



نقابة المهندسين الأردنيين
Jordan Engineers Association



صندوق التقاعد
نقابة المهندسين الأردنيين

التقرير السنوي
Annual Report

2024

صندوق
التقاعد



الصفحة	الموضوع
2	- مجلس النقابة- لجنة إدارة صندوق التقاعد
3	- لجان صندوق التقاعد والتأمينات الاجتماعية
6-4	- كلمة نقيب المهندسين الاردنيين:
7	- دعوة اجتماع الهيئة العامة:
8	- تقرير المستشار الشرعي:
التقرير الإداري	
11-10	.1 ملخص النتائج عام 2024:
12	.2 اجتماعات وتوصيات لجان صندوق التقاعد والتأمينات الاجتماعية:
19-13	.3 تحليل بيانات المتقاعدين والرواتب التقاعدية:
23-20	.4 تحليل بيانات المشتركين في صندوق التقاعد لعام 2024:
24	.5 نظام التقاعد المعدل لعام 2023:
26-25	.6 الدراسة الاكتوارية:
28-27	.7 خدمات المشتركين:
29	.8 الدائرة العقارية والتمويل:
30	.8.1 محفظة المراجعة:
31	.8.2 خدمة الزملاء
38-32	.8.3 الاستثمار والتطوير العقاري:
45-39	.9 النشاط الاستثماري:
46	.10 تطور الإيرادات الاجمالية لصندوق التقاعد مع الرواتب التقاعدية (2014 - 2024).
47	.11 تحليل موجودات صندوق التقاعد كما في 2024/12/31:
48	.12 مقارنة نتائج الصندوق 2024/2023:
التقرير المالي	
53-51	.13 تقرير مر اقب الحسابات الخارجي
54	.14 قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2024
55	.15 قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024
56	.16 قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية لعام 2024
57	.17 قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية لعام 2024
90-58	.18 ايضاحات حول القوائم المالية
91	.19 موازنة صندوق التقاعد لعام 2025

مجلس النقابة التاسع والعشرين (2022-2025)		
المهندس / أحمد سمارة الزعي	النقيب	
المهندس / فوزي إبراهيم عبد الرحيم مسعد	نائب النقيب	
المهندس / عبد الله عاصم عبد الله غوشة	رئيس هيئة المكاتب	
الدكتور المهندس / بشار خالد ذياب الطراونة	رئيس الشعبة المدنية	
المهندس / معتر جريس سليمان الشوارب	عضو الشعبة المدنية	
المهندس / عماد عدنان عبد الرحمن الدباس	رئيس الشعبة المعمارية	
الدكتور المهندس / إبراهيم محمد عبد الكريم العدوان	رئيس الشعبة الميكانيكية	
الدكتور المهندس / علي توفيق عقله الخوالدة	رئيس الشعبة الكهربائية	
المهندس / محمود طارق محمود سلامة	عضو الشعبة الكهربائية	
الدكتور المهندس / لؤي يوسف إبراهيم الرمحي	رئيس شعبة المناجم والتعدين	
المهندس / محمد هاني احمد المحاميد	رئيس الشعبة الكيماوية	
المهندس / علي محمد منصور ناصر	الأمين العام	
لجنة إدارة صندوق التقاعد		
نقيب المهندسين الأردنيين / م. أحمد سمارة الزعي	النقيب	
نائب نقيب المهندسين / م. فوزي إبراهيم عبد الرحيم مسعد	نائب النقيب	
الدكتور المهندس / بشار خالد ذياب الطراونة	أمين الصندوق	
الدكتور المهندس / نسيم خليل جميل الشطرات	الاعضاء	
الدكتور المهندس / إبراهيم صالح سليمان الطراونة		
الدكتور المهندس / لؤي منير توفيق سحويل		
المهندس / موسى عوني موسى الساكت		
المهندس / أسامة سامي فايز موسى		
عطوفة المهندس / محمود هاشم خليفات		
عطوفة المهندسة / جمانة محمد عبد الرحيم العطيات		
عطوفة المهندس / زياد غالب أبو عرابي		
المهندس / علي محمد منصور ناصر		الأمين العام
المهندس / احمد علي احمد البوّ		المدير التنفيذي
فضيلة الدكتور عبد المجيد عبد الله دية	المستشار الشرعي	
الشركة المتحدة للاستشارات الاكتوارية	المستشار الاكتواري	

لجان صندوق التقاعد والتأمينات الاجتماعية

لجنة الأراضي والإسكان			
م. منذر أبو جماعة/ رئيس اللجنة	م. حسان عابدين	م. محمد الحلو	م. شادي الشوبكي
م. رائد الحياصات / نائب الرئيس	م. أحمد العدوان	م. ضرار العرود	م. حسام مساعده
م. فاديا كرادشة	م. بشير مصالحه	م. كمال حبش	

لجنة الاستثمار بالأسهم	
م. أحمد سماره الزعبي/ رئيس اللجنة	م. شكيب عبد اللطيف عودة الله
د.م. بشار الطراونه نائب رئيس اللجنة	د.م. لؤي منير سحويل
د.م. ليث أبو هلال	محمد ناصر الجعبري

لجنة الفصل في الاعتراضات على قرارات المجلس	
م. ابراهيم السمامعة / رئيس اللجنة	م. عمر الخب
م. هاني النسور	م. هلال أبو زهره
م. عبد الناصر الكلباني	م. أمجد المدني
م. ماجد السرحان	

لجنة الاستثمار الصناعي	
م. محمد مظهر عناب / رئيس اللجنة حتى تاريخ 2024/8/6	م. عمر القريوتي
م. ايمن النسور/ رئيس اللجنة اعتبارا من تاريخ 2024/8/7	م. احمد السلاخ
م. خلدون الزيناتي	م. حسن الصمادي
م. غسان النوايسة	م. جمال بدران
م. محمد المعايطة	

كلمة نقيب المهندسين الأردنيين

بسم الله الرحمن الرحيم

الزميلات والزملاء المحترمون
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

باسمي واسم زملائي أعضاء مجلس نقابة المهندسين، نرحب بكم أجمل ترحيب في اجتماع الهيئة العامة السنوي العادي لصندوق التقاعد لأعضاء النقابة، لمناقشة واستعراض اخر التطورات والمستجدات التي حصلت على الصندوق، إضافة إلى اطلاعكم على التقرير السنوي عن أعمال الصندوق لعام 2024.

كان عام 2024 عامًا استثنائيًا بكل المقاييس، حيث تمكنا من تحقيق العديد من الإنجازات والتي لم تكن تتحقق لولا تكاتف جهود لجنة إدارة الصندوق، ومجلس النقابة، والأمانة العامة والإدارة التنفيذية، الذين عملوا بإخلاص لتحقيق هذا الإنجاز. وقد شهد هذا العام تحولاً جوهرياً في مسيرة صندوق التقاعد مع بدء تنفيذ النظام المعدل، حيث شرعت إدارة الصندوق في تطبيق أحكامه، وأصدر المجلس العديد من القرارات التي ساهمت في تعزيز إنجازات الصندوق خلال عام 2024 وذلك وفقاً لما يلي:

1. تخفيض العجز في النشاط التقاعدي من 44 مليون دينار في عام 2023 إلى ما دون 21.5 مليون دينار لعام 2024.
2. تخفيض العجز المالي السنوي من 41 مليون دينار خلال عام 2024 الي ما يقارب 21 مليون دينار خلال عام 2024
3. تحقيق إيرادات تقاعدية اجمالية بلغت 24.5 مليون دينار خلال عام 2024، مقابل 13.3 مليون دينار أردني خلال عام 2023.
4. تخفيض مبالغ الرواتب التقاعدية غير المدفوعة للمتقاعدين والمستفيدين من مبلغ 35.8 مليون دينار أردني في عام 2023 الي مبلغ 7.4 مليون دينار أردني خلال عام 2024.
5. تخفيض قيمة الرواتب التقاعدية "إدارياً" من مبلغ 61.5 مليون دينار الي 46 مليون دينار وذلك بفضل تطبيق مواد واحكام نظام التقاعد المعدل بما يخص تطبيق اقتطاع 10% على المهندسين غير ممارسين و50% على المهندسين الممارسين.
6. تحقيق نسبة صرف بلغت 84% من الرواتب التقاعدية حيث نجح صندوق التقاعد في صرف مبلغ 39.8 مليون دينار من أصل مبلغ 46 مليون دينار قيمة الرواتب التقاعدية لعام 2024.
7. رفع عدد المشتركين الملتزمين في صندوق التقاعد الي ما يقارب 24 ألف مشترك خلال عام 2024 بعد ان تراجع الي ما يقارب 16 ألف مشترك خلال عام 2023.
8. تحقيق تخارج لعدد من النقابات المهنية في مشروع المدينة النقابية والذي يعتبر من المشاريع الاستراتيجية لصندوق التقاعد.
9. تعزيز المحفظة العقارية بالاستحواذ على ارض زيتونة 9 بما ساهم في توفير أراضي سكنية للمهندسين وعائلتهم في موقع متميز.

10. توقيع اتفاقية انشاء وتصميم تطبيق خدمات مالية وخدمات تقاعدية للمشاركين في صندوق التقاعد وصندوق التكافل الاجتماعي والمتوقع اطلاقه في النصف الأول من عام 2025 بما يساهم في تسهيل تقديم خدمات للمشاركين والمتقاعدين في أي مكان في العالم دون الحاجة لمراجعة النقابة او فروعها.

11. توقيع اتفاقية تطوير منظومة البرامج الحاسوبية بما يخص أنظمة تخطيط موارد المؤسسات Enterprise Resource Planning (ERP) ومن المتوقع الانتهاء من المرحلة الأولى " الاستشارية " خلال النصف الأول من عام 2025 بما يساهم في تطوير الأنظمة المالية والإدارية وإصدار التقارير الدورية.

12. توقيع اتفاقية الربط البيئي مع وزارة الاقتصاد الرقمي من خلال واجهات التطبيقات المفتوحة بما يساهم في تسهيل إجراءات تفقد الحال على المتقاعدين والمستفيدين المقيمين في الاردن وتحديث بيانات جميع أعضاء الهيئة العامة.

13. توقيع اتفاقية مع أحد الشركات المختصة لإطلاق بطاقة العضوية الحديثة بالتعاون مع ماستر كارد دون أي تكاليف مالية على النقابة وبما سوف يساهم في تخفيف الأعباء المالية لإصدار بطاقات العضوية وتوفير العديد من المزايا لكافة أعضاء النقابة.

14. توقيع اتفاقية مع أحد الشركات المتخصصة لإنشاء وتطبيق JEAPLUS والذي سوف يوفر خصومات ومكافآت لكافة أعضاء النقابة، بما يساهم في تعزيز الانتماء والولاء من خلال إيجاد مزايا فورية للمنتسبين في النقابة والمشاركين في صندوق التقاعد.

وإيماناً منا بدعم المهندسين الشباب وتخفيف الأعباء المالية عنهم، أطلق مجلس النقابة التاسع والعشرون في نوفمبر 2024 حزمة من برامج تسهيلات للدفع للمشاركين ومن أبرزها:

1. برنامج تقسيط الاشتراكات السنوية لمدة تصل إلى عشر سنوات.

2. برنامج تقسيط المبالغ المستحقة عن الاشتراكات التقاعدية الاختيارية لمدة 10 سنوات.

3. برنامج التوريد المؤسسي، الذي يتيح الانتقال إلى شريحة أقل بقسط ثابت.

4. برنامج حديثي التخرج، الذي يعفي الخريجين الجدد من سداد الاشتراكات التقاعدية لفترة محددة.

5. برنامج الإعفاء من الرسوم الإضافية بنسب تصل إلى 100% حسب الفئة العمرية.

6. تحديث برامج التقسيط القائمة والملغية وتطبيق الاعفاء المنصوص عليه في النظام المعدل.

وفي إطار تعزيز استدامة الموارد المالية لصندوق التقاعد أنجزنا خطة متكاملة لإعادة هيكلة أصول الصندوق بالتعاون مع أحد أفضل بيوت الخبرة في الاستشارات المالية. نحن ملتزمون بتطبيق أعلى معايير الحوكمة الرشيدة، ونسعى للاستفادة من الفرص الاستثمارية الواعدة دون المخاطرة بأصول الصندوق، ويتم العمل على تطبيق أفضل معايير الحوكمة الرشيدة لكافة قرارات الاستثمار من خلال إدارة الصندوق ولجنة الاستثمار ولجنة إدارة صندوق التقاعد والمجلس، وهذا يؤكد حرصنا على تطبيق أفضل الممارسات في مجال العمل الاستثماري. ويسرني ان استعرض لكم اهم ملامح خطة عمل صندوق التقاعد خلال عام 2025 وذلك وفقا لما يلي:

1. الاستمرار في صرف 50% كحد أدنى من الراتب التقاعدي لجميع المتقاعدين والمستفيدين خلال عام 2025
 2. تخفيض العجز المالي السنوي من مبلغ 19.5 مليون دينار الي ما يقارب 9.5 مليون دينار في عام 2025
 3. زيادة عدد المشتركين الملتزمين من 23.8 مشترك في عام 2024 الي 30 ألف مشترك في عام 2025
 4. رفع الإيرادات التقاعدية من 24.5 مليون دينار في عام 2024 الي 30 مليون دينار في عام 2025
 5. صرف الرواتب التقاعدية لمتقاعدين بسبب العجز كاملاً وفقاً لما نص عليه نظام التقاعد المعدل خلال عام 2025.
 6. صرف الرواتب التقاعدية من المستفيدين أصحاب الرواتب المتدنية " ما دون مائة دينار " كاملاً خلال عام 2025
 7. تعزيز الإيرادات من المحفظة العقارية من خلال التخارج من بعض الأصول.
 8. تعزيز الإيرادات الاستثمارية من خلال زيادة الإيرادات من محفظة الأسهم والفرص الاستثمارية المتاحة خلال عام 2025
- وبهذه المناسبة أدعو جميع الزملاء للاستفادة من البرامج والمبادرات التي يقدمها الصندوق، فهي مصممة لتخفيف الأعباء المالية ودعم استقراركم المالي. إن هذا الصندوق هو ملك لكم، ونجاحه مرهون بدعمكم ومشاركتكم الفعالة.
- ختاماً، أود أن أعبر عن شكري وتقديري لكل من ساهم في تحقيق هذه النجاحات. إننا نعمل من أجلكم، ومن أجل مستقبل أفضل لكل زميل وزميلة في مهنة الهندسة. فلنواصل العمل معاً، بروح الفريق الواحد، لتعزيز مكانة نقابتنا وضمان استدامة مكتسباتنا.
- شكراً لكم جميعاً على حضوركم ومشاركتكم الفاعلة. نسأل الله أن يوفقنا لما فيه الخير ومصالحة نقابتنا وأعضائنا.

نقيب المهندسين الأردنيين



المهندس أحمد سماره الزعبي

الزميل المهندس المحترم

الموضوع: اجتماع الهيئة العامة السنوي لصندوق التقاعد لعام 2024

استنادا لنظام التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين وتعديلاته، قرر مجلس النقابة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 2024/11/20 دعوة الهيئة العامة لصندوق التقاعد لعقد اجتماعها السنوي العادي في تمام الساعة الحادية عشرة من صباح يوم الاثنين الموافق 2025/03/17 في مجمع النقابات المهنية/عمان. وفي حال عدم اكتمال النصاب خلال ثلاثين دقيقة يؤجل الاجتماع الى يوم الاثنين الموافق 2025/03/24 في نفس الزمان والمكان، وسيكون النصاب قانونيا بأي عدد من الحضور، وذلك لبحث جدول الأعمال التالي:

1. مناقشة التقرير السنوي عن أعمال الصندوق عن عام 2024 و اقرار السياسة العامة للصندوق لسنة 2025.
2. الاطلاع على تقرير مدققي /فاحصي الحسابات والتصديق على الحساب الختامي للسنة المالية المنتهية في 2024/12/131
3. إقرار مشروع موازنة الصندوق للسنة المالية 2025
4. تعيين فاحصي الحسابات للسنة المالية 2025
5. انتخاب لجنة الفصل في الاعتراضات التي تقدم على القرارات الصادرة بموجب النظام.
6. النظر في المواضيع والأمور الأخرى المدرجة في جدول الأعمال وإصدار القرارات المناسبة بشأنها.
7. النظر في المواضيع التي يقترحها أعضاء الهيئة العامة للصندوق والتي ترد الى المجلس خطيا قبل موعد الاجتماع بأسبوع واحد على الأقل.

علما بأن عضو الهيئة العامة للصندوق الذي يحق له حضور الاجتماع هو عضو النقابة المسدد رسوم اشتراكاته السنوية لعام 2024 واشتراكاته التقاعدية لنهاية عام 2024 قبل موعد الاجتماع الأول بسبعة أيام على الأقل.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

نقيب المهندسين الأردنيين

المهندس أحمد سماره الزعي

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين...
حضرات السادة الهيئة العامة لصندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين الأردنيين المحترمين...

عملاً بمقتضى نظام التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين رقم (4) لسنة 1406 هجرية الموافق لسنة 1986 ميلادية والأنظمة المعدلة له، وما تضمنته بشأن حفظ واستثمار أموال الصندوق بما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية، فإنني أؤكد على ما يلي:

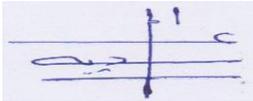
1. إن نظام صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين والتأمينات الاجتماعية، وعقود صيغ التمويل والاستثمار الخاصة بالبيع المعمول بها في النقابة موافقة لأحكام الشريعة الإسلامية ومبادئها.

2. لقد تم عقد عدة اجتماعات مع إدارة صندوق التقاعد وأعضاء النقابة أجبنا فيها على الأسئلة التي تتعلق بأعمال نقابة المهندسين عامة وصندوق التقاعد خاصة، وأصدرنا الفتاوى الشرعية حول كثير من المسائل التي تتعلق بالمنتجات المالية وغيرها من استفسارات أعضاء نقابة المهندسين الأردنيين فيما يخص أعمال النقابة. وقد صدرت هذه الفتاوى في دليل شرعي خاص بنقابة المهندسين الأردنيين.

3. بعد الاطلاع على نظام صندوق التقاعد المعدل رقم (٨٤) لسنة 2023 تبين لي أن مواد إدارية تنظيمية أقرتها الهيئة العامة لصندوق التقاعد وهو أمراجرائي إداري قامت به، وأما ما يضبط حفظ الأموال واستثمارها فقد نصت عليه المادة العاشرة من النظام وهي: " يتم حفظ واستثمار أموال الصندوق بغرض تأمين الرواتب التقاعدية للمستفيدين بالطريقة التي يقررها المجلس بما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية"، وهذه مادة تضبط حفظ الأموال واستثمارها، وعليه فإنني لا أرى في النظام ما يخالف أحكام الشريعة الإسلامية.

وأقدم بالشكر الجزيل لمجلس نقابة المهندسين الأردنيين على حرصه لتكون معاملات الصندوق وفق أحكام الشريعة الإسلامية
والحمد لله رب العالمين

المستشار الشرعي



الدكتور عبد المجيد ديه

التقرير الإداري لصندوق التقاعد
والتأمينات الاجتماعية لعام 2024

التقرير السنوي لصندوق التقاعد لعام 2024

1. ملخص النتائج التشغيلية والمالية لصندوق التقاعد لعام 2024

1.1. التقاعد

عدد اجتماعات لجنة إدارة الصندوق	7 اجتماعات
عدد توصيات لجنة إدارة صندوق التقاعد	141 توصية
عدد اجتماعات اللجان الطبية المتخصصة	26 اجتماعاً 48 توصية
عدد الزملاء المحالين على التقاعد بسبب السن القانوني	760 زميلاً وزميلة
عدد الزملاء المحالين على التقاعد بسبب العجز الكلي	17 زميلاً وزميلة
عدد الزملاء المحالين على التقاعد بسبب الوفاة	78 زميلاً وزميلة
إجمالي عدد المحالين على التقاعد نسبة الانخفاض عن عام 2023	855 زميلاً وزميلة %41
موجودات الصندوق الدفترية نسبة الانخفاض عن عام 2023	134 مليون دينار %2.3
إجمالي الرواتب التقاعدية نسبة الانخفاض عن عام 2023	(46) مليون دينار %20
إجمالي الإيرادات نسبة الارتفاع عن عام 2023	26.7 مليون دينار %35
إجمالي الإيرادات التقاعدية نسبة الارتفاع عن عام 2023	24.5 مليون دينار %84
عدد المستفيدين من برامج الانتقال من شريحة تقاعدية إلى أخرى	1,958 زميلاً وزميلة

- بلغت القيمة الدفترية لأصول الصندوق مبلغ 134.3 مليون دينار أردني كما في 2024/12/31

- بلغت القيمة السوقية لأصول الصندوق مبلغ 232.4 مليون دينار كما في 2024/12/31

1.2. الاستثمار:

إجمالي الأرباح الاستثمارية	2.2 مليون دينار
نسبة الانخفاض عن عام 2023	47%
نسبة إيرادات الأرباح الاستثمارية من إجمالي الإيرادات	8.2 %

إجمالي أرباح محفظة المراجعات (التمويل)	86.6 ألف دينار
نسبة الانخفاض عن عام 2023	60%
نسبة أرباح محفظة المراجعات من إجمالي الأرباح الاستثمارية	3.92%

توزيعات أرباح محفظة الأسهم	576 ألف دينار
نسبة الانخفاض عن عام 2023	12.7%
نسبة أرباح المحفظة من إجمالي الأرباح الاستثمارية	26%

إجمالي أرباح المحفظة العقارية	1.8 مليون دينار
نسبة الانخفاض عن عام 2023	46%
نسبة أرباح المحفظة العقارية عن إجمالي الأرباح الاستثمارية	80%

العائد على الاستثمار	4.5 %
نسبة الانخفاض عن عام 2023	2.2 %

2. لجان صندوق التقاعد والتأمينات الاجتماعية

2.1. لجنة إدارة صندوق التقاعد:

عقدت لجنة إدارة صندوق التقاعد عدد (7) اجتماعات خلال عام 2024 أصدرت خلالها (141) توصية إلى مجلس النقابة فيما يتعلق بطلبات الإحالة إلى التقاعد وصرف الرواتب التقاعدية ومحاضر لجان الصندوق المختلفة، إضافة إلى القرارات الخاصة باستثمارات الصندوق.

2.2. لجنة الفصل في الاعتراضات المقدمة على قرارات المجلس:

لم تعقد لجنة الفصل في الاعتراضات المقدمة على قرارات المجلس اية اجتماع خلال عام 2024 حيث لم تستلم اللجنة اية اعتراضات على قرارات المجلس خلال عام 2024

2.3. لجنة الأراضي والإسكان:

2.3.1. عقدت لجنة الأراضي والإسكان (8) اجتماعات خلال عام 2024، أصدرت خلالها (79) توصية إلى لجنة إدارة الصندوق فيما يتعلق بمشاريع اسكانات أراضي النقابة وطلبات الزملاء بخصوص هذه المشاريع، حيث قامت اللجنة بإجراءات التقييم لأسعار قطع (19) مشروع إسكاني وقام المجلس بعرضها للبيع على الزملاء المهندسين. فيما يتعلق بعروض قطع الأراضي والعقارات المقدمة للجنة حيث بلغ عدد قطع الأراضي والعقارات التي قامت اللجنة بدراستها والكشف عليها (12) قطع أراضي وعقار بمختلف محافظات المملكة.

2.3.2. استمر المجلس بإيلاء سياسة شراء قطع الأراضي المناسبة جل اهتمامه لما تشكله من ركيزة أساسية للعملية الاستثمارية في الصندوق، حيث قامت لجنة الأراضي والإسكان في النقابة ببذل جهود كبيرة بدراسة العروض المقدمة لقطع الأراضي والكشف عليها في مختلف محافظات المملكة حيث قامت في الدراسة والكشف على (12) قطع أراضي وعقار والتنسيب بشراء قطعتين أراضي.

2.4. لجنة الاستثمار بالأسهم:

عقدت لجنة الأسهم (12) اجتماعا خلال عام 2024، أصدرت خلالها (71) توصية إلى لجنة إدارة الصندوق فيما يتعلق بمحفظة أسهم الصندوق واستطاعت أن تحقق أرباحاً وصلت إلى حوالي (664) ألف دينار.

2.5. لجنة الاستثمار الصناعي:

عقدت لجنة الاستثمار الصناعي اجتماعا واحدا خلال العام 2024، أصدرت خلاله (3) توصية إلى لجنة إدارة الصندوق فيما يتعلق بالقطاع الصناعي وتطوير نهج الاستثمار في هذا القطاع.

2.6. المستشار الشرعي:

عقد المستشار الشرعي عدد (4) اجتماعات خلال عام 2024 أجاب بها على استفسارات الزملاء والزميلات فيما يتعلق بالتقاعد ومعاملات الاستثمار بالإضافة إلى الاطلاع على نظام التقاعد المعدل لعام 2023.

3. تحليل بيانات المتقاعدين والرواتب التقاعدية:

3.1. طلبات الإحالة على التقاعد:-

قامت وحدة التقاعد والتأمينات الاجتماعية على دراسة طلبات ومعاملات الإحالة على التقاعد، وبناء عليه قرر مجلس النقابة إحالة (855) زميلاً وزميلة إلى التقاعد خلال عام 2024 بانخفاض نسبته (41%) عن العام 2023 وجاءت طلبات الإحالة على التقاعد على النحو التالي:

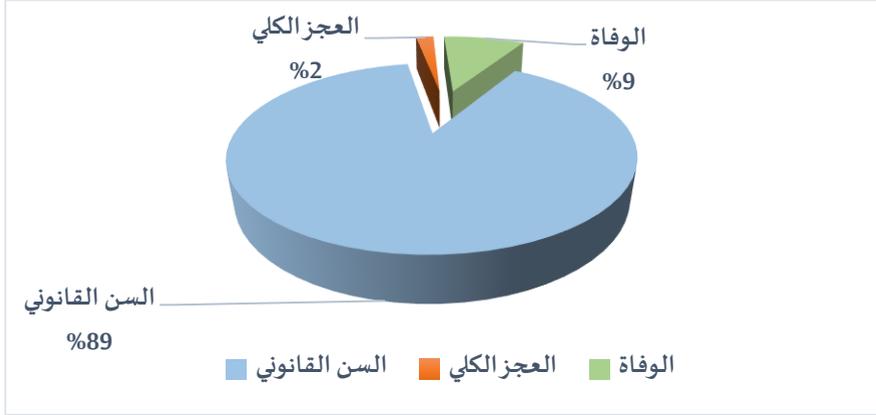
- (760) زميلاً وزميلة لإكمالهم السن القانونية بانخفاض نسبته (44%) عن العام السابق.
- (78) زميلاً وزميلة بسبب الوفاة بارتفاع نسبته (16%) عن العام السابق.
- (17) زميلاً وزميلة بسبب العجز الكلي الدائم بانخفاض نسبته (12%) عن العام السابق.
- (3,243) عدد معاملات تفقد الحال للمستفيدين.
- (12,335) عدد معاملات تفقد حال للمهندسين المتقاعدين.

يبين الجدول (1)

أعداد ونسب الزملاء المحالين على التقاعد

السنة	السن القانوني	العجز الكلي	الوفاة	المجموع
ما قبل 2009	2703	238	854	3795
2009	423	14	55	492
2010	467	18	61	546
2011	407	17	59	483
2012	384	11	78	473
2013	461	18	71	550
2014	531	13	76	620
2015	687	22	78	787
2016	926	29	93	1048
2017	1045	15	80	1140
2018	1257	16	94	1367
2019	1357	21	83	1461
2020	1373	16	93	1482
2021	1437	14	134	1585
2022	1636	20	116	1772
2023	1358	15	66	1439
2024	760	17	78	855
المجموع	17,212	514	2,169	19,895

الرسم البياني (1) أعداد ونسب الزملاء المحالين على التقاعد



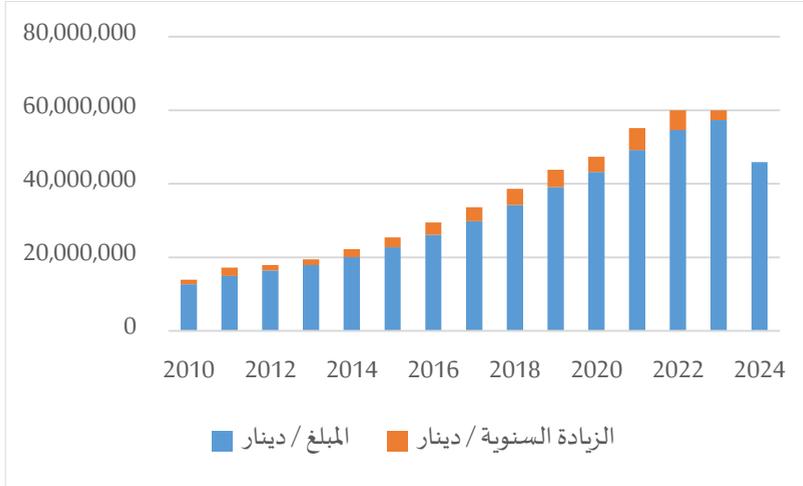
3.2. الرواتب التقاعدية:

انخفضت قيمة الرواتب التقاعدية لعام 2024 للزملاء المتقاعدين والمستفيدين لتصل إلى مبلغ (45,898,742) ديناراً بانخفاض ما نسبته 20% وذلك بفضل تطبيق نظام التقاعد المعدل والتي نصت فيه الفقرة (ط) من المادة (15) بشأن الإحالة الحكومية على التقاعد على ما يلي " إذا رأى المجلس أن دفع راتب التقاعد بصورة كاملة يلحق نقصاً أو أرباكاً في الصندوق، يحق له أن يخفض الراتب بنسب تتلاءم وحالة الصندوق المالية على ألا تتجاوز (10%)"

الجدول (2) تطور الرواتب التقاعدية منذ عام 2010 وحتى نهاية عام 2024

السنة	المبلغ / دينار	الزيادة السنوية / دينار	نسبة الزيادة السنوية
2010	12,738,255	1,198,499	10%
2011	14,968,036	2,229,781	18%
2012	16,431,146	1,463,110	10%
2013	17,945,694	1,514,548	9%
2014	20,097,109	2,151,415	12%
2015	22,746,070	2,648,961	13%
2016	26,124,311	3,378,241	15%
2017	29,861,094	3,736,783	14%
2018	34,247,851	4,386,757	15%
2019	39,057,954	4,810,103	14%
2020	43,202,310	4,144,356	11%
2021	49,187,553	5,985,244	14%
2022	54,590,199	5,402,646	11%
2023	57,306,808	2,716,609	5%
2024	45,898,742	-11,408,066	-20%

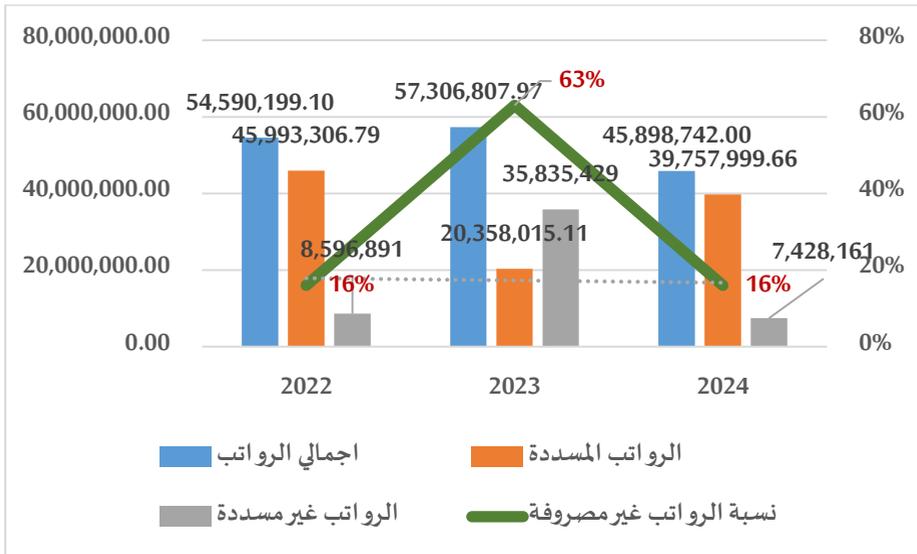
الرسم البياني (2) تطور الرواتب التقاعدية منذ عام 2010 وحتى نهاية عام 2024



جدول رقم (3) يوضح تطور صرف الرواتب التقاعدية (2024-2022)

السنة	اجمالي الرواتب	الرواتب المسددة	الرواتب غير مسددة	نسبة الرواتب غير مصروفة
2022	54,590,199.10	45,993,306.79	8,596,891	16%
2023	57,306,807.97	20,358,015.11	35,835,429	63%
2024	45,898,742.00	39,757,999.66	7,428,161	16%
الاجمالي	157,795,749.07	106,109,321.56	51,860,481	33%

الرسم البياني رقم (3) يوضح تطور صرف الرواتب التقاعدية (2024-2022)



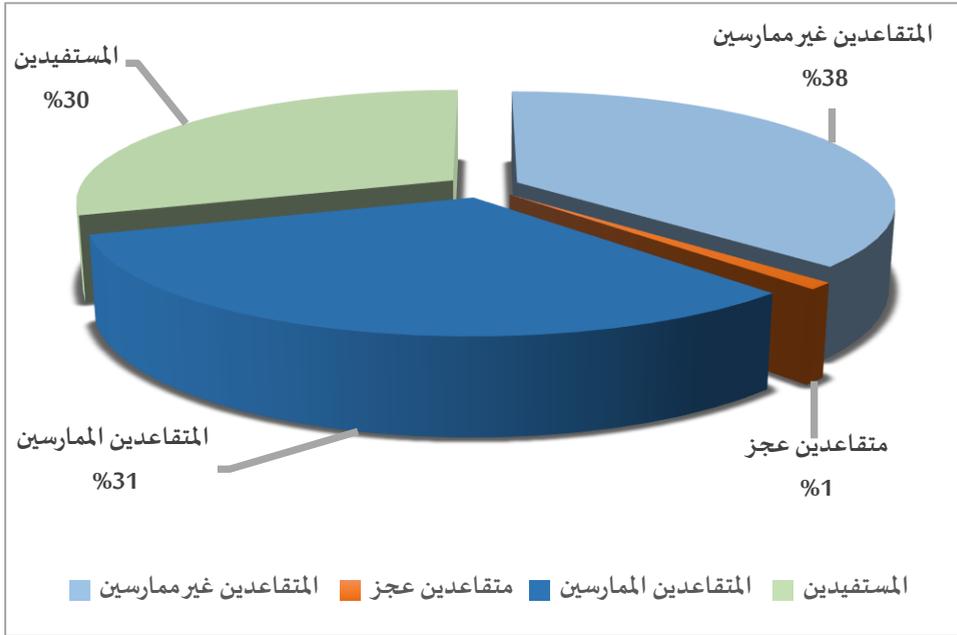
جدول رقم (4)

اعداد وتوزيع المتقاعدين والمستفيدين كما في تاريخ 2024/12/31:

البيان	العدد
المتقاعدين الاحياء	15,584
المتقاعدين السن القانوني	15,361
متقاعدين عجز	223
المتقاعدين غير ممارسين	8,471
المتقاعدين الممارسين	7,113
المستفيدين	6,681
الإجمالي	22,265

الرسم البياني رقم (4)

اعداد وتوزيع المتقاعدين والمستفيدين كما في تاريخ 2024/12/31



جدول رقم (5)

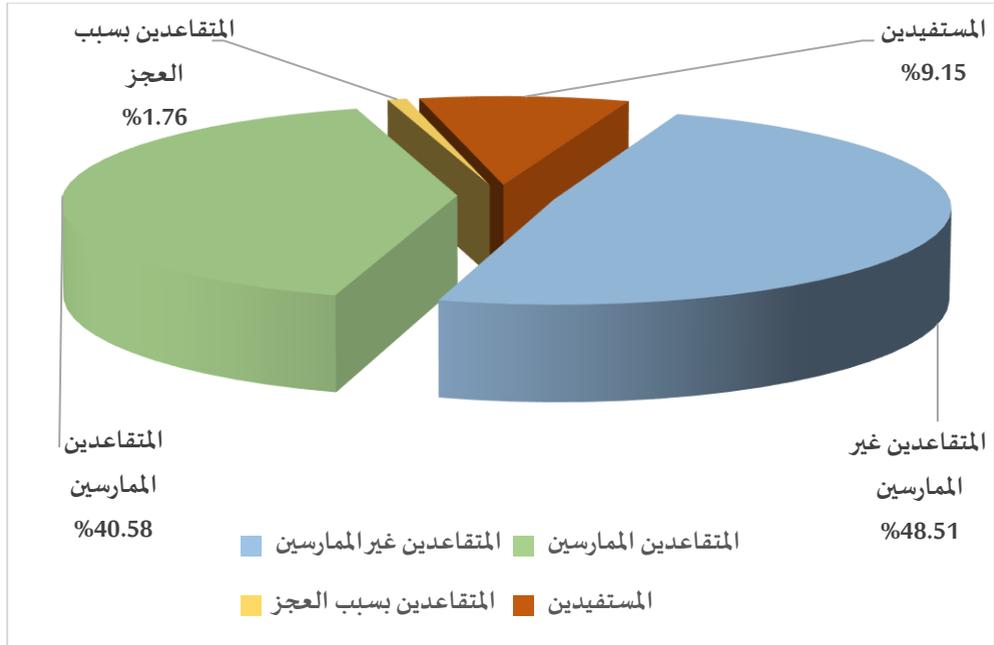
توزيع الرواتب التقاعدية من صندوق التقاعد كما في 2024/12/31

البيان	قبل تطبيق النظام المعدل	مساهمة صندوق التأمين الاجتماعي	الراتب التقاعدي بعد تطبيق النظام المعدل	*المحول للبنك 50% من الراتب قبل تطبيق النظام
المتقاعدين غير الممارسين	2,535,032		2,281,529.00	1,267,516
المتقاعدين الممارسين	2,120,735		1,060,368	1,060,368
المتقاعدين بسبب العجز	55,876	18,134	50,288.00	46,072
المستفيدين	478,336	108,329	430,502	239,168
الاجمالي	5,189,979	126,463	3,822,687	2,613,124

- المبلغ المحول للبنك يتضمن الرواتب التقاعدية من صندوق التأمين الاجتماعي للمتقاعدين بسبب العجز والمستفيدين المتوفين قبل اكمال سن التقاعد.

الرسم البياني رقم (5)

توزيع الرواتب التقاعدية من صندوق التقاعد كما في 2024/12/31



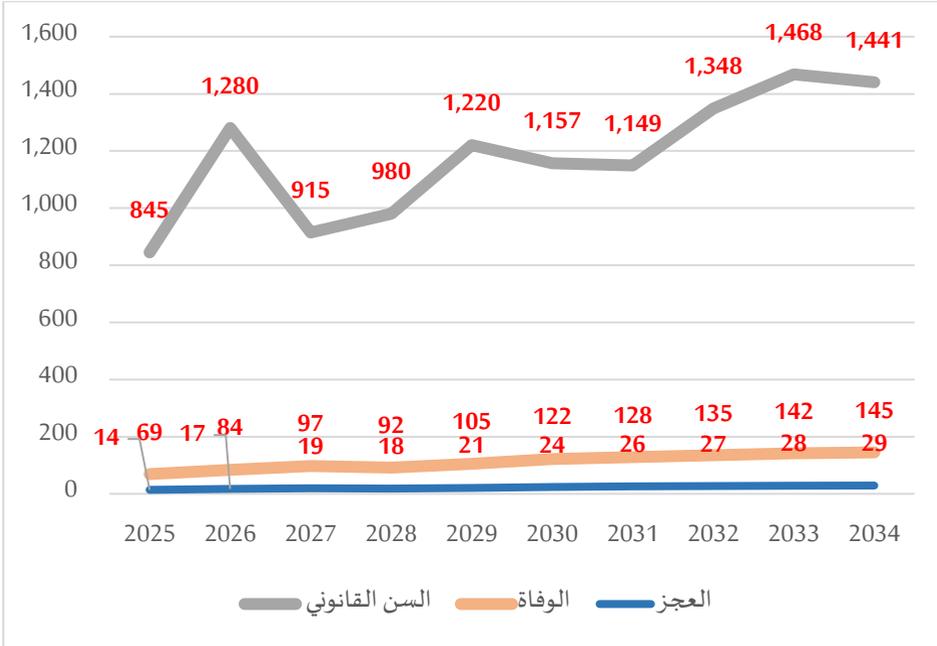
ساهم تطبيق نظام التقاعد المعدل في تخفيض الرواتب التقاعدية "إداريا" من مبلغ 61,748,348 دينار قبل تطبيق الاقتطاع المنصوص عليه في النظام الي مبلغ 45,898,742 دينار، مما يؤكد فاعلية تطبيق نظام التقاعد المعدل في تخفيض العجز المالي لصندوق التقاعد واستدامة الموارد المالية لأجيال قادمة.

جدول رقم (6)

يوضح اعداد المتقاعدين المتوقع تقاعدهم خلال الفترة (2025-2034)

الاجمالي	العجز	الوفاة	السن القانوني	العام
928	14	69	845	2025
1,381	17	84	1,280	2026
1,031	19	97	915	2027
1,090	18	92	980	2028
1,346	21	105	1,220	2029
1,303	24	122	1,157	2030
1,303	26	128	1,149	2031
1,510	27	135	1,348	2032
1,638	28	142	1,468	2033
1,615	29	145	1,441	2034
13,145	223	1,119	11,803	الاجمالي

جدول رقم (6) يوضح اعداد المتقاعدين المتوقع تقاعدهم خلال الفترة (2025-2034)



من الملاحظ ان معدل المهندسين المتوقع احالتهم على التقاعد في السنوات العشر القادمة (2025-2034) يبلغ معدل 1,315 متقاعد وهو اقل من اعداد المتقاعدين المسجل في عام 2018 والذي بلغ 1,367 متقاعد (صفحة 12)

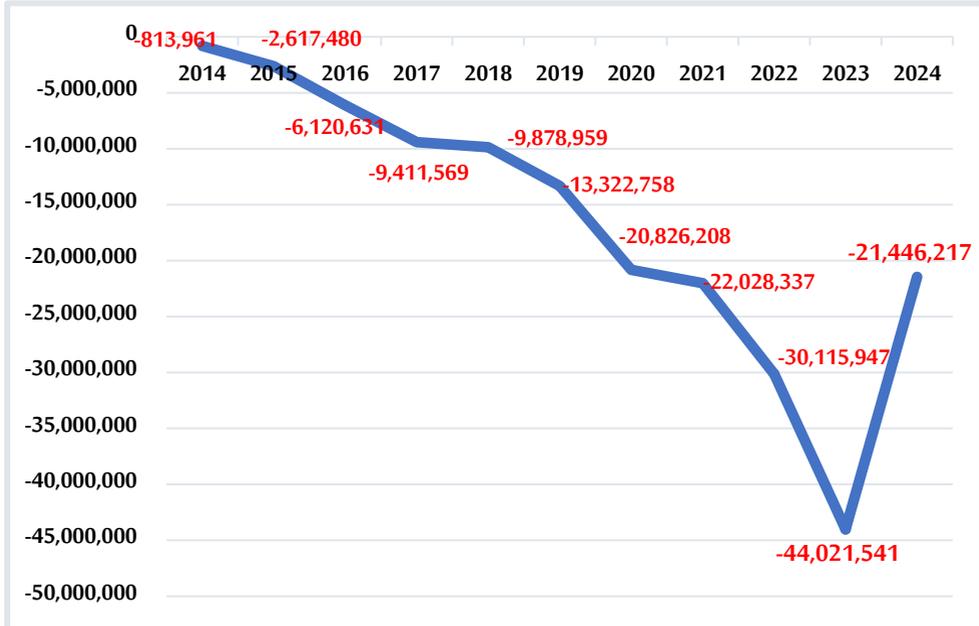
3.3. تطور العجز في النشاط التقاعدي وقيمة الرواتب التقاعدية

الجدول رقم (7) تطور الإيرادات الاجمالية لصندوق التقاعد والرواتب التقاعدية (2014 – 2024)

السنة	الإيرادات التقاعدية	الرواتب التقاعدية	العجز المالي
2014	19,283,148	20,097,109	-813,961
2015	20,128,590	22,746,070	-2,617,480
2016	20,003,680	26,124,311	-6,120,631
2017	20,449,525	29,861,094	-9,411,569
2018	24,368,892	34,247,851	-9,878,959
2019	25,735,196	39,057,954	-13,322,758
2020	22,376,102	43,202,310	-20,826,208
2021	27,159,216	49,187,553	-22,028,337
2022	24,474,252	54,590,199	-30,115,947
2023	13,285,267	57,306,808	-44,021,541
2024	24,452,524	45,898,742	-21,594,064
الاجمالي	241,716,392	422,320,001	-180,603,609

الرسم البياني (7)

تطور العجز المالي لصندوق التقاعد للفترة (2014 – 2024)



4. تحليل بيانات المشتركين في صندوق التقاعد لعام 2024:

يبين الجدول (7) توزيع المشتركين في صندوق التقاعد حسب الشرائح التقاعدية، حيث بلغ عدد الزملاء المنتقلين الى شرائح اعلى خلال هذا العام (200) زميلاً وزميلة وبنسبة ارتفاع (65%) عن العام الماضي، وبلغ عدد الزملاء من قاموا بتخفيض شريحتهم (17,58) زميلاً وزميلة حيث تم استحداث شريحة 350 دينار لتخفيف العبء المالي على المشتركين، وارتفع عدد المشتركين الجدد

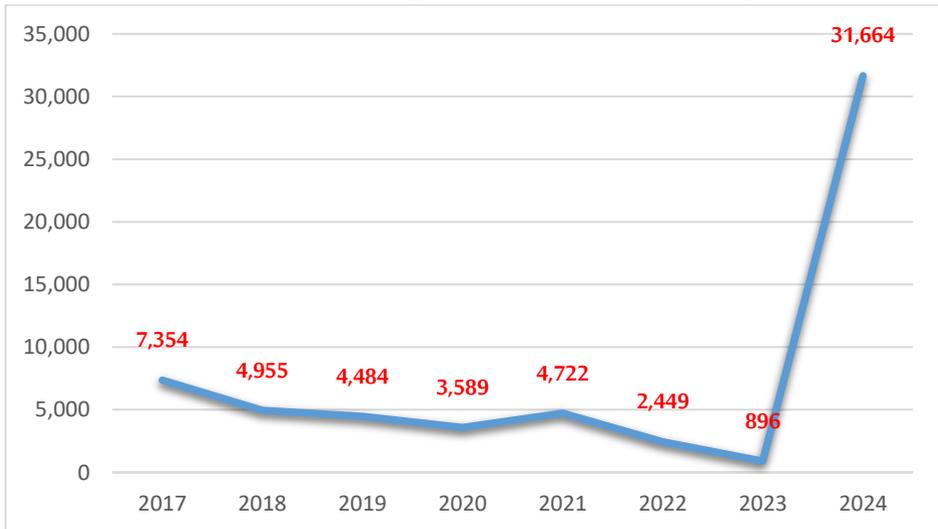
31,664 في عام 2024 مشترك في عام 2024 وفقاً لأحكام نظام التقاعد المعدل لعام 2023

- اعداد المشتركين في صندوق التقاعد منذ التأسيس:

الجدول رقم (8) اعداد المشتركين في صندوق التقاعد منذ التأسيس

السنة	عدد المنتسبين
ما قبل عام 2017	132,890
2017	7,354
2018	4,955
2019	4,484
2020	3,589
2021	4,722
2022	2,449
2023	896
2024	31,664
المجموع	193,003

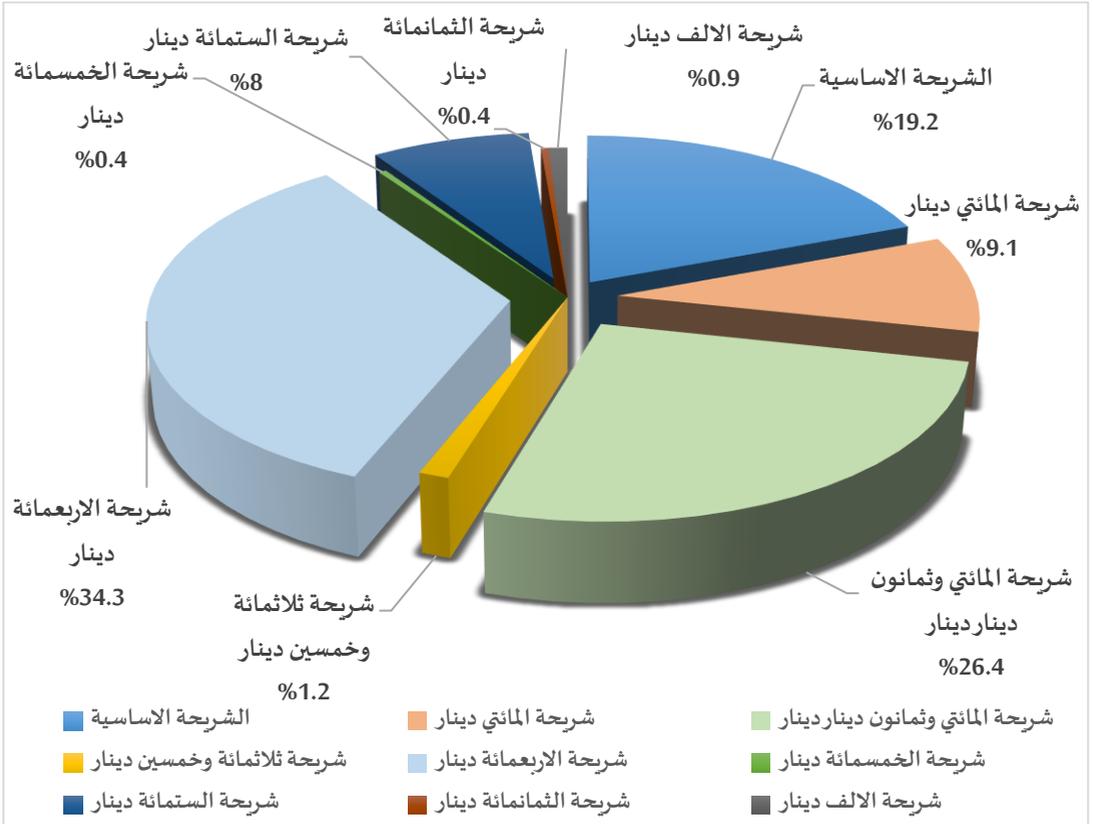
الرسم البياني رقم (8) نمو اعداد المشتركين في صندوق التقاعد (2024-2017)



الجدول رقم (9) توزيع المشتركين في صندوق التقاعد حسب الشرائح كما في 2024/12/31

النسبة	اعداد المشتركين	الشريحة
%19.2	32,946	الشريحة الاساسية
%9.1	15,652	شريحة المائتي دينار
%26.4	45,109	شريحة المائتي وثمانون دينار
%1.2	2,083	شريحة ثلاثمائة وخمسين دينار
%34.3	58,706	شريحة الاربعمائة دينار
%0.4	653	شريحة الخمسمائة دينار
%8.0	13,764	شريحة الستمائة دينار
%0.4	666	شريحة الثمانمائة دينار
%0.9	1,593	شريحة الالف دينار
%100	171,172	الاجمالي

الرسم البياني رقم (9) توزيع اعداد المشتركين في صندوق التقاعد حسب الشرائح كما في 2024/12/31

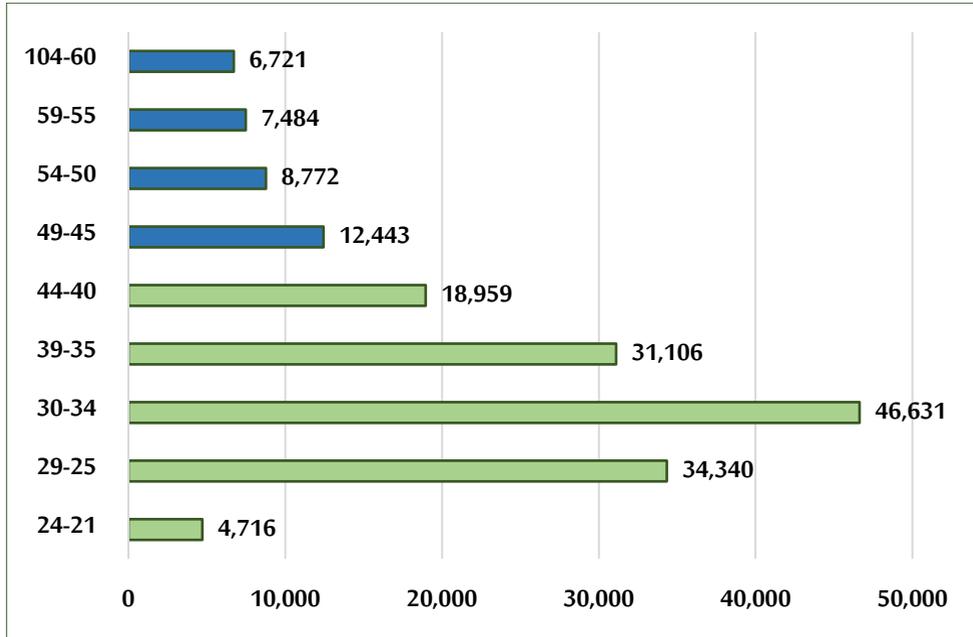


الجدول رقم (10)

يوضح توزيع المشتركين في الصندوق حسب الفئة العمرية كما في 2024/12/31

النسبة	العدد	الفئة العمرية
2.76%	4,716	24-21
20.06%	34,340	29-25
27.24%	46,631	34-30
18.17%	31,106	39-35
11.08%	18,959	44-40
7.27%	12,443	49-45
5.12%	8,772	54-50
4.37%	7,484	59-55
3.93%	6,721	104-60
100%	171,172	الاجمالي

الرسم البياني رقم (10) يوضح توزيع المشتركين في الصندوق حسب الفئة العمرية كما في 2024/12/31

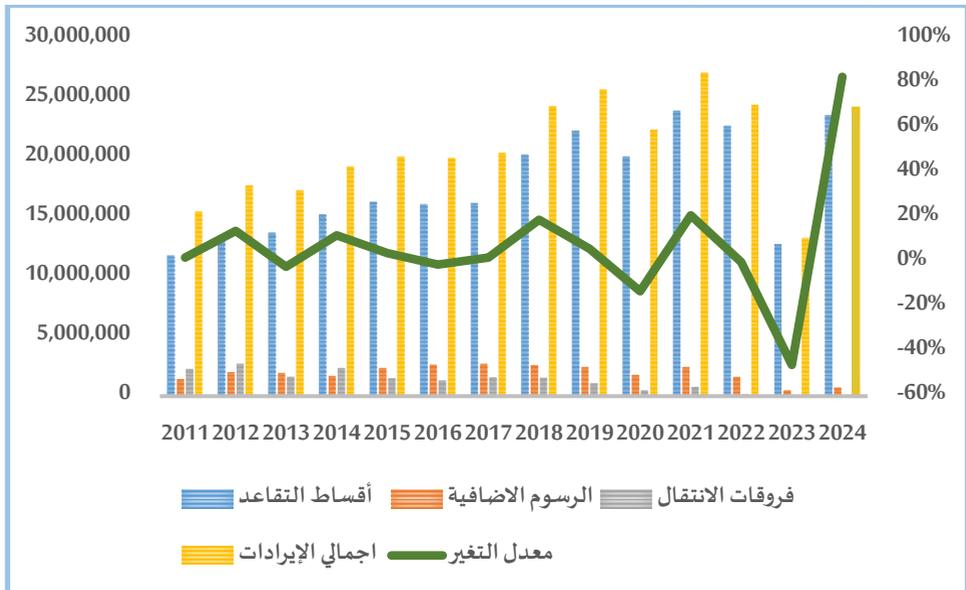


80% من المشتركين في الصندوق وعددهم 135,752 مشترك دون عمر 45 عاماً من أصل 171,172 مشترك

جدول رقم (11) – مجموع الإيرادات والرسوم الإضافية وفروقات الانتقال الخاصة بالتقاعد

السنة	أقساط التقاعد	الرسوم الإضافية	فروقات الانتقال	المجموع	معدل التغير
2011	11,819,252	1,414,818	2,271,507	15,505,577	2%
2012	13,018,952	1,973,581	2,708,645	17,701,178	14%
2013	13,720,368	1,938,181	1,627,420	17,285,969	-2%
2014	15,238,688	1,692,693	2,351,767	19,283,148	12%
2015	16,292,811	2,334,039	1,501,740	20,128,590	4%
2016	16,081,669	2,598,786	1,323,225	20,003,680	-1%
2017	16,201,449	2,678,403	1,569,673	20,449,525	2%
2018	20,256,440	2,552,112	1,560,340	24,368,892	19%
2019	22,264,940	2,405,698	1,064,558	25,735,196	6%
2020	20,100,991	1,755,246	519,865	22,376,102	-13%
2021	23,941,779	2,418,745	798,692	27,159,216	21%
2022	22,649,668	1,618,584	206,000	24,474,252	-10%
2023	12,759,723	525,544	-	13,285,267	-46%
2024	23,707,645	724,488	20,389	24,452,522	83%

الرسم البياني رقم (11) يوضح تطور الإيرادات والرسوم الإضافية وفروقات الانتقال (2011-2024)



5. نظام التقاعد المعدل لعام 2023

يهدف النهوض في صندوق التقاعد ووقف العجز التقاعدي والذي بدء منذ عام 2014 قام مجلس النقابة (29) بتكثيف جهوده للنهوض في الصندوق تكملت في النجاح في إقرار الزامية الاشتراك في صندوق التقاعد حيث صدرت الإرادة الملكية بالموافقة على نظام صندوق التقاعد المعدل لعام 2023 بتاريخ 2023/12/17، ومن اهم ما جاء في نظام التقاعد المعدل لعام 2023 ما يلي:

1. الزامية الاشتراك في الصندوق لجميع اعضاء النقابة بغض النظر عن عدد الاشتراكات المسددة
2. تعديل الحد الاعلى لعمر الاشتراك بالصندوق ليصبح 47 للذكور و43 للإناث.
3. اشراك المهندسين حديثي التخرج على الشريحة الاساسية (150) دينار في أول 10 سنوات من التخرج بأقساط بسيطة.
4. عدم الزامية تسديد العائدات التقاعدية لحديثي التخرج خلال أول 5 سنوات من تاريخ التخرج.
5. استثناء حالات التقاعد بسبب العجز الكلي الدائم من شرط تسديد 180 شهر للحصول على راتب تقاعدي، وصرف الراتب التقاعدي بسبب العجز الكلي الدائم عند تسديد 60 اشتراك فأكثر
6. الغاء بند منع الانتقال الى شرائح اعلى اخر سنتين قبل التقاعد، والسماح بتعديل الشريحة لجميع الفئات العمرية.
7. رفع الاشتراكات التقاعدية لتصبح أكثر توازناً، واستحداث شريحة 350 دينار.
8. رفع سن التقاعد للإحالة الحكيمة للمهندسين والمهندسات.
9. سنتين للذكور وثلاثة سنوات للإناث وبشكل تدريجي / بمعدل ستة شهور كل سنة)
10. اقتطاع (10%) من الرواتب التقاعدية للمهندسين غير الممارسين للمهنة و(50%) من الرواتب التقاعدية للمهندسين الممارسين للمهنة كحد اعلى.
11. عدم إلزامية تسديد العائدات التقاعدية وتأجيلها لفترات في حالات المرض أو عدم ممارسة المهنة أو الكسب.
12. تمديد فترة السداد دون احتساب الرسم الاضافي على اشتراكات التقاعد لتصبح بعد الشهر الثالث بدلاً من الشهر الثاني.
13. تطبيق مبدأ الإلزامية على الاعضاء الممارسين المهنة.
14. اعفاء المهندسين الذين تقل اعمارهم عن (50) عاماً من الرسوم الاضافية غير المسددة بنسب مختلفة وبالتقسيم لمدة ثلاث سنوات.
15. استرداد الاشتراكات التقاعدية المسددة عند الانسحاب من النقابة بعد اكمال سن التقاعد.

وفي سياق تطبيق نظام التقاعد المعدل نجح الصندوق في رفع عدد المشتركين الملتزمين ما يقارب 16 ألف مشترك في عام 2023 الي ما يقارب 24 ألف مشترك كما في عام 2024 ويسرنا ان نستعرض تحليل بيانات المشتركين واعداد الملتزمين منهم وفقاً لما يلي:

جدول رقم (12) تحليل المشتركين في صندوق التقاعد كما في تاريخ 2024/12/31

العدد	البيان
171,172	اجمالي اعداد المشتركين في صندوق التقاعد
57,760	اجمالي عدد المشتركين عليهم اقل من 24 قسط تقاعدي
23,732	اجمالي عدد المشتركين الملتزمين (3 أقساط و أقل)
2,574	اجمالي اعداد الملتزمين بالدفع من خلال التوريد المؤسسي

6. الدراسة الاكتوارية:

في ظل انتهاء عقد الشركة المتحدة للاستشارات الاكتوارية بتاريخ 2024/7/31 وبناء عليه قامت ادارة التقاعد والتأمينات الاجتماعية بطرح عطاء للتعاقد مع شركة متخصصة لإعداد دراسة اكتوارية جديدة (العاشرة) لصندوق التقاعد والتأمين الاجتماعي، وستتم الدراسة الاكتوارية العاشرة بناء على البيانات المالية المنتهية في تاريخ 2024/12/31، ومن المتوقع الانتهاء من الدراسة الاكتوارية العاشرة خلال عام 2025 وسيتم نشر نتائج الدراسة بعد اعتمادها من مجلس النقابة مع العلم انه تم اعداد التقرير النهائي للدراسة الإكتوارية للصندوق (الدراسة التاسعة) وفقا للبيانات المالية بتاريخ 2020/12/31، وعليه سوف توضح الدراسة الاكتوارية العاشرة صورة دقيقة الأثر المالي لتطبيق الزامية الاشتراك ورفع قيمة الاشتراكات التقاعدية وإعطاء صورة أوضح وأشمل عن مستقبل صندوق التقاعد، ونستعرض أسس اعداد الدراسة الاكتوارية التاسعة وفقا لما يلي:

الفرضيات المالية والديموغرافية:

أولاً: الفرضيات المالية

القيمة الدفترية المعتمدة من مدقق الحسابات الخارجي	قيمة الموجودات
سيبدأ عند 3% للأعوام 2021-2022 ويزداد بنسبة 0.5% كل عام حتى يصل إلى 5%.	معدل العائد الاجمالي على الاستثمار
5.6%	معدل الخصم للتدفقات النقدية
لا يوجد	زيادة الرواتب التقاعدية
8 دينار/مشترك/سنة	المصاريف الادارية

نسبة التسديد: تم تقسيم الأعضاء المشتركين الى عدة مجموعات وتطبيق معدلات تحصيل مختلفة لكل مجموعة. فيما يلي ملخص هذه المجموعات ونسب التحصيل المتعلقة بهم.

المجموعة (أ): وهم المشتركين الذين لديهم عضوية فعالة في النقابة سواء كان لديهم رصيد اشتراكات سابق ام لا بالإضافة الى المشتركين المتعلقة عضويتهم ولكن لديهم رصيد اشتراكات (180) شهر أو أكثر ، فرضية نسبة تحصيل الاشتراكات المستقبلية التراكمية موضح في الجدول التالي :-

الفئة العمرية/ الشريحة	200	280	400	600	800	1000
أقل من 30	--	25%	40%	50%	50%	65%
30-34	--	45%	55%	65%	85%	90%
35-39	--	55%	70%	75%	90%	90%
40-44	75%	60%	80%	85%	95%	95%
45-49	75%	65%	90%	90%	95%	95%
50-54	75%	80%	90%	90%	95%	95%
55-59	75%	80%	90%	95%	95%	95%

المجموعة (ب): وهم المشتركين المعلقة عضويتهم في الصندوق لمدة 7 سنوات أو أقل ولديهم رصيد اشتراكات اقل من (180) شهر، وقد تم افتراض نسب تحصيل الاشتراكات المستقبلية التراكمية 30%.

المجموعة (ج): وهم المشتركين المعلقة عضويتهم في الصندوق لمدة تزيد عن 7 سنوات ولديهم رصيد اشتراكات اقل من (180) شهراً وقد تم افتراض عدم وجود أي نسبة تحصيل مستقبلية للاشتراكات لهذه المجموعة.

المجموعة (د): وهم المشتركين المعلقة عضويتهم في الصندوق وليس لديهم رصيد اشتراكات سابق على الاطلاق، وقد تم استثناء هذه المجموعة تماماً من التقييم.

ثانياً: الفرضيات الديموغرافية

EIT – 15 STANDARD LIFE TABLE	جداول الحياة المعتمدة
للذكور، 76.1 للإناث 72.7	العمر المرتقب عند الولادة
للذكور، 20.4 للإناث 17.8	العمر المرتقب عند عمر 60
6 سنوات	الفرق بين عمر الزوج والزوجة
الذكور(60%) – الإناث (90%)	نسبة الزواج
عند 60 ، (10%) من 61 – 65	سن التقاعد عند الذكور
عند 55 ، (10%) من 56 – 60	سن التقاعد عند الإناث
5000 سنوياً	الداخليين الجدد
الذكور(65%) – الإناث (35%)	توزيع الداخليين الجدد حسب الجنس
الأساسية (70%) الخمسمائة (10%) الستمائة (15%) الثمانمائة (2.5%) الالف (2.5%)	توزيع الداخليين الجدد حسب الشريحة

ثالثاً: نتائج الدراسة:

استناداً إلى توقعات التدفقات النقدية بناءً على الفرضيات المعتمدة فإن نقاط التعادل ستكون كما يلي:

- نقطة التعادل الأولى: عام (2014)
- نقطة التعادل الثانية: عام (2017)
- نقطة التعادل الثالثة: عام (2026)

نسبة التمويل: وهي نسبة قيمة الموجودات الدفترية الحالية إلى القيمة الحالية للالتزامات الصندوق كما في تاريخ الدراسة 2020/12/31 ، وقد بلغت هذه النسبة لصندوق التقاعد (10.5%).

رابعاً: توصيات الدراسة الاكتوارية التاسعة بناء على البيانات المالية كما في تاريخ 2020/12/31:

1. بالنسبة للمشاركين الحاليين، يمكن زيادة قيم الاشتراكات الشهرية أو تخفيض المزايا الممنوحة (أو مزيج من الخيارين) من أجل سد الفجوة ما بين المنافع والاشتراكات.
2. تخفيض المنافع للمتقاعدين والمتفعين الحاليين.
3. فيما يلي الاقتراحات المتعلقة بالإجراءات الممكن اتخاذها بشكل جماعي لتحسين الوضع المالي لصندوق التقاعد:
4. تخفيض منافع المتقاعدين والمستفيدين. هناك عدة طرق يمكن استخدامها لتحقيق ذلك.
5. رفع سن التقاعد دون السماح للأعضاء بالاستمرار في دفع الاشتراكات بعد سن معينة لتجنب زيادة الراتب التقاعدي.
6. بالنسبة للمشاركين الحاليين، يمكن تعديل معادلة احتساب الراتب التقاعدي لفترات الاشتراك المستقبلية.
7. تخفيض الحقوق المترتبة للمشاركين الحاليين.
8. تقليص منافع الورثة من خلال تقييد شروط الاستحقاق.
9. رفع جوهرى لقيم الاشتراكات.
10. تأمين مصادر أخرى للدخل بجانب الاشتراكات الشهرية من الأعضاء.

7. خدمات المشاركين:

يهدف تعزيز التواصل مع مشركي صندوق التقاعد قام مجلس النقابة التاسع والعشرون بتأسيس وحدة الاشتراكات التقاعدية لتقديم كافة الخدمات للمشاركين والتواصل معهم ومن اهم الخدمات التي تقدمها وحدة الاشتراكات على سبيل المثال ما يلي:

1. تقديم خدمات الاعفاء من الرسوم الإضافية.
2. تقديم خدمات تخفيض الشريحة للمشاركين.
3. خدمات رفع الشريحة للمشاركين
4. احتساب فروقات الانتقال بين الشرائح
5. احتساب الراتب التقاعدي للمشاركين
6. استلام وتدقيق طلبات التأجيل للمشاركين.
7. تنظيم طلبات الانسحاب للأعضاء النقابة.
8. تقديم خدمات تقسيط الاشتراكات التقاعدية للفترة الاختيارية.
9. استلام وتدقيق طلبات الاعفاء لمنتهي القوات المسلحة والأجهزة الأمنية..
10. تنظيم الزيارات الميدانية لكبرى الجهات التي يعمل بها المهندسين للتعريف بخدمات المشاركين.
11. والتواصل والتنسيق مع كافة دوائر النقابة المختلفة بكل ما يخص خدمات المشاركين (القانونية – تقنية المعلومات – التسويق والعلاقات العامة – الفروع
12. التواصل المباشر مع المشاركين في الأردن وحول دول العالم من خلال البريد الإلكتروني والاتصال المباشر وارسال رسائل نصية ومنصة الواتساب

ولقد نجحت وحدة الاشتراكات في تحقيق أعلى نسبة تواصل فعال مع جميع المشاركين حيث قامت بإرسال رسائل عبر البريد الإلكتروني لكافة المشاركين ونجحت في استحداث رابط الاستعلام المالي للمشاركين بالتعاون مع دائرة تقنية المعلومات بما يسهل على المشاركين الاطلاع على بياناتهم المالية دون الحاجة لمراجعة النقابة أو أي من فروعها.

جدول رقم (13)

نشاط وحدة الاشتراكات خلال عام 2024

البيان	العدد
اجمالي عدد الايميالات المرسله لأعضاء الصندوق	198,000
اجمالي الرسائل النصية المرسله للمشاركين	2,500,000
اجمالي عدد رسائل المرسله عبر الواتساب	99,000
التواصل عبر الهاتف	100,000
استقبال المهندسين المشاركين	4,000

وبالتعاون مع خدمة الزملاء ووحدة التقاعد قامت وحدة الاشتراكات بتقديم الخدمات لكافة المشاركين المراجعين خلال عام 2024 والذين يقدر عددهم ما يتجاوز 56 ألف مهندس ومهندسة لمن قام بسحب دور، وقامت وحدة الاشتراكات بالتواصل الفعال خلال عام 2024 بهدف التعريف في نظام التقاعد المعدل لعام 2023 والرد على كافة الاستفسارات الوارد لهم.

جدول رقم (14)

خدمات المشاركين خلال عام 2024

المبلغ	العدد	البرامج
1,936,761	849	الاعفاء من الرسوم الإضافية
1,650,704	616	تقسيط الفترة الاختيارية
	1,958	طلبات الانتقال بين الشرائح
1,285,789	2,015	طلبات التأجيل
	40,000	التحقق من صحة البيانات وتحديثها

وتقوم وحدة الاشتراكات باستقبال الاستفسارات من المشاركين عبر البريد الإلكتروني Subs@JEA.ORG.JO او الواتساب رقم 0790100651 / 0795812000 للتخفيف والتسهيل على المشاركين التواصل مع موظفي الوحدة وتقديم أفضل الخدمات

8. الدائرة العقارية والتمويل:

يبذل مجلس النقابة جهودًا كبيرة لمواجهة التحديات الاقتصادية الراهنة من خلال تعزيز موارد الصندوق المالي وضمان الوفاء بجميع التزاماته. وفي هذا الإطار، يركز المجلس على تطوير الاستثمارات، وخاصة في القطاع العقاري، عبر إطلاق مشروعات جديدة واستكشاف فرص استثمارية مبتكرة وغير تقليدية لتقوية قاعدة الصندوق المالية.

وفي هذا السياق، نظمت نقابة المهندسين "الملتقى الاستثماري العقاري الأول" خلال الفترة من 27 إلى 28 يوليو 2024. وهدف الملتقى إلى تسليط الضوء على الواقع العقاري وسبل تطويره، بالإضافة إلى معالجة التحديات التي تواجه هذا القطاع. شارك في الملتقى نخبة من المستثمرين الأردنيين من داخل المملكة وخارجها، حيث ركزت النقاشات على تلبية احتياجات المهندسين في مجال التطوير العقاري، وعرض أحدث تطورات الأراضي والاستثمار في الأردن. كما تم توفير عروض خاصة لبيع الأراضي بأسعار نقدية مخفضة خصيصًا للمهندسين الأردنيين.

لقطات من "الملتقى الاستثماري العقاري الأول"



8.1. محفظة المراجعة:

يُعتبر صندوق تقاعد نقابة المهندسين ركيزة أساسية لدعم المهندسين الشباب، حيث يسعى إلى تلبية احتياجاتهم من خلال تقديم برامج تمويلية متنوعة تعزز استقرارهم المادي والاجتماعي. خلال العام الحالي، تمكّن (310) من الزملاء والزميلات من الاستفادة من هذه البرامج التي تغطي مجالات متعددة. وفي إطار الجهود لتوسيع خيارات التمويل، أصدر مجلس النقابة القرار رقم (365) بتاريخ 2020/1/15، الذي نص على إنشاء محفظة تمويل مشتركة بين صندوق التأمين الاجتماعي والتأمين الصحي، بحيث توزع نسبتها بواقع 30% لصندوق التأمين الاجتماعي و70% لصندوق التأمين الصحي. تهدف هذه المحفظة إلى تقديم التمويلات اللازمة للمهندسين مع استثناء أراضي النقابة من هذه العمليات. بلغ إجمالي مبيعات المشاريع لهذا العام حوالي 9.065 مليون دينار مسجلة انخفاضًا طفيفًا بنسبة 2.5% مقارنة بالعام السابق. وقد شملت هذه المبيعات تمويلات استفاد منها (505) زملاء وزميلات، كما هو موضح في الجدول رقم (15) والرسم البياني رقم (15)

احتلت مشاريع أراضي النقابة النصيب الأكبر من حيث أعداد المستفيدين، حيث بلغ عددهم (189) زميلاً وزميلة، بإجمالي مبيعات قيمتها 9.065 مليون دينار، بينما وصلت قيمة التمويلات المقدمة لهذه المشاريع إلى حوالي 1.5 مليون دينار رغم ذلك، شهدت مبيعات الأراضي انخفاضاً طفيفاً بنسبة 2.5% مقارنة بالعام الماضي.

على صعيد برامج التمويل الموجهة للمهندسين الشباب، برزت زيادة في الإقبال على برنامج تمويل تكاليف الزواج حيث استفاد منه (35) زميلاً وزميلة، بإجمالي تمويل بلغ حوالي 119 ألف دينار مما يعكس التزام الصندوق بتقديم الدعم في مختلف جوانب حياة المهندسين .

أما بالنسبة إلى مبيعات مواد البناء، فقد شهدت انخفاضاً كبيراً هذا العام، حيث بلغت قيمتها حوالي 89 ألف دينار متراجعة بنسبة 60% مقارنة بالعام السابق. كما تراجعت تمويل مبيعات السيارات أيضاً، لتصل قيمتها إلى حوالي 62 ألف دينار مع تمويل قدره 42 ألف دينار

توضح هذه الأرقام الدور المحوري الذي يقوم به صندوق نقابة المهندسين في دعم أعضائه، خاصة فئة الشباب، عبر مجموعة متنوعة من البرامج التمويلية. وعلى الرغم من التحديات التي واجهها الصندوق، إلا أنه مستمر في جهوده لتلبية احتياجات المهندسين وتحسين جودة حياتهم.

تمثل هذه المبادرات جزءاً أساسياً من استراتيجية النقابة التي تهدف إلى تنويع مصادر الدخل، ما يضمن استقرار الصندوق واستمراره في تقديم خدماته بكفاءة وفعالية لجميع المهندسين.

8.2. خدمة الزملاء :

واصلت الدائرة العقارية والتمويل في إدارة التقاعد والتأمينات الاجتماعية تقديم خدماتها اليومية المتكاملة للزملاء والزميلات الأعضاء، ملتزمة بتوفير أفضل الحلول التي تواكب احتياجاتهم. خلال العام، وذلك في إطار رؤية النقابة لتعزيز خدماتها، تعمل الدائرة العقارية والتمويل على تحسين آليات العمل وتبسيط الإجراءات لتوفير تجربة أفضل للأعضاء. كما تسعى إلى تطوير أدوات الاستثمار وتنويع مصادر الدخل لضمان استدامة الصندوق وقدرته على الوفاء بالتزاماته المالية، بما يدعم الأعضاء في جميع مراحل حياتهم المهنية والاجتماعية.

تؤكد هذه الجهود على التزام النقابة بتقديم حلول متكاملة تعزز استقرار الصندوق وتسهم في تحسين جودة الخدمات المقدمة لأعضائها، مع التركيز على تحقيق عوائد مستدامة تخدم المصلحة العامة للمهندسين حيث استقبل صندوق التقاعد عدد 56 ألف مراجع خلال عام 2024 بزيادة بلغت 25% مقارنة بعام 2023. كما سجل مستوى رضا الزملاء عن الخدمات المقدمة نسبة متميزة بلغت 90%.

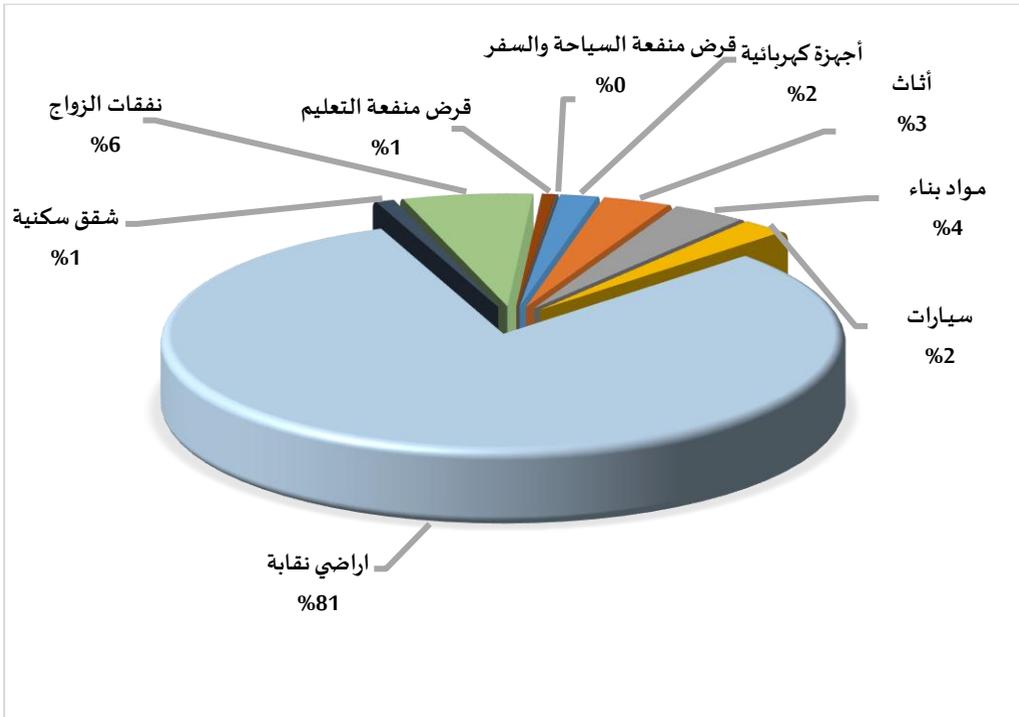
جدول (15)

حركة المبيعات والتمويلات خلال عام 2024

المشروع	عدد المستفيدين	قيمة المبيعات دينار	قيمة التمويل دينار
أجهزة كهربائية	30	42,670	34,443
أثاث	21	79,229	61,681
مواد بناء	17	88,642	68,140
سيارات	5	62,162	42,489
اراضي نقابة	189	9,065,212	1,530,838
شقق سكنية	1	28,855	17,100
نفقات الزواج	35	139,425	118,768
قرض منفعة التعليم	10	13,666	12,022
قرض منفعة السياحة والسفر	2	1,765	1,564
المجموع	310	9,521,626	1,887,045

الرسم البياني (15)

توزيع نسب المبيعات والتمويلات للمشاريع الاستثمارية لعام 2024



8.3. الاستثمار والتطوير العقاري:

واصل مجلس النقابة تركيزه الكبير على سياسة شراء قطع الأراضي المناسبة، إدراكاً منه لأهميتها كركيزة أساسية في تعزيز العملية الاستثمارية للصندوق وضمان استدامته المالية. تأتي هذه السياسة ضمن استراتيجية مدروسة تهدف إلى تنمية أصول الصندوق، وتعزيز موارده، وتوفير فرص استثمارية متنوعة تُسهم في تحقيق الاستقرار المالي على المدى الطويل.

وفي هذا السياق، قامت لجنة الأراضي والإسكان بالنقابة بدور محوري في دراسة العروض المقدمة لشراء الأراضي، حيث بذلت جهوداً كبيرة في البحث والتحليل الميداني. شملت هذه الجهود الكشف الميداني والتقييم الدقيق لـ (12) قطع أراضي وعقارات موزعة على مختلف محافظات المملكة. واعتمدت اللجنة على معايير دقيقة لتقييم الجدوى الاستثمارية لكل عرض، بما يشمل موقع الأرض، وإمكانية استثمارها، وقيمتها السوقية، ومدى توافقها مع احتياجات الصندوق وأهدافه الاستثمارية.

وبعد الانتهاء من عمليات الدراسة والتحليل، أوصت اللجنة بشراء قطعتين من الأراضي، بعد التأكد من توافر كافة الشروط التي تجعل من هاتين القطعتين إضافة نوعية إلى استثمارات الصندوق. يعكس هذا القرار حرص النقابة على اتخاذ خطوات مدروسة وفعالة تسهم في تعزيز قدرة الصندوق على دعم أعضائه وضمان استمرارية تحقيق عوائد مجزية من استثماراته.

علاوة على ذلك، واصل المجلس جهوده لتطوير الاستثمار العقاري من خلال الحصول على عروض لشراء أراضي وعقارات سكنية وريفية في مختلف محافظات المملكة. وبناءً على توصيات لجنة الأراضي والإسكان ولجنة إدارة الصندوق، تم طرح 35 مشروعاً سكنياً وريفيّاً للبيع للزملاء الأعضاء، مما أتاح الفرصة لـ 189 زميلاً وزميلة للاستفادة، بقيمة مبيعات إجمالية بلغت نحو 9.065 مليون دينار.

ولقد بلغت القيمة الدفترية للمباني الاستثمارية وقطع الأراضي المتبقية في الصندوق حتى التاريخ نفسه، فقد بلغت 105,821,398 ديناراً أردنياً. تُظهر هذه القيمة الدفترية الجهود المبذولة للحفاظ على قيمة الأصول وتنميتها بما يتماشى مع رؤية الصندوق الاستثمارية بعيدة المدى.

وتفصيلاً لهذه البيانات، تعرض الجداول (15، 16، 17) ملخصاً شاملاً للمباني والأراضي التي يمتلكها الصندوق، موضحة توزيعها، قيمتها الاستثمارية، والمشاريع المرتبطة بها. تعكس هذه الجداول مدى تنوع استثمارات الصندوق، حيث تساهم في دعم استقراره المالي وتعزيز قدرته على الوفاء بالتزاماته تجاه أعضائه من المهندسين.

من خلال هذه الجهود، يظهر التزام مجلس النقابة بإدارة موارد الصندوق بمهنية عالية ورؤية مستقبلية تسعى لتحقيق أفضل العوائد الممكنة، مع التركيز على المشاريع ذات الطابع الاستراتيجي التي تعزز من قوة الصندوق المالية وتخدم مصلحة أعضائه على الأمدين القريب والبعيد.

يؤكد هذا الأداء المالي على التزام الصندوق بإدارة موارده بكفاءة عالية، مع التركيز على تحقيق أقصى استفادة من استثماراته العقارية لضمان تحقيق العوائد المرجوة وتحقيق الاستدامة المالية طويلة الأجل.

الجدول رقم (16)

الأراضي الاستراتيجية التي يمتلكها الصندوق لأغراض الاستثمار طويل الأجل

سلسل	الموقع	المساحة (دونم)	التكلفة الاجمالية	القيمة السوقية 2024
1	عمان/عبدون الوسطاني	7	144,744	6,731,154
2	عمان/دير غبار	6	506,969	3,516,040
3	عمان/ناعور	35	2,213,405	4,192,320
4	عين الباشا /2 الرملة الشرقي	35	1,160,047	1,241,065
5	اريد/ايدون	6	95,423	823,420
6	اريد/الحصن 2	50	188,774	2,495,650
7	اريد/بني كنانة	10	150,000	150,000
8	السلط / الطباعة	48	930,716	1,062,864
9	السلط/ السرو	50	393,619	1,899,696
10	السلط/الصبيحي 2	492	514,360	2,460,000
11	السلط/غياضة	50	498,489	1,250,000
12	جرش / الكفير	117	130,034	585,745
13	المفرق/ الروقية الحصينات	333	456,073	4,995,810
14	معان/ انتولة	2	36,440	36,440
15	العقبة/مرجان المهندسين	100	5,883,334	13,177,080
16	البحر الميت/منطقة الكورنيش	9	930,388	2,040,100
17	مدينة الملك عبد الله الصناعية	5	0	0
	المجموع	1,356	14,232,816	46,657,384

تشكل الأراضي الاستراتيجية واحدة من الركائز الأساسية لأصول صندوق تقاعد نقابة المهندسين، حيث تبلغ تكلفتها الدفترية 14.2 مليون دينار، بينما تتجاوز قيمتها السوقية العادلة 46.6 مليون دينار مما يعكس نمواً كبيراً في القيمة الاستثمارية لهذه الأصول. وتمثل الأراضي نسبة 20% من إجمالي أصول الصندوق، وهي تتميز بجودتها العالية وموقعها الاستراتيجي الذي يسهم في تعزيز استدامة الصندوق المالية. ويسعى مجلس النقابة بكل إمكانياته إلى تعظيم الاستفادة من هذه الأراضي من خلال تطويرها واستثمارها بطرق مبتكرة، تضمن تحقيق عوائد مالية مستدامة تعزز قدرة الصندوق على الوفاء بالتزاماته تجاه أعضائه. كما يركز المجلس على استقطاب استثمارات جديدة وشراكات استراتيجية مع القطاعين العام والخاص لتوسيع قاعدة الاستثمارات العقارية وتحقيق أقصى استفادة من القيمة السوقية لهذه الأراضي، وفي إطار هذه الجهود، يعمل المجلس على إطلاق مشروعات عقارية تستهدف تلبية احتياجات المهندسين وتقديم فرص استثمارية مميزة لهم، مع مراعاة توجيه جزء من العوائد لتعزيز الموارد المالية للصندوق. وتعد هذه المبادرات جزءاً من استراتيجية شاملة تهدف إلى الحفاظ على استقرار الصندوق وتحقيق استدامته، بما يلي تطلعات المهندسين ويدعم استقرارهم المهني والاجتماعي.

الجدول (17) محفظة المباني الاستثمارية التي يمتلكها الصندوق

التسلسل	الموقع	المساحة الاجمالية (م ²)	التكلفة الاجمالية (دينار)	القيمة السوقية 2024 (دينار)
1	مبنى جبل القلعة	162 مباني	87,164	125,190
		679 ارض		
2	المبنى الاستثماري الاول	5418 مباني	3,360,335	4,021,580
		1525 ارض		
3	المبنى الاستثماري الثاني/غداف *	6816 مباني	2,353,859	2,275,810
		1410 ارض		
4	مبنى شركة اللبسة الاردنية	6202 مباني	1,206,435	1,290,170
		4291 ارض		
5	المبنى الاستثماري مادبا **	4512 مباني	780,744	2,676,048
		5761 ارض		
6	مباني الهناجر	11395 مباني	2,390,605	2,575,807
		20919 ارض		
المجموع				
			10,179,142	12,964,605

* تمثل حصة صندوق التقاعد من المبنى الاستثماري / غداف بنسبة 50%.

** تمثل حصة صندوق التقاعد من مبنى مادبا الاستثماري بنسبة 50%.

تشكل العقارات المؤجرة أحد المصادر الحيوية لدعم الإيرادات المالية لصندوق تقاعد نقابة المهندسين، حيث بلغت الإيرادات الإجمالية المحققة من هذه العقارات حوالي 574 ألف دينار خلال عام 2024. يعكس هذا الرقم أهمية استثمار الأصول العقارية بشكل مستدام لزيادة التدفقات المالية التي تساهم في تحقيق أهداف الصندوق. وفي إطار تعزيز محفظة العقارات المؤجرة، يخطط مجلس النقابة لتطوير عدد من الأراضي المملوكة للصندوق من خلال إقامة مشاريع عقارية حديثة ومتكاملة، تشمل مباني تجارية وسكنية موجبة للتأجير. تهدف هذه المشاريع إلى زيادة العائدات الإيجارية بشكل مستدام، مع التركيز على مواقع استراتيجية تعزز من جاذبية العقارات وقيمتها السوقية.

كما يولي المجلس اهتماماً خاصاً بتحسين إدارة العقارات المؤجرة الحالية، من خلال اعتماد تقنيات حديثة لإدارة الممتلكات، وصيانة المرافق لضمان رضا المستأجرين، وتعزيز القدرة التنافسية لهذه العقارات في السوق. وإلى جانب ذلك، يسعى المجلس إلى استكشاف فرص جديدة للتوسع في مجال العقارات المؤجرة، سواء من خلال شراء أصول إضافية جاهزة للتأجير أو من خلال بناء مشروعات جديدة تلبى احتياجات السوق. تهدف هذه الجهود إلى تحقيق عوائد إضافية تساهم في تقوية الوضع المالي للصندوق، مما يضمن استمرارية تقديم خدماته بفعالية لجميع المهندسين، وتشكل هذه الخطط جزءاً من رؤية أوسع لتطوير الاستثمارات العقارية للصندوق، بما يعزز من مكانته كمصدر رئيسي لدعم المهندسين، وتحقيق استدامة مالية تتماشى مع تطلعات أعضائه.

الجدول (18) - الأراضي التي يمتلكها الصندوق لأغراض الاستثمار قصير ومتوسط الأجل

م	الموقع	المساحة الاجمالية (دونم)	عدد القطع المفروزة	عدد المسجلين	عدد القطع المتبقية	كلفة القطع المتبقية (دينار) 2024	السعر السوقي 2024 (دينار)	تدني
1	ابو علندا/المبرك	158	187	186	1	15,563	35,471	
2	شفا بدران / طاب كراع	11	9	4	5	22,971	597,750	
3	شفا بدران/المقرن	109	148	146	2	6,505	165,773	
4	شفا بدران/أم العروق1	118	161	155	6	119,227	278,375	
5	شفا بدران/ام العروق2	8	14	0	14	510,272	710,090	
6	شفا بدران/مرج الفريس	40	59	59	0	0	0	
7	شفا بدران / أم شطبرات	81	76	72	4	78,241	196,200	
8	شفا بدران/زينتا الربوع	58	66	39	27	1,080,000	1,080,000	
9	أبو نصير1/المربط 1	79	110	109	1	8,093	117,296	
10	أبو نصير1/المربط 2	11	15	15	0	0	0	
11	ابو نصير2/ام بطمة	15	31	28	3	62,105	343,750	
12	ابو نصير3/مرج الصانع	82	127	81	46	644,899	1,701,580	
13	ناعور/بلعاس	108	149	145	4	10,552	507,235	
14	ناعور/العال والروضة	66	76	74	2	84,993	140,340	
15	ناعور/البلد	33	41	39	2	24,509	61,286	
16	ناعور/ أم رمانه	120	147	144	3	63,520	300,048	
17	ناعور/ام البرك	65	91	80	11	409,218	542,355	
18	مرج الحمام / البحات /القصير	57	62	62	0	0	0	
19	مرج الحمام / الرجاحة	78	70	65	5	339,782	289,851	49,931
20	الجبية1 / أم حليليفة 1	162	214	207	7	247,499	1,280,478	
21	الجبية2/ أم حليليفة 2	369	492	487	5	275,220	1,066,350	
22	الجبية3/ العين البيضاء 1	298	386	380	6	88,938	786,570	
23	الجبية4/ العين البيضاء 2	210	194	193	1	1,257,666	2,840,700	
24	طبربور/ أم العقارب	49	82	80	2	24,311	145,200	
25	شاكر الجنوبي/ قرية سالم1	162	179	169	10	289,475	486,690	
26	شاكر الجنوبي/ قرية سالم2	152	95	83	12	439,063	434,430	4,633
27	عمان/ الذهبية الغربية1	119	159	152	7	219,000	219,000	
28	عمان/الذهبية الغربية2	162	217	201	16	547,952	681,150	
29	اليادودة/ الرطبية	98	123	123	0	0	0	
30	طنيب1/العياديات/الاسراء	75	92	89	3	12,662	485,990	
31	القسطل/الموارس	172	40	37	3	97,208	312,637	
32	الجيزة1/الحجرة	75	86	53	33	818,723	725,235	93,488

يتبع

م	الموقع	المساحة الاجمالية (دونم)	عدد القطع المفروزة	عدد المسجلين	عدد القطع المتبقية	كلفة القطع المتبقية (دينار) 2024	السعر السوقي (دينار) 2024	تدني
33	الجيزة/2/زوزنا	40	78	52	26	560,241	562,918	
34	البحرة الجنوبي / الياسمين	205	341	319	22	1,751,690	4,326,200	
35	حي غمدان / وادي الطي	48	68	67	1	13,727	363,000	
36	موصى/1/ السفوح الغربي	225	337	254	83	3,018,000	3,043,350	
37	موصى/2/ السفوح الغربي	53	66	46	20	647,223	846,960	
38	موصى/3/ السفوح الشرقي	94	107	32	75	2,007,684	2,654,730	
39	موصى/4/ ام زعرورة الشرقي	56	65	59	6	167,267	336,130	
40	جلول/1/ المحروقات 1	40	0	0	0	850,972	1,000,000	
41	جلول/2/ الظهرة	59	39	0	39	1,706,182	2,340,000	
42	جلول/3/ بئر البيت	69	48	12	36	1,838,356	1,980,000	
43	جلول / 4 / التل الاخضر 1000م2	422	72	0	72	4,350,990	3,240,000	
44	جلول / 4 / التل الاخضر 7500م2		188	33	155		5,231,250	
45	جلول / 4 / التل الاخضر 500م2		146	8	138		3,105,000	
46	جلول/5/ المحروقات2	60	0	0	0	1,446,554	1,500,000	
47	عين الياشا / الشويحي الشرقي	107	130	107	23	794,478	840,000	
48	الرمان/التوم	62	66	62	4	586,994	586,994	
49	ام قصير/1/ المصاراة	93	82	1	81	859,968	1,215,000	
50	ام قصير/2/ السيج	238	0	0	0	1,904,000	1,785,000	119,000
51	الطنيب / 2 / السكة الشرقي	357	435	387	48	1,229,213	2,195,100	
52	الطنيب+3/4/ السكة الغربي	339	431	395	36	1,888,325	2,230,160	
53	الطنيب / 6 / السكة الشرقي (750)	139	61	28	33	2,592,785	1,980,000	
54	الطنيب / 6 / السكة الشرقي (600)		79	6	73		3,504,000	
55	مشروع طنيب 2 العيادات	40	55	45	10	671,845	700,000	
56	مشروع طنيب 7 (رواي عمان	61	80	0	80	1,790,772	3,200,000	
57	الجيزة / ام رمانه / ابو بابين	225	199	178	21	192,510	1,162,720	
58	ناعور/ الجبيل	101	90	50	40	1,545,202	2,280,000	
59	*اللبن / المحطه 500 م2	36	24	24	0	0	-	
60	*اللبن / المحطه 750 م2		15	15	0		-	
61	رواي الاسراء/المرحلة الاولى	100	200	198	2	71,639	73,350	
62	اريد/الحصن1	96	102	101	1	5,036	55,850	
63	اريد/الحصن3	107	138	120	18	99,156	297,210	
64	اريد/كفر جايز1	50	54	54	0	0	0	
65	اريد/ناطقة	78	96	94	2	75,580	75,580	
66	اريد/النعيمة1	63	69	63	6	248,608	280,240	
67	اريد/النعيمة2	74	55	55	0	0	46,650	
68	اريد/النعيمة3	73	27	5	22	270,701	896,540	
69	الرمثا/ السبط	86	76	74	2	20,731	126,490	

يتبع

م	الموقع	المساحة الاجمالية (دونم)	عدد القطع المفروزة	عدد المسجلين	عدد القطع المتبقية	كلفة القطع المتبقية (دينار) 2024	السعر السوقي 2024 (دينار)	تدني
70	اربد/الحصن 4-ابو السوس	294	324	163	161	2,155,004	5,832,165	
71	الزرقاء/جرببا1	41	58	57	1	8,619	19,760	
72	الزرقاء/جرببا2-ابومعود	78	101	44	57	743,583	947,850	
73	الزرقاء / العالوك	128	47	40	7	338,016	525,875	
74	الزرقاء/موقع عايش	43	56	47	9	190,480	190,480	
75	الزرقاء/جرببا قرقرش	47	65	54	11	176,423	242,680	
76	الزرقاء/المشتلة وفروع عيطان	21	33	28	5	44,328	209,071	
77	الزرقاء/الجامعة الهاشمية	142	147	56	91	244,224	1,197,300	
78	الزرقاء/الكمشة 1 (البيرة)	83	112	59	53	551,407	847,210	
79	الزرقاء/الكمشة 2 (الميدان)	115	143	138	5	1,648	74,300	
80	السلط/السرو1	87	123	97	26	161,844	3,084,300	
81	السلط/السرو2	251	286	210	76	3,046,403	4,412,100	
82	السلط / الرشراش	62	68	65	3	21,389	119,630	
83	السلط/حمرة الصحن / العكر	328	48	40	8	276,504	340,947	
84	السلط/سيحان1	246	92	92	0	0	0	
85	السلط/سيحان2 (بير الجهير)	99	42	9	33	432,701	1,997,580	
86	السلط/القعرة الشمالية	94	55	42	13	247,882	863,955	
87	السلط/الصبيحي1	117	40	28	12	320,813	761,415	
88	السلط / يرقا	203	68	54	14	494,711	1,776,705	
89	السلط / ام العمد	45	25	20	5	260,091	308,320	
90	السلط / الجبية	120	135	123	12	286,459	423,500	
91	السلط / الميامين الجنوبي	119	88	88	0	0	0	
92	السلط/وادي الخاضة	70	0	0	0	861,233	1,400,000	
93	السلط/الفرزة	25	31	31	0	0	0	
94	السلط/عيرا	60	0	0	0	666,124	1,800,000	
95	السلط / البحيرة	31	22	18	4	61,546	267,475	
96	الجلد1/غور الرامة	101	84	83	1	162,138	388,260	
97	الجلد 2/ غور الرامة	183	106	78	28	826,323	1,776,640	
98	السلط / الميسة	8	13	13	0	0	0	
99	مادبا/الزيتونة1	306	350	307	43	1,453,804	1,762,159	
100	مادبا/الزيتونه2	156	180	106	74	1,914,660	2,330,210	
101	القسطل / الزيتونة 3	61	130	96	34	693,509	701,123	
102	مادبا الزيتونة 8	125	121	111	10	397,632	562,500	
103	مادبا الزيتونة 9	125	70	18	52	2,820,888	3,900,000	
104	مادبا/حسيان	200	0	0	0	1,595,093	2,404,920	

يتبع

م	الموقع	المساحة الاجمالية (دونم)	عدد القطع المفروزة	عدد المسجلين	عدد القطع المتبقية	كلفة القطع المتبقية 2024 (دينار)	السعر السوقي 2024 (دينار)	تدني
105	مادبا/ماعين-الكريك 1	50	41	24	17	121,303	703,700	
106	مادبا/ ماعين الكريك 2	50	0	0	0	737,261	1,000,000	
107	مادبا/الخضراء	196	76	70	6	519,650	519,650	
108	مادبا/الدليبة	70	0	0	0	393,049	560,000	
109	مادبا/جامعية القيامة	126	0	0	0	882,000	693,000	189,000
110	مادبا/ الخطابية	37	49	49	0	0	0	
111	مادبا/الفيحاء الحمراء	176	0	0	0	3,686,690	3,419,680	267,010
112	مادبا / حوارة	123	85	5	80	1,514,546	2,621,315	
113	الكرك / النخيلة الشرقية	54	53	24	29	157,270	768,565	
114	الكرك/الكنار	91	0	0	0	262,229	728,000	
115	الكرك/الثنية	60	67	5	62	667,765	744,000	
116	الكرك/المواردية	10	12	3	9	52,020	309,735	
117	معان / الدراوشة	130	0	0	0	34,384	65,000	
118	معان / شعب ارتيمان الجنوبي	7	14	0	14	47,080	84,000	
119	سطح معان المرامل	2	0	0	0	93,140	93,154	
120	جرش / الشواهد	66	80	72	8	15,221	122,138	
121	جرش/ام قنطرة1	122	46	45	1	2,935	23,796	
122	جرش/ام قنطرة2	81	31	31	0	0	0	
123	جرش/عنيبة 1	77	19	19	0	0	0	
124	جرش/عنيبة2	242	88	71	17	444,850	549,465	
125	جرش/عنيبة3	71	0	0	0	87,714	497,000	
126	جرش/عنيبه4	52	0	0	0	57,865	364,000	
127	جرش / قفقفا	239	87	79	8	526,105	324,875	201,230
128	جرش/سوف	118	101	82	19	299,308	669,955	
129	عجلون / خلة نمير	69	0	0	0	95,541	621,000	
130	عجلون / صخرة - كفريا	119	44	34	10	345,312	362,628	
131	المفرق / الغدير الابيض	112	111	77	34	82,888	688,425	
132	المفرق / رحاب1	69	63	50	13	269,410	269,410	
133	المفرق/حمامة العموش	358	136	7	129	2,141,028	5,611,450	
134	الطفيلة/صلخد	106	99	95	4	50,101	57,540	
135	الطفيلة/ ابو الشوك	90	84	84	0	0	0	
136	مشروع نوخة الطفيلة	5	0	0	0	128,285	157,500	
137	رام الله/ سردا	30	45	45	0	0	0	
138	بيت لحم	90	97	97	0	0	0	
139	مرجان المهندسين	300	368	336	32	6,141,949	9,568,430	
	المجموع	15,112	13,276	10,520	2,756	81,392,687	144,258,092	924,292

9. النشاط الاستثماري:

أظهرت نتائج بورصة عمان لعام 2024 تبايناً بين التحديات والفرص، مع تسجيل بعض المؤشرات الإيجابية رغم التأثيرات السلبية التي أحدثتها التوترات الجيوسياسية والظروف الاقتصادية العالمية، حيث سجلت بورصة عمان تداولات بلغت قيمتها الإجمالية حوالي 1.2 مليار دينار، مقارنة بـ 1.5 مليار دينار في عام 2023، مما يعكس انخفاضاً بنسبة 17.7%. كما بلغ عدد الأسهم المتداولة نحو 913.2 مليون سهم عبر نحو 543 ألف عقد، مقارنة بـ 1.1 مليار سهم عبر 686 ألف عقد في العام السابق.

أما بالنسبة للرقم القياسي العام لأسعار الأسهم المرجح بالأسهم الحرة، فقد سجل ارتفاعاً ملحوظاً بنسبة 2.4% ليصل إلى 2488.8 نقطة في نهاية 2024، مقارنة بـ 2431.2 نقطة في نهاية 2023. هذا الارتفاع جعل إغلاق الرقم القياسي لعام 2024 يعد الأعلى منذ عام 2009، باستثناء إغلاق عام 2022. كما سجلت القيمة السوقية للأسهم المدرجة في بورصة عمان ارتفاعاً بنسبة 4.2% لتصل إلى نحو 17.7 مليار دينار مقارنة بـ 17 مليار دينار في نهاية 2023.

عقدت لجنة الاستثمار بالأسهم 12 اجتماعاً خلال عام 2024، اصدرت خلالها 71 توصية. من خلال هذه اللجنة، قامت وحدة الاستثمار بتنفيذ 15 عقداً خلال العام بحجم تداول بلغ 14.7 مليون دينار وكان معظمه نتيجة لتنفيذ قروض تورق لصالح صندوق التقاعد بقيمة اجمالية تبلغ حوالي 6,8 مليون دينار تم تنفيذها على أربعة مراحل خلال العام نفسه.

كما حققت المحفظة توزيعات نقدية بقيمة 585 ألف دينار في عام 2024 مقارنة بـ 681 ألف دينار في عام 2023، ورغم التراجع الطفيف في مبلغ التوزيعات النقدية بنسبة 14%، إلا أن عوائد توزيعات الأرباح (Dividends Yield) ارتفعت بشكل ملحوظ إلى 9.5% في 2024 مقارنة بـ 8% في العام السابق. إضافة الى ذلك، تم تحقيق إيرادات بقيمة حوالي 107 ألف دينار من الشركات كبدلات ومكافآت تمثيل في مجالس ادارة الشركات المساهم بها، والتي يتم توريدها بالكامل إلى صندوق التقاعد، وبذلك، حققت محفظة الأسهم في صندوق التقاعد أرباحاً بنحو 664 ألف دينار في عام 2024، وبنسبة عائد على الاستثمار بلغ 10.8%.

هذا الأداء يعكس التزام وحدة الاستثمار بتطبيق استراتيجيات فعّالة لتعزيز العوائد وحماية أصول الصندوق، ما يساهم في تأمين استدامة مستقبل صندوق التقاعد المالي.

جدول رقم (19)

المؤشر العام لمحفظه صندوق التقاعد في الشركات المساهمة العامة المتداولة

التغير	كما بتاريخ 2023/12/31	كما بتاريخ 2024/12/31	البيان
0%	9	9	عدد الشركات
-5%	6,663,187	6,341,534	قيمة الاسهم الدفترية
3%	6,140,338	6,307,980	قيمة الاسهم السوقية
94%	-522,849	-33,554	فرق القيمة العادلة
296%	3,518,471	13,950,437	حجم التداول
8%	92%	99%	النسبة السوقية للدفترية
-14%	681,233	585,214	الأرباح الموزعة
-97%	154,390	5,165	أرباح المتاجرة
8%	101,605	109,600	بدلات ومكافآت الممثلين
-27%	2,950	2,150	بدلات الممثلين المصروفة
119%	%4.95	%10.82	نسبة العائد

يتضمن الجدول فقط الشركات المساهمة العامة المدرجة والمتداولة في بورصة عمان، حيث تم استبعاد الشركات المتداولة في سوق الأوراق المالية غير المدرجة (OTC) وكذلك الشركات الموقوفة عن التداول.

جدول رقم (20)

المؤشر العام لمحفظه التقاعد في الشركات الخاصة

التغير	كما بتاريخ 2023/12/31	كما بتاريخ 2024/12/31	البيان
%0	5	5	عدد الشركات
%0	3,936,483	3,936,483	قيمة الاسهم الدفترية

جدول رقم (21)

كشف الشركات المساهمة العامة (المتداولة في سوق عمان المالي)

التسلسل	الرمز	اسم الشركة	رأسمال الشركة	نسبة مساهمة الصندوق	القيمة الدفترية (دينار)	القيمة السوقية (دينار)	فرق القيمة العادلة			
1	PROF	المهنية للاستثمارات	27,367,29	13.825%	1,853,982	1,702,637	-151,345			
2	ACDT	المتصدرة للأعمال	1,500,000	12.592%	177,543	239,871	62,329			
3	JITC	المركز الاردني للتجارة	3,400,000	10.260%	348,836	348,836	0			
4	AIFE	الإسراء للتعليم	15,000,00	1.318%	741,293	753,153	11,861			
5	PEDC	البراء للتعليم	20,000,00	0.631%	432,821	379,823	-52,999			
6	PIEC	فيلاذلفيا الدولية	15,000,00	0.539%	126,128	147,957	21,830			
7	JOPT	مصفاة البترول	100,000,0	0.423%	2,057,779	2,112,500	54,721			
8	JOEP	الكهرباء الاردنية	91,761,44	0.042%	74,544	85,085	10,541			
9	APOT	البوتاس العربية	83,318,00	0.024%	528,610	538,118	9,508			
							-33,554	6,307,980	6,341,534	الاجمالي

جدول رقم (22)

كشف الشركات المساهمة العامة (المتداولة في سوق الأوراق المالية غير المدرجة)

التسلسل	اسم الشركة	رأسمال الشركة	نسبة مساهمة الصندوق
1	الدستور	4,500,000	%11.71

جدول رقم (23)

كشف الشركات المساهمة العامة (الموقوفة عن التداول)

التسلسل	اسم الشركة	رأسمال الشركة	نسبة مساهمة الصندوق
1	عالمية كيماوية	1,500,000	28.572%
2	الانماء للتسهيلات	3,105,500	1.912%
3	المتحدة التكاملية	1,132,423	0.750%
4	الأردنية المركزية	2,322,807	0.222%

جدول رقم (24)
كشف الشركات المساهمة الخاصة

الرقم	اسم الشركة	رأسمال الشركة	عدد الأسهم / الحصص	نسبة الملكية	القيمة الدفترية
1	مدارس الاحتراف	4,713,504	674,160	14.30%	600,000
2	دار التمويل الاسلامي	10,000,000	1,425,000	14.25%	1,500,000
3	مدارس ليمار	7,941,933	860,000	10.83%	860,000
4	عجلون الوطنية	10,452,775	975,000	9.33%	975,000
5	المتر ابطة للاستثمار	240,060	1,483	0.62%	1,483
الاجمالي					3,936,483

جدول رقم (25)
توزيعات الأرباح لعام 2024

الرقم	اسم الشركة	عدد الأسهم تقاعد	نسبة توزيعات الارباح (نقداً)	مبلغ توزيعات الارباح
.1	مصفاة البترول الأردنية	425,665	45%	191,549
.2	المهنية للاستثمارات العقارية	3,783,637	3%	113,509
.3	دار التمويل الاسلامي	1,425,000	5%	71,250
.4	اكاديمية ومدارس الاحتراف	674,160	9%	57,304
.5	الإسراء للتعليم والاستثمار	197,678	25%	49,420
.6	البوتاس العربية	20,230	130%	26,299
.7	المتصدرة للأعمال والمشاريع	188,875	10%	18,888
.8	المركز الاردني للتجارة الدولية	348,836	5%	17,442
.9	البتراء للتعليم	126,187	12%	15,142
.10	مبنى اتحاد صناديق تقاعد	1,340,000	1%	8,500
.11	الكهرباء الاردنية	38,500	17%	6,545
.12	فيلا دلفيا الدولية	80,851	7%	5,660
.13	المتر ابطة للاستثمار	148,295	3%	3,707
الاجمالي				585,214

*عدد الأسهم قبيل اجتماعات الهيئة العامة للشركات

جدول رقم (26)

9.1. ممثلي صندوق التقاعد في مجالس ادارة الشركات كما في 2024/12/31

اسم ممثل النقابة	اسم الشركة	نوع الشركة
م. أحمد قاسم محمد السمارة	مصفاة البترول الأردنية / جوبترول	مساهمة عامة
د.م. علي توفيق الخوالده	الأردنية للصحافة والنشر / الدستور	
م. أحمد قاسم محمد السمارة	المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان	
م. محمود طارق محمود سلامة	المركز الأردني للتجارة الدولية	
م. مالك خلف العلوان	المتصدرة للأعمال والمشاريع	
م. فوزي ابراهيم عبد الرحيم مسعد	دار التمويل الإسلامي	مساهمة خاصة
م. فراس خالد عريضة	مبنى اتحاد صناديق تقاعد النقابات المهنية المشتركة	
م. خالد محمد راجي عنانزة	عجلون الوطنية للاستثمار والتنمية	
د.م. حسن عبد الرزاق الدباس	عجلون الوطنية للثقافة والتعليم	
م. وليد محمد فلاح عموش	أكاديمية ومدارس الاحتراف الدولية	
م. علي ذياب الجلاد	مدارس ليمار التعليمية	
د.م. ابراهيم محمد العدوان	ضاحية البشري للإسكان	
م. كمال عبد الرحيم التوفيق الدباس	ضاحية طربور للإسكان	
م. صخر تيسير عبد الرحيم الكلوب	مرجان المهندسين للاستثمار والتطوير العقاري	
م. عمر "محمد علي" عثمان بدير		
م. رائد نبيل أديب وهبة		
م. عامر محمود مبارك الحباشنة		
م. فاروق جبرائيل عقلة تادرس		
م. أمجد محمد سعود عبيدات		
د.م. علي توفيق الخوالده		
م. شكيب عبد اللطيف سعيد عودة الله	شركات مملوكة	
م. "محمد علي" عطا الرفاعي		
م. محمد هاني أحمد المحاميد		
السيد محمد ناصر حسين الجعبري	المهندس للإدارة والاستثمار م. خ. م.	
م. فوزي ابراهيم عبد الرحيم مسعد		
د.م. إبراهيم صالح سليمان الطراونة		
د.م. نسيم خليل جميل الشطرات		
م. عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي		
د.م. إياد محمود علي مصبح السرطاوي		

9.2. شركة سبيل الزيتون التجارية:

تم تأسيس شركة سبيل الزيتون التجارية ذ.م.م. كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى مر اقب الشركات تحت الرقم (42554) بتاريخ 2015/12/22 وبرأسمال (5000) دينار أردني لغايات عمليات المتاجرة في الأسهم لصالح صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين. علما بأن الشركة مملوكة بالكامل لصندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين. ومن أهم غايات الشركة:

1. شراء الأسهم والسندات بسوق عمان المالي.
 2. تمثيل الشركات.
 3. عقد الاتفاقيات التي ترى فيها تحقيق لغايات الشركة
 4. المشاركة والاشترك والمساهمة في شركات قائمة و/ أو تحت التأسيس.
 5. شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية لصالح الشركة ضمن بورصة عمان.
- بلغ حجم الاستثمار في الشركة نحو 582,911 ألف دينار في نهاية عام 2024. وخلال العام ذاته، نفذت إدارة الشركة (37) عقداً بحجم تداول بلغ حوالي 2.1 مليون دينار. كان نتيجته تحقيق صافي أرباح قبل ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية حوالي مبلغ (29) ألف دينار للعام 2024.

جدول رقم (27) المؤشر العام لمحفظه المتاجرة

التغير	كما بتاريخ 31/12/2023	كما بتاريخ 31/12/2024	البيان
-67%	3	1	عدد الشركات
18%	493,970	582,911	قيمة الاسهم الدفترية
26%	471,860	595,280	قيمة الاسهم السوقية
-156%	-22,111	12,369	فرق القيمة العادلة
-43%	3,768,986	2,142,631	حجم التداول
7%	95.52%	102.12%	النسبة السوقية للدفترية
-39%	14,401	8,735	الأرباح الموزعة
-74%	47,890	12,225	أرباح المتاجرة

جدول رقم (28) كشف الشركات المساهمة العامة

رقم	اسم الشركة	رأسمال الشركة	نسبة مساهمة الشركة	كلفة الأسهم	القيمة السوقية	فرق التقييم
JOPT	مصفاة البترول الأردنية	100,000,000	0.119%	582,911	595,280	12,369

جدول رقم (29) كشف توزيعات الأرباح

اسم الشركة	اجمالي عدد الاسهم*	نسبة توزيعات الأرباح	اجمالي مبلغ توزيعات الأرباح
مصفاة البترول الأردنية	19,410	45%	8,735
الاجمالي			8,735

* عدد الأسهم المملوكة في الشركات قبيل اجتماعات الهيئة العامة.

9.3. شركة المهندس للإدارة والاستثمار:

تم تأسيس شركة المهندس للإدارة والاستثمار كشركة مساهمة خاصة محدودة لدى مراقب الشركات تحت الرقم (1344) بتاريخ 2020/01/02 برأسمال (100,000) دينار أردني لغاية الاستثمار لصالح صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين. علماً بأن الشركة مملوكة بالكامل لصندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين ومن أهم غايات الشركة:

1. شراء وتملك الأسهم والسندات والأوراق المالية لصالح الشركة..
 2. شراء وبيع واستنجاز، وتأجير الاراضي، واستغلالها، وتطويرها.
 3. الدخول كشريك مؤسس في شركات تحت التأسيس.
 4. تقديم الخدمات في مجال ادارة وتسويق العقارات والابنية والمجمعات التجارية.
- بلغ حجم استثمار الشركة في سوق عمان المالي في نهاية عام 2024 نحو 113 ألف دينار، حيث نفذت الشركة (11) عقداً بحجم تداول بلغ حوالي 337 ألف دينار، تم تحقيق صافي أرباح قبل ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية مبلغ (11) ألف دينار لعام 2024.

جدول رقم (30) المؤشر العام لمحفظة لشركة المهندس للإدارة والاستثمار:

التغير	كما بتاريخ 2023/12/31	كما بتاريخ 2024/12/31	البيان
-50%	2	1	عدد الشركات
10%	103,515	113,533	قيمة الاسهم الدفترية
20%	97,149	116,200	قيمة الاسهم السوقية
142%	-6,366	2,667	فرق القيمة العادلة
-52%	697,288	337,594	حجم التداول
9%	93.9%	102.3%	النسبة السوقية للدفترية
203%	2,730	8,279	الأرباح الموزعة
-72%	15,135	4,264	أرباح المتاجرة

جدول رقم (31) كشف الشركات المساهمة العامة

اسم الشركة	رأسمال الشركة	نسبة مساهمة الشركة	القيمة الدفترية (بناء على الكلفة المعدلة)	القيمة السوقية (دينار)	فرق القيمة العادلة
مصفاة البترول الأردنية	100,000,000	0.023%	113,533	116,200	2,667

جدول رقم (32) توزيعات الأرباح لعام 2024

اسم الشركة	* إجمالي عدد الاسهم	نسبة توزيعات الأرباح	اجمالي توزيعات الأرباح
1. المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان	84,630	3%	2,539
2. مصفاة البترول الأردنية	2,000	45%	900
3. الاتصالات الاردنية	22,000	22%	4,840
الاجمالي			8,279

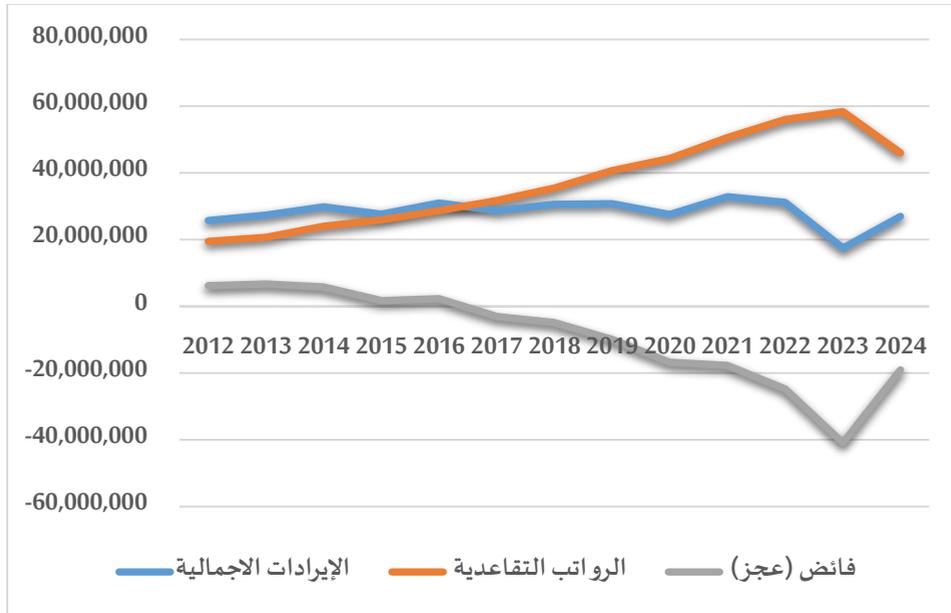
*عدد الأسهم المملوكة في الشركات قبيل اجتماعات الهيئة العامة

10. تطور الإيرادات الاجمالية لصندوق التقاعد وقيمة الرواتب التقاعدية

الجدول رقم (33) تطور الإيرادات الاجمالية لصندوق التقاعد مع الرواتب التقاعدية (2012 - 2024).

السنة	الإيرادات الاجمالية	الرواتب التقاعدية	فائض (عجز)
2012	25,722,639	19,485,895	6,236,744
2013	27,358,060	20,637,115	6,720,945
2014	29,864,574	24,050,710	5,813,864
2015	27,639,143	25,900,950	1,738,193
2016	30,974,284	28,660,225	2,314,059
2017	28,706,305	31,714,268	-3,007,963
2018	30,589,217	35,465,841	-4,876,624
2019	30,797,497	40,701,281	-9,903,784
2020	27,564,258	44,315,210	-16,750,952
2021	32,851,854	50,543,262	-17,691,408
2022	31,191,242	55,965,113	-24,773,871
2023	17,467,549	58,368,699	-40,901,151
2024	26,662,117	45,898,742	-19,236,625

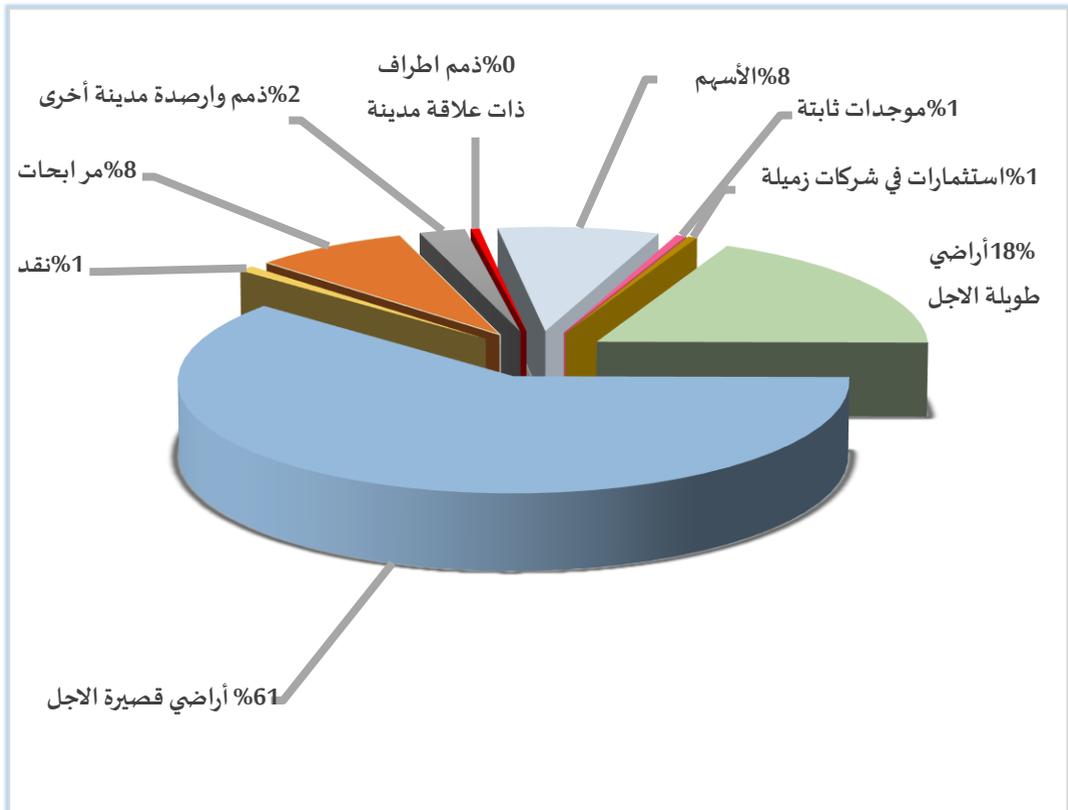
رسم بياني رقم (16) يوضح تطور الإيرادات الاجمالية لصندوق التقاعد بالمقارنة مع الرواتب التقاعدية



11. تحليل موجودات صندوق التقاعد كما في 2024/12/31

في إطار سعي نقابة المهندسين الأردنيين لتوفير رواتب تقاعدية ومنافع تأمينية متناسبة، تم إنشاء صندوق التقاعد كجزء من منظومة التقاعد للمهندسين عند بلوغهم سن التقاعد. ونجح صندوق التقاعد في صرف ما يقارب 520 مليون دينار رواتب تقاعدية منذ عام 1993، ولكن واجه الصندوق عدة تحديات، كان أبرزها إلغاء الإلزامية الاشتراك فيه، مما أدى إلى تراجع إقبال المهندسين على الاشتراك، خاصة في ظل توفر مظلة الضمان الاجتماعي، إلى جانب تأثير الصندوق بتداعيات جائحة كورونا والظروف الاقتصادية والاستثمارية العامة في المملكة، حيث شهد المناخ الاستثماري تباطؤاً، وانخفض العائد على الاستثمارات، إلى جانب تراجع الإنفاق الرأسمالي على المشاريع الكبرى التي تحفز الاقتصاد، وضمن جهود مجلس النقابة قام بتكليف احد الشركات المتخصصة لتقديم المشورة المهنية وتحليل توزيع أصول الصندوق وتقديم رؤية استراتيجية لتعزيز إدارة استثمارات الصندوق بهدف زيادة قدرة أصوله على توليد الدخل والقيمة ولقد تضمنت الدراسة تحليل أداء الصندوق استناداً إلى التقارير السنوية للفترة (2017-2022)، ووضعت إطاراً استراتيجياً لمحفظه الاستثمارات، كما تضمنت الدراسة خطة تحول استراتيجي لإعادة هيكله أصول الصندوق ولقد بلغت القيمة الدفترية لأصول صندوق التقاعد مبلغ 134,312,009 دينار أردني. وبلغت القيمة السوقية لأصول الصندوق مبلغ 232,370,579 دينار أردني.

الرسم البياني رقم (17) توزيع أصول صندوق التقاعد لعام 2024 وفق القيمة الدفترية



12. تحليل الأداء المالي لصندوق التقاعد (2023-2024)

جدول رقم (34)

المؤشر	2024	2023	عام
%	مليون دينار	مليون دينار	
%2	134	137.5	موجودات الصندوق الدفترية
%7.2	232.4	250.4	موجودات الصندوق السوقية
%50	26.7	17.5	الإيرادات الاجمالية
%20	46	58.4	الرواتب التقاعدية
%51	-21.5	-44	الفائض (العجز) التقاعدي
			التقاعد
%44	23.725	13.3	إيرادات أقساط التقاعد وغراماتها
	0.73	0.00	إيرادات فروقات الانتقال وغراماتها
%46	24.45	13.3	إيرادات الاشتراكات الاجمالية
			الاستثمار
%7.8	310	334	الزملاء المستفيدين من مشاريع الاستثمار
%3.3	9 مليون	9.3 مليون	قيمة مبيعات الاستثمار
%48	2.2 مليون	4.2 مليون	اجمالي الأرباح الاستثمارية
%8.7	%4.2	4.6%	العائد على الاستثمار
			الأسهم
%0	9	9	عدد الشركات
%5	6.3	6.7	القيمة الدفترية لمحفظه الأسهم
%3	6.3	6.1	القيمة السوقية لمحفظه الأسهم
%14	0.58	0.68	الأرباح الموزعة
%94	-0.03	-0.5	فرق القيمة العادلة
%7	99%	92%	نسبة القيمة السوقية للدفترية

التقرير المالي لصندوق التقاعد لعام 2024

صندوق التقاعد لنقابة المهندسين الأردنيين
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024



تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة لصندوق التقاعد لنقابة المهندسين الأردنيين المحترمين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لصندوق التقاعد لنقابة المهندسين الأردنيين، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2024، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية. برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للصندوق كما في 31 كانون الأول 2024، وأدائه المالي الموحد وتدفقاته النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة. نحن مستقلون عن الصندوق وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليها عند إبداء رأينا.

فقرات توكيدية

دون التحفظ في رأينا، فإننا:

نود التأكيد على تجاوز الرواتب والتعويضات التقاعدية عن الاشتراكات التقاعدية والرسوم الإضافية مما نتج عنه عجز بمبلغ 21,446,217 دينار أردني لعام 2024 ومبلغ 44,021,541 دينار أردني لعام 2023 مما أدى إلى وجود رواتب تقاعدية مستحقة وغير مسددة بلغت 51,860,481 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2024، حيث تشير الدراسة الإكتوارية الصادرة بتاريخ 15 أيار 2022 والتي اعتمدت على القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020. ونقاط التوازن المالي للصندوق كما هو وارد في إيضاح رقم (21) إلى أنه من المتوقع أن يصل الصندوق إلى نقطة التعادل الثالثة في عام 2026 حيث أن نقطة التعادل الثالثة هي تساوي الإيرادات الاجمالية (بيع الموجودات) مع النفقات الاجمالية (الرواتب التقاعدية والمصاريف الإدارية)، علماً بأن الخبير الإكتواري توقع الوصول إلى نقطة التعادل الثانية في عام 2017 وقد تحققت قبل ذلك بسنوات. علماً بأنه صدر النظام المعدل لنظام تقاعد أعضاء نقابة المهندسين رقم (84) لسنة 2023 والواجب التطبيق إعتباراً من تاريخ نشره بالجريدة الرسمية بتاريخ 17 كانون الأول 2023 وإن ملخص تعديلات النظام واردة في إيضاح رقم (16) وقام مجلس إدارة النقابة بتحديث خطة مستقبلية حول الاستمرارية

وتغطية العجز في النشاط التقاعدي كما هو وارد في إيضاح رقم (22) ويعتمد استمرارية الصندوق على تطبيق الخطة الموضوعية من قبل مجلس الإدارة، هذا ولم يتم المجلس بعمل دراسة إكتوارية للمركز المالي للصندوق كما في 31 كانون الأول 2024 وفقاً للفقرة ب من المادة 27 من نظام التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين والتي تنص بأنه يجب على المجلس أن يجري دراسة إكتوارية للمركز المالي للصندوق كل ثلاث سنوات على الأكثر وهذه الدراسة بدورها ستوضح أثر إجراءات الإصلاح التي تم اتخاذها من قبل المجلس والتاريخ المتوقع للوصول إلى نقطة التعادل الثالثة بعد التعديلات.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومتطلبات المعايير الإسلامية المعتمدة من اللجنة الشرعية لنقابة المهندسين الأردنيين وكما هو مبين في إيضاح رقم (2)، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورة لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الاحتيال أو الخطأ. عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الصندوق على الاستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الصندوق أو إيقاف أعماله أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك. الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للصندوق.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد. إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الصندوق.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

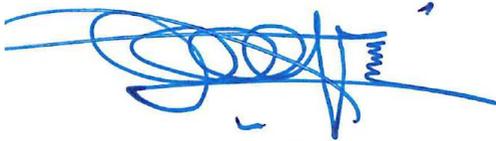
- الاستنتاج عن مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، واستنادا إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الصندوق على الاستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الصندوق عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت وأنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الجوهرية، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريبية الأخرى

يحتفظ الصندوق بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



محمد الأزرق
(إجازة رقم 1000)
عمان في 11 آذار 2025

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2024

2023	2024	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
741,081	1,097,101	3	نقد ونقد معادل
14,026,766	10,519,937	4	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
2,989,122	3,122,605	5	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
686,187	602,455	6	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
569,009	711,480	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
10,076,819	10,244,462	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,550,624	1,558,396	9	إستثمارات في شركات زميلة
106,251,550	105,821,398	10	ممتلكات إستثمارية
647,879	634,175	11	ممتلكات ومعدات
137,539,037	134,312,009		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
4,558,421	6,606,151	12	ذمم دائنة
525,041	703,145	13	أرصدة دائنة أخرى
44,432,320	51,860,481		رواتب تقاعدية مستحقة غير مدفوعة
5,710,187	4,778,223	14	مخصصات بنية تحتية
9,846,856	12,627,175	6	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
2,418,238	8,676,375	15	قروض
67,491,063	85,251,550		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
74,203,542	53,302,249		الفائض المحتفظ به
(4,155,568)	(4,241,790)		التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
70,047,974	49,060,459		صافي حقوق الملكية
137,539,037	134,312,009		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

2023	2024	ايضاحات	
			النشاط التقاعدي
دينار أردني	دينار أردني		الإشتراكات التقاعدية
12,759,723	23,725,330	16	رسوم إضافية
525,544	727,195		الرواتب والتعويضات التقاعدية
(57,306,808)	(45,898,742)		صافي النشاط التقاعدي
(44,021,541)	(21,446,217)		إيرادات الإستثمارات
3,289,483	1,775,060	17	أرباح بيع ممتلكات استثمارية
213,767	86,609		إيرادات مرابحة
661,234	576,854		توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
51,680	48,537		أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(21,378)	11,272	9	حصة الصندوق من نتائج أعمال الشركات الزميلة
369,524	342,004	18	صافي أرباح تأجير ممتلكات استثمارية
160,121	160,876	19	ايرادات اخرى
257,127	132,672		رد تدني انفتت الحاجة له - ممتلكات استثمارية
(799,276)	(924,292)		خسارة تدني ممتلكات استثمارية
4,182,282	2,209,592		مجموع إيرادات الإستثمارات
			المصاريف
846,509	1,088,964	20	المصاريف الإدارية
23,003	22,523	11	إستهلاكات
-	102,955	5	مصروف خسائر إئتمانية متوقعة
192,316	468,242		تكاليف تمويل
1,061,828	1,682,684		مجموع المصاريف
(40,901,087)	(20,919,309)		العجز قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(19,193)	(27,224)		ضريبة دخل - شركات تابعة
(3,066)	(5,362)		المساهمة الوطنية - شركات تابعة
(64)	(6,138)		ضريبة دخل سنوات سابقة - شركات تابعة
-	(1,092)		المساهمة الوطنية سنوات سابقة - شركات تابعة
(40,923,410)	(20,959,125)		العجز
			دخل شامل آخر:
(522,851)	(33,554)		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الاخر
154,391	5,164		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(41,291,870)	(20,987,515)		الدخل الشامل

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

التغير المتراكم لموجودات مالية بالقيمة العادلة من الصافي	التغير المتراكم لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		الفائض المحتفظ به	
	دينار أردني	دينار أردني		
111,339,844	(3,221,221)	114,561,065		رصيد 1 كانون الثاني 2023
(40,923,410)	-	(40,923,410)		العجز
(522,851)	(522,851)	-		التغير بالقيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
154,391	-	154,391		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(411,496)	411,496		المحول من التغير المتراكم لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الى الفائض المحتفظ به
70,047,974	(4,155,568)	74,203,542		رصيد 31 كانون الأول 2023
(20,959,125)	-	(20,959,125)		العجز
(33,554)	(33,554)	-		التغير بالقيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,164	-	5,164		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(52,668)	52,668		المحول من التغير المتراكم لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الى الفائض المحتفظ به
49,060,459	(4,241,790)	53,302,249		رصيد 31 كانون الأول 2024

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(40,901,087)	(20,919,309)	العجز قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ :
165,283	164,747	إستهلاكات
-	102,955	خسائر ائتمانية متوقعة
(3,289,483)	(1,775,060)	أرباح بيع ممتلكات استثمارية
799,276	924,292	خسائر تدني ممتلكات استثمارية
-	(3,400)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
21,378	(11,272)	حصة الصندوق من نتائج أعمال الشركات الزميلة
142,700	512,775	مخصص بنية تحتية
22,884	21,165	مخصص نهاية الخدمة
(257,127)	(132,672)	رد مخصص انتفت الحاجة له - مخصصات ممتلكات استثمارية
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
5,666,670	3,506,829	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(1,422,597)	(236,438)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
50,130	83,732	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(139,273)	(142,471)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,002,150	2,047,730	ذمم دائنة
35,835,429	7,428,161	رواتب تقاعدية مستحقة غير مدفوعة
85,986	136,316	أرصدة دائنة أخرى
(386,683)	(1,444,739)	مخصصات بنية تحتية
(2,604,364)	(9,736,659)	
(24,465)	(19,193)	مدفوع ضريبة دخل سنوات سابقة - شركة تابعة
(2,628,829)	(9,755,852)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(2,441,913)	(5,889,732)	إضافات ممتلكات استثمارية
6,506,760	7,161,100	المتحصل من بيع ممتلكات استثمارية
2,467,139	380,821	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(661,234)	(576,854)	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(130)	3,500	إستثمارات في شركات زميلة
-	3,400	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(2,125)	(8,819)	شراء ممتلكات ومعدات
5,868,497	1,073,416	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(616,891)	2,780,319	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
(2,965,940)	6,258,137	قروض
(3,582,831)	9,038,456	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(343,163)	356,020	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
1,084,244	741,081	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
741,081	1,097,101	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1. الوضع القانوني والنشاط

- تأسس صندوق التقاعد استناداً لأحكام المادة (85) من قانون نقابة المهندسين الأردنيين رقم (15) لسنة 1972 وتعديلاته ونظمت شؤون الصندوق بموجب نظام التقاعد رقم (4) لسنة 1986 والانظمة المعدلة له. تتألف الهيئة العامة للصندوق من جميع الاعضاء المسددين لكل من رسوم الاشتراكات السنوية للنقابة وجميع الاشتراكات التقاعدية الشهرية حتى نهاية السنة التي تسبق سنة اجتماع الهيئة العامة ويبلغ عدد المهندسين المشتركين في صندوق التقاعد حوالي 171 ألف مهندس.
- يهدف الصندوق الى تأمين رواتب تقاعدية للاعضاء المشتركين وعائلاتهم وفقاً لأحكام النظام الداخلي ويتم حفظ واستثمار أموال الصندوق بالطريقة التي يقرها المجلس بما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الاسلامية.
- موارد الصندوق تتمثل أهم موارد الصندوق بما يلي:
- الاشتراكات التقاعدية.
- ربح استثمار أموال الصندوق.
- الرسوم الإضافية التي تحصل بموجب أحكام القانون لصالح صندوق التقاعد.
- المبالغ التي تقرر الهيئة المركزية نقلها من صندوق النقابة الى صندوق التقاعد.
- الإعانات والهبات والوصايا التي يوافق مجلس الوزراء على قبولها.
- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس النقابة بتاريخ 10 آذار 2025 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للصندوق.

الوضع القانوني للشركات التابعة

اسم المنشأة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل	رقم السجل	نسبة الملكية	الغايات الرئيسية
شركة مرجان المهندسين للإستثمار والتطوير العقاري	شركة مساهمة خاصة محدودة	25 كانون ثاني 2010	704	100%	استثمار وتطوير الأراضي والعقارات عدا الوساطة العقارية ونز مبيها وانشائها وإدارتها بما يتعلق بعمل الشركة وتقسيمها وشرائها وبيعها.
شركة سبيل الزيتون التجارية	شركة ذات مسؤولية محدودة	22 كانون ثاني 2015	42554	100%	شراء أسهم وسندات في سوق عمان المالي لتحقيق غايات الشركة.
شركة المهندس للإدارة والاستثمار	شركة مساهمة خاصة محدودة	2 كانون ثاني 2020	200175654	100%	شراء وأمتلاك المستشفيات والمدارس الخاصة والعقارات والخدمات الهندسية في قطاع الطاقة والكهرباء

2. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة والسياسات المحاسبية الهامة

2-1 أسس إعداد القوائم المالية

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

- تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومتطلبات المعايير الإسلامية المعتمدة من اللجنة الشرعية لنقابة المهندسين الأردنيين إن الفرق بين المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والمبادئ المحاسبية الإسلامية المعتمدة من قبل اللجنة الشرعية لنقابة المهندسين الأردنيين هو من حيث الاعتراف بإيرادات المراجعة حيث يتضمن التعديل الاعتراف بإيرادات المراجعة بطريقة القسط الثابت وليس بطريقة معدل المراجعة الفعالة.
- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية
- تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.
- العملة الوظيفية وعملة العرض
- تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

2-2 استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجراءات وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والافتراضات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الائتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للاستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

3-2 معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) - عقود الإيجار.	تعديل يوضح كيف يقوم البائع – المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	1 كانون ثاني 2024.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة أو الأحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	1 كانون ثاني 2024 (تأجل من 1 كانون الثاني 2022).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7). المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7).	التعديل يتطلب من المنشآت تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.	1 كانون ثاني 2024.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (21)	عدم إمكانية صرف إحدى العملات الأجنبية في الوضع الاعتيادي.	1 كانون ثاني 2025
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7) و(9).	تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية.	1 كانون ثاني 2026.
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (18)	العرض والافصاح للقوائم المالية الذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (1).	1 كانون ثاني 2027
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (19)	الإفصاح عن الشركات التابعة التي لا يوجد لها مسائل عامة.	1 كانون ثاني 2027.

4-2 ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية

أسس توحيد القوائم المالية

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (صندوق التقاعد لنقابة المهندسين الأردنيين) والمنشآت التابعة التالية التي تسيطر عليها:

نسبة الملكية		اسم المنشأة
2023	2024	
%100	%100	شركة مرجان المهندسين للاستثمار والتطوير العقاري
%100	%100	شركة سبيل الزيتون التجارية
%100	%100	شركة المهندس للإدارة والاستثمار

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والنتيجة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأه تابعة، فإنها تقوم بالغاء الاعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصص المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

الأدوات المالية

- الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجودا ماليا لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لاستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى امتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
 - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والمربحة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية

- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والمرابحة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الاعتراف المبدئي بالاستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الاقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى اختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل المربحة الفعلي. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الاستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الأخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الأخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة معدل المربحة الفعلي)، وفروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المترجمة في الدخل الشامل الأخر إلى الربح أو الخسارة.

استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:

- انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
- قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو التزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:

1. التزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 2. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
 - بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل المربحة الفعلي، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
 - يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

— الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم استلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتيرها أو تم الاتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

— النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات استحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

— الذمم المدينة

- الذمم المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم المدينة بقيمة المطالبات مطروحاً منها مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

— الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من 20%-50% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم احتساب استثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالاستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للاستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الأخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الأخر للمنشأة.
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.

— تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة ل:
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الاستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.
- موجودات العقود.
- المرحلة الأولى:
- يجب قياس خسائر الائتمان المتوقعة لمدة (12) شهراً أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن تلك الأحداث الافتراضية على الأدوات المالية التي يمكن تحقيقها في غضون (12) شهر.
- المرحلة الثانية والثالثة:
- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة تزيد عن (12) شهراً أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على عمر الأداة المالية.
- يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأول وبخصوص جميع الأدوات المالية الأخرى. تقاس الخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة (12) شهر.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الائتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الائتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الاستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:

- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الائتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى اتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
- يتجاوز استحقاق الأصل المالي أكثر من 360 يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

— الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني-أو جزء من مبني-أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو
- ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج، أو لتزويد البضائع، أو الخدمات، أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم استهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف باستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدره بخمسين سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهرها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهرها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

— الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الاعتراف بالاستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع استهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الاستهلاك
مباني	2%
أثاث ومفروشات	15%
أجهزة كمبيوتر	20%
السيارات	15%
الآلات وأجهزة	15-12%

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهرها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهرها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

— تدني قيمة الموجودات غير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهرها الموجودات غير المالية (الممتلكات والألات والمعدات والممتلكات الاستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوزها القيمة التي يظهرها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة انخفاض القيمة السابقة للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهرها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

— المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو استنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقدير مبلغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للالتزام. وعند استخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

— الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الالتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

— تعويضات نهاية الخدمة

- يتم احتساب تعويضات نهاية الخدمة حسب التعليمات الداخلية للنقابة.

— الاعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع استلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.

— عقود الإيجار

- تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود الإيجارية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.
- يتم الاعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهرها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الاعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم استهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية استناداً إلى نفس سياسات الاستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

المراوحة من القروض

- يتم الاعتراف بالمراوحة من القروض الممنوحة للمهندسين على اساس القسط الثابت خلال مدة القرض لتتوافق مع معايير المحاسبة الإسلامية المعتمدة من هيئة الرقابة الشرعية لنقابة المهندسين الأردنيين.

توزيعات الأرباح وإيرادات المراوحة

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في استلام دفعات.
- يستحق إيراد المراوحة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر المراوحة الفعّال المستخدم.

ضريبة الدخل

صندوق التقاعد لنقابة المهندسين الأردنيين:

- إشارة الى قرار مجلس الوزراء رقم (2931) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 26 تشرين الأول 2010 تمت الموافقة على إعفاء صافي الدخل المتأتي لصناديق التقاعد والادخار والتوفير وغيرها من الصناديق التابعة للنقابات المهنية من ضريبة الدخل.
- كما تنص المادة رقم (4) من قانون ضريبة الدخل رقم (34) لسنة 2014 الفقرة ج على انه يعفى من ضريبة الدخل الأحزاب والنقابات والهيئات المهنية.

الشركات التابعة:

- تحسب ضريبة الدخل وفقا للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

3. نقد ونقد معادل

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
683,263	1,018,471	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
57,818	78,630	نقد في الصندوق
741,081	1,097,101	المجموع

4. موجودات مالية بالكلفة المطفأة

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
6,784,119	5,489,834	قروض تمويل المهندسين - الجزء المتداول (*)
(447,061)	(250,743)	يطرح : إيرادات المراجعة المؤجلة - الجزء المتداول
6,337,058	5,239,091	صافي قروض تمويل المهندسين - الجزء المتداول
9,830,312	7,053,055	قروض تمويل المهندسين - الجزء غير المتداول (*)
(1,046,835)	(1,017,389)	يطرح : إيرادات المراجعة المؤجلة - الجزء غير المتداول
8,783,477	6,035,666	صافي قروض تمويل المهندسين - الجزء غير المتداول
(1,093,769)	(754,820)	يطرح : مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (**)
14,026,766	10,519,937	الصافي

(*) فيما يلي بيان تفاصيل الموجودات المالية بالكلفة المطفأة.

2023	2024	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
12,894,516	9,910,615	أراضي مملوكة لصندوق التقاعد
1,493,628	1,033,303	مواد بناء
467,069	322,862	سيارات
626,458	497,307	شقق سكنية
581,182	378,056	أراضي غير مملوكة لصندوق التقاعد
206,471	113,939	منفعة زواج
154,191	125,727	أثاث
120,915	100,875	كهربائيات ومشاريع إنتاجية
70,001	60,205	منافع أخرى
16,614,431	12,542,889	المجموع
6,784,119	5,489,834	الجزء المتداول
9,830,312	7,053,055	الجزء غير المتداول

(**) فيما يلي تفاصيل مخصص خسائر إئتمانية متوقعة حسب المراحل:

2023	2024			البيان
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة (***)	المرحلة الثانية (**)	المرحلة الأولى (*)
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
391,817	285,649	218,515	5,495	61,639
220,942	105,039	81,910	8,912	14,217
136,036	64,459	64,413	0	46
344,974	299,673	299,447	0	226
1,093,769	754,820	664,285	14,407	76,128

(*) المرحلة الأولى: قروض يوجد تأخير عليها من قسط الى قسطين / او لا يوجد تأخير.

(**) المرحلة الثانية: قروض يوجد تأخير عليها من 3 أقساط الى 9 أقساط.

(***) المرحلة الثالثة: قروض يوجد تأخير عليها من 10 اقساط وأكثر.

- إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال السنة كما يلي:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
1,093,769	1,093,769	تحويلات
-	(338,949)	رصيد نهاية السنة
1,093,769	754,820	

- فيما يلي بيان أعمار قروض تمويل المهندسين:

2023	2024				البيان
	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	أراضي مملوكة لصندوق التقاعد
12,843,587	9,910,615	4,604,064	445,045	4,861,506	الأراضي الخاصة , شقق سكنية , مواد بناء
2,776,803	1,908,666	1,022,374	314,584	571,708	سيارات
467,791	322,862	322,064	0	798	المنافع الأخرى
526,250	400,746	399,487	0	1,259	
16,614,431	12,542,889	6,347,989	759,629	5,435,271	المجموع

5. ذمم وأرصدة مدينة أخرى

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم مدينة
3,442,417	3,987,139	ي طرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (*)
(954,548)	(1,396,452)	الصافي
2,487,869	2,590,687	شيكات بالصندوق
411,825	489,837	تأمينات كفالات
56,545	20,545	تأمينات مستردة
21,166	21,166	مصروف مدفوع مقدما
7,714	-	ايرادات مستحقة القبض
3,903	270	سلف نثرية
100	100	المجموع
2,989,122	3,122,605	

(*) فيما يلي بيان الحركة الحاصلة على مخصص خسائر انتمائية متوقعة خلال السنة:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
954,548	954,548	رصيد بداية السنة
-	102,955	المكون خلال السنة
-	338,949	تحويلات
954,548	1,396,452	رصيد نهاية السنة

6. الأطراف ذات العلاقة

- تتكون المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من المعاملات مع الشركات التابعة والشركات الزميلة والشركات التي يمتلك فيها الصندوق حصص مؤثرة.
- تتكون ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
686,187	602,455	ذمم شركات زميلة مدينة (1-6)
686,187	602,455	المجموع

(1-6) ذمم شركات زميلة مدينة:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
187,573	123,231	شركة ضاحية طبربور للإسكان
498,614	479,224	شركة ضاحية البشير للإسكان
686,187	602,455	المجموع

- تتكون ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
1,218,836	1,214,580	ذمم المشاريع المشتركة الدائنة (2-6)
8,628,020	11,412,595	ذمم صناديق النقابة الدائنة (3-6)
9,846,856	12,627,175	المجموع

(2-6) ذمم المشاريع المشتركة الدائنة:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
1,212,400	1,167,600	شركة الشرق العربي للإستثمارات العقارية
6,436	46,980	الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان
1,218,836	1,214,580	المجموع

(3-6) ذمم صناديق التقابة الدائنة:

2023	2024
دينار أردني	دينار أردني
3,939,391	6,214,088
4,688,629	5,198,507
8,628,020	11,412,595

جاري صندوق التأمين الصحي

جاري صندوق التقابة

المجموع

وفيما يلي المعاملات الهامة مع الأطراف ذات علاقة:

2023	2024
دينار أردني	دينار أردني
29,308	79,473
6,436	40,543
692	19,390

شركة ضاحية طبربور للإسكان

الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان

شركة ضاحية البشري للإسكان

7. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

2023	2024
دينار أردني	دينار أردني
597,485	696,444
(28,476)	15,036
569,009	711,480

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة

التغير المتراكم بالقيمة العادلة (*)

الرصيد في نهاية السنة

(*) ان الحركة الحاصلة على التغير المتراكم بالقيمة العادلة خلال السنة كما يلي:

2023	2024
دينار أردني	دينار أردني
36,513	28,476
(8,037)	(43,512)
28,476	(15,036)

رصيد بداية السنة

التغير خلال السنة

رصيد نهاية السنة

8. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

2023	2024
دينار أردني	دينار أردني
6,140,336	6,307,979
3,936,483	3,936,483
10,076,819	10,244,462

أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان

أسهم شركات غير مدرجة في بورصة عمان (*)

المجموع

(* تظهِر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والتي لا يُمكن تحديد قيمتها العادلة بموثوقية بالكلفة وذلك لعدم وجود سوق نشط، هذا وقد قامت النقابة بإجراء اختبار تدني لهذه الاستثمارات بالاعتماد على القيمة الدفترية لصافي أصول هذه الشركات المستثمر بها فيما يلي تفاصيل أسهم الشركات غير المدرجة في بورصة عمان:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
1,500,000	1,500,000	شركة دار التمويل الإسلامي
950,000	950,000	شركة عجلون الوطنية للإستثمار والتنمية
860,000	860,000	شركة مدارس ليمار التعليمية
600,000	600,000	شركة الإحتراف للتعليم
25,000	25,000	شركة عجلون للثقافة والتعليم
1,483	1,483	الشركة المترابطة للإستثمار
3,936,483	3,936,483	المجموع

— من ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر يوجد أسهم محجوزة (53,000) سهم لعضوية مجلس الإدارة.

9. استثمارات في شركات زميلة

2023	2024			
المبلغ	المبلغ	نسبة الإستثمار	بلد التأسيس	البيان
دينار أردني	دينار أردني	%		
1,415,551	1,413,980	22	الأردن	شركة مبنى إتحاد صناديق تقاعد النقابات المهنية المشتركة
117,637	117,637	29	الأردن	الشركة العالمية للصناعات الكيماوية
17,435	18,208	25	الأردن	شركة ضاحية البشري للإسكان
1	8,571	25	الأردن	شركة ضاحية طبربور للإسكان
1,550,624	1,558,396			المجموع

— فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
1,571,872	1,550,624	رصيد بداية السنة
(21,378)	11,272	الحصة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
20,130	5,000	المتبقي من قيمة الخسارة في ذمة الشركة الزميلة - شركة ضاحية طبربور للإسكان
(20,000)	(8,500)	توزيعات ارباح
1,550,624	1,558,396	الصافي

– فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

2024

الربح (الخسارة)	الإيرادات	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
31,181	192,937	3,131	6,366,041	شركة مبنى إتحاد صناديق تقاعد النقابات المهنية المشتركة
42,356	379,325	172,466	140,522	الشركة العالمية للصناعات الكيماوية (*)
3,088	5,943	1,921,362	1,994,189	شركة ضاحية البشيرى للإسكان
14,283	34,956	486,330	520,613	شركة ضاحية طربور للإسكان
90,908	613,161			المجموع

– (*) إن الشركة العالمية للصناعات الكيماوية شركة تحت التصفية وذلك اعتباراً من تاريخ 30 حزيران 2016 وهذه البيانات المالية كما في 30 حزيران 2016 وبرأي مصفى الشركة العالمية للصناعات الكيماوية، إن الموجودات الثابتة وغير الثابتة تغطي جميع الالتزامات التي على الشركة ومن الممكن توزيع عوائد مالية بعد اكتمال التصفية وتسديد كافة التزامات الشركة.

10. ممتلكات استثمارية

المجموع	الدمياني	أراضي (*)	2024	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
				التكلفة
107,443,913	6,923,538	100,520,375		الرصيد في بداية السنة
5,889,732		5,889,732		إضافات
(5,386,040)	-	(5,386,040)		إستبعادات
(924,292)	-	(924,292)		تدني
132,672	-	132,672		رد تدني انتفت الحاجة له
107,155,985	6,923,538	100,232,447		الرصيد في نهاية السنة
				الإستهلاك المتراكم
1,192,363	1,192,363	-		الرصيد في بداية السنة
142,224	142,224	-		إستهلاكات
1,334,587	1,334,587	-		الرصيد في نهاية السنة
105,821,398	5,588,951	100,232,447		الصافي
				2023
				التكلفة
108,761,426	6,919,507	101,841,919		الرصيد في بداية السنة
2,441,913	4,031	2,437,882		إضافات
(3,217,277)	-	(3,217,277)		إستبعادات
(799,276)	-	(799,276)		تدني
257,127	-	257,127		رد تدني انتفت الحاجة له
107,443,913	6,923,538	100,520,375		الرصيد في نهاية السنة
				الإستهلاك المتراكم
1,050,083	1,050,083	-		الرصيد في بداية السنة
142,280	142,280	-		إستهلاكات
1,192,363	1,192,363	-		الرصيد في نهاية السنة
106,251,550	5,731,175	100,520,375		الصافي

— بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بناء على تقييم مقيم عقاري مستقل بتاريخ الأول من اذار 2025 كما يلي:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	الأراضي
206,063,657	190,915,476	
12,917,591	12,964,605	المباني
218,981,248	203,880,081	المجموع

(*) من ضمن بند الأراضي ما يلي:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	أراضي مسجلة بإسم المؤسسة العامة والتطوير الحضري (*)
12,526,525	12,496,647	
13,599,534	12,955,671	أراضي مشروع مرجان (**)
26,126,059	25,452,318	المجموع

— (*) إن هذه الأراضي مسجلة باسم مؤسسة الإسكان والتطوير الحضري بموجب اتفاقيات مع صندوق التقاعد لحين الانتهاء من الفرز وتنفيذ خدمات البنية التحتية لهذه الأراضي.

— (***) فيما يلي تفاصيل أراضي مرجان:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	مشروع العقبة - 400 دونم (*)
12,233,444	11,652,796	
940,421	930,388	مشروع البحر الميت (**)
425,669	372,487	مشروع أراضي التوسعة - العقبة (***)
13,599,534	12,955,671	المجموع

— مشروع العقبة (*)

— بتاريخ 8 حزيران 2010 قامت شركة مرجان المهندسين للاستثمار والتطوير العقاري بتوقيع اتفاقية مع شركة تطوير العقبة لشراء أرض لتطويرها تبلغ مساحتها 400 دونم في مدينة العقبة وفقاً للشروط التالية:

— ثمن الأرض يبلغ 20 مليون دينار أردني سددت بموجب أقساط وكما يلي:

— مبلغ 5 مليون دينار سدد بعد 15 يوم من توقيع الاتفاقية بتاريخ 8 حزيران 2010، والرصيد البالغ 15 مليون دينار سدد على 5 أقساط سنوية بقيمة 3 ملايين دينار استحق الأول منها بعد مرور سنة على توقيع الاتفاقية واستحق الأخير في سنة 2015.

— تم تحويل الـ 200 دونم من أرض قرية مرجان المهندسين في العقبة لصالح صندوق التقاعد في نقابة المهندسين الأردنيين خلال عام 2014 ليصبح المستلم 200 دونم من أصل 400 دونم تقسم على جزئين، 100 دونم للاستعمال التجاري و100 دونم للاستعمال المتعدد حيث تم الانتهاء من تنفيذ أعمال البنية التحتية بنسبة 98% ويتبقى انارة الشوارع الداخلية وتبليط بعض ممرات المشاة.

— نقل ملكية الأرض:

— يتم نقل ملكية الأرض للشركة بموجب الاتفاقية في حال تحقق الشرطان التاليان مجتمعان:

— تسديد قيمة كامل الأرض، وقد تم التسديد قيمة الأرض بالكامل.

— تنفيذ 40% من قيمة المشروع المقرر إقامته على قطعة الأرض.

— علماً أنه لم يتم استيفاء الشرط الثاني بخصوص تنفيذ 40% من قيمة المشروع وبناءً عليه ما زالت الأرض مسجلة باسم شركة تطوير العقبة.

— اتفاقية التطوير الخاصة بالأرض:

- بموجب الاتفاقية المبرمة، فقد تم منح الشركة حق تطوير الأرض لإنشاء مشروع متعدد الاستعمالات كأراضي وشقق سكنية مطورة للمهندسين وأراضي ومباني تجارية.
- تم توقيع اتفاقية التطوير بتاريخ 8-6-2010 وبمدة تطوير 9 سنوات، تم طلب التمديد لاحقاً وأصبحت 12 سنة تنتهي في حزيران 2022 وجاري العمل على التمديد لمدة ثلاث سنوات.
- تبلغ نسب التطوير على الواقع ما يعادل 35% بعد استكمال أعمال البنية التحتية ومباشرة عمليات التطوير من قبل المستفيدين من الأراضي.
- تم بيع 64 قطعة من قطع الأراضي ذات الاستعمال المتعدد أي ما يعادل 83% من عدد القطع وتشكل ما يساوي 75% من المساحة الكلية للمنطقة وجاري العمل على تسويق القطع المتبقية. أما الجزء التجاري فلم يعرض للبيع حتى تاريخه.
- (*) ان الحركة الحاصلة على مشروع العقبة 400 دونم خلال السنة كما يلي:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
12,695,195	12,233,444	
2,600	403,057	المكون خلال السنة
(464,351)	(983,705)	صافي المبيعات والإنسحابات
12,233,444	11,652,796	الصافي

— مشروع البحر الميت (**)

- قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع شركة تطوير مناطق التنمية الأردنية بتاريخ 21 كانون الأول 2014 لشراء أرض مساحتها 8,87 دونم، حيث يبلغ ثمن الأرض 1,419,200 دينار أردني وهذا المبلغ قابل للتعديل على قدر المساحة النهائية وتلتزم شركة مرجان المهندسين للاستثمار والتطوير العقاري بتسديد ثمن قطعة الأرض كما يلي:
- 20% سددت عند توقيع الاتفاقية.
- 30% سددت بعد ستة شهور من توقيع الاتفاقية.
- 50% قبل نقل ملكية الأرض.
- يوضع قيد عدم التصرف على قطعتي الأرض وتلتزم شركة تطوير المناطق التنموية الأردنية برفع قيد عن قطعتي الأرض فور تحققه من اقامة كامل مراحل المشروع وتشغيله.
- تلتزم شركة تطوير المناطق التنموية الأردنية بتسجيل قطعة الأرض لدى دائرة الأراضي والمساحة باسم شركة مرجان المهندسين للاستثمار والتطوير العقاري وذلك بتعد تحقيق ما يلي:
- تسديد كامل ثمن الأرض.
- انجاز ما نسبته (35%) من الأعمال الانشائية للمشروع.
- نصت الاتفاقية على أن مدة التطوير هي خمس سنوات تم بعدها الطلب بالتمديد وتمت الموافقة على أن تصبح مدة التطوير ست سنوات ونصف من تاريخ توقيع الاتفاقية الأصلية بحيث يكون آخر موعد لتسليم المشروع حزيران 2021.
- لا يوجد نسب انجاز حالياً على أرض الواقع، وتم الانتهاء من المخططات والدراسات الهندسية وتم عمل دراسة تحليلية للسوق وجدوى اقتصادية للمشروع من جهة خارجية في ظل المعطيات الاقتصادية للمشروع من جهة خارجية في ظل المعطيات الاقتصادية في الوقت الراهن
- مشروع التوسعة – العقبة (***)
- إن الحركة الحاصلة على مشروع التوسعة خلال السنة هي كما يلي:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد بداية السنة
506,779	425,669	
(81,110)	(53,182)	استرداد من المشروع
425,669	372,487	الصافي

11. ممتلكات ومعدات

المجموع	ألات وأجهزة	السيارات	أجهزة كمبيوتر	أثاث ومفروشات	مباني	أراضي	2024
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	التكلفة
1,571,434	216,755	48,427	355,202	201,283	449,767	300,000	الرصيد في بداية السنة
8,819	4,412	-	-	4,407	-	-	إضافات
(30,705)	-	(30,705)	-	-	-	-	إستيعادات
1,549,548	221,167	17,722	355,202	205,690	449,767	300,000	الرصيد في نهاية السنة
923,555	188,406	48,422	352,380	182,183	152,164	-	الإستهلاك المتراكم
22,523	4,859	-	2,622	6,047	8,995	-	الرصيد في بداية السنة
(30,705)	-	(30,705)	-	-	-	-	إستهلاكات
915,373	193,265	17,717	355,002	188,230	161,159	-	إستيعادات
634,175	27,902	5	200	17,460	288,608	300,000	الرصيد في نهاية السنة
							الصافي
							2023
1,569,309	215,919	48,427	354,927	200,269	449,767	300,000	الرصيد في بداية السنة
2,125	836	-	275	1,014	-	-	إضافات
1,571,434	216,755	48,427	355,202	201,283	449,767	300,000	الرصيد في نهاية السنة
900,552	184,056	48,422	349,762	175,143	143,169	-	الإستهلاك المتراكم
23,003	4,350	-	2,618	7,040	8,995	-	الرصيد في بداية السنة
923,555	188,406	48,422	352,380	182,183	152,164	-	إستهلاكات
647,879	28,349	5	2,822	19,100	297,603	300,000	الرصيد في نهاية السنة
							الصافي

12. ذمم دائنة

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
2,604,392	4,143,591	دفعات لشراء أراضي وأمانات وشيكات غير مقدمة للصرف
1,492,990	2,002,115	ذمم شركات ومؤسسات
449,628	449,628	ذمة وزارة البلديات
11,411	10,817	ذمم أخرى
4,558,421	6,606,151	المجموع

13. ارصدة دائنة أخرى

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
166,195	246,737	إيراد مقبوض مقدما
142,988	167,704	مخصص نهاية الخدمة (*)
-	96,237	محتجزات مقاولين
81,193	55,398	أمانات للغير
59,331	46,670	أمانات تأمينات على القروض
22,434	32,528	مخصصات أخرى
19,193	27,224	مخصص ضريبة دخل - شركات تابعة (**)
30,641	25,165	مصاريف مستحقة الدفع
3,066	5,482	أمانات المساهمة الوطنية - شركات تابعة
525,041	703,145	المجموع

(*) ان الحركة الحاصلة على مخصص نهاية الخدمة خلال السنة:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
131,318	142,988	رصيد في بداية السنة
(4,039)	5,550	المحول من الالى الصناديق الأخرى
22,884	21,165	المكون خلال السنة
(7,175)	(1,999)	المدفوع خلال السنة
142,988	167,704	الصافي

(**) ان الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل - شركة تابعة:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد بداية السنة
24,465	19,193	المكون خلال السنة
19,193	27,224	المدفوع خلال السنة
(24,465)	(19,193)	الرصيد نهاية السنة
19,193	27,224	

14. مخصصات بنية تحتية

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد بداية السنة
6,096,870	5,710,187	المكون خلال السنة
142,700	512,775	المستبعد خلال السنة
(529,383)	(1,444,739)	الرصيد نهاية السنة
5,710,187	4,778,223	

15. قروض

2023	2024		معدل المراجعة	سقف القرض	الضمانات	البيان
المجموع	المجموع	الجزء طويل الأجل	الجزء قصيرة الأجل	%	دينار اردني	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني			
-	1,754,161	1,087,495	666,666	4.83	2,000,000	قرض بنك صفوة - اسهم بقيمة 2,000,000 دينار اردني
-	1,853,266	1,186,600	666,666	4.83	2,000,000	قرض بنك صفوة - اسهم بقيمة 2,000,000 دينار اردني
-	1,601,707	935,041	666,666	4.83	2,000,000	قرض بنك صفوة - اسهم بقيمة 2,000,000 دينار اردني
-	455,592	-	455,592	6.00	800,000	قرض بنك صفوة - اسهم بقيمة 800,000 دينار اردني
1,212,099	672,614	159,138	513,476	4.15	1,796,445	قرض البنك الإسلامي - قرض لشراء أرض الطنيط (حصصة 40%)
566,934	220,713	-	220,713	6.00	700,000	قرض بنك صفوة - قرض شراء أسهم
639,205	-	-	-	3.30	3,250,000	قرض البنك الإسلامي - قرض لشراء أرض الزيتونة 8
-	2,118,322	2,118,322	-	3.30	3,250,000	قرض البنك الإسلامي - قرض لشراء أرض الزيتونة 9
2,418,238	8,676,375	5,486,596	3,189,779			المجموع

16. الاشتراكات التقاعدية

يتم قيد الاشتراكات التقاعدية وفق اسس نظام الصندوق وحسب الشرائح والمنافع التي يحددها كل مشترك على حده، بحيث يلتزم الصندوق بتغطية المنافع التقاعدية التي تتناسب مع الاشتراكات المسددة من قبل المهندسين الأعضاء في الصندوق. يعتبر عضو الصندوق مستحقاً لراتب التقاعد إذا تم تسديد ما عليه من التزامات ودمم مالية للنقابة وللصناديق التابعة له. حيث يعتبر مكتسباً لراتب التقاعد اعتباراً من تسديده لستين اشتراكاً (خمس سنوات) لغاية 31 كانون الأول 2017 (عدلت لتصبح 180 اشتراكاً بعد 1 كانون الثاني 2018 ولغاية 31 كانون الأول 2023) وعند إكمال المهندس الستين من العمر وعضو الصندوق المهندس الخامسة والخمسين من العمر على ان يتم رفع سن الاحالة الحكومية للتقاعد بشكل تدريجي وبمعدل 6 شهور من عمر المهندس والمهندسة كل سنة اعتباراً من تاريخ 1 كانون الثاني 2024 الى ان يصبح سن الاحالة الحكومية 62 للمهندس و 58 للمهندسة ولا يحول استحقاق عضو الصندوق على التقاعد دون استمراره في مزاولة المهنة وممارسة حقوقه النقابية واداء الالتزامات المترتبة عليه وفقاً لأحكام قانون النقابة والأنظمة الصادرة بمقتضاه بما في ذلك دفع رسم الاشتراك السنوي.

تكون المدة الخاضعة للتقاعد محددة حسب عدد الأشهر المسدد عنها الاشتراكات التقاعدية الشهرية، وبحسب مقدار الراتب التقاعدي المستحق للعضو وفقاً لأي من الشرائح التي تم تحديدها من قبل العضو بضرب مقدار الراتب التقاعدي للشريحة في عدد الأشهر التي سددت عنها الاشتراكات التقاعدية الشهرية الخاضعة ويقسم الناتج على 360.

يجوز لعضو الصندوق الذي لم يتجاوز الخمسين من عمره تسديد فرق مبالغ الانتقال من شريحة أدنى الى شريحة أعلى ومن تاريخ اشتراكه في الصندوق شريطة دفع رسم اضافي مقطوع بنسبة 7% من مبلغ الفرق عن كل سنة من تاريخ نفاذ احكام النظام المعدل رقم 25 لسنة 2002 بحيث لا يزيد مقدار هذا الرسم الإضافي على مبلغ الفرق ذاته. ويسمح لعضو الصندوق الذي تجاوز الخمسين من العمر والمنتسب للصندوق قبل نفاذ احكام النظام المعدل المشار اليه تسديد الفرق المترتب عليه مع الرسوم الإضافية وفق جدول مالي يقره المجلس.

تم تعديل الاشتراكات التقاعدية وذلك بناء على نظام رقم (84) لسنة 2023 نظام معدل لنظام التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين الأردنيين والصادر في الجريدة الرسمية بتاريخ 17 كانون الأول 2023 ويعمل به اعتباراً من تاريخ نشرة بالجريدة الرسمية وحسب جدول الشرائح المدرج ادناه:

سنوات الفرج	شريحة (150)		شريحة (200)		شريحة (280)		شريحة (350)		شريحة (400)		شريحة (500)		شريحة (600)		شريحة (800)		شريحة (1000)	
	قِيم	حَدِثْ	قِيم	حَدِثْ														
من 1 الى 5	-	12	4	7	8	13	-	16	12	18	-	37	37	48	60	69	90	104
من 5 الى 10	-	24	9	17	18	29	-	32	27	42	-	55	55	72	86	99	120	138
من 10 الى 15	-	-	12	22	24	39	-	48	36	56	-	73	73	95	112	129	150	173
من 15 الى 20	-	-	15	28	30	50	-	64	45	71	-	90	90	118	138	159	180	207
أكثر من 20	-	-	18	33	36	60	-	75	54	79	-	110	110	144	164	189	210	242

- تم تعديل نظام صندوق التقاعد والذي صدر في الجريدة الرسمية بالعدد رقم (5762) بتاريخ 16 كانون الأول 2021 ويعمل به بعد ثلاثين يوماً من تاريخ نشره بالجريدة الرسمية وكانت أهم التعديلات ما يلي:
- تجميد شرائح (280، 400) ديناراً للمشاركين الجدد.

2- استحداث شرائح جديدة (150، 500) وحسب الاقساط كما في الجدول التالي على ان يكون الاشتراك في شريحة 150 دينار فقط في اول 5 سنوات من تاريخ التخرج ثم سيتم الانتقال تلقائياً الى شريحة 500 دينار.

شريحة 500 القسط الشهري	تاريخ التخرج	شريحة 150 القسط الشهري	تاريخ التخرج
دينار أردني		دينار أردني	
34	1-5	4	1
50	6-10	8	2
66	11-15	12	3
82	16-20	16	4
98	أكثر من 20	20	5

3- الغاء كافة الرسوم الاضافية على الاشتراكات التقاعدية المترتبة على المشتركين قبل صدور النظام:

- 100% من الرسوم الاضافية المترتبة على المشتركين الذين تقل اعمارهم عن 30 عام.
- 80% من الرسوم الاضافية المترتبة على المشتركين الذين تتراوح اعمارهم ما بين 30-35 عام.

- وحسب الشروط التالية:

- أ. تسديد الاشتراكات دفعة واحدة.
 - ب. الالتزام بالتسديد لمدة لا تقل عن 10 سنوات.
 - ج. عدم التأخر عن تسديد اي قسط لمدة تزيد عن 6 أشهر.
 - د. في حال عدم الالتزام يعاد قيد المبالغ المعفاة كذمم عليهم ويجوز خصمها من اخر اشتراكات.
 - هـ. سيتم تطبيق هذا البند لمدة سنة واحدة فقط من اقرار النظام.
- 4- عدم استحقاق راتب تقاعدي للمشاركين المسددين أكثر من (180) شهرومستحق عليهم (180) شهر فأكثروانما يتم صرف تعويض دفعة واحدة بنسبة (175%) من مجموع المدفوع.
- 5- منع زيادة مبلغ تعويض الدفعة الواحدة للمبالغ التي سددت آخر 5 سنوات قبل التقاعد ويسترد المبلغ المدفوع كما دفع.
- 6- منع الانتقال لشرائح اقل من شريحة (500) دينار.
- 7- منع الانتقال بين هذه الشرائح (150، 200، 280، 400).
- 8- منع الانتقال لشرائح أعلى آخر سنتين قبل التقاعد.
- 9- منع الانتقال الى شريحة (500) دينار لاي فترة قبل عام 2018.

- صدر النظام المعدل لنظام تقاعد لأعضاء نقابة المهندسين رقم (84) لسنة 2023 بالجريدة الرسمية بتاريخ 17 كانون الأول 2023 والواجب التطبيق اعتباراً من نشره بالجريدة الرسمية بتاريخ 17 كانون الأول 2023 والذي يتضمن أهم التعديلات التالية:

رقم المادة	ملخص التعديل
(أ/12)	- الزامية الاشتراك في الصندوق لجميع اعضاء النقابة، وعدم إلزامية دفع العائدات التقاعدية بأثريجي. - تعديل الحد الاعلى لعمر الاشتراك بالصندوق ليصبح 47 للذكور و 43 للإناث. - اشراك المهندسين حديثي التخرج على الشريحة الاساسية (150) دينار في أول 10 سنوات من التخرج بأقساط بسيطة. - عدم الزامية تسديد العائدات التقاعدية لحديثي التخرج خلال أول 5 سنوات من تاريخ التخرج.
(ب/هـ/12)	استثناء حالات التقاعد بسبب العجز الكلي الدائم من شرط تسديد 180 شهر للحصول على راتب تقاعدي، وصرف الراتب التقاعدي بسبب العجز الكلي الدائم عند تسديد 60 اشترك فأكثر
(ز/12)	الغاء بند منع الانتقال الى شرائح اعلى اخر سنتين قبل التقاعد، والسماح بتعديل الشريحة لجميع الفئات العمرية.
(14)	رفع الاشتراكات التقاعدية لتصبح أكثر توازناً، واستحداث شريحة 350 دينار.
(أ/15)	رفع سن التقاعد للإحالة الحكمية للمهندسين والمهندسات. (سنتين للذكور وثلاثة سنوات للإناث وبشكل تدريجي / بمعدل ستة شهور كل سنة)
(ح/15)	اقتطاع (10%) من الرواتب التقاعدية للمهندسين غير الممارسين للمهنة و(50%) من الرواتب التقاعدية للمهندسين الممارسين للمهنة كحد اعلى.
(هـ/17)	منع الانتقال الى الشريحة الأساسية وشريحة المائتي دينار وشريحة المائتين وثمانين ديناراً وشريحة الأربعمائة ديناراً.
(18)	عدم إلزامية تسديد العائدات التقاعدية وتأجيلها لفترات في حالات المرض أو عدم ممارسة المهنة أو الكسب.
(أ/25)	تمديد فترة السداد دون احتساب الرسم الاضافي على اشتراكات التقاعد لتصبح بعد الشهر الثالث بدلاً من الشهر الثاني.
(ب/25)	تطبيق مبدأ إلزامية على الاعضاء الممارسين المهنة.
(ج/25)	اعفاء المهندسين الذين تقل اعمارهم عن (50) عاماً من الرسوم الاضافية غير المسددة بنسب مختلفة وبالتقسيم لمدة ثلاث سنوات.
(28)	استرداد الاشتراكات التقاعدية المسددة عند الانسحاب من النقابة بعد الوصول الى سن التقاعد.

17. أرباح بيع ممتلكات استثمارية

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
6,506,760	7,161,100	مبيعات ممتلكات استثمارية (*)
(3,217,277)	(5,386,040)	تكلفة مبيعات ممتلكات استثمارية
3,289,483	1,775,060	الصافي

(*) تتضمن مبيعات الممتلكات الاستثمارية إيراد مريحة ناتجة عن بيع الأقساط بلغت 81,967 دينار أردني للعام 2024 و 235,115 دينار أردني لعام 2023.

18. صافي أرباح تأجير ممتلكات استثمارية

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
601,410	574,060	إيرادات الإيجار
(89,606)	(89,832)	المصاريف المباشرة
(142,280)	(142,224)	إستهلاكات
369,524	342,004	الصافي

19. إيرادات أخرى

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
114,855	109,075	مكافآت وتنقلات أعضاء مجلس إدارة شركات مساهمة عامة
23,476	19,053	رسوم التنازل عن الأراضي
21,790	29,348	أخرى
-	3,400	إيراد بيع ممتلكات ومعدات
160,121	160,876	المجموع

20. المصاريف الإدارية

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
765,565	873,144	رواتب وأجور وملحقاتها
(218,796)	(138,750)	يطرح : رواتب مرسلة على المشاريع
546,769	734,394	الصافي
10,653	87,900	رسوم قضايا
25,212	48,932	مصاريف بطاقة الإنتمان
32,731	47,699	أتعاب مهنية
34,439	39,731	حصة صندوق التقاعد من متحصلات مركز القدس
23,909	27,960	كهرباء ومياه
22,884	21,165	مصروف تعويض نهاية الخدمة
29,993	15,798	دعاية وإعلان وتسويقية
8,453	9,450	قرطاسية ومطبوعات
10,057	9,109	نظافة
6,012	6,632	مصاريف تأمين و نقل أموال
8,634	6,565	متفرقة
1,827	6,456	إتصالات
40,804	5,450	ضيافة وتجهيزات الهيئات العامة
5,625	5,444	أمن وحماية
5,369	5,175	عمولات بنكية
3,082	3,152	صيانة
2,032	2,638	مصاريف كمبيوتر ولوازم
1,713	2,489	مصاريف حكومية
1,489	1,676	أجور نقل وتنقلات
2,565	1,149	لجان طبية
21,307	-	الدراسات الشمولية
950	-	مكافآت لجان فنية و لجان العطاءات
846,509	1,088,964	المجموع

21. الدراسة الاكتوارية

- تم تعيين الشركة المتحدة للاستشارات الاكتوارية المرخصة من قبل البنك المركزي لإجراء الدراسة الاكتوارية التاسعة وتم الانتهاء من إعداد الدراسة بتاريخ 15 أيار 2022 وتم إجراء الدراسة استنادا بيانات الصندوق كما في 2020/12/31 (تاريخ التقييم) والغرض من الدراسة تقييم الوضع المالي للصندوق ووضع التوصيات اللازمة في ضوء نتائج التقييم.
- حسب نتائج الدراسة الاكتوارية التاسعة، فإن إجمالي الالتزامات الاكتوارية كما في تاريخ التقييم بلغ 1,418 مليون دينار، فيما بلغت الأصول المتراكمة 149 مليون دينار وبالتالي فإن نسبة التمويل كما في تاريخ التقييم بلغت 10.5% وعليها فإن حجم العجز في الأصول تساوي 1,269 مليون دينار أردني.
- فيما يخص نقطتي التعادل الأولى والثانية فقد تم تجاوزهما منذ سنوات. وبناء على نتائج الدراسة الحالية فمن المتوقع أن تقع نقطة التعادل الثالثة (أي الاستنفاد الكامل لأصول الصندوق) في عام 2026. مقارنة بنتائج الدراسة الثامنة، فقد اقتربت نقطة التعادل الثالثة بحوالي 4 سنوات وذلك بسبب انخفاض الدخل المحقق وارتفاع نفقات الصندوق خلال السنوات الماضية.
- ويرجع العجز في التمويل المذكور أعلاه بشكل أساسي إلى الاختلال الحاد بين قيم الاشتراكات المطلوبة من أعضاء الصندوق مقابل المنافع التي يحصل عليها الأعضاء عند التقاعد أو العجز أو الوفاة. وقد نتج عن هذا الخلل، تراكم العجز الاكتواري على مدار السنوات الطويلة الماضية مما أدى إلى حالة التمويل الحالية.
- حسب نتائج الدراسة، لا نتوقع أن يكون للتعديلات التي تم إقرارها مؤخرا والتي دخلت حيز التنفيذ في شهر كانون الثاني 2022 أي تأثير جوهري على الوضع المالي للصندوق، حيث من المتوقع أن تدفع هذه ال تعديلات نقطة التعادل إلى عام 2027 بدلا من 2026. مع العلم بأنها بحلول عام 2026 يصل العجز السنوي بين إيرادات ونفقات الصندوق إلى ما يقارب 35 مليون دينار، وبالتالي فإن دفع نقطة التعادل سنة واحدة يحتاج إلى تحصيل هذا المبلغ تقريبا مع ملاحظة أن قيمة العجز السنوي ستستمر في الارتفاع بعد عام 2026.

الفرضيات المالية والديمغرافية للتقييم الاكتواري

أولاً: الفرضيات المالية

معدل العائد على الاستثمار	سيبدأ عند 3% للأعوام 2021-2022 ويزداد بنسبة 0.5% كل عام حتى يصل إلى 5%.
معدل الخصم للتدفقات النقدية	5.6%
زيادة الرواتب التقاعدية	لا يوجد
المصاريف الإدارية	8 دينار/ مشترك في السنة

نسبة التسديد: تم تقسيم الأعضاء المشتركين إلى عدة مجموعات وتطبيق معدلات تحصيل مختلفة لكل مجموعة. فيما يلي ملخص هذه المجموعات ونسب التحصيل المتعلقة بهم.

المجموعة (أ): وهم المشتركين الذين لديهم عضوية فعالة في النقابة سواء كان لديهم رصيد اشتراكات سابق ام لا بالإضافة الى المشتركين المعلقة عضويتهم ولكن لديهم رصيد اشتراكات (180) شهر أو أكثر، فرضية نسبة تحصيل الاشتراكات المستقبلية التراكمية موضح في الجدول التالي :-

1000	800	600	400	280	200	الفئة العمرية/الشريحة
0.65	0.5	0.5	0.4	0.25	--	اقل من 30
0.9	0.85	0.65	0.55	0.45	--	30-34
0.9	0.9	0.75	0.7	0.55	--	35-39
0.95	0.95	0.85	0.8	0.6	0.75	40-44
0.95	0.95	0.9	0.9	0.65	0.75	45-49
0.95	0.95	0.9	0.9	0.8	0.75	50-54
0.95	0.95	0.95	0.9	0.8	0.75	55-59

المجموعة (ب): وهم المشتركين المعلقة عضويتهم في الصندوق لمدة 7 سنوات أو أقل ولديهم رصيد اشتراكات اقل من (180) شهر، وقد تم افتراض نسب تحصيل الاشتراكات المستقبلية التراكمية 30%.

المجموعة (ج): وهم المشتركين المعلقة عضويتهم في الصندوق لمدة تزيد عن 7 سنوات ولديهم رصيد اشتراكات اقل من (180) شهر، وقد تم افتراض عدم وجود أي نسبة تحصيل مستقبلية للاشتراكات لهذه المجموعة.

المجموعة (د): وهم المشتركين المعلقة عضويتهم في الصندوق وليس لديهم رصيد اشتراكات سابق على الاطلاق، وقد تم استثناء هذه المجموعة تماما من التقييم.

التوقعات المالية لصندوق التقاعد

الجدول التالي يوضح التوقعات المالية لصندوق التقاعد خلال الاعوام 2020-2100.

الايراد والمصرفوف المتوقع لصندوق التقاعد (المبالغ بالمليون دينار اردني)

العلم	ايراد الاشتراكات	ايراد الاستثمارات	اجمالي الإيرادات	اجمالي المنافع	المصاريف الادارية	اجمالي المصاريف	العجز / الففوض السنوي	العجز / الففوض التراكمي	رصيد الصندوق
2020									149
2021	26.6	4.1	30.8	49.2	1	50.2	-19.4	-19.4	130
2022	28.5	3.5	32.1	53.7	1	54.8	-22.7	-42.1	107
2023	30.5	3.2	33.7	58.6	1.1	59.7	-26	-68.1	81
2024	32.6	2.6	35.2	63.1	1.1	64.2	-29	-97.1	52
2025	34.7	1.6	36.3	67	1.1	68.1	-31.8	-128.9	20
2026	37.1	0.2	37.2	70.7	1.2	71.9	-34.7	-163.6	-14
2027	39.4	0	39.4	74.5	1.2	75.7	-36.2	-199.8	-50
2028	41.8	0	41.8	78	1.2	79.2	-37.4	-237.2	-88
2029	44.1	0	44.1	84.7	1.3	83	-38.9	-276.1	-127
2030	46.3	0	46.3	85.5	1.3	86.8	-40.5	-316.6	-167
2035	56.5	0	56.5	109.6	1.5	111.1	-54.7	-557	-408
2040	64.8	0	64.8	144	1.6	145.7	-80.8	-903.9	-755
2045	70.5	0	70.5	200	1.8	201.7	-131.3	-1,450.40	-1,301
2050	70.9	0	70.9	270.6	1.9	272.5	-201.6	-2,310.30	-2,161
2055	70.4	0	70.4	349.8	2.1	351.9	-281.5	-3,551.20	-3,402
2060	70.5	0	70.5	429.4	2.2	431.6	-361.2	-5,197.30	-5,048
2065	70.6	0	70.6	504	2.4	506.3	-435.8	-7,229.30	-7,080
2070	70.6	0	70.6	571.8	2.5	574.3	-503.7	-9,614.90	-9,466
2080	70.8	0	70.8	680.6	2.7	683.4	-612.6	-15,284.20	-15,135
2090	70.9	0	70.9	747.6	2.8	750.5	-679.6	-21,811.90	-21,663
2100	71	0	71	783.5	2.9	786.4	-715.4	-28,821.50	-28,672

ثانياً: الفرضيات الديمغرافية

EIT – 15 STANDARD LIFE TABLE	جداول الحياة المعتمدة
72.7 للذكور، 76.1 للإناث	العمر المرتقب عند الولادة
17.8 للذكور، 20.4 للإناث	العمر المرتقب عند عمر 60
6 سنوات	الفرق بين عمر الزوج والزوجة
90 للذكور، 60 للإناث	نسبة الزواج
90% عند عمر 60 سنة و 10% من عمر 61-65 سنة	سن التقاعد عند الذكور
90% عند عمر 55 سنة و 10% من عمر 56-60 سنة	سن التقاعد عند الإناث

1. معدل النمو في اعداد المشتركين الداخليين الجدد
توزيع الداخليين الجدد حسب الجنس
توزيع الداخليين الجدد حسب الشريحة للذكور والاناث
- 5000 سنوياً
(65%) الذكور، (35%) الإناث
(70%) الاساسية، (10%) الخمسمائة، (15%)
الستمائة (2.5%) الثمانمائة، (2.5%) الألف.

نتائج الدراسة

التوازن المالي لصندوق التقاعد

- نقطة التعادل الأولى وهي تساوي الاشتراكات التقاعدية المسددة والمزايا التقاعدية المدفوعة (الرواتب التقاعدية) وقد تحققت عام 2014.
- نقطة التعادل الثانية وهي تساوي الإيرادات المتأتية من الاشتراكات التقاعدية والإرباح الاستثمارية مع النفقات الاجمالية (الرواتب التقاعدية والمصاريف الادارية) وقد تحققت عام 2017.
- نقطة التعادل الثالثة وهي تساوي الإيرادات الاجمالية (بيع الموجودات) مع النفقات الاجمالية (الرواتب التقاعدية والمصاريف الادارية) يتوقع أن تتحقق عام 2026.
- نسبة التمويل وهي نسبة قيمة الموجودات الدفترية الحالية إلى القيمة الحالية للالتزامات الصندوق كما في تاريخ الدراسة 2020/12/31 تساوي (10.5%).

توصيات الدراسة:

- مع أخذ جميع المعطيات المذكورة أعلاه في الاعتبار، ونظراً لأن الاشتراك في صندوق التقاعد يتم اختيارياً وبالتالي لا يمكن إلزام الأعضاء بدفع الاشتراكات وكذلك مع الأخذ بالاعتبار حجم العجز القائم، سيكون من الصعب تصحيح الوضع المالي للصندوق عن طريق زيادة قيمة الاشتراك الشهري عن القيم الحالية. في رأينا، هناك حاجة إلى مجموعة من الإجراءات التي تستند إلى التالي:
- 1. بالنسبة للمشاركين الحاليين، يمكن زيادة قيم الاشتراكات الشهرية أو تخفيض المزايا الممنوحة (أو مزيج من الخيارين) من أجل سد الفجوة ما بين المنافع والاشتراكات.
- 2. تخفيض المنافع للمتقاعدين والمنتفعين الحاليين.

فيما يلي الاقتراحات المتعلقة بالإجراءات الممكنة اتخاذها بشكل جماعي لتحسين الوضع المالي لصندوق التقاعد:

- تخفيض منافع المتقاعدين والمستفيدين. هناك عدة طرق يمكن استخدامها لتحقيق ذلك.
- رفع سن التقاعد دون السماح للأعضاء بالاستمرار في دفع الاشتراكات بعد سن معينة لتجنب زيادة الراتب التقاعدي.
- بالنسبة للمشاركين الحاليين، يمكن تعديل معادلة احتساب الراتب التقاعدي لفترات الاشتراك المستقبلية.

- خفض الحقوق المتركمة للمشاركين الحاليين.
- تقليص منافع الورثة من خلال تقييد شروط الاستحقاق.
- رفع جوهرى لقيم الاشتراكات.
- تأمين مصادر أخرى للدخل بجانب الاشتراكات الشهرية من الأعضاء.

وتجدر الإشارة أنه قد يكون من الصعب تنفيذ خطة الإصلاح القاسية المطلوبة لإنقاذ الصندوق على أرض الواقع، حيث أن هناك مخاطرة بأن يؤدي تنفيذ هذه الإجراءات إلى فقدان الثقة وانعدام الرغبة لدى الأعضاء في مواصلة الاشتراك في الصندوق مما قد يؤدي إلى نتائج عكسية وقد يسرع ذلك الوصول إلى نقطة التعادل الثالثة. بناء عليه، نوصي الإدارة بأن تقوم بدراسة خيار تصفية الصندوق كخيار بديل لخطة الإصلاح.

نظراً لشدة الإجراءات المطلوبة لانقاذ الصندوق والطريقة الحالية في اتخاذ القرار من خلال تصويت الأعضاء مما ينشأ عنه تضارب في المصالح بين رغبة الأعضاء في الاحتفاظ بمستوى المنافع التي يوفرها الصندوق حالياً وبين القرارات التي ستؤدي إلى تخفيض هذه المنافع بهدف اصلاح الصندوق، فإننا نوصي بشدة بأن يكون لدى الصندوق مجلس أمناء مستقل دون وجود أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة لمجلس الأمناء في المنافع التي يقدمها الصندوق.

من ناحية أخرى، وكما يتضح في النتائج المرفقة بالتقرير، يحتاج الصندوق بشكل عاجل إلى سيولة مرتفعة في السنوات القليلة القادمة. مع وجود نسبة عالية من الامس تـ مارات في مجال العقارات، يواجه الصندوق مخاطر سيولة عالية. لذلك يجب على الإدارة وضع خطة واضحة لمتطلبات السيولة واستراتيجية تسهيل الأصول يتم تطبيقها في المدى القصير، إلى جانب الإصلاحات الأخرى التي ستعتمدها الإدارة لإنقاذ الصندوق.

تم الانتهاء من التقرير النهائي للدراسة الاكتوارية للصندوق (الدراسة الثامنة) من قبل خبير اكتواري مؤهل لاجراء التقييم الاكتواري للصندوق خلال المدى الزمني القصير والمتوسط والبعيد المدى والذي يمتد الى 75 سنة من تاريخ التقييم الاكتواري.

قام مجلس نقابة المهندسين بالتواصل مع الخبير الإكتواري وطلب تحديد أثر التعديلات الاخيرة على نظام معدل لنظام التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين رقم (84) 2023.

22. الخطة المستقبلية المحدثة لمجلس نقابة المهندسين حول الاستمرارية وتغطية العجز في النشاط التقاعدي بناء على نظام صندوق التقاعد المعدل لسنة 2023 ويهدف تغطية العجز المالي والذي يقدر بمبلغ 20 مليون دينار أردني كما في تاريخ 2024/12/31 نعرض ملخص خطة العمل المحدثة التي تستهدف تعافي الصندوق وتغطية العجز المالي خلال (2025) وذلك وفقاً لما يلي:

1. قام المجلس باعتماد أكبر حزمة تسهيلات في الدفع للمشاركين في صندوق التقاعد واعتماد استراتيجية جذب المشاركين ومن اهم هذه البرامج ما يلي:

- برنامج تقسيط الاشتراكات السنوية لمدة تصل إلى عشر سنوات بما يساهم تخفيف العبء المالي على المهندسين.
- برنامج تقسيط المبالغ المستحقة عن الاشتراكات التقاعدية الاختيارية لمدة 10 سنوات لتمكين المشاركين في الحصول على راتب تقاعدي بتكلفة ميسرة وتقسيم المبالغ على 120 شهر كحد اقصى.
- برنامج التوريث المؤسسي، الذي يتيح الانتقال إلى شريحة أقل بقسط ثابت ويضمن التدفقات النقدية بصورة منتظمة.
- برنامج حديثي التخرج، الذي يعفي الخريجين الجدد من سداد الاشتراكات التقاعدية لفترة محددة.
- برنامج الإعفاء من الرسوم الإضافية بنسب تصل إلى 100% حسب الفئة العمرية.
- تحديث برامج التقسيط القائمة والملغية وتطبيق الاعفاء المنصوص عليه في النظام المعدل بما يساهم في تفعيل 24 ألف برنامج تقسيط للاشتراكات التقاعدية الاختيارية وحصول المشاركين على الاعفاء المنصوص عليه في النظام المعدل.

2. الاستمرار في خطة التطبيق الالزامية وذلك لتعزيز الإيرادات للاشتراكات في صندوق التقاعد على جميع العاملين في القطاع الحكومي والخاص والمكاتب الهندسي بما يساهم في صرف الرواتب التقاعدية في موعدها وبانتظام.

3. تحقيق إيرادات تقاعدية تتجاوز 30 مليون دينار بنسبة نمو 20% عن عام 2024

4. تخفيض العجز المالي السنوي الي ما دون 9 مليون دينار وتحقيق خفض في العجز السنوي بنسبة 50% للسنة الثانية على التوالي.

5. طرح حلول على المتقاعدين لاستغلال رصيدهم من الرواتب التقاعدية غير مدفوعة بما يساهم في السيطرة على نمو الرواتب التقاعدية غير المدفوعة وعدم ارتفاعها في عام 2025رفع التوريد من جهات العمل من مبلغ 100 ألف دينار الي نصف مليون دينار أردني شهرياً خلال (2024-2026).

23. الوضع الضريبي – شركات تابعة

البحر الميت:

- تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لعام 2022.

العقبة:

- تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لعام 2022.

24. الالتزامات الطارئة

المبلغ

دينار أردني

138,817

56,545

كفالات بنكية

تأمينات كفالات

25. إدارة المخاطر

أ. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

ب. مخاطر سعر المراجعة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغييرات في سعر المراجعة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر المراجعة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار المراجعة السوقية الناتجة عن عمليات الإيداع والاقتراض من البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار المراجعة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر المراجعة كونها لا تتعامل بها وتتعامل بالمراجعة.

ج. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغييرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر المراجعة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغييرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

د. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهرها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

هـ. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الالتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

الوصف	أقل من سنة		سنة فأكثر	
	2023	2024	2023	2024
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات المالية:				
نقد ونقد معادل	-	-	741,081	1,097,101
موجودات مالية بالتكلفة المضافة	8,783,477	6,035,666	6,337,058	5,239,091
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	-	-	1,663,514	2,632,768
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة	-	-	686,187	602,455
المجموع	8,783,477	6,035,666	9,427,840	9,571,415
المطلوبات المالية:				
ذمم دائنة	-	-	4,558,421	6,606,151
أرصدة دائنة أخرى	-	-	525,041	703,145
رواتب تقاعدية مستحقة غير مدفوعة	-	-	44,432,320	51,860,481
مخصصات بنينة تحتية	-	-	5,710,187	4,778,223
ذمم أطراف ذات علاقة دائنة	-	-	9,846,856	12,627,175
قروض	1,044,844	5,486,596	1,373,394	3,189,779
المجموع	1,044,844	5,486,596	66,446,219	79,764,954

26. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
 - المستوى (1): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
 - المستوى (2): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (1) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
 - المستوى (3): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستويات

31 كانون الأول 2024

المجموع	3	2	1	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية
711,480	-	-	711,480	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
10,244,462	3,936,483	-	6,307,979	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
10,955,942	3,936,483	-	7,019,459	المجموع

- إن القيمة الدفترية للأدوات المالية مساوية تقريباً للقيمة العادلة.

27. القوائم المالية للشركات التابعة

- تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في 31 كانون الأول 2024 وهي على النحو التالي:

إسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	أرباح مختفظ بها
شركة مرجان المهندسين للإستثمار والتطوير العقاري	مساهمة خاصة محدودة	دينار أردني 500,000	100%	دينار أردني 10,767,656	دينار أردني 10,162,666	دينار أردني 51,536
شركة سبيل الزينون التجارية	ذات مسؤولية محدودة	دينار أردني 5,000	100%	دينار أردني 610,967	دينار أردني 484,994	دينار أردني 115,973
شركة المهندس للإدارة والإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	دينار أردني 100,000	100%	دينار أردني 126,642	دينار أردني 20,628	دينار أردني 106,014

28. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

- نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.

الموازنة التقديرية لصندوق التقاعد لعام 2025

البيان	موازنة 2025	فعلي 2024	فعلي 2023
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار
النشاط التقاعدي			
الاشتراكات التقاعدية والرسوم الإضافية	30,000	24,453	13,285
الرواتب والتعويضات التقاعدية	(48,000)	(45,899)	(57,307)
صافي النشاط التقاعدي	(18,000)	(21,446)	(44,022)
إيرادات الاستثمارات			
أرباح بيع ممتلكات استثمارية	9,000	1,775	3,289
توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	458	577	661
صافي أرباح تأجير ممتلكات استثمارية	325	342	370
أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة	63	49	52
إيرادات مزايا قروض	50	87	214
إيرادات أخرى	146	161	139
رد تدني انتفت الحاجة له - ممتلكات استثمارية	-	133	257
خسارة تدني ممتلكات استثمارية	-	(924)	(799)
حصة الصندوق من نتائج أعمال الشركات الزميلة	-	11	-
مجموع إيرادات الاستثمارات	10,041	2,209	4,182
المصاريف			
المصاريف الإدارية	975	1089	847
تكاليف تمويل	569	468	192
مصروف خسائر انتمائية متوقعة	-	103	-
استهلاكات	22	23	23
مجموع المصاريف	1,566	1,683	1,062
العجز	(9,524)	(20,919)	(40,901)



نقابة المهندسين الأردنيين
Jordan Engineers Association

www.jea.org.jo



حمل تطبيق
نقابة المهندسين الأردنيين

JEA Mobile

