

## تمويل الشقق

### سقف تمويل الشقق لغاية (30000):

- دفعة اولى (1) دينار (للمهندسين الشباب العمر اقل من 30)
- دفعة اولى 10% للمهندسين اعمارهم فوق 30 سنة
- نسبة المراجعة مع الخدمات (6.25%) لمدة 10 سنوات
- نسبة المراجعة مع الخدمات (5.6%) لمدة 12 سنة
- نسبة المراجعة مع الخدمات (7%) لمدة 15 سنة
- نسبة التامين على القرض (0.003%)
- يمكن الاستفادة من سقف (20000) بنسبة مراجعة مع الخدمات (5.5%) بمدة سداد 10 سنوات كحد اقصى.

### الضمانات:

#### الخيار الاول :

- الية السداد اقتطاع من موظف قطاع عام او خاص (بحاجة موافقة لجنة الضمانات).
- كفيل عدد (2) موظف قطاع عام او شركة خاصة كبرى (صافي الراتب ضعف القسط)

#### الخيار الثاني :

في حال كان التمويل التمويل من (10000-5001)

- الية السداد اقتطاع من الراتب
- كفيل موظف قطاع عام او قطاع خاص (بحاجة موافقة لجنة ضمانات)
- كفيل شخصي (18-45) عام

#### الخيار الثالث :

في حال كان التمويل من (10000-5001)

- الية السداد شبكات
- كفيل موظف قطاع عام او قطاع خاص (بحاجة موافقة لجنة ضمانات)
- كفيل شخصي (18-45) عام

### الاوراق المطلوب:

- اوراق العقار (سند تسجيل / مخطط اراضي / مخطط موقع)
- كشف راتب لآخر شهر من جهة عمل المهندس او وكالة بالدفع في حال كانت الية السداد اقتطاع من الراتب
- مطلوب صورة عن السجل التجاري لبيان راسمال الشركة .
- كشف راتب للكفلاء من جهة عمله لآخر شهر
- صورة عن هوية مالك العقار وحضوره للتوقيع على اتفاقية الشراء
- يوجد كشف وتقييم على العقار رسوم الكشف 30 دينار.
- يتم رهن العقار لصالح النقابة
- عمر الكفيل لا يتجاوز سن 65 مع نهاية القرض