



نقابة المهندسين الأردنيين
Jordan Engineers Association



صندوق التقاعد
نقابة المهندسين الأردنيين



صندوق
التقاعد

التقرير السنوي
Annual Report

2023

الصفحة	الموضوع
2	- الإدارة
4	- كلمة نقيب المهندسين
7	- دعوة اجتماع الهيئة العامة
8	- تقرير المستشار الشرعي
	التقرير الإداري
10	1- نتائج عام 2023
12	2- اللجان
13	3- التقاعد
13	1-3 طلبات الإحالة على التقاعد
15	2-3 الرواتب التقاعدية
18	3-3 تعديلات نظام التقاعد
20	4-3 الدراسة الاكتوارية التاسعة
23	5-3 حملة تقسيط الاشتراكات
24	4- الاستثمار
25	1-4 مشاريع المراجحات (التمويلات)
26	2-4 مشاريع أراضي النقابة
26	3-4 استثمارات عقارية (أراض وأبنية)
32	4-4 الاستثمار في الأسهم
40	5- نمو إيرادات ونفقات الصندوق
42	6- مقارنة نتائج الصندوق 2023 / 2022
	التقرير المالي
45	1-7 تقرير مدقق الحسابات المستقل
48	2-7 قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2023
49	3-7 قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023
50	4-7 قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023
51	5-7 قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023
52	6-7 إيضاحات حول القوائم المالية
86	7-7 موازنة صندوق التقاعد لعام 2024

الإدارة

مجلس النقابة التاسع والعشرين (2022 - 2025)

م. أحمد سمارة الزعبي	: م. أحمد سمارة الزعبي	النقيب
م. فوزى إبراهيم عبد الرحيم مسعد	: م. فوزى إبراهيم عبد الرحيم مسعد	نائب النقيب
م. عبد الله عاصم عبدالله غوشة	: م. عبد الله عاصم عبدالله غوشة	رئيس هيئة المكاتب
د.م. بشار خالد ذياب الطراونة	: د.م. بشار خالد ذياب الطراونة	رئيس الشعبة المدنية
م. معتز جريس سليمان الشوارب	: م. معتز جريس سليمان الشوارب	عضو الشعبة المدنية
م. عماد عدنان عبدالرحمن الدباس	: م. عماد عدنان عبدالرحمن الدباس	رئيس الشعبة المعمارية
د.م. إبراهيم محمد عبد الكريم العدوان	: د.م. إبراهيم محمد عبد الكريم العدوان	رئيس الشعبة الميكانيكية
د.م. على توفيق عقله الخوالدة	: د.م. على توفيق عقله الخوالدة	رئيس الشعبة الكهربائية
م. محمود طارق محمود سلامة	: م. محمود طارق محمود سلامة	عضو الشعبة الكهربائية
م. لؤى يوسف إبراهيم الرمحي	: م. لؤى يوسف إبراهيم الرمحي	رئيس شعبة المناجم والتعدين
م. محمد هانى احمد المحاميد	: م. محمد هانى احمد المحاميد	رئيس الشعبة الكيماوية
م. على محمد منصور ناصر	: م. على محمد منصور ناصر	الأمين العام

لجنة إدارة الصندوق

م. أحمد سمارة الزعبي	: م. أحمد سمارة الزعبي	الرئيس	
م. فوزى إبراهيم عبد الرحيم مسعد	: م. فوزى إبراهيم عبد الرحيم مسعد	نائب الرئيس	
د.م. بشار خالد ذياب الطراونة	: د.م. بشار خالد ذياب الطراونة	أمين الصندوق	
د.م. نسيم خليل جميل الشطرات	: د.م. نسيم خليل جميل الشطرات	الأعضاء	
د.م. إبراهيم صالح سليمان الطراونه	: د.م. إبراهيم صالح سليمان الطراونه		
د.م. لؤى منير توفيق سحوبل	: د.م. لؤى منير توفيق سحوبل		
م. موسى عونى موسى الساكت	: م. موسى عونى موسى الساكت		
م. أسامه سامى فايز موسى	: م. أسامه سامى فايز موسى	المدير التنفيذي	
م. على ناصر / م. احمد على ابو	: م. على ناصر / م. احمد على ابو		
م. شركة طلال أبو غزاله	: م. شركة طلال أبو غزاله		مدققو الحسابات
م. فضيلة الدكتور عبد المجيد عبد الله ديه	: م. فضيلة الدكتور عبد المجيد عبد الله ديه		المستشار الشرعى
م. الشركة المتحدة للاستشارات الاكثوارية	: م. الشركة المتحدة للاستشارات الاكثوارية		المستشار الاكثوارى

لجنة الأراضي والإسكان

م. منذر أبو جماعة/ رئيس اللجنة	م. رائد حياصات	م. محمد الحلو	م. حسان عابدين
م. بشير مصالحه	م. أحمد العدوان	م. ضرار العرود	م. حسام مساعده
م. شادي الشوبكي	م. فاديا كرادشه	م. كمال حبش	

لجنة الاستثمار بالأسهم

م. أحمد سماره الزعبي/ رئيس اللجنة	د.م. بشار الطراونه	م. شكيب عبد اللطيف عودة الله
د. م. لؤي منير سحويل	د.م. ليث أبو هلال	محمد ناصر الجعبري

لجنة الفصل في الاعتراضات على قرارات المجلس

م. ابراهيم السمامه / رئيس اللجنة	م. عمر الخب	م. أمجد المدني
م. هاني النصور	م. هلال أبو زهره	م. ماجد سرحان
م. عبد الناصر الكلباني		

لجنة الاستثمار بالقطاع الصناعي

م. محمد مظهر عناب /رئيس اللجنة	م. عمر القريوتي	م. جمال بدران
م. ايمن النصور	م. احمد السلاخ	م. محمد عبد الفتاح المعاينة
م. خلدون الزيناتي	م. حسن الصمادي	م. غسان النوايسه

كلمة النقيب

بسم الله الرحمن الرحيم

الزميلات وزملاء المحترمون

باسمي واسم زملائي أعضاء مجلس نقابة المهندسين، نرحب بكم أجمل ترحيب في اجتماع الهيئة العامة السنوي العادي لصندوق التقاعد لأعضاء النقابة، لمناقشة واستعراض آخر التطورات والمستجدات التي حصلت على الصندوق، إضافة إلى اطلاعكم على التقرير السنوي عن أعمال الصندوق للعام 2023

وفي ظل التحديات الكبيرة التي واجهتنا خلال العام الماضي، والتي شملت التعديلات على نظام التقاعد والتي أثرت بشكل كبير على صندوق التقاعد للمهندسين، نجد أنفسنا اليوم أمام فرصة جديدة للتجديد والنهوض. فقد شهد عام 2023 تصويت الهيئة العامة على تعديلات نظام التقاعد في تاريخ 10 مارس 2023، والذي أعقبه فترة طويلة من الإجراءات والمراجعات حتى صدر بإرادة ملكية سامية في تاريخ 17 ديسمبر 2023.

تلك الفترة كانت مليئة بالتحديات والتوترات، حيث زادت الضغوط على صندوق التقاعد وزاد العجز المالي. ومع ذلك، نحن اليوم نضع تلك الصعوبات وراء ظهورنا، ونتجه نحو المستقبل بوحدة وتفاؤل. نحن ملتزمون بالجهود المبذولة للنهوض بالصندوق، وذلك وفقاً للأسس العلمية والمهنية التي نعتقد أنها ستساهم في تحقيق الاستقرار المالي وتوفير المستقبل المستدام للمهندسين في الأردن.

إن تفاعل ودعم الهيئة العامة يمثل عاملاً رئيسياً في نجاح خططنا، ونحن نتطلع بشغف إلى دعمكم وتفهمكم في هذه المرحلة المهمة. فالتعاون المشترك والتضامن هما ما سيساعدنا على تحقيق أهدافنا وبناء مستقبل أفضل لمهندسينا وللمهندسين في الأردن بشكل عام.

وانتهز هذه الفرصة لدعوة الجميع للاستفادة من عامل الوقت. ينتهي العمل بالإعفاء من الرسوم الإضافية في تاريخ 16 ديسمبر 2024، وهذا يرتبط بأعمار المشتركين. يسمح النظام المعدل بتقسيط الاشتراكات الاختيارية لمدة سبع سنوات، وتحسب بناءً على القسط الشهري المعمول به قبل تطبيق النظام المعدل. تعتبر هذه فرصة مميزة للمشاركين لسداد الاشتراكات الاختيارية واحتساب الفترة المسددة ضمن معادلة احتساب الراتب التقاعدي.

لنقف معاً كقوة واحدة، ولنعمل جميعاً من أجل الارتقاء بمهنة الهندسة وتوفير بيئة مواتية للمهندسين للتفوق والإزدهار.

ومع بداية عام جديد، نجدد التزامنا بخدمتكم وتعزيز مستقبل المهندسين في الأردن. افتتح اجتماعنا اليوم يأتي وسط إنجازات مهمة وتحولات استراتيجية، حيث بدأنا تنفيذ نظام صندوق التقاعد المعدل الذي يعتبر خطوة هامة في رؤيتنا لتوفير الدعم والاستقرار المالي لجميع أعضائنا.

وبفضل تفاعلكم الإيجابي وثقتكم الكبيرة، نستطيع اليوم أن نتطلع إلى مستقبل مشرق لصندوق التقاعد وللمهندسين في الأردن بشكل عام. إن إيرادات الصندوق المتزايدة والتحولت التي نشهدها تعكس التزامنا المستمر بتحقيق أهدافنا وتطوير الخدمات التي نقدمها لكم.

أريد أن أؤكد على أننا نقدر تقديراً كبيراً دعمكم المستمر، ونحن ملتزمون بتوفير الحلول المناسبة لمواجهة التحديات التي قد تواجهنا في طريقنا نحو تحقيق أهدافنا المشتركة.

في عام 2024، سنواصل العمل بجد لتعزيز التواصل وتطوير الخدمات التي نقدمها لكم، مع التركيز على تلبية احتياجات فئة الشباب وتوفير بيئة مواتية لتطوير مهاراتهم ومساعدتهم في بناء مستقبل واعد لمهنتهم.

الزميلات والزملاء المحترمون

اننا نتطلع إلى عام 2024 بتفاؤل وثقة بفضل الإنجازات التي نسعى لتحقيقها والتحولت التي نعمل عليها لتعزيز صندوق التقاعد وتقديم خدمات أفضل لكم جميعاً. هذا العام، نتعهد بتحقيق مزيد من الإنجازات والتقدم نحو تحقيق أهدافنا المشتركة.

ويسرني أن استعرض اهم بنود خطة عمل عام 2024 وفقاً لما يلي:

1. زيادة إيرادات صندوق التقاعد من 13 مليون دينار إلى 30 مليون دينار أردني متوقعة في عام 2024.
2. تخفيض صافي العجز المالي في الصندوق من 19 مليون دينار في عام 2023 ليصبح 9 مليون دينار في عام 2024 ونسبة لا تقل عن 53% من خلال رفع الإيرادات التقاعدية والاستثمارية وزيادة الكفاءة التشغيلية.
3. صرف 50% من الراتب التقاعدي كحد أدنى طيلة عام 2024 دون تطبيق الاقتطاع المنصوص عليه في النظام عند الصرف ودون أية خصومات لصناديق أخرى.
4. طرح حلول لمعالجة الرواتب التقاعدية المتأخرة لعام 2023 بما يضمن سداد جميع المبالغ المستحقة للمتقاعدين خلال خمس سنوات.
5. تطبيق خصم مبالغ السلف والقروض الصناديق الأخرى من رصيد المتقاعدين عن الرواتب التقاعدية المتأخرة لعام 2023.
6. طرح مجموعة من المزايا والحوافز للمشاركين تراعي احتياجات جميع الفئات العمرية.
7. إطلاق تطبيق خدمات مالية وخدمات تقاعدية للمشاركين في صندوق التقاعد.
8. تطوير منظومة البرامج الحاسوبية بما يخص أنظمة تخطيط موارد المؤسسات (ERP) لتعزيز التحول الرقمي.
9. إطلاق مركز اتصال حديث لزيادة التواصل والتفاعل مع أعضاء الهيئة العامة.
10. الربط البيئي مع وزارة الاقتصاد الرقمي لتسهيل إجراءات التفقد على المغتربين وتحديث بيانات أعضاء الهيئة العامة.

ندعوكم جميعاً للاستفادة من الفرص المتاحة والمشاركة الفعالة في تحقيق أهدافنا المشتركة. بالتعاون والتضامن، سنحقق نجاحات جديدة ونبني مستقبلاً أفضل لمهندسي الأردن.

أعضاء الهيئة العامة،

نحن ملتزمون بتعزيز التواصل والتفاعل مع كافة الجهات المعنية، سواء داخل الأردن أو في دول الخليج العربي، لضمان نجاح الصندوق وتحقيق أهدافنا المشتركة. قمنا بعقد العديد من الاجتماعات والجولات التفقدية لتوعية الجميع بخطط الصندوق ومزاياه الجديدة.

وأنا ندرک أهمية تطبيق النظام المعدل لصندوق التقاعد في خدمة المصلحة العامة والمجتمع الأردني. من خلال هذا النظام، سنساهم في صرف رواتب التقاعد لآلاف المتقاعدين والمستفيدين، مما يساهم في استقرارهم المالي ورفاهيتهم.

ونحث جميع الجهات الحكومية والمسؤولين في كافة الهيئات والجهات على تقديم الدعم والتشجيع للمهندسين على سداد اشتراكاتهم التقاعدية في مواعيدها. كما ندعو جميع المهندسين إلى المشاركة الفعالة في الصندوق وتحديث بياناتهم لضمان استمرارية الخدمات التقاعدية والاستفادة القصوى من المزايا المقدمة.

أننا في مجلس النقابة نؤمن أن النظام المعدل لصندوق التقاعد يمثل عهداً جديداً سيساهم في تحقيق الاستقرار المالي للصندوق وتوفير مستقبل مستدام للمهندسين في الأردن. نسعى لاستقطاب المزيد من المشاركين وتوفير الدعم اللازم لضمان ديمومة الموارد المالية للصندوق للأجيال القادمة.

وفي النهاية، أشكر لكم دعمكم المستمر والتفافكم الدائم حول نقابتكم وصندوق التقاعد بما يضمن له التعافي وتقديم المهام المطلوبة منه لأعضائه، آملي أن نكون قد وفقنا بأداء واجبنا في خروج الصندوق من أزمته وتعافيه رغم الظروف الاقتصادية الصعبة التي نواجهها، مؤكداً على ضرورة وضعه ضمن المسار الصحيح وتحقيق مزيد من الإنجازات في الأعوام القادمة. والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نقيب المهندسين الأردنيين



المهندس أحمد سماره الزعبي

الزميل المهندس المحترم

الموضوع: اجتماع الهيئة العامة السنوي لصندوق التقاعد

استنادا لنظام التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين وتعديلاته، قرر مجلس النقابة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 2023/12/20 دعوة الهيئة العامة لصندوق التقاعد لعقد اجتماعها السنوي العادي في تمام الساعة الحادية عشره من صباح يوم الاثنين الموافق 2024/03/18 في مجمع النقابات المهنية/عمان، وفي حال عدم اكتمال النصاب خلال ثلاثين دقيقة يؤجل الاجتماع الى يوم الاثنين الموافق 2024/03/25 في نفس الزمان والمكان، وسيكون النصاب قانونيا بأي عدد من الحضور، وذلك ليبحث جدول الأعمال التالي :

1. مناقشة التقرير السنوي عن أعمال الصندوق عن عام 2023 و اقرار السياسة العامة للصندوق لسنة 2024.
 2. الاطلاع على تقرير مدقي /فاحصي الحسابات والتصديق على الحساب الختامي للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31.
 3. إقرار مشروع موازنة الصندوق للسنة المالية 2024.
 4. تعيين فاحصي الحسابات للسنة المالية 2024.
 5. النظر في المواضيع والأمور الأخرى المدرجة في جدول الأعمال و اصدار القرارات المناسبة بشأنها.
 6. النظر في المواضيع التي يقترحها أعضاء الهيئة العامة للصندوق والتي ترد الى المجلس خطيا قبل موعد الاجتماع بأسبوع واحد على الأقل.
- علما بأن عضو الهيئة العامة للصندوق الذي يحق له حضور الاجتماع هو عضو النقابة المسدد رسوم اشتراكاته السنوية لعام 2024 واشتراكاته التقاعدية لنهاية عام 2023 قبل موعد الاجتماع الأول بسبعة أيام على الأقل. وتفضلوا بقبول الاحترام

نقيب المهندسين الأردنيين



المهندس أحمد سماره الزعبي

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله رب العالمين و أفضل الصلاة و أتم التسليم على سيدنا محمد الطاهر الأمين وآله وصحبه أجمعين

حضرات السادة الهيئة العامة لصندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين الأردنيين المحترمين

عملاً بمقتضى نظام التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين رقم (4) لسنة 1406 هجرية الموافق لسنة 1986 ميلادية والأنظمة المعدلة له، وما تضمنه بشأن حفظ واستثمار أموال الصندوق بما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية، فإن المستشار الشرعي يؤكد على ما يلي:

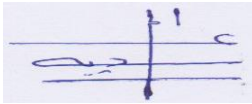
1- اتفق مع ما ذهبت إليه هيئة الرقابة الشرعية الموقرة من أن نظام صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين والتأمينات الاجتماعية، عقود صيغ التمويل والاستثمار الخاصة بالبيوع المعمول بها في النقابة موافقة لأحكام الشريعة الإسلامية ومبادئها.

2- إن المستشار الشرعي قد عقد عدة اجتماعات أجاب فيها على أسئلة إدارة الصندوق وأعضاء النقابة حول كثير من المسائل التي تتعلق بالمنتجات المالية وغيرها من المعاملات المالية.

3- لقد اطلعت على نظام التقاعد المعدل لسنة 2023، وتبين لي أن مواده إدارية تنظيمية أقرتها الهيئة العامة لصندوق التقاعد وهو أمر اجرائي إداري قامت به، وأما ما يضبط حفظ الأموال واستثمارها فقد نصت عليه المادة العاشرة من النظام وهي: " يتم حفظ واستثمار أموال الصندوق بغرض تأمين الرواتب التقاعدية للمستفيدين بالطريقة التي يقررها المجلس بما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية " ، وهذه مادة تضبط حفظ الأموال واستثمارها ، وعليه فإني لا أرى في النظام ما يخالف أحكام الشريعة الإسلامية.

وأشكر مجلس نقابة المهندسين الأردنيين على حرصه لتكون معاملات الصندوق وفق أحكام الشريعة الإسلامية
والحمد لله رب العالمين

المستشار الشرعي



الدكتور عبد المجيد ديه

التقرير الإداري

التقرير السنوي لصندوق التقاعد لعام 2023

1- النتائج

1-1 التقاعد

عدد اجتماعات لجنة إدارة الصندوق	9 اجتماعات
عدد توصيات لجنة إدارة صندوق التقاعد	178 توصية
عدد اجتماعات اللجان الطبية المتخصصة	16 اجتماعاً 33 توصية

عدد الزملاء المحالين على التقاعد بسبب السن القانوني	1358 زميلاً وزميلة
عدد الزملاء المحالين على التقاعد بسبب العجز الكلي	15 زميلاً وزميلة
عدد الزملاء المحالين على التقاعد بسبب الوفاة	66 زميلاً وزميلة
إجمالي عدد المحالين على التقاعد	1439 زميلاً وزميلة
نسبة الانخفاض عن عام 2022	% 19

موجودات الصندوق الدفترية	(138) مليون دينار
نسبة الانخفاض عن عام 2022	% 6
إجمالي الرواتب التقاعدية	(57.3) مليون دينار
نسبة الزيادة عن عام 2022	% 5
إجمالي الإيرادات	(17.5) مليون دينار
نسبة الانخفاض عن عام 2022	% 5
إجمالي الإيرادات التقاعدية	(13.3) مليون دينار
نسبة الانخفاض عن عام 2022	% 11
عدد المستفيدين من برامج الانتقال من شريحة تقاعدية إلى أخرى	71 زميلاً وزميلة

(138) مليون دينار الموجودات الدفترية لصندوق التقاعد

2-1 الاستثمار:

إجمالي الأرباح الاستثمارية	(4.2) مليون دينار
نسبة الانخفاض عن عام 2022	% 37
نسبة إيرادات الأرباح الاستثمارية من إجمالي الإيرادات	% 24

إجمالي أرباح محفظة المراجعات (التمويل)	(214) ألف دينار
نسبة الانخفاض عن عام 2022	% 62
نسبة أرباح محفظة المراجعات من إجمالي الأرباح الاستثمارية	% 0.5

توزيعات أرباح محفظة الأسهم	(661) ألف دينار
نسبة الزيادة عن عام 2022	% 30
نسبة أرباح المحفظة من إجمالي الأرباح الاستثمارية	% 16

إجمالي أرباح المحفظة العقارية	(3.3) مليون دينار
نسبة الانخفاض عن عام 2022	% 40
نسبة أرباح المحفظة عن إجمالي الأرباح الاستثمارية	% 78

العائد على الاستثمار	% 4.6
نسبة الانخفاض عن عام 2022	% 15

2- اللجان:

1-2 لجنة إدارة صندوق التقاعد:

عقدت لجنة إدارة الصندوق (9) اجتماعات خلال عام 2023 أصدرت خلالها (178) توصية إلى مجلس النقابة فيما يتعلق بطلبات الإحالة إلى التقاعد و صرف الرواتب التقاعدية ومحاضر لجان الصندوق المختلفة، إضافة إلى القرارات الخاصة باستثمارات الصندوق.

2-2 لجنة الفصل في الاعتراضات المقدمة على قرارات المجلس:

عقدت لجنة الفصل في الاعتراضات المقدمة على قرارات المجلس اجتماع واحد خلال عام 2023 حيث أصدرت (4) قرارات.

2-3 لجنة الأراضي والإسكان:

1. عقدت لجنة الأراضي والإسكان (10) اجتماعات خلال عام 2023، أصدرت خلالها (136) توصية إلى لجنة إدارة الصندوق فيما يتعلق بمشاريع إسكانات أراضي النقابة وطلبات الزملاء بخصوص هذه المشاريع، حيث قامت اللجنة بإجراءات التقييم لأسعار قطع (27) مشروع إسكاني وقام المجلس بعرضها للبيع على الزملاء المهندسين. فيما يتعلق بعروض قطع الأراضي والعقارات المقدمة للجنة حيث بلغ عدد قطع الأراضي والعقارات التي قامت اللجنة بدراستها والكشف عليها (10) قطع أراضي وعقار بمختلف محافظات المملكة.

2. استمر المجلس بإيلاء سياسة شراء قطع الأراضي المناسبة جل اهتمامه لما تشكله من ركيزة أساسية للعملية الاستثمارية في الصندوق، حيث قامت لجنة الأراضي والإسكان في النقابة ببذل جهود كبيرة بدراسة العروض المقدمة لقطع الأراضي والكشف عليها في مختلف محافظات المملكة حيث قامت في الدراسة والكشف على (10) قطع أراضي وعقار والتنسيب بشراء قطعتين أراضي.

2-4 لجنة الاستثمار بالأسهم:

عقدت لجنة الأسهم (10) اجتماعات خلال عام 2023، أصدرت خلالها (74) توصية إلى لجنة إدارة الصندوق فيما يتعلق بمحفظه أسهم الصندوق واستطاعت أن تحقق أرباحاً وصلت إلى حوالي (412) ألف دينار.

2-5 لجنة الاستثمار الصناعي:

عقدت لجنة الاستثمار الصناعي (4) اجتماعات خلال العام 2023، أصدرت خلالها (18) توصية إلى لجنة إدارة الصندوق فيما يتعلق بالقطاع الصناعي وتطوير نهج الاستثمار في هذا القطاع.

6-2 المستشار الشرعي:

عقد المستشار الشرعي (3) اجتماعات خلال عام 2023 أجاب بها على استفسارات الزملاء والزميلات فيما يتعلق بالتقاعد ومعاملات الاستثمار بالإضافة الى الاطلاع على نظام التقاعد المعدل لعام 2023.

- أعداد المنتسبين لصندوق التقاعد منذ التأسيس: الجدول رقم (1)

السنة	عدد المنتسبين
ما قبل عام 2017	132890
2017	7354
2018	4955
2019	4484
2020	3589
2021	4722
2022	2449
2023	896
المجموع	161339

3- التقاعد:

1-3 طلبات الإحالة على التقاعد:-

عملت وحدة التقاعد والتأمينات الاجتماعية على دراسة طلبات ومعاملات الإحالة على التقاعد، وبناء عليه قرر مجلس النقابة إحالة (1439) زميلاً وزميلة إلى التقاعد خلال عام 2023 بانخفاض نسبته (19%) عن العام 2022 وجاءت طلبات الإحالة على النحو التالي:

(1358) زميلاً وزميلة لإكمالهم السن القانونية بانخفاض نسبته (17%) عن العام السابق.

(66) زميلاً وزميلة بسبب الوفاة بانخفاض نسبته (43%) عن العام السابق.

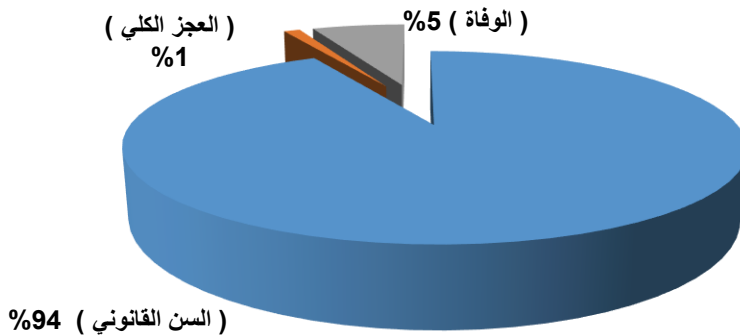
(15) زميلاً وزميلة بسبب العجز الكلي الدائم بانخفاض بنسبة زيادة (3%) عن العام السابق.

يبين الجدول (2) والرسم البياني (1) أعداد ونسب الزملاء المحالين على التقاعد

السنة	السن القانوني	العجز الكلي	الوفاة	المجموع
ما قبل 2009	2703	238	854	3795
2009	423	14	55	492
2010	467	18	61	546
2011	407	17	59	483
2012	384	11	78	473
2013	461	18	71	550
2014	531	13	76	620
2015	687	22	78	787
2016	926	29	93	1048
2017	1045	15	80	1140
2018	1257	16	94	1367
2019	1357	21	83	1461
2020	1373	16	93	1482
2021	1437	14	134	1585
2022	1636	20	116	1772
2023	1358	15	66	1439
المجموع	16452	497	2091	19040

الرسم البياني (1)

نسب المحالين على التقاعد للفترة (1/1 - 2023/12/31)



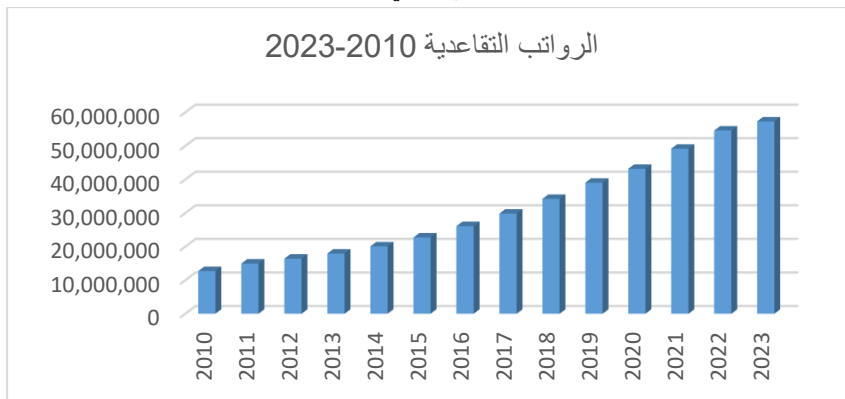
2-3 الرواتب التقاعدية:

ارتفعت حصة الرواتب التقاعدية للعام 2023 للزملاء المتقاعدين والمستفيدين من رواتب الزملاء المتوفين منهم لتصل إلى مبلغ (57,306,808) ديناراً وبتزايد نسبتها (5%) عما تم صرفه في عام 2022.

يبين الجدول (3) والرسم البياني (2) الرواتب التقاعدية التي تم صرفها منذ عام 2010 وحتى نهاية عام 2023

السنة	المبلغ / دينار	الزيادة السنوية / دينار	نسبة الزيادة السنوية
2010	12,738,255	1,198,499	10%
2011	14,968,036	2,229,781	18%
2012	16,431,146	1,463,110	10%
2013	17,945,694	1,514,548	9%
2014	20,097,109	2,151,415	12%
2015	22,746,070	2,648,961	13%
2016	26,124,311	3,378,241	15%
2017	29,861,094	3,736,783	14%
2018	34,247,851	4,386,757	15%
2019	39,057,954	4,810,103	14%
2020	43,202,310	4,144,356	11%
2021	49,187,553	5,985,244	14%
2022	54,590,199	5,402,646	11%
2023	57,306,808	2,716,609	5%

الرسم البياني (2)



ويبين الجدول (4) توزيع المنتسبين للصندوق حسب الشرائح التقاعدية، حيث بلغ عدد الزملاء المنتقلين الى شرائح أعلى خلال هذا العام (71) زميلاً وزميلة وبنسبة انخفاض (86%) عن العام الماضي، ليرتفع إجمالي المسددين منذ بداية البرنامج عام 1999 وحتى عام 2023 حوالي (30899) زميلاً وزميلة.

الجدول رقم (4) توزيع المنتسبين لصندوق التقاعد حسب الشرائح

النسبة	أعداد المنتسبين	الشريحة
16.02%	25851	شريحة المائتي دينار
28.35%	45733	شريحة المائتي وثمانون دينار
41.59%	67097	شريحة الأربعمائة دينار
10.35%	16694	شريحة الستمائة دينار
0.46%	745	شريحة الثمانمائة دينار
1.18%	1906	شريحة الألف دينار
1.80%	2906	الشريحة الأساسية
0.25%	407	شريحة الخمسمائة دينار
100%	161339	المجموع

جدول رقم (5)

إحصائية بالمستفيدين من نظام الشرائح الجديد منذ بداية البرنامج

عدد المهندسين	الشريحة
0	شريحة المائتي دينار
0	شريحة المائتي وثمانون دينار
0	شريحة الأربعمائة دينار
0	شريحة الخمسمائة دينار
12	شريحة الستمائة دينار
39	شريحة الثمانمائة دينار
20	شريحة الألف دينار
71	المجموع

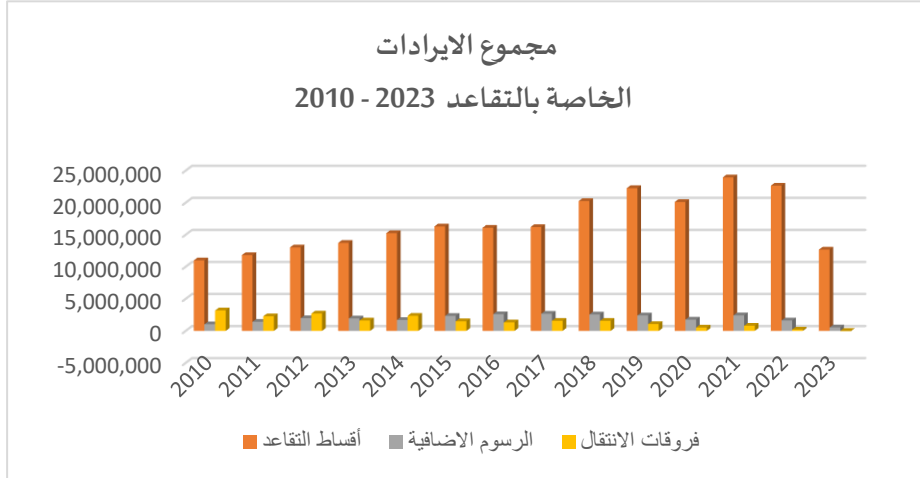
إحصائية بالمستفيدين من نظام الشرائح الجديد منذ بداية البرنامج

عدد المهندسين	الشريحة
0	شريحة المائتي دينار
670	شريحة المائتي وثمانون دينار
19153	شريحة الاربعمائة دينار
29	شريحة الخمسمائة دينار
8824	شريحة الستمائة دينار
555	شريحة الثمانمائة دينار
1668	شريحة الالف دينار
30899	المجموع

جدول رقم (6) – مجموع الايرادات والرسوم الاضافية وفروقات الانتقال الخاصة بالتقاعد

السنة	أقساط التقاعد	الرسوم الاضافية	فروقات الانتقال	المجموع	معدل التغير
2010	10,988,164	1,019,830	3,189,196	15,197,190	4%
2011	11,819,252	1,414,818	2,271,507	15,505,577	2%
2012	13,018,952	1,973,581	2,708,645	17,701,178	14%
2013	13,720,368	1,938,181	1,627,420	17,285,969	-2%
2014	15,238,688	1,692,693	2,351,767	19,283,148	12%
2015	16,292,811	2,334,039	1,501,740	20,128,590	4%
2016	16,081,669	2,598,786	1,323,225	20,003,680	-1%
2017	16,201,449	2,678,403	1,569,673	20,449,525	2%
2018	20,256,440	2,552,112	1,560,340	24,368,892	19%
2019	22,264,940	2,405,698	1,064,558	25,735,196	6%
2020	20,100,991	1,755,246	519,865	22,376,102	-13%
2021	23,941,779	2,418,745	798,692	27,159,216	21%
2022	22,649,668	1,618,584	206,000	24,474,252	-10%
2023	12,759,723	525,544	-	13,285,267	-46%

رسم بياني رقم (3)



3-3 تعديلات نظام التقاعد لعام 2023:

لإدامة التوازن المالي لصندوق التقاعد وإبعاد نقاط التعادل قام مجلس النقابة بطرح مشروع لتعديل نظام صندوق التقاعد في عام 2022 ، حيث تم اقرار هذا المشروع من قبل الهيئة العامة للصندوق في اجتماعها الاستثنائي الذي عقد بتاريخ 2022/9/30 ، كما تم اقرار هذا المشروع _مشروع تعديلات صندوق التقاعد لعام 2022_ ايضاً من قبل الهيئة المركزية باجتماعها الاستثنائي بتاريخ 2022/10/22 ووافقت الهيئة العامة للنقابة بتاريخ 2023/3/10 على مشروع التعديلات ، الى ان صدرت الإرادة الملكية بالموافقة على نظام صندوق التقاعد المعدل لعام 2023 بتاريخ 2023/12/17 ، أبرز ما جاء في التعديلات:

ملخص نظام صندوق التقاعد المعدل لأعضاء نقابة المهندسين لعام 2023

رقم المادة	ملخص التعديل
(أ/12)	<ul style="list-style-type: none"> - الزامية الاشتراك في الصندوق لجميع اعضاء النقابة، وعدم إلزامية دفع العائدات التقاعدية بأثر رجعي. - تعديل الحد الاعلى لعمر الاشتراك بالصندوق ليصبح 47 للذكور و43 للإناث. - اشراك المهندسين حديثي التخرج على الشريحة الاساسية (150) دينار في أول 10 سنوات من التخرج بأقساط بسيطة. - عدم الزامية تسديد العائدات التقاعدية لحديثي التخرج خلال أول 5 سنوات من تاريخ التخرج.
(ب/هـ/12)	استثناء حالات التقاعد بسبب العجز الكلي الدائم من شرط تسديد 180 شهر للحصول على راتب تقاعدي، وصرف الراتب التقاعدي بسبب العجز الكلي الدائم عند تسديد 60 اشترك فأكثر
(ز/12)	الغاء بند منع الانتقال الى شرائح اعلى اخر سنتين قبل التقاعد، والسماح بتعديل الشريحة لجميع الفئات العمرية.
(14)	رفع الاشتراكات التقاعدية لتصبح أكثر توازناً، واستحداث شريحة 350 دينار.
(أ/15)	رفع سن التقاعد للإحالة الحكمية للمهندسين والمهندسات. (سنتين للذكور وثلاثة سنوات للإناث وبشكل تدريجي / بمعدل ستة شهور كل سنة)
(ح/15)	اقتطاع (10%) من الرواتب التقاعدية للمهندسين غير الممارسين للمهنة و(50%) من الرواتب التقاعدية للمهندسين الممارسين للمهنة كحد اعلى.
(هـ/17)	منع الانتقال الى الشريحة الأساسية وشريحة المائتي دينار وشريحة المائتين وثمانين ديناراً وشريحة الأربعمئة ديناراً.
(18)	عدم إلزامية تسديد العائدات التقاعدية وتأجيلها لفترات في حالات المرض أو عدم ممارسة المهنة أو الكسب.
(أ/25)	تمديد فترة السداد دون احتساب الرسم الاضافي على اشتراكات التقاعد لتصبح بعد الشهر الثالث بدلاً من الشهر الثاني.
(ب/25)	تطبيق مبدأ الالزامية على الاعضاء الممارسين المهنة.
(ج/25)	اعفاء المهندسين الذين تقل اعمارهم عن (50) عاماً من الرسوم الاضافية غير المسددة بنسب مختلفة وبالتقسيم لمدة ثلاث سنوات.
(28)	استرداد الاشتراكات التقاعدية المسددة عند الانسحاب من النقابة بعد الوصول الى سن التقاعد.

4-3 الدراسة الاكتوارية:

ينتهي عقد الشركة المتحدة للاستشارات الاكتوارية بتاريخ 2024/7/31 وبناء عليه ستقوم ادارة التقاعد والتأمينات الاجتماعية بطرح عطاء خلال هذا العام للتعاقد مع شركة متخصصة لعمل دراسة اکتوارية جديدة (العاشرة) لصندوق التقاعد والتأمين الاجتماعي .

تم اعداد التقرير النهائي للدراسة الاكتوارية للصندوق (الدراسة التاسعة) كما في البيانات المالية والديموغرافية بتاريخ 2020/12/31 كما تم الاخذ بعين الاعتبار البيانات المالية والديموغرافية المتوفرة لغاية 2021/12/31 وبالرغم من انه تم الاخذ بعين الاعتبار تعديلات نظام التقاعد التي بدأ تطبيقها اعتباراً من 2022/1/15 لكن لا يوجد اثر جوهري على وضع الصندوق المالي.

الفرضيات المالية والديموغرافية:

اولاً: الفرضيات المالية

قيمة الموجودات	القيمة الدفترية المعتمدة من مدقق الحسابات الخارجي
معدل العائد الاجمالي على الاستثمار	سيبدأ عند 3٪ للأعوام 2021-2022 و سيزداد بنسبة 0.5٪ كل عام حتى يصل إلى 5٪.
معدل الخصم للتدفقات النقدية	5.6%
زيادة الرواتب التقاعدية	لا يوجد
المصاريف الادارية	8 دينار/مشارك/سنة

نسبة التسديد: تم تقسيم الأعضاء المشتركين الى عدة مجموعات وتطبيق معدلات تحصيل مختلفة لكل مجموعة. فيما يلي ملخص هذه المجموعات ونسب التحصيل المتعلقة بهم .

المجموعة (أ): وهم المشتركين الذين لديهم عضوية فعالة في النقابة سواء كان لديهم رصيد اشتراكات سابق ام لا بالإضافة الى المشتركين المعلقة عضويتهم ولكن لديهم رصيد اشتراكات (180) شهر أو أكثر ، فرضية نسبة تحصيل الاشتراكات المستقبلية التراكمية موضح في الجدول التالي :-

الفئة العمرية/ الشريحة	200	280	400	600	800	1000
اقل من 30	--	25%	40%	50%	50%	65%
30-34	--	45%	55%	65%	85%	90%
35-39	--	55%	70%	75%	90%	90%
40-44	75%	60%	80%	85%	95%	95%
45-49	75%	65%	90%	90%	95%	95%
50-54	75%	80%	90%	90%	95%	95%
55-59	75%	80%	90%	95%	95%	95%

المجموعة (ب): وهم المشتركين المعلقة عضويتهم في الصندوق لمدة 7 سنوات أو أقل ولديهم رصيد اشتراكات اقل من (180) شهر، وقد تم افتراض نسب تحصيل الاشتراكات المستقبلية التراكمية 30%.

المجموعة (ج): وهم المشتركين المعلقة عضويتهم في الصندوق لمدة تزيد عن 7 سنوات ولديهم رصيد اشتراكات اقل من (180) شهر، وقد تم افتراض عدم وجود أي نسبة تحصيل مستقبلية للاشتراكات لهذه المجموعة.

المجموعة (د): وهم المشتركين المعلقة عضويتهم في الصندوق وليس لديهم رصيد اشتراكات سابق على الاطلاق، وقد تم استثناء هذه المجموعة تماما من التقييم.

ثانياً: الفرضيات الديموغرافية

EIT – 15 STANDARD LIFE TABLE	جداول الحياة المعتمدة
للذكور، 76.1 للإناث 72.7	العمر المرتقب عند الولادة
للذكور، 20.4 للإناث 17.8	العمر المرتقب عند عمر 60
6 سنوات	الفرق بين عمر الزوج والزوجة
60 % الذكور 90 % الإناث	نسبة الزواج
60 – 61 (10 %) عند 60	سن التقاعد عند الذكور
56 – 60 (10 %) عند 55	سن التقاعد عند الإناث
5000 سنويا	الداخلين الجدد
الذكور، (35%) الإناث 6 (5%)	توزيع الداخلين الجدد حسب الجنس
70%) الأساسية الخمسائة (10%) الستمائة (15%) الثمانمائة (2.5%)	توزيع الداخلين الجدد حسب الشريحة

نتائج الدراسة:

استناداً إلى توقعات التدفقات النقدية بناءً على الفرضيات المعتمدة فإن نقاط التعادل ستكون كما يلي :-

نقطة التعادل الأولى: عام (2014)

نقطة التعادل الثانية: عام (2017)

نقطة التعادل الثالثة: عام (2026)

نسبة التمويل: وهي نسبة قيمة الموجودات الدفترية الحالية إلى القيمة الحالية للالتزامات الصندوق كما في تاريخ الدراسة 2020/12/31، وقد بلغت هذه النسبة لصندوق التقاعد (10.5 %).

توصيات الدراسة:

1. بالنسبة للمشاركين الحاليين، يمكن زيادة قيم الاشتراكات الشهرية أو تخفيض المزايا الممنوحة (أو مزيج من الخيارين) من أجل سد الفجوة ما بين المنافع والاشتراكات.
2. تخفيض المنافع للمتقاعدين والمنتمعين الحاليين.

فيما يلي الاقتراحات المتعلقة بالإجراءات الممكن اتخاذها بشكل جماعي لتحسين الوضع المالي لصندوق التقاعد:

1. تخفيض منافع المتقاعدين والمستفيدين. هناك عدة طرق يمكن استخدامها لتحقيق ذلك.
2. رفع سن التقاعد دون السماح للأعضاء بالاستمرار في دفع الاشتراكات بعد سن معينة لتجنب زيادة الراتب التقاعدي.
3. بالنسبة للمشاركين الحاليين، يمكن تعديل معادلة احتساب الراتب التقاعدي لفترات الاشتراك المستقبلية.
4. تخفيض الحقوق المترتبة للمشاركين الحاليين.
5. تقليص منافع الورثة من خلال تقييد شروط الاستحقاق.
6. رفع جوهري لقيم الاشتراكات.
7. تأمين مصادر أخرى للدخل بجانب الاشتراكات الشهرية من الأعضاء.

5-3 حملة تقسيط الاشتراكات:

لاقت حملات تقسيط الاشتراكات والرسوم الإضافية تجاوباً واسعاً من قبل الزملاء والزميلات بعد قرارات مجلس النقابة للأعوام: 2018 ، 2020 ، 2021 لصندوق النقابة والتقاعد حيث وصلت مدة التقسيط إلى (84) شهراً ، وذلك من خلال لجنة متخصصة لمتابعة هذه الحملات لغايات التواصل مع الزملاء والزميلات الراغبين بالتقسيط وتحت إدارة وحدة التقاعد والتأمينات الاجتماعية ، حيث وصل عدد الراغبين بالتقسيط إلى (36350) زميل وزميله في صندوق النقابة والتقاعد ليبلغ إجمالي مبالغ عقود التقسيط حوالي (48) مليون دينار في صندوق النقابة والتقاعد ، كما نشير بأن المبلغ المسدد من برامج التقسيط وصل الى حوالي مبلغ (15) مليون دينار عن كامل الفترة السابقة لصندوق النقابة و التقاعد ، وكما يلي :

إحصائية برامج التقسيط	عدد برامج التقسيط	المبالغ المسددة من برامج التقسيط	القسط الشهري لبرامج التقسيط	اجمالي مبالغ برامج التقسيط	اجمالي المبلغ المتبقي من برامج التقسيط
الاشتراكات السنوية	12,639	1,594,203	160,969	4,347,478	2,753,275
اشتراكات التقاعد	23,711	13,452,115	1,188,058	43,651,663	30,199,547
المجموع	36350	15,046,318	1,349,027	47,999,141	32,952,822

4. الاستثمار:

يبذل مجلس النقابة جهوداً كبيرة في ظل الظروف الاقتصادية الصعبة لرفد الصندوق بإيرادات تعزز من موجوداته وتفي بجميع التزاماته المالية وذلك بالتركيز على العملية الاستثمارية في الصندوق، واستمر في تعزيز الاستثمار العقاري في الصندوق وإقرار العديد من المشاريع الاستثمارية الإسكانية والعقارية، بالإضافة للبحث عن فرص استثمارية غير تقليدية تعزز من موجودات الصندوق.

قرر مجلس النقابة تحت قرار رقم (365) بتاريخ 2020/1/15 بإنشاء محفظة تمويل مشتركة ما بين صندوق التأمين الاجتماعي والتأمين الصحي (30% للتأمين الاجتماعي، 70% للتأمين الصحي) لغايات تمويل المهندسين من خلال هذه المحفظة باستثناء اراضي النقابة، حيث بلغت مبيعات المشاريع لهذا العام مبلغ (9.3) مليون دينار وبنسبة انخفاض (36%) عن العام الماضي. ويوضح الجدول رقم (7) والرسم البياني رقم (5) قيمة المبيعات والتمويلات التي منحت لهذا العام وأعداد الزملاء المستفيدين منها والذي بلغ عددهم (505) زميلاً وزميلة.

استمر مجلس النقابة بسياسة التركيز على الاستثمار العقاري ومن خلال استقطاب عروض لشراء قطع اراضي سكنية وريفية وعقارات في مختلف محافظات المملكة، كما قام ببناءً على توصيات لجنة الأراضي والاسكان ولجنة إدارة الصندوق بطرح (27) مشروع سكني وريفي لبيعها للزملاء الأعضاء استفاد منها (334) زميلاً وزميلة بقيمة مبيعات تقرب (9.3) مليون دينار

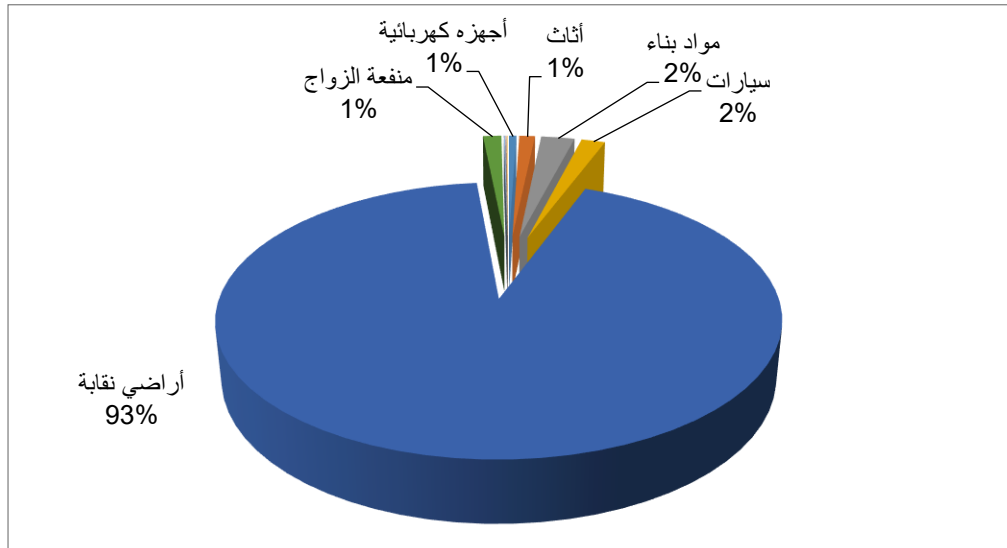
جدول (7) حركة المبيعات للعام 2023

المشروع	المستفيدين عدد	قيمة المبيعات دينار	قيمة التمويل دينار
أجهزة كهربائية	45	49,029	40,701
أثاث	29	104,158	80,126
مواد بناء	23	221,606	154,230
سيارات	13	157,406	106,683
اراضي نقابة	180	8,668,848	1,112,417
نفقات الزواج	32	121,483	103,970
قرض منفعة التعليم	7	9,840	8,869
قرض منفعة السياحة والسفر	2	2,852	2,483
قرض منفعة الحج والعمرة	1	2,276	1,999
قرض منفعة العلاج	2	7,854	6,298
المجموع	334	9,345,352	1,617,776

قرر مجلس النقابة بتاريخ 2021/1/15 تحت قرار رقم (365) بإنشاء محفظة تمويل مشتركة ما بين صندوق التأمين الاجتماعي والتأمين الصحي (30% للتأمين الاجتماعي، 70% للتأمين الصحي) لغايات تمويل المهندسين من خلال هذه المحفظة باستثناء اراضي النقابة.

الرسم البياني (4)

نسبة قيمة المبيعات للمشاريع الاستثمارية لعام 2023



1-4 مشاريع المراجعات (التمويلات):

استفاد الزملاء والزميلات من البرامج التمويلية المختلفة التي يقدمها الصندوق (334) زميلاً وزميلة.

وكالعادة حصلت مشاريع أراضي النقابة على النصيب الأكبر في عدد الزملاء المستفيدين والذي بلغ عددهم (180) زميلاً وزميلة وبقيمة مبيعات وصلت إلى حوالي (8.7) مليون دينار وبمبلغ تمويلي بلغ حوالي (1.12) مليون دينار وبنسبة انخفاض بلغت (32%) ، وانخفضت منفعة تكاليف الزواج من حيث عدد المستفيدين والذي بلغ عددهم (32) زميلاً وزميلة وبمبلغ تمويلي وصل إلى حوالي (104) ألف دينار.

ارتفعت مبيعات مواد البناء هذا العام حيث بلغت قيمة مبيعاتها مبلغاً حوالي (222) ألف دينار وبنسبة زيادة (3%) عن العام الماضي، بينما تراجع مشاريع السيارات أيضاً حيث بلغت مبيعاتها مبلغاً يقارب (157) ألف دينار وبمبلغ تمويلي حوالي (107) ألف دينار.

2-4 مشاريع أراضي النقابة:

استمر المجلس إيلاء سياسة شراء قطع الأراضي المناسبة جل اهتمامه لما تشكله من ركيزة أساسية للعملية الاستثمارية في الصندوق، حيث قامت لجنة الأراضي والاسكان في النقابة ببذل جهودا كبيرة بدراسة العروض المقدمة لقطع الأراضي والكشف عليها في مختلف محافظات المملكة حيث قامت في الدراسة والكشف على (10) قطع أراضي وعقار والتنسيب بشراء قطعتين أراضي.

3-4 استثمارات عقارية (أرض وأبنية):

بلغت كلفة شراء وتطوير الأراضي والمباني الاستثمارية المتبقية التي يمتلكها الصندوق كما هي بتاريخ 2023/12/31 مبلغ (261,221,796) ديناراً أردنياً. وقد بلغت القيمة الدفترية للمباني الاستثمارية وقطع الأراضي المتبقية في الصندوق بتاريخ 2023/12/31 مبلغ (106,927,445) ديناراً وتبين الجداول (8 ، 9 ، 10) ما يمتلكه الصندوق من أبنية وأراض.

الجدول (8)- محفظة المباني الاستثمارية التي يمتلكها الصندوق

التسلسل	الموقع	المساحة الاجمالية (م ²)	التكلفة الاجمالية (دينار)	القيمة السوقية 2023 (دينار)
1	مبنى جبل القلعة	162 مباني	88,823	110,000
		679 ارض		
2	المبنى الاستثماري الاول	5418 مباني	3,388,861	3,993,370
		1525 ارض		
3	المبنى الاستثماري الثاني/غداف *	6816 مباني	2,378,453	2,287,875
		1410 ارض		
4	مبنى شركة الالبسة الاردنية	6202 مباني	1,227,491	1,286,348
		4291 ارض		
5	المبنى الاستثماري مادبا **	4512 مباني	796,443	2,679,998
		5761 ارض		
6	مباني الهناجر	11395 مباني	2,426,941	2,560,000
		20919 ارض		
المجموع			10,307,012	12,917,591

*تمثل حصة صندوق التقاعد من المبنى الاستثماري / غداف 50%.

**تمثل حصة صندوق التقاعد من المبنى الاستثماري / مادبا 50%.

الجدول رقم (9)

الأراضي التي يمتلكها الصندوق لأغراض الاستثمار طويل الأجل

القيمة السوقية 2023 (دينار)	التكلفة الاجمالية (دينار)	المساحة (دونم)	الموقع	التسلسل
5,699,988	130,561	7	عمان/عبدون الوسطاني	1
3,458,400	506,969	6	عمان/ديرغبار	2
4,192,320	2,213,405	35	عمان/ناعور	3
1,241,065	1,158,723	35	عين الباشا 2/ الرملة الشرقي	4
823,420	95,423	6	اريد/ايدون	5
2,495,650	188,774	50	اريد/الحصن 2	6
150,000	150,000	10	اريد/بني كنانة	7
966,240	930,716	48	السلط / الطباعة	8
1,899,696	393,619	50	السلط/ السرو	9
2,460,000	514,360	492	السلط/الصبيحي 2	10
1,250,000	497,632	50	السلط/غياضة	11
585,745	130,034	117	جرش / الكفير	12
4,995,810	456,073	333	المفرق/ الروقية الحصينات	13
36,440	36,440	2	معان/ انتولة	14
13,177,080	5,883,334	100	العقبة/مرجان المهندسين	15
1,995,750	940,421	9	البحر الميت/منطقة الكورنيش	16
418,500	416,768	4	مدينة الملك عبد الله الصناعية	17
45,846,104	14,643,252	1,354	المجموع	

الجدول (10) - الأراضي التي يمتلكها الصندوق لأغراض الاستثمار قصير ومتوسط الأجل

تسلسل	الموقع	المساحة الاجمالية (دونم)	تكلفه المشروع الإجمالية حتى ت 2023-12-31	عدد القطع المفروزة	عدد المسجلين	عدد القطع المتبقية	كلفة القطع المتبقية 2023 (دينار)	السعر السوقي 2023 (دينار)	تدني
1	ابوعلندا/المبرك	158	507,670	187	186	1	15,563	35,471	
2	شفا بدران / طاب كراع	11	99,974	9	0	9	99,093	1,326,635	
3	شفا بدران/المقرن	109	614,723	148	146	2	6,505	165,773	
4	شفا بدران/أم العروق1	118	777,022	161	155	6	119,227	278,375	
5	شفا بدران/أم العروق2	8	510,272	14	0	14	510,272	710,090	
6	شفا بدران/مرج الفرس	40	240,199	59	59	0	-	-	
7	شفا بدران / أم شطيرات	81	529,164	76	72	4	78,241	196,200	
8	شفا بدران/زينات الربوع	58	2,430,210	66	45	21	913,650	840,000	73,650
9	أبونصير1/المربط 1	79	567,469	110	109	1	8,093	117,296	
10	أبونصير1/المربط 2	11	647,452	15	15	0	-	-	
11	ابونصير2/ام بطمة	15	772,616	31	28	3	62,105	343,750	
12	ابونصير3/مرج الصانع	82	1,355,926	127	81	46	644,899	1,701,580	
13	ناعور/بلعاس	108	1,051,549	149	145	4	10,552	507,235	
14	ناعور/ العال والروضة	66	501,590	76	74	2	84,993	140,340	
15	ناعور/ البلد	33	330,403	41	39	2	24,509	61,286	
16	ناعور/ أم رمانه	120	1,676,635	147	144	3	63,520	300,048	
17	ناعور/ام البرك	65	3,107,389	89	77	12	498,541	570,000	
18	مرج الحمام / البحاث	57	1,404,845	62	60	2	215,541	133,300	82,241
19	مرج الحمام / الرجاحة	78	2,026,946	70	65	5	535,839	328,680	207,159
20	الجبية1 / أم حليليفة 1	162	3,056,112	214	207	7	247,499	1,280,478	
21	الجبية2/أم حليليفة 2	369	7,760,453	492	487	5	275,220	1,066,350	
22	الجبية3/ العين البيضاء 1	298	6,110,777	386	380	6	88,938	786,570	
23	الجبية4/ العين البيضاء 2	210	4,262,496	194	193	1	1,256,659	2,840,700	
24	طبربور/ أم العقارب	49	958,073	82	80	2	16,368	145,091	
25	شاكر الجنوبي/ قرية سالم1	162	862,246	179	169	10	289,475	486,690	
26	شاكر الجنوبي/ قرية سالم2	152	954,848	95	83	12	434,430	434,430	
27	عمان/ الذهبية الغربية1	119	716,391	159	152	7	219,000	219,000	
28	عمان/الذهبية الغربية2	162	1,176,431	217	201	16	546,547	681,150	
29	البادودة/ الرطبية	98	1,290,032	123	123	0	-	-	
30	طنيب1/العياديات/الاسراء	75	868,232	92	89	3	12,662	485,990	
31	الفسطل/ الموارس	172	511,724	40	37	3	97,208	687,802	
32	الجيزة1/الحجرة	75	1,483,230	86	54	32	807,640	807,640	

يتبع

صندوق التقاعد

التقرير السنوي 2023

تسلسل	الموقع	المساحة الاجمالية (دونم)	تكلفه المشروع الإجمالية حتى ت 2023-12-31	عدد القطع المفروزة	عدد المسجلين	عدد القطع المتبقية	كلفة القطع المتبقية 2023 (دينار)	السعر السوقي 2023 (دينار)	تدني
31	القسطل/الموارس	172	511,724	40	37	3	97,208	687,802	
32	الجيزة/1/الحجرة	75	1,483,230	86	54	32	807,640	807,640	
33	الجيزة/2/زوزا	40	1,503,741	78	52	26	560,241	670,141	
34	الحجرة الجنوبي/الياسمين	205	7,823,016	341	319	22	1,751,690	4,326,200	
35	حي غمدان / وادي الطي	48	1,535,723	68	67	1	13,727	363,000	
36	موبص/1/السفوح الغربي	225	6,797,884	337	248	89	3,094,641	4,270,725	
37	موبص/2/السفوح الغربي	53	1,404,662	66	46	20	641,763	1,137,600	
38	موبص/3/السفوح الشرقي	94	2,488,338	107	32	75	1,973,163	3,766,880	
39	موبص/4/ ام زعرورة الشرقي	56	1,242,995	65	59	6	165,707	457,775	
40	جلول/1/المحروقات 1	40	871,606	0	0	0	871,606	1,000,000	
41	جلول/2/الظهرة	59	1,745,572	39	0	39	1,682,344	2,340,000	
42	جلول/3/بئر البيت	69	2,335,653	48	5	43	2,101,848	2,150,000	
43	جلول / 4 / التل الاخضر 1000م 2	422	4,545,011	72	0	72	4,273,717	3,600,000	
44	جلول / 4 / التل الاخضر 7500م 2			188	34	154		5,775,000	
45	جلول / 4 / التل الاخضر 500م 2			146	16	130		3,250,000	
46	جلول/5/المحروقات 2	60	1,446,554	0	0	0	1,446,554	1,500,000	
47	عين الباشا / الشويحي الشرقي	107	3,079,808	160	101	59	853,873	1,475,000	
48	الريمان/التويم	62	1,222,934	66	62	4	611,323	569,487	41,836
49	ام قصير/1/المصارة	93	860,718	82	2	80	839,936	1,800,000	
50	ام قصير/2/السيح	238	2,415,314	0	0	0	1,904,000	1,904,000	
51	الطنيب / 2 / السكة الشرقي	357	9,948,300	435	383	52	1,314,206	2,335,170	
52	الطنيب 4+3/السكة الغربي	339	16,280,553	431	398	33	1,860,160	2,130,060	
53	الطنيب / 6 / السكة الشرقي (750)	139	3,366,555	61	48	13	2,119,350	780,000	
54	الطنيب / 6 / السكة الشرقي (600)			79	2	77		3,696,000	
55	مشروع طنيب 2 العيادات	40	1,068,865	55	33	22	935,875	1,540,000	
56	مشروع طنيب عمان التنوي	61	1,660,094	80	0	80	1,664,096	3,200,000	
57	الجيزة / ام رمانه / ابو باين	225	5,786,374	199	168	31	496,256	1,655,020	
58	ناعور/ الجيبيل	101	3,206,864	90	52	38	1,462,439	2,280,000	
59	*اللين / المحطه 500 م 2	36	1,551,243	24	24	0	-	-	
60	*اللين / المحطه 750 م 2			15	15	0		-	
61	روابي الاسراء/المرحلة الاولى	100	6,838,639	200	198	2	71,639	73,350	
62	اربد/الحصن 1	96	367,928	102	101	1	5,036	55,850	
63	اربد/الحصن 3	107	900,484	138	120	18	99,156	297,210	
64	اربد/كفر جايز 1	50	165,652	54	54	0	-	-	
65	اربد/ناطفة	78	645,021	96	94	2	81,975	75,580	6,395
66	اربد/النعيمة 1	63	248,608	69	63	6	248,608	280,240	
67	اربد/النعيمة 2	74	546,375	55	55	0	-	-	

يتبع

صندوق التقاعد
التقرير السنوي 2023

تمس سل	الموقع	المساحة الاجمالية (دونم)	تكلفه المشروع الإجمالية حتى ت 2023-12-31	عدد القطع المفروزة	عدد المسجلين	عدد القطع المتبقية	كلفة القطع المتبقية 2023 (دينار)	السعر السوقى 2023 (دينار)	تدني
68	اريد/النعيمة3	73	307,056	27	5	22	270,701	896,540	
69	الرمثا/السيط	86	277,982	76	74	2	20,731	126,490	
70	اريد/الحصن 4-ابو السوس	294	5,126,793	324	166	158	2,101,364	5,725,190	
71	الزرقاء /جربيا1	41	248,438	58	57	1	8,619	19,760	
72	الزرقاء/جربيا2-ابومعود	78	1,484,369	101	43	58	756,328	1,560,450	
73	الزرقاء / العالوك	128	623,120	47	40	7	329,239	525,875	
74	الزرقاء/موقع عايش	43	494,884	56	47	9	204,766	190,480	14,286
75	الزرقاء/جربيا قرقرش	47	903,869	65	54	11	176,423	242,680	
76	الزرقاء/المشلة وفروع عيطان	21	439,848	33	28	5	44,328	209,071	
77	الزرقاء /الجامعة الهاشمية	142	591,140	147	56	91	244,224	1,197,300	
78	الزرقاء/الكمشة 1 (البيرة)	83	1,531,204	112	49	63	726,938	1,820,825	
79	الزرقاء/الكمشة 2 (الميدان)	115	1,773,907	143	137	6	1,978	176,300	
80	السلط/ السرو1	87	1,789,492	123	97	26	161,809	3,084,300	
81	السلط/السرو2	251	7,714,473	286	209	77	3,077,007	6,180,100	
82	السلط / الرشراش	62	489,614	68	65	3	21,389	119,630	
83	السلط/حمرة الصحن/ العكر	328	443,624	48	40	8	276,504	340,947	
84	السلط/سيحان1	246	794,687	92	92	0	-	0	
85	السلط/سيحان2 (بير الجبير)	99	561,719	42	9	33	432,701	1,997,580	
86	السلط/القفرة الشمالية	94	785,598	55	42	13	242,082	863,955	
87	السلط/الصبيحي1	117	568,658	40	28	12	320,813	761,415	
88	السلط / يرقا	203	813,190	68	54	14	494,711	1,776,705	
89	السلط / ام العمد	45	438,693	25	20	5	260,091	385,400	
90	السلط / الجيبة	120	2,922,520	135	124	11	261,592	390,500	
91	السلط / الميامين الجنوبي	119	1,748,157	88	88	0	-	0	
92	السلط/وادي الخاضة	70	848,373	0	0	0	861,233	1,400,000	
93	السلط/القرزة	25	331,009	31	31	0	-	0	
94	السلط/عبرا	60	666,124	0	0	0	666,124	1,800,000	
95	السلط / البحيرة	31	181,120	22	18	4	61,546	267,475	
96	الجلد1/ غور الرامة	101	2,687,951	84	83	1	162,138	388,260	
97	الجلد 2/ غور الرامة	183	4,868,907	106	75	31	969,738	3,005,620	
98	السلط/الميسة	8	99,397	13	13	0	-	0	
99	مادبا/الزيتونة1	306	5,487,573	350	306	44	1,447,057	2,768,341	
100	مادبا/الزيتونة2	156	3,407,255	180	106	74	1,914,660	3,730,450	
101	الفسطل / الزيتونة 3	61	1,972,220	130	96	34	693,509	934,831	

صندوق التواعد
التقرير السنوي 2023

تسلسل	الموقع	المساحة الاجمالية (دونم)	تكلفه المشروع الإجمالية حتى ت 2023-12-31	عدد القطع المفروزة	عدد المسجلين	عدد القطع المتبقية	كلفة القطع المتبقية 2023 (دينار)	السعر السوقي 2023 (دينار)	تدني
102	مادبا الزيتون 8	125	4,969,628	121	111	10	397,632	562,500	
103	مادبا/ حسيان	120	2,658,618	0	0	0	1,595,093	4,208,610	
104	مادبا/ ماعين-الكريك1	50	199,127	41	24	17	121,303	703,700	
105	مادبا/ ماعين الكريك2	50	733,954	0	0	0	737,261	1,000,000	
121,710	مادبا/ الخضراء	196	2,452,530	76	70	6	641,360	519,650	
107	مادبا/ الدليلة	70	393,049	0	0	0	393,049	560,000	
252,000	مادبا/ جامعية الفيامة	126	1,204,231	0	0	0	1,134,000	882,000	
109	مادبا/ الخطابية	37	206,275	49	49	0	-	0	
110	مادبا/ الفيحاء الحمراء	176	3,686,690	0	0	0	3,686,690	4,127,200	
111	مادبا / حوارة	123	1,518,650	85	8	77	1,438,376	2,527,595	
112	الكرك / النخيلة الشرقية	54	242,565	53	24	29	157,270	768,565	
113	الكرك/الكنار	91	262,229	0	0	0	262,229	728,000	
114	الكرك/ الثنية	60	728,911	67	5	62	667,765	744,000	
115	الكرك/المواردية	10	64,787	12	3	9	52,020	309,735	
116	معان / الدراوشة	130	34,384	0	0	0	34,384	65,000	
117	معان / شعب ارتيمان الجنوبي	7	47,080	14	0	14	47,080	84,000	
118	جرش / الشواهد	66	143,301	80	72	8	15,221	122,138	
119	جرش/ام قنطرة1	122	314,998	46	46	0	-	0	
120	جرش/ام قنطرة2	81	389,605	31	31	0	-	0	
121	جرش/عنيبة 1	77	188,327	19	19	0	-	0	
122	جرش/عنيبة2	242	631,912	88	71	17	444,850	549,465	
123	جرش/عنيبة3	71	87,714	0	0	0	87,714	497,000	
124	جرش/عنيبة4	52	57,865	0	0	0	57,865	364,000	
125	جرش / قفقفا	239	876,893	87	76	11	541,243	573,850	
126	جرش/سوف	118	2,100,043	101	49	52	1,027,419	1,796,890	
127	عجلون / خلة نمير	69	95,541	0	0	0	95,541	621,000	
128	عجلون / صخرة - كفربا	119	443,620	44	32	12	351,885	364,200	
129	المفرق / الغدير الابيض	112	287,090	111	77	34	82,888	688,425	
130	المفرق / رحاب1	69	548,519	63	50	13	269,410	269,410	
131	المفرق/حمامة العموش	358	3,022,462	136	7	129	2,141,028	5,611,450	
132	الطفيلة/صلخد	106	397,662	99	94	5	54,475	68,475	
133	الطفيلة/ ابو الشوك	90	195,192	84	84	0	-	0	
134	رام الله/ سردا	30	981,150	45	45	0	-	0	
135	بيت لحم	90	1,797,000	97	97	0	-	0	
136	مشروع نوخة الطفيلة	5	128,285	0	0	0	128,285	157,500	
137	مرجان المهندسين	300	7,694,500	368	319	49	6,775,779	11,424,490	
799,277	المجموع	14,905	236,271,532	13,234	10,421	2,813	81,977,181	160,217,556	

4-4 الاستثمار في الأسهم:

على الرغم من التحديات والظروف الصعبة التي تمر بها المنطقة في ظل ثبات الاقتصاد الوطني في وجه هذه التحديات، وتحقيقه مؤشرات إيجابية خلال العام الماضي فقد حافظت البورصة على توازنها، وبلغ حجم التداول لبورصة عمان خلال العام 2023 حوالي 1.5 مليار دينار مقارنة مع 1.9 مليار دينار للعام 2022، أي بانخفاض نسبته 23.5%. وقد بلغ عدد الأسهم المتداولة خلال العام 2023 حوالي 1.1 مليار سهم نفذت من خلال 686 ألف عقد مقارنة مع 1.2 مليار سهم تم تداولها خلال العام 2022 نفذت من خلال 738 ألف عقد.

أما بالنسبة الى الرقم القياسي العام لأسعار الأسهم المرجح للأسهم الحرة لبورصة عمان فقد انخفض ليصل إلى 2431.2 نقطة بنهاية العام 2023 مقارنة مع 2501.6 نقطة بنهاية العام 2022 أي بانخفاض نسبته 2.8% علماً بأن هذه المقارنة هي مع الرقم القياسي لعام 2022 والذي وصل إلى أعلى مستوياته منذ عام 2009، كما أن إغلاق الرقم القياسي لعام 2023 باستثناء اغلاق عام 2022 لا زال عند أعلى مستوياته منذ عام 2010. وقد انخفضت القيمة السوقية للأسهم المدرجة في بورصة عمان نهاية عام 2023 إلى حوالي 16.9 مليار دينار أي بانخفاض نسبته 5.9% مقارنة مع القيمة السوقية للأسهم المدرجة في نهاية عام 2022. علماً أيضاً بأن القيمة السوقية للأسهم المدرجة في بورصة عمان لعام 2023 باستثناء اغلاق عام 2022 ما زالت عند أعلى مستوى لها منذ عام 2018.

عقدت لجنة الاستثمار بالأسهم (10) اجتماعات خلال عام 2023 أصدرت خلالها (74) توصية. وقامت وحدة الاستثمار ومن خلال لجنة الاستثمار بالأسهم بتنفيذ (19) عقد خلال عام 2023 وبحجم تداول بلغ (3,518,471) دينار. تم خلال عام 2023 رفد صندوق التقاعد بحوالي مبلغ 1,6 مليون دينار من المحفظة وذلك من خلال بيوعات أسهم ونتج عن تلك البيوعات تحقيق أرباح حوالي 154 ألف دينار. كما حققت المحفظة توزيعات نقدية حوالي مبلغ (681) ألف ديناراً في عام 2023 مقارنة مع حوالي مبلغ (510) ألف دينار في عام 2022 وبارتفاع نسبته حوالي 34% عن عام 2022، وبذلك حققت المحفظة عوائد توزيعات نقدية (Dividends Yield) حوالي (8%) للعام 2023 مقارنة بـ (6,1%) للعام 2022.

نتيجة لانخفاض القيم السوقية للشركات الاستراتيجية في بورصة عمان بسبب انخفاض عوائدها في عام 2023 مقارنة بعام 2022 (والذي كان عام استثنائياً لعوائد بعض الشركات)، حققت المحفظة خسائر كفرق في القيمة العادلة للأسهم بحوالي مبلغ 522 ألف دينار وذلك بالرغم من قيام لجنة الأسهم بتخفيض تمركز المحفظة في بعض الشركات الاستراتيجية والتي شهدت انخفاضاً في أسعارها السوقية خلال عام 2023 لانتظار استقرار أسعارها وإعادة شرائها بكلف متدنية لتحسين العائد على الاستثمار للمحفظة. كما تم تحقيق إيراد صافي بحوالي 99 ألف دينار من الشركات كبدلات ومكافآت تمثيل في مجالس ادارة الشركات المساهم بها حيث يتم توريد كافة بدلات ومكافآت اعضاء مجالس ادارة الشركات المساهم بها لصندوق التقاعد.

وبذلك تكون محفظة الأسهم قد حققت أرباحاً بحوالي (412) ألف دينار خلال عام 2023 ونسبة عائد حوالي (5%).

جدول رقم (11)

المؤشر العام لمحفظة صندوق التقاعد في الشركات المساهمة العامة المتداولة

التغير	كما بتاريخ 2022/12/31	كما بتاريخ 2023/12/31	البيان
-25%	12	9	عدد الشركات
-13%	7,702,607	6,663,187	قيمة الاسهم الدفترية
-26%	8,314,702	6,140,336	قيمة الاسهم السوقية
-185%	612,094	-522,851	فرق القيمة العادلة
-50%	7,085,028	3,518,471	حجم التداول
-15%	108%	92%	النسبة السوقية للدفترية
34%	510,203	681,234	الأرباح الموزعة
-92%	1,870,051	154,390	أرباح المتاجرة
7%	97,526	101,605	بدلات ومكافآت الممثلين
-9%	3,250	2,950	بدلات الممثلين المصروفة
-85%	34%	%5	نسبة العائد

الجدول يتضمن فقط الشركات المساهمة العامة المتداولة في بورصة عمان وتم استثناء الشركات المتداولة في سوق الأوراق المالية غير المدرجة (OTC) والشركات الموقوفة عن التداول.

جدول رقم (12)

المؤشر العام لمحفظة التقاعد في الشركات الخاصة

التغير	كما بتاريخ 2021/12/31	كما بتاريخ 2022/12/31	البيان
0	5	5	عدد الشركات
0%	3,936,483	3,936,483	قيمة الاسهم الدفترية

جدول رقم (13)

كشف الشركات المساهمة الخاصة

الرقم	اسم الشركة	رأسمال الشركة	عدد الأسهم / الحصص	نسبة الملكية	القيمة الدفترية
1	عجلون الوطنية	10,452,775	975,000	9.33%	975,000
2	مدارس الاحتراف	4,713,504	674,160	14.30%	600,000
3	مدارس ليمار	7,941,933	860,000	10.83%	860,000
4	دار التمويل الاسلامي	10,000,000	1,425,000	14.25%	1,500,000
5	المترا بطة للاستثمار	240,060	1,483	0.62%	1,483
المجموع					3,936,483

جدول رقم (14)

كشف الشركات المساهمة العامة (الموقوفة عن التداول)

التسلسل	اسم الشركة	رأسمال الشركة	نسبة مساهمة الصندوق
1	عالمية كيمياوية	1,500,000	28.57%
2	الانماء للتسهيلات	3,105,500	1.91%
3	الاردنية المركزية	2,322,807	0.22%

جدول رقم (15)

كشف الشركات المساهمة العامة (المتداولة في سوق الأوراق المالية غير المدرجة)

التسلسل	اسم الشركة	رأسمال الشركة	نسبة مساهمة الصندوق
1	الدستور	4,500,000	11.71%
2	المتحدة التكاملية	1,132,423	0.75%

صندوق التقاعد
التقرير السنوي 2023

جدول رقم (16) - كشف الشركات المساهمة العامة (المتداولة في سوق عمان المالي)

التسلسل	الرمز	اسم الشركة	رأسمال الشركة	نسبة مساهمة الصندوق	القيمة الدفترية (بناء على الكلفة المعدلة)	القيمة السوقية (دينار)	فرق القيمة العادلة
1	prof	المهنية العقارية	27,367,296	13.825%	1,740,473	1,853,981	113,508
2	ACDT	المتصدرة للاعمال	1,500,000	12.592%	228,539	177,543	-50,996
3	JITC	المركز الاردني	3,400,000	10.260%	380,231	348,836	-31,395
4	AIFE	جامعة الاسراء	15,000,000	1.318%	731,409	741,292	9,884
5	PEDC	البتراء للتعليم	20,000,000	0.631%	504,748	432,821	-71,927
6	PIEC	جامعة فيلادلفيا	15,000,000	0.539%	142,298	126,128	-16,170
7	JOPT	مصفاة	100,000,000	0.401%	2,175,954	1,883,125	-292,829
8	JOEP	الكهرباء	91,761,444	0.027%	48,046	48,000	-46
9	APOT	البوتاس	83,318,000	0.024%	711,489	528,610	-182,880
				المجموع	6,663,187	6,140,336	-522,851

جدول رقم (17) توزيعات الأرباح لعام 2023

الرقم	اسم الشركة	عدد الأسهم تقاعد	نسبة توزيعات الأرباح (نقداً)	مبلغ توزيعات الأرباح	
1	مصفاة البترول	500,665	50%	250,332.50	
2	المهنية للاستثمارات العقارية	4,068,427	3%	122,052.81	
3	شركة البوتاس العربية	48,695	180%	87,651.00	
4	شركة مدارس الاحتراف	674,160	9%	60,674.40	
5	الاسراء للتعليم والاستثمار	197,678	25%	49,419.50	
6	الاسراء للتعليم والاستثمار	ارباح سنوات سابقة		31,360.95	
7	المركز الاردني للتجارة	348,836	7%	24,418.52	
8	الاتصالات الاردنية	96,100	21%	20,181.00	
9	مبنى اتحاد صناديق التقاعد	1,340,000	1.49%	20,000.00	
10	البتراء للتعليم	126,187	12%	15,142.44	
				المجموع	681,234

*عدد الأسهم قبييل اجتماعات الهيئة العامة للشركات

جدول رقم (18) - ممثلي صندوق التقاعد في مجالس ادارة الشركات كما في 2023/12/31

رقم	اسم الشركة	اسم ممثل النقابة
1	مصفاة البترول الأردنية	م. أحمد قاسم محمد السمارة
2	مبنى اتحاد صناديق تقاعد النقابات المهنية المشتركة	م. فراس خالد عريضة
3	الأردنية للصحافة والنشر / الدستور	م. عزام جميل فارس الهنيدي
4	المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان	م. أحمد قاسم محمد السمارة
5	دار التمويل الإسلامي	م. ماهر موسى يوسف النجداوي
6	عجلون الوطنية للاستثمار والتنمية	م. خالد محمد راجي عنانزة
7	عجلون الوطنية للثقافة والتعليم	د.م. حسن عبدالرزاق محمد الدباس
8	الاحتراف للتعليم	م. وليد محمد فلاح عموش
9	مدارس ليمار التعليمية	م. علي ذياب الجلال
10	الشركة المتصدرة	م. مالك خلف العلوان
11	شركة ضاحية البشري	د.م. ابراهيم محمد العدوان
12	شركة ضاحية طبربور	م. كمال عبد الرحيم التوفيق الدباس
13	مرجان المهندسين للاستثمار والتطوير العقاري	م. صخر تيسير عبد الرحيم الكلوب
		م. عمر "محمد علي" عثمان بدير
		م. رائد نبيل أديب وهبة
		م. عامر محمود مبارك الحباشنة
		م. فاروق جبر انيل عقلة تادرس
		م. امجد محمد سعود عبيدات
		السيد أحمد إبراهيم محمد مطاوع
14	شركة سبيل الزيتون	م. شكيب عبداللطيف سعيد عودة الله
		م. "محمد علي" عطا حسن الرفاعي
		م. محمد هاني أحمد المحاميد
		السيد محمد ناصر حسين الجعبري
15	شركة المهندسة للإدارة والاستثمار	م. فوزي ابراهيم عبدالرحيم مسعد
		د.م. ابراهيم صالح سليمان الطروانة
		د.م. نسيم خليل جميل الشطرات
		م. عبدالرحيم فتحي سليم البقاعي
		د.م. إياد محمود علي مصباح السرطاوي
16	المركز الأردني للتجارة الدولية	م. محمود طارق محمود محمود
17	جمعية ملاك شقق اسكان رياض المهندسين/ضاحية طبربور	-

شركة سبيل الزيتون التجارية:

تم تأسيس شركة سبيل الزيتون التجارية ذ.م.م. كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى مراقب الشركات تحت الرقم (42554) بتاريخ 2015/12/22 وبرأسمال (5000) دينار أردني لغايات عمليات المتاجرة في الأسهم لصالح صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين. علما بأن الشركة مملوكة بالكامل لصندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين. ومن أهم غايات الشركة:

1. شراء الأسهم والسندات بسوق عمان المالي.
2. تمثيل الشركات.
3. عقد الاتفاقيات التي ترى فيها تحقيق لغايات الشركة
4. المشاركة والاشتراك والمساهمة في شركات قائمة و/ أو تحت التأسيس.
5. شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية لصالح الشركة ضمن بورصة عمان.

بلغ حجم الاستثمار في الشركة (493,970) ألف دينار كما في نهاية عام 2023، ومن خلال هذا الاستثمار قامت إدارة الشركة بتنفيذ (125) عقد خلال العام 2023 وبحجم تداول بلغ حوالي (3,7) مليون دينار لنفس العام. كان نتيجته تحقيق صافي أرباح قبل ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية حوالي مبلغ (35) ألف دينار للعام 2023.

جدول رقم (19) المؤشر العام لمحفظة المتاجرة

التغير	كما في تاريخ 2022/12/31	كما في تاريخ 2023/12/31	البيان
-25%	4	3	عدد الشركات
6%	467,251	493,970	قيمة الاسهم الدفترية
10%	429,736	471,860	قيمة الاسهم السوقية
-41%	-37,516	-22,110	فرق القيمة العادلة
-59%	9,292,914	3,768,986	حجم التداول
4%	91.97%	95.52%	النسبة السوقية للدفترية
-56%	32,924	14,401	الأرباح الموزعة
-55%	105,500	47,890	أرباح المتاجرة
		-15,405	التغير في القيمة العادلة

جدول رقم (20) - كشف الشركات المساهمة العامة

التسلسل	الرقم	اسم الشركة	رأسمال الشركة	نسبة مساهمة الشركة	كلفة الأسهم (دينار)	القيمة السوقية (دينار)	فرق التقييم
1	SPIC	التجمعات الاستثمارية المتخصصة	8,100,000	2.96%	227,320	203,941	-23,379
2	MSFT	مسافات للنقل المتخصص	18,500,000	1.04%	126,227	129,143	2,916
3	JOEP	الكهرباء الاردنية	91,761,444	0.08%	140,423	138,776	-1,647
المجموع							
					493,970	471,860	-22,110

جدول رقم (21) - توزيعات الأرباح لعام 2023

الرقم	اسم الشركة	*اجمالي عدد الاسهم	نسبة توزيعات الأرباح	اجمالي مبلغ توزيعات الأرباح
1	المهنية للاستثمارات العقارية	197,200	3%	5,916
2	مسافات للنقل المتخصص	212,116	4%	8,485
المجموع				14,401

*عدد الأسهم المملوكة في الشركات قبيل اجتماعات الهيئة العامة.

شركة المهندس للإدارة والاستثمار:

تم تأسيس شركة المهندس للإدارة والاستثمار كشركة مساهمة خاصة محدودة لدى مراقب الشركات تحت الرقم (1344) بتاريخ 2020/01/02 برأسمال (100,000) دينار أردني لغاية الاستثمار لصالح صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين. علماً بأن الشركة مملوكة بالكامل لصندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين. ومن أهم غايات الشركة:

1. شراء وتملك الأسهم والسندات والأوراق المالية لصالح الشركة..
2. شراء وبيع واستئجار، وتأجير الاراضي واستغلالها وتطويرها.
3. الدخول كشريك مؤسس في شركات تحت التأسيس.
4. تقديم الخدمات في مجال ادارة وتسويق العقارات والابنية والمجمعات التجارية.

قامت الشركة باستثمار مبلغ (95) ألف دينار في سوق عمان المالي، حيث قامت إدارة الشركة بتنفيذ (20) عقد خلال العام 2023 وبحجم تداول بلغ حوالي (697) الف دينار. كان نتيجته تحقيق صافي أرباح قبل ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية حوالي مبلغ (5,3) ألف دينار للعام 2023.

المؤشر العام لمحفظة الشركة

البيان	كما بتاريخ 2023/12/31
عدد الشركات	2
قيمة الاسهم الدفترية	103,515
قيمة الاسهم السوقية	97,149
فرق القيمة العادلة	-6,366
حجم التداول	697,288
النسبة السوقية للدفترية	93.9%
الأرباح الموزعة	2,730
أرباح المتاجرة	15,135

كشف الشركات المساهمة العامة

التسلسل	رقم	اسم الشركة	رأسمال الشركة	نسبة مساهمة الشركة	كلفة الأسهم (دينار)	القيمة السوقية (دينار)	فرق القيمة العادلة
1	prof	المهنية العقارية	27,367,296	0.31%	46,607	41,469	-5,138
2	JOEP	الكهرباء الاردنية	91,761,444	0.03%	56,908	55,680	-1,228
المجموع					103,515	97,149	-6,366

توزيعات الأرباح لعام 2023

الرقم	اسم الشركة	*اجمالي عدد الاسهم	نسبة توزيعات الارباح	اجمالي مبلغ توزيعات الارباح
1	المهنية للاستثمارات العقارية	91,000	3%	2,730
المجموع				2,730

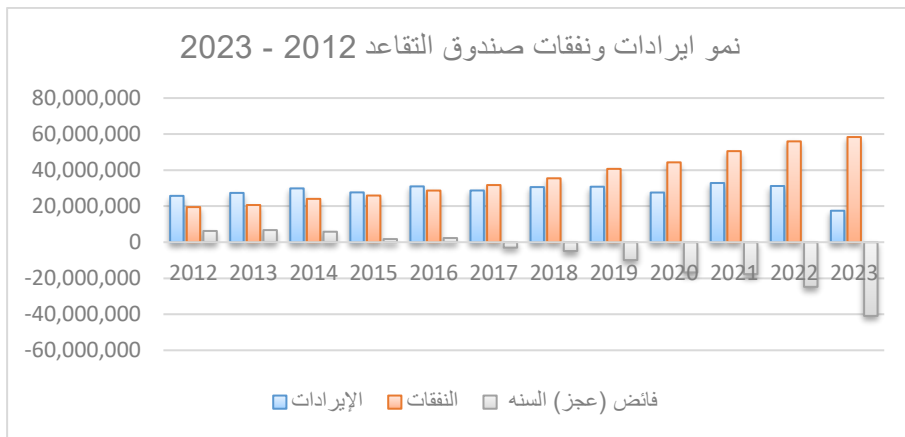
*عدد الأسهم المملوكة في الشركات قبيل اجتماعات الهيئة العامة

5- نمو إيرادات ونفقات الصندوق:

يبين الجدول رقم (22) تطور الإيرادات والنفقات للصندوق خلال السنوات من (2012 - 2023).

السنة	الإيرادات	النفقات	فائض (عجز)
2012	25,722,639	19,485,895	6,236,744
2013	27,358,060	20,637,115	6,720,945
2014	29,864,574	24,050,710	5,813,864
2015	27,639,143	25,900,950	1,738,193
2016	30,974,284	28,660,225	2,314,059
2017	28,706,305	31,714,268	-3,007,963
2018	30,589,217	35,465,841	-4,876,624
2019	30,797,497	40,701,281	-9,903,784
2020	27,564,258	44,315,210	-16,750,952
2021	32,851,854	50,543,262	-17,691,408
2022	31,191,242	55,965,113	-24,773,871
2023	17,467,549	58,368,699	-40,901,151

رسم بياني رقم (5)



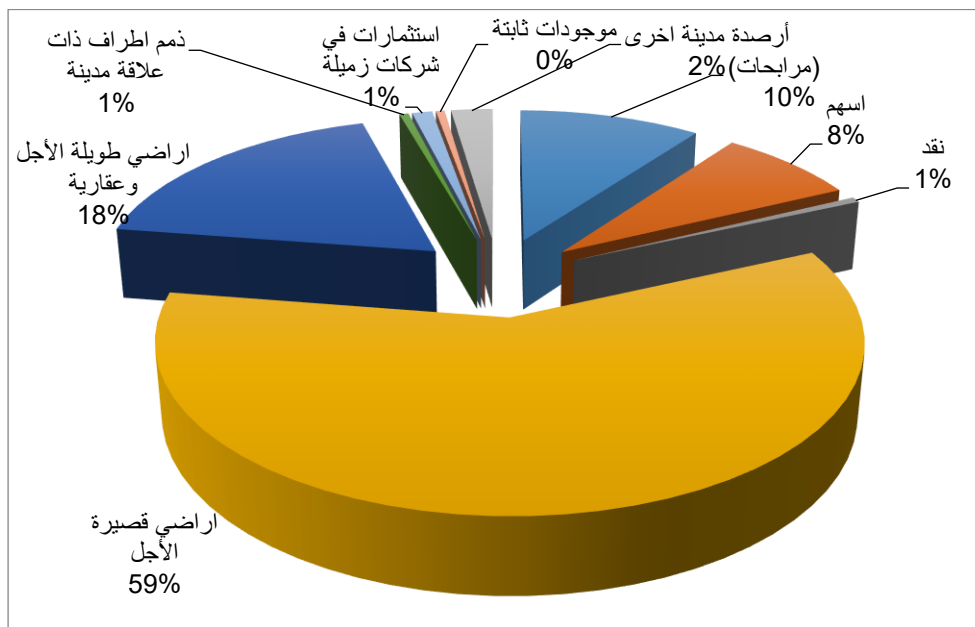
استمرت الدائرة العقارية والتمويل في إدارة التقاعد والتأمينات الاجتماعية بتقديم كافة الخدمات للقيام بأداء واجبها اليومي في خدمة الزملاء الأعضاء بتقديم أفضل الخدمات المختلفة التي تهم الزملاء والزميلات حيث استطاعت أن تخدم حوالي (42) ألف مراجع خلال العام.

-بلغت الموجودات الدفترية للصندوق لهذا العام مبلغاً وقدره (138) مليون دينار ونسبة انخفاض (6%) عن العام 2022. بينما بلغت موجودات الصندوق السوقية مبلغاً وقدره (250.4) مليون دينار ونسبة انخفاض (6%) عن عام 2022، واستمر المجلس على النهج المتحفظ للتداول في محفظة الأسهم والتركيز على الأسهم الاستراتيجية.

-يبين الرسم البياني (6) توزيع المحافظ الاستثمارية المتنوعة لموجودات الصندوق كما في 2023/12/31.

الرسم البياني (6)

موجودات صندوق التقاعد لعام 2023



(42) ألف مراجع لإدارة الصندوق

6- مقارنة نتائج أعمال الصندوق 2022-2023

المؤشر	2022	2023	عام
	مليون دينار	مليون دينار	
%			
-6%	145.9	137.5	موجودات الصندوق الدفترية
-6%	266.3	250.4	موجودات الصندوق السوقية
-44%	31.2	17.5	الإيرادات الإجمالية
4%	56.0	58.4	التنفقات الإجمالية
65%	-24.77	-40.89	الفائض (العجز) الإجمالي
			التنفقات الإجمالية
5%	54.6	57.3	الرواتب التقاعدية
-2%	1.08	1.06	المصاريف الإدارية
			التقاعد
-45%	24.2	13.3	إيرادات أقساط التقاعد وغراماتها
-100%	0.30	0.00	إيرادات فروقات الانتقال وغراماتها
-86%	525	71	الزملاء المستفيدين من نظام الشرائح
			الاستثمار
-34%	505	334	الزملاء المستفيدين من مشاريع الاستثمار
-34%	14.2 مليون	9.3 مليون	قيمة مبيعات الاستثمار
-37%	6.7 مليون	4.2 مليون	اجمالي الأرباح الاستثمارية
-15%	5.4%	4.6%	العائد على الاستثمار
			الأسهم
-25%	12	9	عدد الشركات
-13%	7.7	6.7	القيمة الدفترية لمحفظه الأسهم
-26%	8.3	6.1	القيمة السوقية لمحفظه الأسهم
34%	0.51	0.68	الأرباح الموزعة
-185%	0.6	-0.5	فرق القيمة العادلة
-15%	108%	92%	نسبة القيمة السوقية للدفترية

التقرير المالي

صندوق التقاعد لنقابة المهندسين الأردنيين
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة

وتقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

105181236

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة صندوق التقاعد لنقابة المهندسين الأردنيين المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لصندوق التقاعد لنقابة المهندسين الأردنيين، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2023، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للصندوق كما في 31 كانون الأول 2023، وأدائه المالي الموحد وتدفقاته النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الصندوق وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليها عند إبداء رأينا.

فقرات توكيدية

دون التحفظ في رأينا، فإننا:

- نود التأكيد على تجاوز الرواتب والتعويضات التقاعدية عن الاشتراكات التقاعدية والرسوم الإضافية مما نتج عنه عجز بمبلغ 44,021,541 دينار أردني عن عام 2023 ومبلغ 30,115,947 دينار أردني عن عام 2022 مما أدى إلى وجود رواتب تقاعدية مستحقة وغير مسددة بلغت 44,432,320 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2023، حيث تشير الدراسة الاكتوارية ونقاط التوازن المالي للصندوق كما هو وارد في إيضاح رقم (22) إلى أنه من المتوقع أن يصل الصندوق إلى نقطة التعادل الثالثة في عام 2026 حيث أن نقطة التعادل الثالثة هي تساوي الإيرادات الإجمالية (بيع الموجودات) مع النفقات الإجمالية (الرواتب التقاعدية والمصاريف الإدارية)، علماً بأن الخبير الاكتواري توقع الوصول إلى نقطة التعادل الثانية في عام 2017 وقد تحققت قبل ذلك بسنوات.

علما بأنه صدر النظام المعدل لنظام تقاعد لأعضاء نقابة المهندسين رقم (84) لسنة 2023 والواجب التطبيق اعتباراً من نشره بالجريدة الرسمية بتاريخ 17 كانون الأول 2023 وإن ملخص تعديلات النظام واردة في إيضاح رقم (17) وقام مجلس النقابة بوضع خطة مستقبلية حول الاستمرارية وتغطية العجز في النشاط التقاعدي كما هو وارد في إيضاح رقم (23) ويعتمد استمرارية الصندوق على تطبيق الخطة الموضوعية من قبل مجلس النقابة.

– نود لفت الانتباه إلى ما هو وارد في إيضاح رقم (10) حيث يتضمن بند الممتلكات الاستثمارية أراضي بكلفة 12,526,525 دينار أردني مسجلة باسم المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري بموجب اتفاقية يتم بموجبها نقل ملكية الأراضي للصندوق عند الانتهاء من الفرز وتنفيذ خدمات البنية التحتية لهذه الأراضي.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومتطلبات المعايير الإسلامية المعتمدة من اللجنة الشرعية لنقابة المهندسين الأردنيين وكما هو مبين في إيضاح رقم (2)، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الصندوق على الاستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الصندوق أو إيقاف أعماله أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للصندوق.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءاً كانت بسبب الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواءاً كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الصندوق.
 - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
 - الاستنتاج عن مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، واستنادا إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الصندوق على الاستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الصندوق عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
 - الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

يحتفظ الصندوق بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



محمد الأزرق

(إجازة رقم 1000)

عمان في 11 آذار 2024



قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2023

2022	2023	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
1,084,244	741,081	3	نقد ونقد معادل
19,693,436	14,026,766	4	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
1,709,225	2,989,122	5	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
736,317	686,187	6	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
429,736	569,009	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
12,251,184	10,076,819	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,571,872	1,550,624	9	إستثمارات في شركات زميلة
107,711,343	106,251,550	10	ممتلكات إستثمارية
668,757	647,879	11	ممتلكات ومعدات
145,856,114	137,539,037		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
3,556,271	4,558,421	12	ذمم دائنة
418,313	525,041	13	أرصدة دائنة أخرى
8,596,891	44,432,320		رواتب تقاعدية مستحقة غير مدفوعة
6,096,870	5,710,187	14	مخصصات بنوية تحتية
10,463,747	9,846,856	6	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
5,384,178	2,418,238	15	قروض
34,516,270	67,491,063		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
114,535,442	74,166,207		الفائض المحتفظ به
25,623	37,335	16	إحتياطي إجباري - شركات تابعة
(3,221,221)	(4,155,568)		التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
111,339,844	70,047,974		صافي حقوق الملكية
145,856,114	137,539,037		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

2022	2023	ايضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		النشاط التقاعدي
22,855,668	12,759,723	17	الإشتراكات التقاعدية
1,618,584	525,544		رسوم إضافية
(54,590,199)	(57,306,808)		الرواتب والتعويضات التقاعدية
(30,115,947)	(44,021,541)		صافي النشاط التقاعدي
			إيرادات الإستثمارات
5,495,315	3,289,483	18	أرباح بيع ممتلكات استثمارية
560,734	213,767		إيرادات مرابحة
510,205	661,234		توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
100,908	51,680		أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(6,791)	(21,378)	9	حصة الصندوق من نتائج أعمال الشركات الزميلة
351,515	369,524	19	صافي أرباح تأجير ممتلكات استثمارية
140,575	160,121	20	إيرادات اخرى
281,734	257,127		رد تدني انتفت الحاجة له - ممتلكات استثمارية
(717,205)	(799,276)		خسارة تدني ممتلكات استثمارية
6,716,990	4,182,282		مجموع إيرادات الإستثمارات
			المصاريف
1,079,417	846,509	21	المصاريف الإدارية
19,882	23,003	11	إستهلاكات
249,750	192,316		تكاليف تمويل
1,349,049	1,061,828		مجموع المصاريف
(24,748,006)	(40,901,087)		العجز قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(22,649)	(19,193)		ضريبة دخل - شركات تابعة
(3,216)	(3,066)		المساهمة الوطنية - شركات تابعة
-	(64)		ضريبة دخل سنوات سابقة - شركات تابعة
(24,773,871)	(40,923,410)		العجز
			دخل شامل آخر:
612,094	(522,851)		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الاخر
1,870,051	154,391		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(22,291,726)	(41,291,870)		الدخل الشامل

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

التغير المتراكم لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال				
الصافي	الدخل الشامل الآخر	إحتياطي إجباري	الفائض المحتفظ به	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
133,631,570	(4,868,957)	17,500	138,483,027	رصيد 1 كانون الثاني 2022
(24,773,871)	-	-	(24,773,871)	العجز
-	-	8,123	(8,123)	إحتياطي إجباري - شركات تابعة
612,094	612,094	-	-	التغير بالقيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,870,051	-	-	1,870,051	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	1,035,642	-	(1,035,642)	المحول من التغير المتراكم لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الى الفائض المحتفظ به
111,339,844	(3,221,221)	25,623	114,535,442	رصيد 31 كانون الأول 2022
(40,923,410)	-	-	(40,923,410)	العجز
-	-	11,712	(11,712)	إحتياطي إجباري - شركات تابعة
(522,851)	(522,851)	-	-	التغير بالقيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
154,391	-	-	154,391	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(411,496)	-	411,496	المحول من التغير المتراكم لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الى الفائض المحتفظ به
70,047,974	(4,155,568)	37,335	74,166,207	رصيد 31 كانون الأول 2023

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(24,748,006)	(40,901,087)	العجز قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ :
163,602	165,283	إستهلاكات
(5,495,315)	(3,289,483)	أرباح بيع ممتلكات استثمارية
717,205	799,276	خسائر تدني ممتلكات استثمارية
(78,174)	-	أرباح استبعاد مباني استثمارية
6,791	21,378	حصة الصندوق من نتائج أعمال الشركات الزميلة
695,725	142,700	مخصص بنية تحتية
20,797	22,884	مخصص نهاية الخدمة
(281,734)	(257,127)	رد مخصص انتفت الحاجة له - مخصصات ممتلكات استثمارية
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
4,266,730	5,666,670	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(338,173)	(1,422,597)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
823,670	50,130	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
205,344	(139,273)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(2,332,792)	1,002,150	ذمم دائنة
8,596,891	35,835,429	رواتب تقاعدية مستحقة غير مدفوعة
(117,809)	85,986	أرصدة دائنة أخرى
(424,048)	(386,683)	مخصصات بنية تحتية
(18,319,296)	(2,604,364)	
(7,280)	(24,465)	مدفوع ضريبة دخل سنوات سابقة - شركة تابعة
(18,326,576)	(2,628,829)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(4,876,970)	(2,441,913)	إضافات ممتلكات استثمارية
17,646,031	6,506,760	المتحصل من بيع ممتلكات استثمارية
3,766,809	2,467,139	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(510,205)	(661,234)	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(46,458)	(130)	إستثمارات في شركات زميلة
(30,622)	(2,125)	شراء ممتلكات ومعدات
15,948,585	5,868,497	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
1,286,000	(616,891)	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
489,780	(2,965,940)	قروض
1,775,780	(3,582,831)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(602,211)	(343,163)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
1,686,455	1,084,244	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
1,084,244	741,081	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1. الوضع القانوني والنشاط

- تأسس صندوق التقاعد استناداً لأحكام المادة (85) من قانون نقابة المهندسين الأردنيين رقم (15) لسنة 1972 وتعديلاته ونظمت شؤون الصندوق بموجب نظام التقاعد رقم (4) لسنة 1986 والانظمة المعدلة له، تتألف الهيئة العامة للصندوق من جميع الاعضاء المسددين لكل من رسوم الاشتراكات السنوية للنقابة وجميع الاشتراكات التقاعدية الشهرية حتى نهاية السنة التي تسبق سنة اجتماع الهيئة العامة ويبلغ عدد المهندسين المشتركين في صندوق التقاعد حوالي 161 ألف مهندس.
- يهدف الصندوق الى تأمين رواتب تقاعدية للأعضاء المشتركين وعائلاتهم وفقاً لأحكام النظام الداخلي ويتم حفظ واستثمار أموال الصندوق بالطريقة التي يقرها المجلس بما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية.
- موارد الصندوق تتمثل أهم موارد الصندوق بما يلي:
 - الاشتراكات التقاعدية.
 - ربح استثمار أموال الصندوق.
 - الرسوم الإضافية التي تحصل بموجب أحكام القانون لصالح صندوق التقاعد.
 - المبالغ التي تقرر الهيئة المركزية نقلها من صندوق النقابة الى صندوق التقاعد.
 - الإعانات والهبات والوصايا التي يوافق مجلس الوزراء على قبولها.
- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس النقابة بتاريخ 10 اذار 2024 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للصندوق.

الوضع القانوني للشركات التابعة

اسم المنشأة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل	رقم السجل	نسبة الملكية	الغايات الرئيسية
شركة برجان المهندسين للاستثمار والتطوير العقاري	شركة مساهمة خاصة محدودة	25 كانون ثاني 2010	704	100%	استثمار وتطوير الأراضي والعقارات عدا الوساطة العقارية وتزويجها وانتاجها وإدارتها بما يتعلق بعمل الشركة وتقسيمها وشرائها وبيعها.
شركة سبيل الرينون التجارية	شركة ذات مسؤولية محدودة	22 كانون ثاني 2015	42554	100%	شراء أسهم وسندات في سوق عمان المالي لتحقيق غايات الشركة.
شركة المهندس للإدارة والاستثمار	شركة مساهمة خاصة محدودة	2 كانون ثاني 2020	200175654	100%	شراء وامتلاك المستشفيات والمدارس الخاصة والعقارات والخدمات الهندسية في قطاع الطاقة والكهرباء

2. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة والسياسات المحاسبية الهامة

1-2 أسس إعداد القوائم المالية

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومتطلبات المعايير الإسلامية المعتمدة من اللجنة الشرعية لنقابة المهندسين الأردنيين إن الفرق بين المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والمبادئ المحاسبية الإسلامية المعتمدة من قبل اللجنة الشرعية لنقابة المهندسين الأردنيين هو من حيث الاعتراف بإيرادات المراجعة حيث يتضمن التعديل الاعتراف بإيرادات المراجعة بطريقة القسط الثابت وليس بطريقة معدل المراجعة الفعالة.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

2-2 استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والافتراضات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الائتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للاستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

3-2 معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) عقود التأمين.	تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) بشهر أيار 2017 ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (4) عقود التأمين. يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير. يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية: <ul style="list-style-type: none"> • التدفقات النقدية المخصومة ذات احتمالية مرجحة • تعديل صريح للمخاطر، و • هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية. 	1 كانون ثاني 2023 (تأجل من 1 كانون الثاني 2021).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) بيان ممارسة رقم (2).	يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلا من سياساتهم المحاسبية الهامة. لدعم هذا التعديل مجلس معايير المحاسبة الدولي كذلك عدل على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية – بيان ممارسة رقم (2)، بحيث جعل الأحكام المادية لتقديم إرشادات بشأن كيفية تطبيق مفهوم المادية على الإفصاحات المتعلقة بالسياسات المحاسبية.	1 كانون ثاني 2023.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8).	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (8) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاختفاء. التمييز بين السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية مهم، لأن التغييرات في التقديرات المحاسبية تطبق في المستقبل على المعاملات المستقبلية وغيرها من الأحداث المستقبلية، ولكن التغييرات في السياسات المحاسبية تطبق عموما بأثر رجعي على المعاملات السابقة وغيرها من الأحداث السابقة وكذلك على الفترة الحالية.	1 كانون ثاني 2023.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12).	تقدم التعديلات استثناء للمتطلبات الواردة في المعيار التي لا تعترف بها المنشأة ولا تكشف عن معلومات حول الأصول والخصوم الضريبية المؤجلة المتعلقة بضرائب الدخل، تطبق المنشأة الاستثناء وشرط الإفصاح عن أنها طبقت الاستثناء فور صدور التعديلات.	1 كانون ثاني 2023.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) عقود الايجار.	تعديل يوضح كيف يقوم البائع – المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	1 كانون ثاني 2024
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة او الاحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	1 كانون ثاني 2024 (تأجل من 1 كانون الثاني 2022).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7). المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7).	التعديل يتطلب من المشات تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.	1 كانون ثاني 2024

4-2 ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

– أسس توحيد القوائم المالية

– تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (صندوق التقاعد لنقابة المهندسين الأردنيين) والمنشآت التابعة التالية التي تسيطر عليها:

اسم المنشأة	نسبة الملكية	
	2022	2023
شركة مرجان المهندسين للاستثمار والتطوير العقاري	%100	%100
شركة سبيل الزيتون التجارية	%100	%100
شركة المهندس للإدارة والاستثمار	%100	%100

– يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والنتيجة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.

– يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.

– عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الاعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

– الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجودا ماليا لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

– الموجودات المالية

– الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

أ. نقد، أو

ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو

ج. حق تعاقدى لاستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو

- د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى امتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
 - تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
 - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
 - يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والمرابحة على المبلغ الأصلي القائم.
 - يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والمرابحة على المبلغ الأصلي القائم.
 - يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
 - عند الاعتراف المبدئي بالاستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحفوظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الاقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن اختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل المرابحة الفعلي. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الاستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة معدل المرابحة الفعلي)، وفروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المترجمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

استبعاد الموجودات المالية

- يتم استبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
 - انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
 - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو التزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. التزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل المربحة الفعلي، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم استلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الاتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

النقد والنقد المعادل

- هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات استحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم المدينة

- الذمم المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم المدينة بقيمة المطالبات مطروحاً منها مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحويل الذمم.

الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من 20%-50% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم احتساب استثمارات المنشأة في منشآت الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالاستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للاستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.

3. نقد ونقد معادل

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
954,637	683,263	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
129,607	57,818	نقد في الصندوق
1,084,244	741,081	المجموع

4. موجودات مالية بالكلفة المطفأة

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
8,882,439	6,784,119	قروض تمويل المهندسين - الجزء المتداول (*)
(1,268,593)	(447,061)	يطرح : إيرادات المراجعة المؤجلة - الجزء المتداول
7,613,846	6,337,058	صافي قروض تمويل المهندسين - الجزء المتداول
14,277,367	9,830,312	قروض تمويل المهندسين - الجزء غير المتداول (*)
(1,104,008)	(1,046,835)	يطرح : إيرادات المراجعة المؤجلة - الجزء غير المتداول
13,173,359	8,783,477	صافي قروض تمويل المهندسين - الجزء غير المتداول
(1,093,769)	(1,093,769)	يطرح : مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (**)
19,693,436	14,026,766	الصافي

صندوق التقاعد
التقرير السنوي 2023

(*) فيما يلي بيان تفاصيل الموجودات المالية بالكلفة المطفأة:

2022	2023	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
17,339,679	12,894,516	أراضي مملوكة لصندوق التقاعد
2,077,457	1,493,628	مواد بناء
782,216	467,069	سيارات
1,070,330	626,458	شقق سكنية
940,474	581,182	أراضي غير مملوكة لصندوق التقاعد
443,034	206,471	منفعة زواج
216,555	154,191	أثاث
171,915	120,915	كهربائيات ومشاريع إنتاجية
118,146	70,001	منافع أخرى
23,159,806	16,614,431	المجموع
8,882,439	6,784,119	الجزء المتداول
14,277,367	9,830,312	الجزء غير المتداول

(**) فيما يلي تفاصيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة حسب المراحل:

2022	2023			البيان
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة (***)	المرحلة الثانية (**)	المرحلة الأولى (*)
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
391,817	391,817	282,663	30,292	78,862
220,942	220,942	144,648	20,600	55,694
136,036	136,036	90,193	13,747	32,096
486,574	486,574	381,227	31,654	73,693
1,235,369	1,235,369	898,731	96,293	240,345

(*) المرحلة الأولى: قروض يوجد تأخير عليها من قسط الى قسطين / او لا يوجد تأخير.

(**) المرحلة الثانية: قروض يوجد تأخير عليها من 3 أقساط الى 9 أقساط.

(***) المرحلة الثالثة: قروض يوجد تأخير عليها من 10 اقساط وأكثر.

صندوق التقاعد
التقرير السنوي 2023

– فيما يلي بيان أعمار قروض تمويل المهندسين:

2022		2023			البيان
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
17,339,679	12,843,587	3,461,367	1,763,529	7,618,691	أراضي مملوكة لصندوق التقاعد
4,088,262	2,776,803	1,064,871	260,493	1,451,439	الأراضي الخاصة , شقق سكنية , مواد بناء
782,217	467,791	367,937	26,552	73,302	سيارات
949,648	526,250	413,869	33,386	78,995	المنافع الأخرى
23,159,806	16,614,431	5,308,044	2,083,960	9,222,427	المجموع

– برأي الإدارة إن جميع الذمم المستحقة والمتأخرة غير المأخوذ بها مخصص خسائر ائتمانية متوقعة هي ذمم قابلة للتحويل بشكل كامل لوجود ضمانات على تلك القروض الممنوحة.

5. ذمم وأرصدة مدينة أخرى

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم مدينة
2,620,700	3,854,242	
(954,548)	(954,548)	يطرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (*)
1,666,152	2,899,694	الصافي
20,545	56,545	تأمينات كفالات
21,166	21,166	تأمينات مستردة
773	7,714	مصروف مدفوع مقدما
-	3,903	ايرادات مستحقة القبض
589	100	سلف نثرية
1,709,225	2,989,122	المجموع

(*) فيما يلي بيان الحركة الحاصلة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال السنة:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
955,578	954,548	
(1,030)	-	المستبعد خلال السنة
954,548	954,548	رصيد نهاية السنة

6. الأطراف ذات العلاقة

- تتكون المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من المعاملات مع الشركات التابعة والشركات الزميلة والشركات التي يمتلك فيها الصندوق حصص مؤثرة.
- تتكون ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
736,317	686,187	ذمم شركات زميلة مدينة (1-6)
736,317	686,187	المجموع

(1-6) ذمم شركات زميلة مدينة:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
237,010	187,573	شركة ضاحية طبربور للإسكان
499,307	498,614	شركة ضاحية البشري للإسكان
736,317	686,187	المجموع

- تتكون ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
1,346,800	1,218,836	ذمم المشاريع المشتركة الدائنة (2-6)
9,116,947	8,628,020	ذمم صناديق النقابة الدائنة (3-6)
10,463,747	9,846,856	المجموع

(2-6) ذمم المشاريع المشتركة الدائنة:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
1,346,800	1,212,400	شركة الشرق العربي للإستثمارات العقارية
-	6,436	الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان
1,346,800	1,218,836	المجموع

(3-6) ذمم صناديق النقابة الدائنة:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
4,525,482	3,939,391	جاري صندوق التأمين الصحي
4,591,465	4,688,629	جاري صندوق النقابة
9,116,947	8,628,020	المجموع

- وفيما يلي المعاملات الهامة مع الأطراف ذات علاقة:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
570,390	29,308	شركة ضاحية طبربور للإسكان
-	6,436	الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان
-	692	شركة ضاحية البشير للإسكان

7. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
466,249	597,485	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(36,513)	(28,476)	التغير المتراكم بالقيمة العادلة (*)
429,736	569,009	الرصيد في نهاية السنة

(*) ان الحركة الحاصلة على التغير المتراكم بالقيمة العادلة خلال السنة كما يلي:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
122,518	36,513	رصيد بداية السنة
(86,005)	(8,037)	التغير خلال السنة
36,513	28,476	رصيد نهاية السنة

8. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
8,314,701	6,140,336	أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان
3,936,483	3,936,483	أسهم شركات غير مدرجة في بورصة عمان (*)
12,251,184	10,076,819	المجموع

(*) تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بموثوقية بالكلفة وذلك لعدم وجود سوق نشط، هذا وقد قامت النقابة بإجراء اختبار تدني لهذه الاستثمارات بالاعتماد على القيمة الدفترية لصافي أصول هذه الشركات المستثمر بها فيما يلي تفاصيل أسهم الشركات الغير مدرجة في بورصة عمان:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
1,500,000	1,500,000	شركة دار التمويل الإسلامي
950,000	950,000	شركة عجلون الوطنية للاستثمار والتنمية
860,000	860,000	شركة مدارس ليمار التعليمية
600,000	600,000	شركة الإحتراف للتعليم
25,000	25,000	شركة عجلون للثقافة والتعليم
1,483	1,483	الشركة المترابطة للإستثمار
3,936,483	3,936,483	المجموع

9. استثمارات في شركات زميلة

2022	2023		البيان	
المبلغ	المبلغ	نسبة الإستثمار	بلد التأسيس	
دينار أردني	دينار أردني	%		
1,429,405	1,415,551	22	الأردن	شركة مبنى إتحاد صناديق تقاعد النقابات المهنية المشتركة
117,637	117,637	29	الأردن	الشركة العالمية للصناعات الكيماوية
24,829	17,435	25	الأردن	شركة ضاحية البشري للإسكان
1	1	25	الأردن	شركة ضاحية طربور للإسكان
1,571,872	1,550,624			المجموع

فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
1,532,205	1,571,872	رصيد بداية السنة
(6,791)	(21,378)	الحصة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
46,458	20,130	تخفيض المتبقي من قيمة الخسارة في ذمة الشركة الزميلة - شركة صاحبة طبربور للإسكان
-	(20,000)	توزيعات ارباح
1,571,872	1,550,624	الصافي

فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

2023				
الربح (الخسارة)	الإيرادات	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
27,654	197,919	3,948	6,373,927	شركة مبنى إتحاد صناديق تقاعد النقابات المهنية المشتركة
42,356	379,325	172,466	140,522	الشركة العالمية للصناعات الكيماوية (*)
(29,573)	(8,031)	2,020,465	2,090,204	شركة صاحبة البشري للإسكان
(80,522)	133,385	741,769	681,247	شركة صاحبة طبربور للإسكان
(40,085)	702,598			المجموع

(*) إن الشركة العالمية للصناعات الكيماوية شركة تحت التصفية وذلك اعتباراً من تاريخ 30 حزيران 2016 وهذه البيانات المالية كما في 30 حزيران 2016 وبرأي مصفي الشركة العالمية للصناعات الكيماوية، إن الموجودات الثابتة وغير الثابتة تغطي جميع الالتزامات التي على الشركة ومن الممكن توزيع عوائد مالية بعد اكتمال التصفية وتسديد كافة التزامات الشركة.

10. ممتلكات استثمارية

المجموع	المباني	أراضي (*)	2023
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	التكلفة
108,761,426	7,330,575	101,430,851	الرصيد في بداية السنة
2,441,913	4,031	2,437,882	إضافات
(3,217,277)	-	(3,217,277)	إستبعادات
(799,276)	-	(799,276)	تدني
257,127	-	257,127	رد تدني انتفت الحاجة له
107,443,913	7,334,606	100,109,307	الرصيد في نهاية السنة
			الإستهلاك المتراكم
1,050,083	1,050,083	-	الرصيد في بداية السنة
142,280	142,280	-	إستهلاكات
1,192,363	1,192,363	-	الرصيد في نهاية السنة
106,251,550	6,142,243	100,109,307	الصافي
			2022
			التكلفة
116,548,817	7,849,239	108,699,578	الرصيد في بداية السنة
4,876,970	16,500	4,860,470	إضافات
(12,228,890)	(535,164)	(11,693,726)	إستبعادات
(717,205)	-	(717,205)	تدني
281,734	-	281,734	رد تدني انتفت الحاجة له
108,761,426	7,330,575	101,430,851	الرصيد في نهاية السنة
			الإستهلاك المتراكم
984,537	984,537	-	الرصيد في بداية السنة
143,720	143,720	-	إستهلاكات
(78,174)	(78,174)	-	إستبعادات
1,050,083	1,050,083	-	الرصيد في نهاية السنة
107,711,343	6,280,492	101,430,851	الصافي

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بناء على تقييم مقيم عقاري مستقل بتاريخ 3 اذار 2024 كما يلي:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
214,522,601	206,063,657	الأراضي
12,964,605	12,917,591	المباني
227,487,206	218,981,248	المجموع

(*) من ضمن بند الأراضي ما يلي:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
18,589,868	12,526,525	أراضي مسجلة باسم المؤسسة العامة والتطوير الحضري (*)
14,132,362	13,599,534	أراضي مشروع مرجان (**)
32,722,230	26,126,059	المجموع

(*) إن هذه الأراضي مسجلة باسم مؤسسة الإسكان والتطوير الحضري بموجب اتفاقيات مع صندوق التقاعد لحين الانتهاء من الفرز وتنفيذ خدمات البنية التحتية لهذه الأراضي.

(**) فيما يلي تفاصيل أراضي مرجان:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
12,695,195	12,233,444	مشروع العقبة - 400 دونم (*)
930,388	940,421	مشروع البحر الميت (**)
506,779	425,669	مشروع أراضي التوسعة - العقبة (***)
14,132,362	13,599,534	المجموع

مشروع العقبة (*)

بتاريخ 8 حزيران 2010 قامت شركة مرجان المهندسين للاستثمار والتطوير العقاري بتوقيع اتفاقية مع شركة تطوير العقبة لشراء أرض لتطويرها تبلغ مساحتها 400 دونم في مدينة العقبة وفقاً للشروط التالية:

- ثمن الأرض يبلغ 20 مليون دينار أردني سددت بموجب أقساط وكما يلي:
- مبلغ 5 مليون دينار سدد بعد 15 يوم من توقيع الاتفاقية بتاريخ 8 حزيران 2010، والرصيد البالغ 15 مليون دينار سدد على 5 أقساط سنوية بقيمة 3 ملايين دينار استحق الأول منها بعد مرور سنة على توقيع الاتفاقية واستحق الأخير في سنة 2015.
- تم تحويل الـ 200 دونم من أرض قرية مرجان المهندسين في العقبة لصالح صندوق التقاعد في نقابة المهندسين الأردنيين خلال عام 2014 ليصبح المستلم 200 دونم من أصل 400 دونم تقسم على جزئين، 100 دونم للاستعمال التجاري و100 دونم للاستعمال المتعدد حيث تم الانتهاء من تنفيذ أعمال البنية التحتية بنسبة 98% ويتبقى انارة الشوارع الداخلية وتبليط بعض ممرات المشاة.

- نقل ملكية الأرض:

- يتم نقل ملكية الأرض للشركة بموجب الاتفاقية في حال تحقق الشرطان التاليان مجتمعان:
- تسديد قيمة كامل الأرض، وقد تم التسديد قيمة الأرض بالكامل.
- تنفيذ 40% من قيمة المشروع المقرر إقامته على قطعة الأرض.
- علماً أنه لم يتم استيفاء الشرط الثاني بخصوص تنفيذ 40% من قيمة المشروع وبناء عليه مازالت الأرض مسجلة باسم شركة تطوير العقبة.

- اتفاقية التطوير الخاصة بالأرض:

- بموجب الاتفاقية المبرمة، فقد تم منح الشركة حق تطوير الأرض لإنشاء مشروع متعدد الاستعمالات كأراضي وشقق سكنية مطورة للمهندسين وأراضي ومباني تجارية.
- تم توقيع اتفاقية التطوير بتاريخ 8-6-2010 وبمدة تطوير 9 سنوات، تم طلب التمديد لاحقاً وأصبحت 12 سنة تنتهي في حزيران 2022 وجاري العمل على التمديد لمدة ثلاث سنوات.
- تبلغ نسب التطوير على الواقع ما يعادل 30% بعد استكمال أعمال البنية التحتية ومباشرة عمليات التطوير من قبل المستفيدين من الأراضي.
- تم بيع 55 قطعة من قطع الأراضي ذات الاستعمال المتعدد أي ما يعادل 71% من عدد القطع وتشكل ما يساوي 59% من المساحة الكلية للمنطقة وجاري العمل على تسويق القطع المتبقية. أما الجزء التجاري فلم يعرض للبيع حتى تاريخه.

(*) ان الحركة الحاصلة على مشروع العقبة 400 دونم خلال السنة كما يلي:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
12,985,282	12,695,195	رصيد بداية السنة
38,257	2,600	المكون خلال السنة
(328,344)	(464,351)	صافي المبيعات والإنسحابات
12,695,195	12,233,444	الصافي

مشروع البحر الميت (**)

- قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع شركة تطوير مناطق التنمية الاردنية بتاريخ 21 كانون الأول 2014 لشراء ارض مساحتها 8,87 دونم، حيث يبلغ ثمن الأرض 1,419,200 دينار أردني وهذا المبلغ قابل للتعديل على قدر المساحة النهائية وتلتزم شركة مرجان المهندسين للاستثمار والتطوير العقاري بتسديد ثمن قطعة الأرض كما يلي:
- 20% سددت عند توقيع الاتفاقية.
- 30% سددت بعد ستة شهور من توقيع الاتفاقية.
- 50% قبل نقل ملكية الأرض.
- يوضع قيد عدم التصرف على قطعتي الأرض وتلتزم شركة تطوير المناطق التنموية الأردنية برفع قيد عن قطعتي الأرض فور تحققه من اقامة كامل مراحل المشروع وتشغيله.
- تلتزم شركة تطوير المناطق التنموية الأردنية بتسجيل قطعة الأرض لدى دائرة الأراضي والمساحة بإسم شركة مرجان المهندسين للاستثمار والتطوير العقاري وذلك بتعد تحقيق ما يلي:
- تسديد كامل ثمن الأرض.
- انجاز ما نسبته (35%) من الأعمال الانشائية للمشروع.
- نصت الاتفاقية على أن مدة التطوير هي خمس سنوات تم بعدها الطلب بالتمديد وتمت الموافقة على أن تصبح مدة التطوير ست سنوات ونصف من تاريخ توقيع الاتفاقية الأصلية بحيث يكون آخر موعد لتسليم المشروع حزيران 2021.
- لا يوجد نسب انجاز حالياً على أرض الواقع، وتم الانتهاء من المخططات والدراسات الهندسية وتم عمل دراسة تحليلية للسوق وجدوى اقتصادية للمشروع من جهة خارجية في ظل المعطيات الاقتصادية للمشروع من جهة خارجية في ظل المعطيات الاقتصادية في الوقت الراهن.

مشروع التوسعة - العقبة (***)

- إن الحركة الحاصلة على مشروع التوسعة خلال السنة هي كما يلي:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
580,182	506,779	الرصيد بداية السنة
(73,403)	(81,110)	استرداد من المشروع
506,779	425,669	الصافي

صندوق التقاعد
التقرير السنوي 2023

11. ممتلكات ومعدات

المجموع	ألات وأجهزة	السيارات	أجهزة كمبيوتر	أثاث ومفروشات	مباني	أراضي	2023
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
1,569,309	215,919	48,427	354,927	200,269	449,767	300,000	التكلفة
2,125	836	-	275	1,014	-	-	الرصيد في بداية السنة
1,571,434	216,755	48,427	355,202	201,283	449,767	300,000	إضافات
							الرصيد في نهاية السنة
900,552	184,056	48,422	349,762	175,143	143,169	-	الإستهلاك المتراكم
23,003	4,350	-	2,618	7,040	8,995	-	الرصيد في بداية السنة
923,555	188,406	48,422	352,380	182,183	152,164	-	إستهلاكات
647,879	28,349	5	2,822	19,100	297,603	300,000	الرصيد في نهاية السنة
							الصافي
							2022
1,540,130	204,309	48,427	354,927	182,700	449,767	300,000	الرصيد في بداية السنة
30,622	11,610	-	-	19,012	-	-	إضافات
(1,443)	-	-	-	(1,443)	-	-	إستبعادات
1,569,309	215,919	48,427	354,927	200,269	449,767	300,000	الرصيد في نهاية السنة
							الإستهلاك المتراكم
882,113	180,625	48,422	347,203	171,687	134,176	-	الرصيد في بداية السنة
19,882	3,431	-	2,559	4,899	8,993	-	إستهلاكات
(1,443)	-	-	-	(1,443)	-	-	إستبعادات
900,552	184,056	48,422	349,762	175,143	143,169	-	الرصيد في نهاية السنة
668,757	31,863	5	5,165	25,126	306,598	300,000	الصافي

12. ذمم دائنة

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
1,815,076	2,604,392	دفعات لشراء أراضي وأمانات وشيكات غير مقدمة للصرف
1,280,108	1,492,990	ذمم شركات ومؤسسات
449,628	449,628	ذمة وزارة البلديات
11,459	11,411	ذمم أخرى
3,556,271	4,558,421	المجموع

13. ارصدة دائنة أخرى

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
46,018	166,195	إيراد مقبوض مقدما
131,318	142,988	مخصص نهاية الخدمة (*)
81,429	81,193	أمانات للغير
105,142	59,331	أمانات تأمينات على القروض
5,345	30,641	مصاريف مستحقة الدفع
21,380	22,434	مخصصات أخرى
24,465	19,193	مخصص ضريبة دخل - شركات تابعة (**)
3,216	3,066	أمانات المساهمة الوطنية - شركات تابعة
418,313	525,041	المجموع

صندوق التقاعد
التقرير السنوي 2023

(*) ان الحركة الحاصلة على مخصص نهاية الخدمة خلال السنة:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
125,813	131,318	رصيد في بداية السنة
-	(4,039)	المحول الى مخصص نهاية الخدمة من الصناديق الأخرى
20,797	22,884	المكون خلال السنة
(15,292)	(7,175)	المدفوع خلال السنة
131,318	142,988	الصافي

(**) ان الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل – شركة تابعة:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
9,096	24,465	الرصيد بداية السنة
22,649	19,193	المكون خلال السنة
(7,280)	(24,465)	المدفوع خلال السنة
24,465	19,193	الرصيد نهاية السنة

14. مخصصات بنوية تحتية

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
5,903,367	6,096,870	الرصيد بداية السنة
695,725	142,700	المكون خلال السنة
(502,222)	(529,383)	المستبعد خلال السنة
6,096,870	5,710,187	الرصيد نهاية السنة

صندوق التقاعد
التقرير السنوي 2023

15. قروض

المجموع	2023		معدل المراجعة %	سقف القرض دينار أردني	الضمانات	البيان
	المجموع	الجزء طويل الأجل				
375,000	-	-	-	3,000,000	ودائع لدى صناديق التقاعد	قرض البنك الإسلامي - قرض حسن
1,863,647	639,205	-	3.3	3,250,000	رهن أرض	قرض البنك الإسلامي - قرض لشراء أرض الزيتونة
1,620,784	1,212,099	698,623	4.2	1,796,445	رهن أرض	قرض البنك الإسلامي - قرض لشراء أرض الطنيب
1,524,747	-	-	4.5	1,551,184	تأمينات نقدية	قرض بنك صفاة - قرض شراء أسهم
-	566,934	346,221	6.0	700,000	تأمينات نقدية	قرض بنك صفاة - قرض شراء أسهم
5,384,178	2,418,238	1,044,844				المجموع

16. احتياطي إجباري – شركات تابعة

ذات المسؤولية المحدودة

يتم تكوين الاحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الاقتطاع متى بلغ الاحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

مساهمة خاصة

يتم تكوين الاحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الاقتطاع متى بلغ الاحتياطي ربع رأسمال الشركة المكتتب به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

17. الاشتراكات التقاعدية

يتم قيد الاشتراكات التقاعدية وفق اسس نظام الصندوق وحسب الشرائح والمنافع التي يحددها كل مشترك على حده، بحيث يلتزم الصندوق بتغطية المنافع التقاعدية التي تتناسب مع الاشتراكات المسددة من قبل المهندسين الأعضاء في الصندوق.

صندوق التقاعد

التقرير السنوي 2023

يعتبر عضو الصندوق مستحقاً لراتب التقاعد إذا تم تسديد ما عليه من التزامات وضم مالية للنقابة وللصناديق التابعة له. حيث يعتبر مكتسباً لراتب التقاعد اعتباراً من تسديده لسنتين اشتراكاً (خمس سنوات) لغاية 31 كانون الأول 2017 (عدلت لتصبح 180 اشتراكاً بعد 1 كانون الثاني 2018 ولغاية 31 كانون الأول 2023) وعند إكمال المهندس السنتين من العمر وعضو الصندوق المهندس

الخامسة والخمسين من العمر على ان يتم رفع سن الاحالة الحكومية للتقاعد بشكل تدريجي وبمعدل 6 شهور من عمر المهندس والمهندسة كل سنة اعتباراً من تاريخ 1 كانون الثاني 2024 الى ان يصبح سن الاحالة الحكومية 62 للمهندس و58 للمهندسة ولا يحول استحقاق عضو الصندوق على التقاعد دون استمراره في مزاولة المهنة وممارسة حقوقه النقابية واداء الالتزامات المترتبة عليه وفقاً لأحكام قانون النقابة والأنظمة الصادرة بمقتضاه بما في ذلك دفع رسم الاشتراك السنوي.

تكون المدة الخاضعة للتقاعد محددة حسب عدد الأشهر المسدد عنها الاشتراكات التقاعدية الشهرية، ويحسب مقدار الراتب التقاعدي المستحق للعضو وفقاً لأي من الشرائح التي تم تحديدها من قبل العضو بضرب مقدار الراتب التقاعدي للشريحة في عدد الأشهر التي سددت عنها الاشتراكات التقاعدية الشهرية الخاضعة ويقسم الناتج على 360.

يجوز لعضو الصندوق الذي لم يتجاوز الخمسين من عمره تسديد فرق مبالغ الانتقال من شريحة أدنى الى شريحة أعلى ومن تاريخ اشتراكه في الصندوق شريطة دفع رسم اضافي مقطوع بنسبة 7% من مبلغ الفرق عن كل سنة من تاريخ نفاذ احكام النظام المعدل رقم 25 لسنة 2002 بحيث لا يزيد مقدار هذا الرسم الإضافي على مبلغ الفرق ذاته. ويسمح لعضو الصندوق الذي تجاوز الخمسين من العمر والمنتسب للصندوق قبل نفاذ احكام النظام المعدل المشار اليه تسديد الفرق المترتب عليه مع الرسوم الإضافية وفق جدول مالي يقره المجلس.

تم تعديل الاشتراكات التقاعدية وذلك بناء على نظام رقم (1) لسنة 2018 نظام معدل لنظام التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين الأردنيين والصادر في الجريدة الرسمية بتاريخ 16 كانون الثاني 2018 ويعمل به اعتباراً من 1 كانون الثاني 2018 وحسب جدول الشرائح المدرج ادناه:

سنوات التخرج	الشريحة الأولى (200)		الشريحة الثانية (280)		الشريحة الثالثة (400)		الشريحة الرابعة (600)		الشريحة الخامسة (800)	الشريحة السادسة (1000)
	حديث	قديم	حديث	قديم	حديث	قديم	حديث	قديم	حديث	حديث
من 1 الى 5	4	4	8	8	12	12	37	28	60	90
من 5 الى 10	6	9	12	18	18	27	42	55	86	120
من 10 الى 15	8	12	16	24	24	36	54	73	112	150
من 15 الى 20	10	15	20	30	30	45	72	91	138	180
أكبر من 20	12	18	24	36	36	54	84	109	164	210

صندوق التقاعد

التقرير السنوي 2023

- تم تعديل نظام صندوق التقاعد والذي صدر في الجريدة الرسمية بالعدد رقم (5762) بتاريخ 16 كانون الأول 2021 ويعمل به بعد ثلاثين يوماً من تاريخ نشره بالجريدة الرسمية وكانت أهم التعديلات ما يلي:

- 1- تجميد شرائح (280، 400) دينار للمشاركين الجدد.
- 2- استحداث شرائح جديدة (150، 500) وحسب الأقساط كما في الجدول التالي على ان يكون الاشتراك في شريحة 150 دينار فقط في اول 5 سنوات من تاريخ التخرج ثم سيتم الانتقال تلقائياً الى شريحة 500 دينار.

شريحة 500 القسط الشهري	تاريخ التخرج	شريحة 150 القسط الشهري	تاريخ التخرج
دينار أردني		دينار أردني	
34	1-5	4	1
50	6-10	8	2
66	11-15	12	3
82	16-20	16	4
98	أكثر من 20	20	5

- 3- الغاء كافة الرسوم الاضافية على الاشتراكات التقاعدية المترتبة على المشاركين قبل صدور النظام:

- 100% من الرسوم الاضافية المترتبة على المشاركين الذين تقل اعمارهم عن 30 عام.
- 80% من الرسوم الاضافية المترتبة على المشاركين الذين تتراوح اعمارهم ما بين 30-35 عام.

وحسب الشروط التالية:

- أ. تسديد الاشتراكات دفعة واحدة.
- ب. الالتزام بالتسديد لمدة لا تقل عن 10 سنوات.
- ج. عدم التأخر عن تسديد اي قسط لمدة تزيد عن 6 أشهر.
- د. في حال عدم الالتزام يعاد قيد المبالغ المعفاة كذمم عليهم ويجوز خصمها من اخر اشتراكات.
- هـ. سيتم تطبيق هذا البند لمدة سنة واحدة فقط من اقرار النظام.

- 4- عدم استحقاق راتب تقاعدي للمشاركين المسددين أكثر من (180) شهر ومستحق عليهم (180) شهر فأكثر وانما يتم صرف تعويض دفعة واحدة بنسبة (175%) من مجموع المدفوع.

- 5- منع زيادة مبلغ تعويض الدفعة الواحدة للمبالغ التي سددت آخر 5 سنوات قبل التقاعد ويسترد المبلغ المدفوع كما دفع.

- 6- منع الانتقال لشرائح اقل من شريحة (500) دينار.

- 7- منع الانتقال بين هذه الشرائح (150 ، 200 ، 280 ، 400).

صندوق التقاعد

التقرير السنوي 2023

- 8- منع الانتقال لشرائح أعلى آخر سنتين قبل التقاعد.
9- منع الانتقال الى شريحة (500) دينار لاي فترة قبل عام 2018.

- صدر النظام المعدل لنظام تقاعد لأعضاء نقابة المهندسين رقم (84) لسنة 2023 بالجريدة الرسمية بتاريخ 17 كانون الأول 2023 والواجب التطبيق اعتباراً من نشره بالجريدة الرسمية بتاريخ 17 كانون الأول 2023 والذي يتضمن اهم التعديلات التالية:

رقم المادة	ملخص التعديل
(أ/12)	- الزامية الاشتراك في الصندوق لجميع اعضاء النقابة، وعدم إلزامية دفع العائدات التقاعدية بأثر رجعي. - تعديل الحد الاعلى لعمر الاشتراك بالصندوق ليصبح 47 للذكور و 43 للإناث. - اشراك المهندسين حديثي التخرج على الشريحة الاساسية (150) دينار في أول 10 سنوات من التخرج بأقساط بسيطة. - عدم الزامية تسديد العائدات التقاعدية لحديثي التخرج خلال أول 5 سنوات من تاريخ التخرج .
(12/ب/هـ)	استثناء حالات التقاعد بسبب العجز الكلي الدائم من شرط تسديد 180 شهر للحصول على راتب تقاعدي، وصرف الراتب التقاعدي بسبب العجز الكلي الدائم عند تسديد 60 اشترك فأكثر
(12/ز)	الغاء بند منع الانتقال الى شرائح اعلى اخر سنتين قبل التقاعد، والسماح بتعديل الشريحة لجميع الفئات العمرية.
(14)	رفع الاشتراكات التقاعدية لتصبح أكثر توازناً، واستحداث شريحة 350 دينار.
(أ/15)	رفع سن التقاعد للإحالة الحكمية للمهندسين والمهندسات. (سنتين للذكور وثلاثة سنوات للإناث وبشكل تدريجي / بمعدل ستة شهور كل سنة)
(15/ح)	اقتطاع (10%) من الرواتب التقاعدية للمهندسين غير الممارسين للمهنة و(50%) من الرواتب التقاعدية للمهندسين الممارسين للمهنة كحد اعلى.
(17/هـ)	منع الانتقال الى الشريحة الأساسية وشريحة المائتي دينار وشريحة المائتين وثمانين ديناراً وشريحة الأربعمائة ديناراً.
(18)	عدم إلزامية تسديد العائدات التقاعدية وتأجيلها لفترات في حالات المرض أو عدم ممارسة المهنة أو الكسب.
(أ/25)	تمديد فترة السداد دون احتساب الرسم الاضافي على اشتراكات التقاعد لتصبح بعد الشهر الثالث بدلاً من الشهر الثاني.
(25/ب)	تطبيق مبدأ الازامية على الاعضاء الممارسين المهنة.
(25/ج)	اعفاء المهندسين الذين تقل اعمارهم عن (50) عاماً من الرسوم الاضافية غير المسددة بنسب مختلفة وبالتقسيم لمدة ثلاث سنوات.
(28)	استرداد الاشتراكات التقاعدية المسددة عند الانسحاب من النقابة بعد الوصول الى سن التقاعد .

18. أرباح بيع ممتلكات استثمارية

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
17,724,205	6,506,760	مبيعات ممتلكات استثمارية (*)
(12,228,890)	(3,217,277)	تكلفة مبيعات ممتلكات استثمارية
5,495,315	3,289,483	الصافي

(*) تتضمن مبيعات الممتلكات الاستثمارية إيراد مرابحة ناتجة عن بيع الأقساط بلغت 235,115 دينار أردني للعام 2023 و 866,758 دينار أردني لعام 2022.

19. صافي أرباح تأجير ممتلكات استثمارية

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
568,395	601,410	إيرادات الإيجار
(73,160)	(89,606)	المصاريف المباشرة
(143,720)	(142,280)	إستهلاكات
351,515	369,524	الصافي

20. إيرادات أخرى

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
94,276	114,855	مكافآت وتنقلات أعضاء مجلس إدارة شركات مساهمة عامة
27,885	23,476	رسوم التنازل عن الأراضي
18,414	21,790	أخرى
140,575	160,121	المجموع

21. المصاريف الإدارية

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
701,907	765,565	رواتب وأجور وملحقاتها
(200,000)	(218,796)	يطرح : رواتب مرسلة على المشاريع
501,907	546,769	الصافي
33,197	40,804	ضيافة وتجهيزات الهيئات العامة
69,744	34,439	حصة صندوق التقاعد من متحصلات مركز القدس
34,179	32,731	أتعاب مهنية
21,099	29,993	دعاية وإعلان وتسويقية
63,121	25,212	مصاريف بطاقة الإنتمان
25,487	23,909	كهرباء ومياه
20,797	22,884	مصروف تعويض نهاية الخدمة
26,634	21,307	الدراسات الشمولية
8,217	10,653	رسوم قضايا
10,493	10,057	نظافة
8,057	8,634	متفرقة
9,949	8,453	قرطاسية ومطبوعات
7,655	6,012	مصاريف تأمين و نقل أموال
5,625	5,625	أمن وحماية
3,995	5,369	عمولات بنكية
4,998	3,082	صيانة
2,220	2,565	لجان طبية
2,539	2,032	مصاريف كمبيوتر ولوازم
6,874	1,827	إتصالات
1,467	1,713	مصاريف حكومية
864	1,489	أجور نقل وتنقلات
-	950	مكافآت لجان فنية و لجان العطاءات
137,181	-	حصة صندوق التقاعد من مصاريف نقابة المهندسين (*)
73,118	-	حصة صندوق التقاعد من مصاريف الفروع (**)
1,079,417	846,509	المجموع

(*) يتم تحميل صندوق التقاعد ما نسبته 0 % للعام 2023 و 3% للعام 2022 من مصاريف صندوق نقابة المهندسين الأردنيين بناء على قرار مجلس النقابة حيث يتم مراجعة النسبة من قبل الإدارة بناء على تقديرها لقيمة المصاريف التي تخص كل صندوق من صناديق النقابة.

(**) يتم تحميل صندوق التقاعد ما نسبته 0% للعام 2023 و 3.5% للعام 2022 من مصاريف الفروع بناء على قرار مجلس النقابة حيث يتم مراجعة النسبة من قبل الإدارة بناء على تقديرها لقيمة المصاريف التي تخص كل صندوق من صناديق النقابة.

22. الدراسة الاكتوارية

- تم تعيين الشركة المتحدة للاستشارات الاكتوارية المرخصة من قبل البنك المركزي لإجراء الدراسة الاكتوارية التاسعة وتم الانتهاء من إعداد الدراسة بتاريخ 15 أيار 2022 وتم إجراء الدراسة استناداً لبيانات الصندوق كما في 2020/12/31 (تاريخ التقييم) والغرض من الدراسة تقييم الوضع المالي للصندوق ووضع التوصيات اللازمة في ضوء نتائج التقييم.
- حسب نتائج الدراسة الاكتوارية التاسعة، فإن إجمالي الالتزامات الاكتوارية كما في تاريخ التقييم بلغ 1,418 مليون دينار، فيما بلغت الأصول المتراكمة 149 مليون دينار وبالتالي فإن نسبة التمويل كما في تاريخ التقييم بلغت 10.5% وعليها فإن حجم العجز في الأصول يساوي 1,269 مليون دينار أردني.
- فيما يخص نقطتي التعادل الأولى والثانية فقد تم تجاوزهما منذ سنوات. وبناء على نتائج الدراسة الحالية فمن المتوقع أن تقع نقطة التعادل الثالثة (أي الاستنفاد الكامل لأصول الصندوق) في عام 2026. مقارنة بنتائج الدراسة الثامنة، فقد اقتربت نقطة التعادل الثالثة بحوالي 4 سنوات وذلك بسبب انخفاض الدخل المحقق وارتفاع نفقات الصندوق خلال السنوات الماضية.
- ويرجع العجز في التمويل المذكور أعلاه بشكل أساسي إلى الاختلال الحاد بين قيم الاشتراكات المطلوبة من أعضاء الصندوق مقابل المنافع التي يحصل عليها الأعضاء عند التقاعد أو العجز أو الوفاة. وقد نتج عن هذا الخلل، تراكم العجز الاكتواري على مدار السنوات الطويلة الماضية مما أدى إلى حالة التمويل الحالية.
- حسب نتائج الدراسة، لا نتوقع أن يكون للتعديلات التي تم إقرارها مؤخراً والتي دخلت حيز التنفيذ في شهر كانون الثاني 2022 أي تأثير جوهري على الوضع المالي للصندوق، حيث من المتوقع أن تدفع هذه ال تعديلات نقطة التعادل إلى عام 2027 بدلاً من 2026. مع العلم بأنها بحلول عام 2026 يصل العجز السنوي بين إيرادات ونفقات الصندوق إلى ما يقارب 35 مليون دينار، وبالتالي فإن دفع نقطة التعادل سنة واحدة يحتاج إلى تحصيل هذا المبلغ تقريباً مع ملاحظة أن قيمة العجز السنوي ستستمر في الارتفاع بعد عام 2026.

الفرضيات المالية والديمغرافية للتقييم الاكتواري

أولاً: الفرضيات المالية

معدل العائد على الاستثمار	سيبدأ عند 3٪ للأعوام 2021-2022 و سيزداد بنسبة 0.5٪ كل عام حتى يصل إلى 5٪.
معدل الخصم للتدفقات النقدية	5.6%
زيادة الرواتب التقاعدية	لا يوجد
المصاريف الادارية	8 دينار / مشترك في السنة
نسبة التسديد: تم تقسيم الأعضاء المشتركين الى عدة مجموعات وتطبيق معدلات تحصيل مختلفة لكل مجموعة. فيما يلي ملخص هذه المجموعات ونسب التحصيل المتعلقة بهم.	

المجموعة (أ) : وهم المشتركين الذين لديهم عضوية فعالة في النقابة سواء كان لديهم رصيد اشتراكات سابق ام لا بالإضافة الى المشتركين المعلقة عضويتهم ولكن لديهم رصيد اشتراكات (180) شهر أو أكثر ، فرضية نسبة تحصيل الاشتراكات المستقبلية التراكمية موضح في الجدول التالي :-

الفئة العمرية/الشريحة	200	280	400	600	800	1000
أقل من 30	--	0.25	0.4	0.5	0.5	0.65
30-34	--	0.45	0.55	0.65	0.85	0.9
35-39	--	0.55	0.7	0.75	0.9	0.9
40-44	0.75	0.6	0.8	0.85	0.95	0.95
45-49	0.75	0.65	0.9	0.9	0.95	0.95
50-54	0.75	0.8	0.9	0.9	0.95	0.95
55-59	0.75	0.8	0.9	0.95	0.95	0.95

المجموعة (ب): وهم المشتركين المعلقة عضويتهم في الصندوق لمدة 7 سنوات أو أقل ولديهم رصيد اشتراكات اقل من (180) شهر، وقد تم افتراض نسب تحصيل الاشتراكات المستقبلية التراكمية 30%.

المجموعة (ج): وهم المشتركين المعلقة عضويتهم في الصندوق لمدة تزيد عن 7 سنوات ولديهم رصيد اشتراكات اقل من (180) شهر، وقد تم افتراض عدم وجود أي نسبة تحصيل مستقبلية للاشتراكات لهذه المجموعة.

المجموعة (د): وهم المشتركين المعلقة عضويتهم في الصندوق وليس لديهم رصيد اشتراكات سابق على الاطلاق، وقد تم استثناء هذه المجموعة تماماً من التقييم.

صندوق التقاعد

التقرير السنوي 2023

التوقعات المالية لصندوق التقاعد

الجدول التالي يوضح التوقعات المالية لصندوق التقاعد خلال الاعوام 2020-2100.

الايراد والمصرف المتوقع لصندوق التقاعد (المبالغ بالمليون دينار اردني)

العام	ايراد الاشتراكات	ايراد الاستثمارات	اجمالي الإيرادات	اجمالي المنافع	المصاريف الادارية	اجمالي المصاريف	العجز / الفائض السنوي العجز / الفائض التراكمي رصيد الصندوق	العجز / الفائض السنوي العجز / الفائض التراكمي رصيد الصندوق
2020							149	
2021	26.6	4.1	30.8	49.2	1	50.2	-19.4	-19.4
2022	28.5	3.5	32.1	53.7	1	54.8	-42.1	-22.7
2023	30.5	3.2	33.7	58.6	1.1	59.7	-68.1	-26
2024	32.6	2.6	35.2	63.1	1.1	64.2	-97.1	-29
2025	34.7	1.6	36.3	67	1.1	68.1	-128.9	-31.8
2026	37.1	0.2	37.2	70.7	1.2	71.9	-163.6	-34.7
2027	39.4	0	39.4	74.5	1.2	75.7	-199.8	-36.2
2028	41.8	0	41.8	78	1.2	79.2	-237.2	-37.4
2029	44.1	0	44.1	84.7	1.3	83	-276.1	-38.9
2030	46.3	0	46.3	85.5	1.3	86.8	-316.6	-40.5
2035	56.5	0	56.5	109.6	1.5	111.1	-557	-54.7
2040	64.8	0	64.8	144	1.6	145.7	-903.9	-80.8
2045	70.5	0	70.5	200	1.8	201.7	-1,450.40	-131.3
2050	70.9	0	70.9	270.6	1.9	272.5	-2,310.30	-201.6
2055	70.4	0	70.4	349.8	2.1	351.9	-3,551.20	-281.5
2060	70.5	0	70.5	429.4	2.2	431.6	-5,197.30	-361.2
2065	70.6	0	70.6	504	2.4	506.3	-7,229.30	-435.8
2070	70.6	0	70.6	571.8	2.5	574.3	-9,614.90	-503.7
2080	70.8	0	70.8	680.6	2.7	683.4	-15,284.20	-612.6
2090	70.9	0	70.9	747.6	2.8	750.5	-21,811.90	-679.6
2100	71	0	71	783.5	2.9	786.4	-28,821.50	-715.4

ثانياً: الفرضيات الديمغرافية

EIT – 15 STANDARD LIFE TABLE	جداول الحياة المعتمدة
72.7 للذكور، 76.1 للإناث	العمر المرتقب عند الولادة
17.8 للذكور، 20.4 للإناث	العمر المرتقب عند عمر 60
6 سنوات	الفرق بين عمر الزوج والزوجة
90 للذكور، 60 للإناث	نسبة الزواج
90% عند عمر 60 سنة و10% من عمر 61-65 سنة	سن التقاعد عند الذكور
90% عند عمر 55 سنة و10% من عمر 56-60 سنة	سن التقاعد عند الإناث

1. معدل النمو في اعداد المشتركين الداخليين الجد
توزيع الداخليين الجدد حسب الجنس
توزيع الداخليين الجدد حسب الشريحة للذكور
والإناث
- 5000 سنوياً
65% الذكور، 35% الإناث
70% الأساسية، 10% الخمسائة، 15%
الستائة 2.5% الثمانمائة، 2.5% الألف.

نتائج الدراسة

التوازن المالي لصندوق التقاعد

- نقطة التعادل الأولى وهي تساوي الاشتراكات التقاعدية المسددة والمزايا التقاعدية المدفوعة (الرواتب التقاعدية) وقد تحققت عام 2014.
- نقطة التعادل الثانية وهي تساوي الإيرادات المتأتية من الاشتراكات التقاعدية والأرباح الاستثمارية مع النفقات الاجمالية (الرواتب التقاعدية والمصاريف الادارية) وقد تحققت عام 2017.
- نقطة التعادل الثالثة وهي تساوي الإيرادات الاجمالية (بيع الموجودات) مع النفقات الاجمالية (الرواتب التقاعدية والمصاريف الادارية) يتوقع أن تتحقق عام 2026.
- نسبة التمويل وهي نسبة قيمة الموجودات الدفترية الحالية إلى القيمة الحالية لالتزامات الصندوق كما في تاريخ الدراسة 2020/12/31 تساوي (10.5%).

توصيات الدراسة:

مع أخذ جميع المعطيات المذكورة أعلاه في الاعتبار، ونظراً لأن الاشتراك في صندوق التقاعد يتم اختيارياً وبالتالي لا يمكن إلزام الأعضاء بدفع الاشتراكات وكذلك مع الأخذ بالاعتبار حجم العجز القائم، سيكون من الصعب تصحيح الوضع المالي للصندوق عن طريقة زيادة قيمة الاشتراك الشهري عن القيم الحالية. في رأينا، هناك حاجة إلى مجموعة من الإجراءات التي تستند إلى التالي:

1. بالنسبة للمشاركين الحاليين، يمكن زيادة قيم الاشتراكات الشهرية أو تخفيض المزايا الممنوحة (أو مزيج من الخيارين) من أجل سد الفجوة ما بين المنافع والاشتراكات.
2. تخفيض المنافع للمتقاعدين والمنتفعين الحاليين.

فيما يلي الاقتراحات المتعلقة بالإجراءات الممكن اتخاذها بشكل جماعي لتحسين الوضع المالي لصندوق التقاعد:

- تخفيض منافع المتقاعدين والمستفيدين. هناك عدة طرق يمكن استخدامها لتحقيق ذلك.
- رفع سن التقاعد دون السماح للأعضاء بالاستمرار في دفع الاشتراكات بعد سن معينة لتجنب زيادة الراتب التقاعدي.
- بالنسبة للمشاركين الحاليين، يمكن تعديل معادلة احتساب الراتب التقاعدي لفترات الاشتراك المستقبلية.
- خفض الحقوق المترجمة للمشاركين الحاليين.
- تقليص منافع الورثة من خلال تقييد شروط الاستحقاق.
- رفع جوهري لقيم الاشتراكات.
- تأمين مصادر أخرى للدخل بجانب الاشتراكات الشهرية من الأعضاء.

وتجدر الإشارة أنه قد يكون من الصعب تنفيذ خطة الإصلاح القاسية المطلوبة لإنقاذ الصندوق على أرض الواقع، حيث أن هناك مخاطرة بأن يؤدي تنفيذ هذه الإجراءات إلى فقدان الثقة وانعدام الرغبة لدى الأعضاء في مواصلة الاشتراك في الصندوق مما قد يؤدي إلى نتائج عكسية وقد يسرع ذلك الوصول إلى نقطة التعادل الثالثة. بناء عليه، نوصي الإدارة بأن تقوم بدراسة خيار تصفية الصندوق كخيار بديل لخطة الإصلاح.

نظراً لشدة الإجراءات المطلوبة لإنقاذ الصندوق والطريقة الحالية في اتخاذ القرار من خلال تصويت الأعضاء مما ينشأ عنه تضارب في المصالح بين رغبة الأعضاء في الاحتفاظ بمستوى المنافع التي يوفرها الصندوق حالياً وبين القرارات التي ستؤدي إلى تخفى ض هذه المنافع بهدف اصلاح الصندوق، فإننا نوصي بشدة بأن يكون لدى الصندوق مجلس أمناء مستقل دون وجود أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة لمجلس الأمناء في المنافع التي يقدمها الصندوق.

من ناحية أخرى، وكما يتضح في النتائج المرفقة بالتقرير، يحتاج الصندوق بشكل عاجل إلى سيولة مرتفعة في السنوات القليلة القادمة. مع وجود نسبة عالية من الاس تث مارات في مجال العقارات، يواجه الصندوق مخاطر سيولة عالية. لذلك يجب على الإدارة وضع خطة واضحة لمتطلبات السيولة واستراتيجية تسهيل الأصول يتم تطبيقها في المدى القصير، إلى جانب الإصلاحات الأخرى التي ستعتمدها الإدارة لإنقاذ الصندوق.

تم الانتهاء من التقرير النهائي للدراسة الاكتوارية للصندوق (الدراسة الثامنة) من قبل خبير اكتواري مؤهل لإجراء التقييم الاكتواري للصندوق خلال المدى الزمني القصير والمتوسط والبعيد المدى والذي يمتد إلى 75 سنة من تاريخ التقييم الاكتواري.

قام مجلس نقابة المهندسين بالتواصل مع الخبير الاكتواري وطلب تحديد أثر التعديلات الأخيرة على نظام معدل لنظام التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين رقم (84) 2023.

23. الخطة المستقبلية لمجلس نقابة المهندسين حول الاستمرارية وتغطية العجز في النشاط التقاعدي

بناء على نظام صندوق التقاعد المعدل لسنة 2023 وبهدف تغطية العجز المالي والذي يقدر بمبلغ 41 مليون دينار أردني كما في تاريخ 2023/12/31 يسرنا ان نعرض ملخص لخطة العمل التي تستهدف تعافي الصندوق وتغطية العجز المالي خلال (2024-2026) وذلك وفقاً لما يلي:

1. تحصيل ما لا يقل عن 20% من اجمالي المبالغ المستحقة على المهندسين والتي تقدر بمبلغ 438 مليون دينار من خلال برامج تسهيلات بالدفع المرفقة ونتوقع تحقيق مبلغ لا يقل 50 مليون دينار خلال عامي (2024-2025)
2. تحصيل أكبر نسبة من المبالغ المستحقة على الاشتراكات السنوية والتي تقدر بمبلغ يتجاوز 25 مليون دينار أردني من خلال برامج تقسيط تساهم في جذب الممتنعين عن سداد الاشتراكات السنوية.
3. تعزيز الإيرادات للاشتراكات في صندوق التقاعد من خلال خطة تطبيق الزامية على جميع العاملين في القطاع الحكومي والخاص والمكاتب الهندسي بما يساهم في صرف الرواتب التقاعدية في موعدها وبانتظام طيلة عام 2024
4. زيادة إيرادات صندوق التقاعد من 13 مليون دينار في عام 2023 الي 30 مليون دينار أردني متوقعة في عام 2024
5. طرح حلول لمعالجة الرواتب التقاعدية المتأخرة لعام 2023 بما يضمن ويساهم في سداد جميع المبالغ المستحقة للمتقاعدين خلال خمس سنوات
6. رفع التوريد من جهات العمل من مبلغ 100 ألف دينار الي نصف مليون دينار أردني شهرياً خلال (2024-2026).
7. تحقيق مبيعات من الأراضي الاستراتيجية لا تقل عن 24 مليون خلال الفترة (2024-2026) وفقاً لخطة الدائرة العقارية والتمويل ولقد تم المباشرة في التنفيذ
8. تعزيز الإيجارات من العقارات المؤجرة من خلال زيادة نسب الاشغال وزيادة محفظة العقارات المؤجرة في مواقع مميزة.
9. تعزيز الإيرادات من المحفظة الاستثمارية من خلال ضخ سيولة جديدة في المحفظة ورفع عدد حصة الصندوق في الأسهم القيادية.
10. اعتماد التمويل المؤسسي للشركات الصناعي والتجاري شريطة ان يكون صاحب المنشأة مهندس.

11. تطبيق خصم مبالغ السلف والقروض الصناديق الأخرى من رصيد المتقاعدين عن الرواتب التقاعدية المتأخرة لعام 2023
12. طرح مجموعة من المزايا والحوافز للمشاركين تراعي احتياجات جميع الفئات العمرية.
13. إطلاق تطبيق خدمات مالية وخدمات تقاعدية للمشاركين في صندوق التقاعد
14. تطوير منظومة البرامج الحاسوبية بما يخص أنظمة تخطيط موارد المؤسسات Enterprise Resource Planning (ERP) حيث تم إطلاق التحول الرقمي في منظومة البرامج الحاسوبية في النقابة سوف تأسس لعهد جديد يواكب ازدياد اعداد المتقاعدين والمشاركين.
15. إطلاق مركز اتصال حديث يواكب التطور الرقمي الذي تشهده المملكة خاصة في ظل رغبتنا الارتقاء في الخدمات وزيادة التواصل والتفاعل مع أكبر شريحة من أعضاء الهيئة العامة في داخل وخرج الأردن.
16. الربط البيئي مع وزارة الاقتصاد الرقمي من خلال واجهات التطبيقات المفتوحة بما يساهم في تسهيل إجراءات تفقد الحال على المغتربين وتحديث بيانات جميع أعضاء الهيئة العامة.

24. الخسائر المتراكمة للشركة التابعة

- بلغت الأرباح المحتفظ بها لشركة سبيل الزيتون التجارية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 87,512 دينار أردني.
- بلغت الخسائر المتراكمة لشركة مرجان المهندسين للاستثمار والتطوير العقاري (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ (105,336) دينار أردني أي ما نسبته 21% من رأس مال الشركة.
- بلغت الخسائر المتراكمة لشركة المهندس للإدارة والاستثمار (مساهمة خاصة محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ (4,024) دينار أردني أي ما نسبته 5% من رأس مال الشركة.

25. الوضع الضريبي – شركات تابعة

البحر الميت:

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لعام 2022.

العقبة:

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لعام 2022.

26. الالتزامات الطارئة

المبلغ	
دينار أردني	كفالات بنكية
138,817	تأمينات كفالات
56,545	

27. إدارة المخاطر

أ. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

ب. مخاطر سعر المربحة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر المربحة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر المربحة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار المربحة السوقية الناتجة عن عمليات الإيداع والاقتراض من البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار المربحة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر المربحة كونها لا تتعامل بها وتتعامل بالمربحة.

ج. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر المربحة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

د. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

صندوق التقاعد

التقرير السنوي 2023

٥. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الالتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

سنة فاكتر		أقل من سنة		الوصف
2022	2023	2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات المالية:				
-	-	1,084,244	741,081	نقد ونقد معادل
9,049,115	7,613,846	7,613,846	6,337,058	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
-	-	1,663,514	2,989,122	نعم وأرصدة مدينة أخرى
-	-	736,317	686,187	نعم أطراف ذات علاقة مدينة
9,049,115	7,613,846	11,097,921	10,753,448	المجموع
المطلوبات المالية:				
-	-	3,556,271	4,558,421	نعم دائنة
-	-	418,313	525,041	أرصدة دائنة أخرى
-	-	8,596,891	44,432,320	رواتب تقاعدية مستحقة غير مدفوعة
-	-	6,096,870	5,710,187	مخصصات بنىة تحتية
-	-	10,463,747	9,846,856	نعم أطراف ذات علاقة دائنة
1,585,623	1,044,844	3,798,555	1,373,394	قروض
1,585,623	1,044,844	32,930,647	66,446,219	المجموع

28. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (1): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (2): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (1) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (3): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

صندوق التقاعد
التقرير السنوي 2023

31 كانون الأول 2023

المجموع	المستويات			الموجودات المالية
	3	2	1	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
569,009	-	-	569,009	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
10,076,819	3,936,483	-	6,140,336	المجموع
10,645,828	3,936,483	-	6,709,345	

- إن القيمة الدفترية للأدوات المالية مساوية تقريباً للقيمة العادلة.

29. القوائم المالية للشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في 31 كانون الأول 2023 وهي على النحو التالي:

إسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	(الخسائر المتراكمة) الفاصل المتراكم
شركة مرجان المهندسين للاستثمار والتطوير العقاري	مساهمة خاصة محدودة	دينار أردني 500,000	100%	دينار أردني 11,176,613	دينار أردني 10,750,142	(105,336)
شركة سبيل الزيتون التجارية	ذات مسؤولية محدودة	5,000	100%	477,643	380,131	87,512
شركة المهندس للإدارة والاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	100,000	100%	111,439	14,935	(4,024)

30. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.

نقابة المهندسين الأردنيين

موازنة صندوق التقاعد الموحدة لعام 2024

البيانات	موازنة 2024	موازنة 2023	فعلي 2023
النشاط التقاعدي	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار
الإشتراكات التقاعدية والرسوم الإضافية	30,000	35,000	13,285
الرواتب والتعويضات التقاعدية	(45,000)	(53,500)	(57,307)
صافي النشاط التقاعدي	(15,000)	(18,500)	(44,022)
إيرادات الاستثمارات			
أرباح بيع ومراجعات ممتلكات استثمارية	6,000	5,000	3,289
إيرادات مزاولة قروض	100	350	214
توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	424	539	661
أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	40	50	52
صافي أرباح تأجير ممتلكات استثمارية	319	391	370
رد تدني انتفت الحاجة له - ممتلكات استثمارية	-	-	257
خسارة تدني ممتلكات استثمارية	-	-	(799)
فائض صندوق النقابة	-	350	-
إيرادات أخرى	147	125	139
مجموع إيرادات الاستثمارات	7,030	6,804	4,182
المصاريف			
المصاريف الإدارية	826	810	847
تكاليف تمويل	235	220	192
مصروف خسائر إئتمانية متوقعة	-	100	-
إستهلاكات	22	20	23
مجموع المصاريف	1,083	1,150	1,062
العجز	(9,053)	(12,845)	(40,901)



نقابة المهندسين الأردنيين
Jordan Engineers Association

www.jea.org.jo



حمل تطبيق
نقابة المهندسين الأردنيين

JEA Mobile

