	(430,457)	تدني
455,544	-	455,544	رد تدني انتفت الحاجة له
116,548,817	7,849,239	108,699,578	الرصيد في نهاية السنة
			الإستهلاك المتراكم
843,896	843,896	-	الرصيد في بداية السنة
140,641	140,641	-	إستهلاكات
984,537	984,537	-	الرصيد في نهاية السنة
115,564,280	6,864,702	108,699,578	الصافي
			2020
			التكلفة
125,022,709	6,644,142	118,378,567	الرصيد في بداية السنة
2,951,919	414,068	2,537,851	إضافات
(7,648,897)	-	(7,648,897)	إستبعادات
(1,636,087)	-	(1,636,087)	تدني
118,689,644	7,058,210	111,631,434	الرصيد في نهاية السنة
			الإستهلاك المتراكم
709,604	709,604	-	الرصيد في بداية السنة
134,292	134,292	-	إستهلاكات
843,896	843,896	-	الرصيد في نهاية السنة
117,845,748	6,214,314	111,631,434	الصافي

صندوق التقاعد 2021

التقرير السنوي

-بلغت القيمة العادلة للإستثمارات العقارية بناء على تقييم مقيم عقاري مستقل بتاريخ 28 شباط 2022 كما يلي:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	الأراضي
233,916,249	224,217,499	المباني
11,968,099	14,539,244	المجموع
245,884,348	238,756,743	

(* يتضمن بند الأراضي ما يلي:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	أراضي مسجلة بإسم المؤسسة العامة والتطوير الحضري (*)
21,945,911	19,002,585	أراضي مشروع مرجان (**)
14,755,443	14,731,032	المجموع
36,701,354	33,733,617	

(* إن هذه الأراضي مسجلة بإسم مؤسسة الإسكان والتطوير الحضري بموجب اتفاقيات مع صندوق التقاعد لحين الإنتهاء من الفرز وتنفيذ خدمات البنية التحتية لهذه الأراضي.

(**) فيما يلي تفاصيل أراضي مرجان :

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	مشروع العقبة - 400 دونم
13,244,873	13,220,462	مشروع البحر الميت (**)
930,388	930,388	مشروع أراضي التوسعة - العقبة (***)
580,182	580,182	المجموع
14,755,443	14,731,032	

مشروع العقبة

بتاريخ 8 حزيران 2010 قامت شركة مرجان المهندسين للإستثمار والتطوير العقاري بتوقيع اتفاقية مع شركة تطوير العقبة لشراء أرض لتطويرها تبلغ مساحتها 400 دونم في مدينة العقبة وفقا للشروط التالية:

- ثمن الأرض يبلغ 20 مليون دينار أردني سددت بموجب أقساط وكما يلي:
- مبلغ 5 مليون دينار سدد بعد 15 يوم من توقيع الإتفاقية بتاريخ 8 حزيران 2010، والرصيد البالغ 15 مليون دينار سدد على 5 أقساط سنوية بقيمة 3 ملايين دينار إستحق الأول منها بعد مرور سنة على توقيع الإتفاقية وإستحق الأخير في سنة 2015.

تم تحويل الـ 200 دونم من أرض قرية مرجان المهندسين في العقبة لصالح صندوق التقاعد في نقابة المهندسين الأردنيين خلال عام 2014 ليصبح المستلم 200 دونم من أصل 400 دونم تقسم على جزئين، 100 دونم للاستعمال التجاري و100 دونم للاستعمال المتعدد حيث تم الإنتهاء من تنفيذ أعمال البنية التحتية بنسبة 95% ويتبقى انارة الشوارع الداخلية وتبليط بعض ممرات المشاة.

- نقل ملكية الأرض:
يتم نقل ملكية الأرض للشركة بموجب الإتفاقية في حال تحقق الشرطان التاليين مجتمعان:

- تسديد قيمة كامل الأرض، وقد تم التسديد قيمة الأرض بالكامل.
- تنفيذ 40% من قيمة المشروع المقرر إقامته على قطعة الأرض.
- علما أنه لم يتم استيفاء الشرط الثاني بخصوص تنفيذ 40% من قيمة المشروع وبناءا عليه مازالت الأرض مسجلة باسم شركة تطوير العقبة.
- إتفاقية التطوير الخاصة بالأرض:

صندوق التقاعد 2021

التقرير السنوي

- بموجب الإتفاقية المبرمة، فقد تم منح الشركة حق تطوير الأرض لإنشاء مشروع متعدد الإستعمالات كأراضي وشقق سكنية مطورة للمهندسين وأراضي ومباني تجارية.
- تم توقيع اتفاقية التطوير بتاريخ 8-6-2010 وبمدة تطوير 9 سنوات، تم طلب التمديد لاحقاً وأصبحت 12 سنة تنتهي في حزيران 2022 وجاري العمل على التمديد لمدة ثلاث سنوات.
- تبلغ نسب التطوير على الواقع ما يعادل 20% بعد استكمال أعمال البنية التحتية ومباشرة عمليات التطوير من قبل المستفيدين من الأراضي.
- تم بيع 45 قطعة من قطع الأراضي ذات الإستعمال المتعدد أي ما يعادل 58% من عدد القطع وتشكل ما يساوي 47% من المساحة الكلية للمنطقة وجاري العمل على تسويق القطع المتبقية. أما الجزء التجاري فلم يعرض للبيع حتى تاريخه.

مشروع البحر الميت (**)

- قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع شركة تطوير مناطق التنمية الأردنية بتاريخ 21 كانون الأول 2014 لشراء أرض مساحتها 8,87 دونم، حيث يبلغ ثمن الأرض 1,419,200 دينار أردني وهذا المبلغ قابل للتعديل على قدر المساحة النهائية وتلتزم شركة مرجان المهندسين للإستثمار والتطوير العقاري بتسديد ثمن قطعة الأرض كما يلي:
- 20% سددت عند توقيع الاتفاقية.
- 30% سددت بعد ستة شهور من توقيع الاتفاقية.
- 50% قبل نقل ملكية الأرض.
- يوضع قيد عدم التصرف على قطعتي الأرض وتلتزم شركة تطوير المناطق التنموية الأردنية برفع قيد عن قطعتي الأرض فور تحققه من اقامة كامل مراحل المشروع وتشغيله.
- تلتزم شركة تطوير المناطق التنموية الأردنية بتسجيل قطعة الأرض لدى دائرة الأراضي والمساحة بإسم شركة مرجان المهندسين للإستثمار والتطوير العقاري وذلك بتعد تحقيق ما يلي:
- تسديد كامل ثمن الأرض.
- انجاز ما نسبته (35%) من الأعمال الانشائية للمشروع.
- نصت الإتفاقية على أن مدة التطوير هي خمس سنوات تم بعدها الطلب بالتمديد وتمت الموافقة على أن تصبح مدة التطوير ست سنوات ونصف من تاريخ توقيع الإتفاقية الأصلية بحيث يكون آخر موعد لتسليم المشروع حزيران 2021.
- لا يوجد نسب انجاز حالياً على أرض الواقع، وتم الإنتهاء من المخططات والدراسات الهندسية وتم عمل دراسة تحليلية للسوق وجدوى اقتصادية للمشروع من جهة خارجية في ظل المعطيات الاقتصادية للمشروع من جهة خارجية في ظل المعطيات الاقتصادية في الوقت الراهن.

مشروع التوسعة - العقبة (***)

- إن الحركة الحاصلة على مشروع التوسعة خلال السنة هي كما يلي :

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد بداية السنة
1,425,650	580,182	استرداد الدفعة الاولى من المشروع
(845,468)	-	الصافي
580,182	580,182	

- تم التعاقد على توسعة قرية مرجان المهندسين بمساحة 275 دونم بتاريخ 2 ايلول 2015 وذلك استكمالاً لمشروع مرجان المهندسين المرحلة الأولى وتحمل نفس صفة الإستعمال التنظيمية متعددة الأستعمال ، تم استرجاع قيمة الدفعة الأولى بقيمة 845,468 دينار أردني من ثمن الأرض حيث تبين أن الاتفاقية غير نافذه بسبب عدم اعتمادها من قبل مجلس مفوضية سلطة منطقة العقبة ومجلس الوزراء حيث يتم حالياً التفاوض على إعادة صيغة الاتفاقية التعاقدية مع شركة تطوير العقبة من حيث ثمن الأرض وتسهيّل اجراءات التطوير ونقل الملكية مستقبلاً .

صندوق التقاعد 2021

التقرير السنوي

11- ممتلكات ومعدات

المجموع دينار أردني	دفعات لشراء الأصول دينار أردني	الات وأجهزة دينار أردني	السيارات دينار أردني	أجهزة كمبيوتر دينار أردني	أثاث ومفروشات دينار أردني	مباني دينار أردني	أراضي دينار أردني	2021
1,561,254	22,311	203,762	48,427	354,927	182,060	449,767	300,000	التكلفة
1,187	-	547	-	-	640	-	-	الرصيد في بداية السنة
1,562,441	22,311	204,309	48,427	354,927	182,700	449,767	300,000	إضافات
862,558	-	177,878	48,422	344,747	166,328	125,183	-	الرصيد في نهاية
19,555	-	2,747	-	2,456	5,359	8,993	-	الإستهلاك المتراكم
882,113	-	180,625	48,422	347,203	171,687	134,176	-	الرصيد في بداية السنة
680,328	22,311	23,684	5	7,724	11,013	315,591	300,000	إستهلاكات
1,553,600	22,311	202,953	48,427	349,279	180,863	449,767	300,000	الرصيد في نهاية
7,654	-	809	-	5,648	1197	-	-	الإستهلاك المتراكم
1,561,254	22,311	203,762	48,427	354,927	182,060	449,767	300,000	الرصيد في بداية السنة
838,705	-	172,789	48,422	342,292	159,014	116,188	-	إضافات
23,853	-	5,089	-	2,455	7,314	8,995	-	الرصيد في نهاية
862,558	-	177,878	48,422	344,747	166,328	125,183	-	الإستهلاك المتراكم
698,696	22,311	25,884	5	10,180	15,732	324,584	300,000	الرصيد في بداية السنة
								إستهلاكات
								الرصيد في نهاية
								الصافي

12- ذمم دائنة

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
2,541,877	4,395,042	دفعات لشراء أراضي وأمانات وشيكات غير مقدمة للصرف
768,505	1,033,576	ذمم شركات ومؤسسات
449,628	449,628	ذمة وزارة البلديات
10,817	10,817	ذمم أخرى
3,770,827	5,889,063	المجموع

13- ارصده دائنة أخرى

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
382,241	229,758	أمانات تأمينات على القروض
109,592	125,813	مخصص نهاية الخدمة (*)
148,341	80,628	أمانات للغير
37,757	33,994	مخصصات أخرى
43,536	12,508	إيراد مقبوض مقدما
5,146	9,096	مخصص ضريبة دخل - شركات تابعة (**)
4,981	4,236	مصاريف مستحقة الدفع
666	707	أمانات المساهمة الوطنية - شركة تابعة
732,260	496,740	المجموع

(*) ان الحركة الحاصلة على مخصص نهاية الخدمة خلال السنة:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
153,891	109,592	رصيد في بداية السنة
7,294	35,646	المحول الى مخصص نهاية الخدمة من الصناديق الأخرى
20,781	20,368	المكون خلال السنة
(3,109)	(1,574)	المحول من مخصص نهاية الخدمة الى الصناديق الأخرى
(69,265)	(38,219)	المدفوع خلال السنة
109,592	125,813	الصافي

(**) ان الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل - شركة تابعة:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
5,812	5,146	الرصيد بداية السنة
-	7,279	المكون خلال السنة
(666)	-	تحويلات
-	(3,329)	المدفوع خلال السنة
5,146	9,096	الصافي

14- مخصصات بنية تحتية

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
7,310,170	6,043,689	الرصيد بداية السنة
293,301	617,986	المكون خلال السنة
(909,872)	(758,308)	المدفوع خلال السنة
(649,910)	-	رد مخصص انتفت الحاجة له
6,043,689	5,903,367	الصافي

15- قرض

2020	2021	البيان	الضمانات	سقف القرض	معدل المرابحة	الجزء قصيرة الاجل	الجزء طويل الاجل	المجموع	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	%	دينار اردني				
2,750,000	1,875,000	375,000	1,500,000	-	3,000,000				قرض البنك الإسلامي - قرض حسن
-	3,019,398	1,811,640	1,207,758	10	3,250,000				قرض البنك الإسلامي - قرض لشراء أرض الزيتون
2,750,000	4,894,398	2,186,640	2,707,758						المجموع

16- إحتياطي إجباري - شركات تابعة

ذات المسؤولية المحدودة

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

مساهمة خاصة

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المكتتب به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

17- الإشتراكات التقاعدية

يتم قيد الإشتراكات التقاعدية وفق اسس نظام الصندوق وحسب الشرائح والمنافع التي يحددها كل مشترك على حده، بحيث يلتزم الصندوق بتغطية المنافع التقاعدية التي تتناسب مع الإشتراكات المسددة من قبل المهندسين الأعضاء في الصندوق.

يعتبر عضو الصندوق مستحقاً لراتب التقاعد إذا تم تسديد ما عليه من الإلتزامات ودمم مالية للنقابة وللصناديق التابعة له حيث يعتبر مكتسباً لراتب التقاعد إعتباراً من تسديده لسنتين إشتراكاً (خمس سنوات) لغاية 31 كانون الأول 2017 (عدلت لتصبح 180 إشتراكاً بعد 1 كانون الثاني 2018) وعند إكمال المهندس الستين من العمر وعضو الصندوق المهندس الخامسة والخمسين من العمر ولا يحول استحقاق عضو الصندوق على التقاعد دون استمراره في مزاوله المهنة وممارسة حقوقه النقابية واداء الإلتزامات المترتبة عليه وفقاً لأحكام قانون النقابة والأنظمة الصادرة بمقتضاه بما في ذلك دفع رسم الإشتراك السنوي.

صندوق التقاعد 2021

التقرير السنوي

تكون المدة الخاضعة للتقاعد محددة حسب عدد الأشهر المسدد عنها الاشتراكات التقاعدية الشهرية، وبحسب مقدار الراتب التقاعدي المستحق للعضو وفقاً لأي من الشرائح التي تم تحديدها من قبل العضو بضرب مقدار الراتب التقاعدي للشريحة في عدد الأشهر التي سددت عنها الاشتراكات التقاعدية الشهرية الخاضعة ويقسم الناتج على 360. يجوز لعضو الصندوق الذي لم يتجاوز الخمسين من عمره تسديد فرق مبالغ الانتقال من شريحة أدنى إلى شريحة أعلى ومن تاريخ إشتراكه في الصندوق شريطة دفع رسم إضافي مقطوع بنسبة 7% من مبلغ الفرق عن كل سنة من تاريخ نفاذ احكام النظام المعدل رقم 25 لسنة 2002 بحيث لا يزيد مقدار هذا الرسم الإضافي على مبلغ الفرق ذاته. ويسمح لعضو الصندوق الذي تجاوز الخمسين من العمر والمنسب للصندوق قبل نفاذ احكام النظام المعدل المشار اليه تسديد الفرق المترتب عليه مع الرسوم الإضافية وفق جدول مالي يقره المجلس.

تم تعديل الاشتراكات التقاعدية وذلك بناء على نظام رقم (1) لسنة 2018 نظام معدل لنظام التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين الأردنيين والصادر في الجريدة الرسمية بتاريخ 16 كانون الثاني 2018 ويعمل به اعتباراً من 1 كانون الثاني 2018 وحسب جدول الشرائح المدرج ادناه:

سنوات التخرج	الشريحة الأولى (200)	الشريحة الثانية (280)	الشريحة الثالثة (400)	الشريحة الرابعة (600)	الشريحة الخامسة (800)	الشريحة السادسة (1000)
من 1 الى 5	4	4	8	8	12	12
من 5 الى 10	6	9	12	18	27	36
من 10 الى 15	8	12	16	24	36	48
من 15 الى 20	10	15	20	30	45	60
من أكبر	12	18	24	36	54	84

• تم تعديل نظام صندوق التقاعد والذي صدر في الجريدة الرسمية بالعدد رقم (5762) بتاريخ 16 كانون الأول 2021 ويعمل به بعد ثلاثين يوماً من تاريخ نشره بالجريدة الرسمية وكانت أهم التعديلات ما يلي:

- 1- تجميد شرائح (280 ، 400) دينار للمشاركين الجدد .
- 2- استحداث شرائح جديدة (150 ، 500) وحسب الأقساط كما في الجدول التالي على ان يكون الاشتراك في شريحة 150 دينار فقط في اول 5 سنوات من تاريخ التخرج ثم سيتم الانتقال تلقائياً الى شريحة 500 دينار.

شريحة 500	تاريخ التخرج	شريحة 150	تاريخ التخرج
دينار أردني		دينار أردني	
34	5-1	4	1
50	10-6	8	2
66	15-11	12	3
82	20-16	16	4
98	أكثر من 20	20	5

- 3- الغاء كافة الرسوم الاضافية على الاشتراكات التقاعدية المترتبة على المشاركين قبل صدور النظام:

- 100% من الرسوم الاضافية المترتبة على المشاركين الذين تقل اعمارهم عن 30 عام.
- 80% من الرسوم الاضافية المترتبة على المشاركين الذين تتراوح اعمارهم ما بين 30-35 عام.

وحسب الشروط التالية:

- أ. تسديد الاشتراكات دفعة واحدة.
 - ب. الالتزام بالتسديد لمدة لا تقل عن 10 سنوات.
 - ج. عدم التأخر عن تسديد اي قسط لمدة تزيد عن 6 أشهر.
 - د. في حال عدم الالتزام يعاد قيد المبالغ المعفاة كدم عليهم ويجوز خصمها من اخر اشتراكات.
 - هـ. سيتم تطبيق هذا البند لمدة سنة واحدة فقط من اقرار النظام.
- 4- عدم استحقاق راتب تقاعدي للمشاركين المسددين أكثر من (180) شهر ومستحق عليهم (180) شهر فأكثر وانما يتم صرف تعويض دفعة واحدة بنسبة (175%) من مجموع المدفوع.

صندوق التقاعد 2021

التقرير السنوي

- 5- منع زيادة مبلغ تعويض الدفعة الواحدة للمبالغ التي سددت آخر 5 سنوات قبل التقاعد ويسترد المبلغ المدفوع كما دفع.
- 6- منع الانتقال لشرائح أقل من شريحة (500) دينار.
- 7- منع الانتقال بين هذه الشرائح (150 ، 200 ، 280 ، 400) .
- 8- منع الانتقال لشرائح أعلى آخر سنتين قبل التقاعد.
- 9- منع الانتقال الى شريحة (500) دينار لإي فترة قبل عام 2018.

18- أرباح بيع ممتلكات استثمارية

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
12,893,082	14,889,766	مبيعات ممتلكات استثمارية (*)
(7,648,897)	(10,766,139)	تكلفة مبيعات ممتلكات استثمارية
5,244,185	4,123,627	الصافي

(*) تتضمن مبيعات الممتلكات الاستثمارية إيراد مرابحة ناتجة عن بيع الأقساط بلغت 1,176,995 دينار أردني للعام 2021 و 1,296,140 دينار أردني لعام 2020.

19- أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
10,151	100,575	أرباح بيع أسهم
8,948	5,553	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة
(54,875)	(78,527)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
(35,776)	27,601	الصافي

20- صافي أرباح تأجير ممتلكات استثمارية

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
351,592	445,044	إيرادات الايجار
(85,301)	(71,182)	المصاريف المباشرة
(134,292)	(140,641)	إستهلاكات
131,999	233,221	الصافي

21- إيرادات أخرى

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
54,196	74,998	مكافآت وتنقلات أعضاء مجلس إدارة شركات مساهمة
20,871	51,886	رسوم التنازل عن الأراضي
11,994	15,225	أخرى
87,061	142,109	المجموع

22- المصاريف الإدارية

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
614,154	679,726	رواتب وأجور وملحقاتها
(200,000)	(95,000)	يطرح : رواتب مرسمة على المشاريع
414,154	584,726	الصافي
122,624	147,791	حصة صندوق التقاعد من مصاريف الفروع ومركز
116,358	132,577	حصة صندوق التقاعد من مصاريف نقابة المهندسين
36,515	69,323	مصاريف بطاقة الإئتمان
28,253	28,109	أتعاب مهنية
22,436	21,412	كهرباء ومياه
22,745	20,708	دعاية وإعلان وتسويقية
20,781	19,401	مصروف تعويض نهاية الخدمة
9,840	10,252	نظافة
1,368	8,148	صيانة
6,620	7,482	مصاريف تأمين و نقل أموال
5,780	6,642	قرطاسية ومطبوعات
6,654	5,246	متفرقة
6,043	5,625	أمن وحماية
2,821	4,044	إتصالات
4,181	3,962	ضيافة
3,290	3,617	عمولات بنكية
2,117	3,424	مصاريف كمبيوتر ولوازم
1,227	3,377	رسوم قضايا
5,735	3,250	لجان طبية
2,551	2,110	مصاريف حكومية
1,100	1,717	أجور نقل وتنقلات
843,193	1,092,943	المجموع

(*) يتم تحميل صندوق التقاعد ما نسبته 3.5% للعام 2021 و 3.5% للعام 2020 من مصاريف الفروع بناء على قرار مجلس النقابة حيث يتم مراجعة النسبة من قبل الإدارة بناء على تقديرها لقيمة المصاريف التي تخص كل صندوق من صناديق النقابة.

(**) يتم تحميل صندوق التقاعد ما نسبته 3% للعام 2021 و 3% للعام 2020 من مصاريف صندوق نقابة المهندسين الأردنيين بناء على قرار مجلس النقابة حيث يتم مراجعة النسبة من قبل الإدارة بناء على تقديرها لقيمة المصاريف التي تخص كل صندوق من صناديق النقابة.

23- الدراسة الاكتوارية

تم الانتهاء من التقرير النهائي للدراسة الاكتوارية للصندوق (الدراسة الثامنة) من قبل خبير اكتواري مؤهل لاجراء التقييم الاكتواري للصندوق خلال المدى الزمني القصير والمتوسط والبعيد المدى والذي يمتد الى 75 سنة من تاريخ التقييم الاكتواري، وفيما يلي ملخص الدراسة ونتائج تلك الدراسة، علماً بان تاريخ التقييم الاكتواري هو 1 كانون الثاني 2017.

الدراسة الاكتوارية وانتظامها

ان الهدف الاساسي لتقرير الدراسة الاكتوارية هو عرض وشرح نتائج التقييم الاكتواري للصندوق كما في 1 كانون الثاني 2017، ويقوم مجلس النقابية ولجنة ادارة الصندوق باجراء تقييم اكتواري عن طريق تكليف خبراء اكتواريين معتمدين بشكل منتظم كل ثلاث سنوات.

الفرضيات المالية والديمغرافية للتقييم الاكتواري

أولاً: الفرضيات المالية

معدل العائد على الاستثمار	5%
معدل الخصم للتدفقات النقدية	5%
زيادة الرواتب التقاعدية	لا يوجد
المصاريف الادارية	12 دينار / مشترك في السنة

ثانياً: الفرضيات الديمغرافية

1. احصاءات الاسرة	الفرق بين عمر الزوج والزوجة 6 سنوات
جداول الحياة المعتمدة	EIT – 15 STANDARD LIFE TABLE
العمر المرتقب عند الولادة	72 للذكور، 75 للإناث
العمر المرتقب عند عمر 60	78 للذكور، 80 للإناث
نسبة الزواج	90 للذكور، 60 للإناث
سن التقاعد عند الذكور	85% عند عمر 60 سنة و15% من عمر 61-65 سنة
سن التقاعد عند الإناث	85% عند عمر 55 سنة و15% من عمر 56-60 سنة

2. معدل النمو في اعداد المشتركين الداخليين الجدد	6000 سنوياً
توزيع الداخليين الجدد حسب الجنس	(60%) الذكور، (40%) الإناث
توزيع الداخليين الجدد حسب الشريحة للذكور	(40%) الثانية، (35%) الثالثة، (15%) الرابعة
توزيع الداخليين الجدد حسب الشريحة للإناث	(5%) الخامسة، (5%) السادسة
	(45%) الثانية، (35%) الثالثة، (10%) الرابعة
	(5%) الخامسة، (5%) السادسة

3. الاعتلال الصحي

تم استخدام معدلات متفاوتة لنسب الاعتلال الصحي يتراوح مداها بين 0,08 % الى 0,6 %.

4. معدل الانسحاب

تم افتراض نسبة ثابتة وبمعدل 0,0005 % استنادا لتحليلات عامة للبيانات المتاحة.

نسبة التسديد للأعضاء السارية عضويتهم تم اعتمادهم حسب الشريحة وحسب الفئة العمرية كما في الجدول أدناه:

نسبة التسديد حسب العمر			الشريحة
60-45	45-30	30>	
80%			الأولى (200) دينار
85%	30% ترتفع الى 65%	20% ترتفع الى 30%	الثانية (280) دينار
90%	40% ترتفع الى 70%	30% ترتفع الى 40%	الثالثة (400) دينار
95%	50% ترتفع الى 75%	40% ترتفع الى 50%	الرابعة (600) دينار
95%	70% ترتفع الى 80%	60% ترتفع الى 70%	الخامسة (800) دينار
95%	70% ترتفع الى 80%	60% ترتفع الى 70%	السادسة (1000) دينار

نسبة التسديد للأعضاء المعطلة عضويتهم (10%) لكل الشرائح.

نتائج الدراسة

التوازن المالي لصندوق التقاعد

- نقطة التعادل الأولى وهي تساوي الاشتراكات التقاعدية المسددة والمزايا التقاعدية المدفوعة (الرواتب التقاعدية) وقد تحققت عام 2014.
- نقطة التعادل الثانية وهي تساوي الإيرادات المتأتية من الاشتراكات التقاعدية والإرباح الاستثمارية مع النفقات الاجمالية (الرواتب التقاعدية والمصاريف الادارية) ويتوقع أن تتحقق عام 2019.
- نقطة التعادل الثالثة وهي تساوي الإيرادات الاجمالية (بيع الموجودات) مع النفقات الاجمالية (الرواتب التقاعدية والمصاريف الادارية) يتوقع أن تتحقق عام 2030.
- نسبة التمويل وهي نسبة قيمة الموجودات الدفترية الحالية إلى القيمة الحالية لالتزامات الصندوق كما في تاريخ الدراسة 2017/1/1 تساوي (17.8%).
- بناء على التحديث الذي تم على دراسة الخبير الإكتواري بتاريخ 1 كانون الثاني 2017 وبعد إستكمال كافة المتطلبات اللازمة تم تعديل الإشتراكات التقاعدية وذلك بناء على نظام رقم (1) لسنة 2018 نظام معدل لنظام التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين الأردنيين والصادر في الجريدة الرسمية بتاريخ 16 كانون الثاني 2018 ويعمل به اعتباراً من 1 كانون الثاني 2018.

توصيات الدراسة :

أولاً: إيجاد مصادر دخل إضافية للصندوق

- نوصي بضرورة تأمين مصادر دخل إضافية للصندوق مثل رسوم الطابع (الدمغة الهندسية)، حيث ان بعض النقابات لديها مثل هذه المصادر بحيث تشكل أكثر من (50%) من إيراداتها من غير الاشتراكات.

ثانياً: رفع سن التقاعد القانوني

- نوصي برفع سن التقاعد القانوني بسبب ارتفاع مؤشرات متوسط العمر، كي يتم زيادة فترة تسديد الأقساط في الصندوق لكل عضو، وتقلص فترة دفع الرواتب.

ثالثاً: تعديل الراتب التقاعدي

- نوصي بالتعديل على مقام معادلة الراتب التقاعدي للمتقاعدين الجدد بشكل يحقق العدالة بين الاجيال معتمداً على سنة التقاعد.

رابعاً: مساهمة المتقاعدين

- نوصي بمساهمة المتقاعدين بسبب السن القانوني في دعم صندوق التقاعد بهدف تحقيق العدالة بين الاجيال وتشجيع المهندسين الشباب على الاشتراك والتسديد بنسبة (10%) من قيمة الراتب كون اشتراكاتهم كانت اقل من الاشتراكات الحالية.

خامساً: زيادة الاشتراكات التقاعدية

- نوصي بزيادة بسيطة على اشتراكات الشرائح التقاعدية وبشكل خاص المهندسين الذين تزيد اعمارهم عن (35) عام من اجل تحقيق توازن أفضل بين الاشتراكات المدفوعة والمنافع المقدمة على المدى البعيد.

سادساً: إعادة النظر في استراتيجية توزيع الأصول وسياسة الاستثمار

- نوصي بإعادة النظر في سياسة الاستثمار للصندوق في هذه الفترة لأنه بحاجة الى سيولة لذلك يجب التركيز على استثمارات تدر سيولة بشكل سهل سريع.

24- الخسائر المتراكمة لشركة التابعة

—بلغت الخسائر المتراكمة لشركة سبيل الزيتون التجارية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 22,351 دينار أردني أي ما نسبته 447% من رأس مال الشركة.
—بلغت الخسائر المتراكمة لشركة مرجان المهندسين للاستثمار والتطوير العقاري (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 252,255 دينار أردني أي ما نسبته 50% من رأس مال الشركة.
—بلغت الخسائر المتراكمة لشركة المهندس للإدارة والاستثمار (مساهمة خاصة محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 6,083 دينار أردني أي ما نسبته 6% من رأس مال الشركة.

25- القضايا

حسب ما جاء في كتاب محامي النقابة هناك قضية مقامة من الغير على الصندوق بقيمة 49,000 دينار أردني وقضية واحدة غير محددة القيمة، ولاتزال تلك القضايا منظورة أمام المحكمة المختصة.

26- الوضع الضريبي – شركات تابعة

البحر الميت :

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لعام 2017 الأمر الذي قد ينتج عنه إلتزامات مالية على الشركة.

العقبة :

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لعام 2018 الأمر الذي قد ينتج عنه إلتزامات مالية على الشركة.

27- الإلتزامات الطارئة

دينار أردني
96,817
20,795

كفالات بنكية
تأمينات كفالات

28- إدارة المخاطر

أ- مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

ب- مخاطر سعر المرابحة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر المرابحة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر المرابحة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار المرابحة السوقية الناتجة عن عمليات الإيداع والإقراض من البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار المرابحة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر المرابحة كونها لا تتعامل بها وتتعامل بالمرابحة.

ج- مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر المرابحة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

د- مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

هـ- مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

أقل من سنة		سنة فأكثر		الوصف
2021	2020	2021	2020	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
				الموجودات المالية:
-	-	1,290,040	1,686,455	نقد ونقد معادل
19,798,097	16,004,820	10,407,608	9,049,115	موجودات مالية بالتكلفة
-	-	1,604,435	1,490,342	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
-	-	2,133,632	1,559,987	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
-	-	504,276	635,080	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
13,034,567	13,025,643	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,533,794	1,532,205	-	-	إستثمارات في شركات زميلة
34,366,458	30,562,668	15,939,991	14,420,979	المجموع
				المطلوبات المالية:
-	-	3,770,827	5,889,063	ذمم دائنة
-	-	732,260	496,740	أرصدة دائنة أخرى
-	-	6,043,689	5,903,367	مخصصات بنية تحتية
-	-	4,975,659	9,177,747	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
1,250,000	2,186,640	1,500,000	2,707,758	القرض
1,250,000	2,186,640	17,022,435	24,174,675	المجموع

29- القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (1): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (2): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (1) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (3): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

31 كانون الأول 2021

المجموع	3	2	1	الموجودات المالية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	موجودات مالية بالقيمة العادلة من
635,080	-	-	635,080	موجودات مالية بالقيمة العادلة من
13,025,643	3,963,483	-	9,089,160	المجموع
13,660,723	3,963,483	-	9,724,240	

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية مساوية تقريباً للقيمة العادلة.

30- القوائم المالية للشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في 31 كانون الأول 2021 وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الخسائر المتراكمة
شركة مرجان المهندسين للاستثمار والتطوير العقاري	مساهمة خاصة محدودة	دينار أردني 500,000	% 100	دينار أردني 11,393,591	دينار أردني 11,133,346	دينار أردني (252,255)
شركة سبيل الزيتون التجارية	ذات مسؤولية محدودة	دينار أردني 5,000	% 100	دينار أردني 739,215	دينار أردني 751,566	دينار أردني (22,351)
شركة المهندس للإدارة والاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	دينار أردني 100,000	% 100	دينار أردني 99,986	دينار أردني 6,069	دينار أردني (6,083)

31- أثار كوفيد-19

نتيجةً لإنتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - 19) في مطلع عام 2020 وتفشيهِ في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الإقتصاد العالمي وبناءً على قرار مجلس الوزراء الأردني بتاريخ 17 آذار 2020 تم فرض قانون حظر التجول وتعليق كافة أنشطة الأعمال التجارية والإقتصادية بشكل كلي أو جزئي حتى إشعار آخر وهو جزء من الإجراءات الاحترازية التي إتبعتها الحكومة لمكافحة إنتشار فيروس كورونا وبالتالي نجم عن هذا القرار تأثير غالبية أنشطة الأعمال في المملكة الأردنية الهاشمية. وحيث نجم عن (كوفيد-19) حدوث حالة من عدم التيقن في بيئة الإقتصاد العالمي.

فقد قامت الإدارة عند إعداد القوائم المالية بإجراء تقييم لقدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الإضطرابات المحتملة على أعمال المنشأة وعملياتها وأداؤها المالي التي قد تسبب فيها تفشي (كوفيد-19) من خلال تقييم الأثار المترتبة على أعمال المنشأة، توصلت إدارة المنشأة إلى إستنتاج أن المحاسبة وفقاً لأساس الاستمرارية تُعد مناسبة. ونتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشر شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها في حال عودة الأمور إلى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة.

صندوق التقاعد 2021

التقرير السنوي

درست المنشأة الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

موازنة صندوق التقاعد لسنة 2022

فعلي	موازنة		البيان
	2021	2022	
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	
			النشاط التقاعدي
27,159	27,500	31,500	الاشتراكات والرسوم الاضافية
(49,187)	(47,500)	(53,850)	الرواتب والتعويضات التقاعدية
(22,028)	(20,000)	(22,350)	صافي النشاط التقاعدي
			النشاط الاستثماري
4,124	5,000	4,000	ارباح بيع و مرابحات ممتلكات استثمارية
809	1,000	800	ايرادات مرابحة قروض
341	240	550	توزيعات ارباح اسهم (موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر)
233	200	220	صافي ارباح تأجير ممتلكات استثمارية
25	-	-	صافي رد (خسارة) تدني ممتلكات استثمارية
161	100	150	اخرى (بالصافي)
5,693	6,540	5,720	اجمالي ايرادات النشاط الاستثماري
(1,093)	(900)	(1,100)	مصاريف ادارية
(94)	0	(180)	مصاريف مرابحة قرض الإسلامي / الزيتونة + الطنيب
(141)	(150)	(150)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(20)	(25)	(25)	استهلاك و اطفاء
(1,348)	(1,075)	(1,455)	مجموع المصاريف
(17,683)	(14,535)	(18,085)	عجز السنة



نقابة المهندسين الأردنيين
Jordan Engineers Association

www.jea.org.jo



نقابة المهندسين الأردنيين